



# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



San Alberto, 31 de enero de 2023. -

Señor:

**Carlos Alberto Ramírez López.**

**Intendente de la Municipalidad de San Alberto**

**Ref.: DICTAMEN PRECIO REFERENCIAL DE LA LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 03/2024  
"SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS" ID 439.597.**

La Responsable de UOC, en atención a la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, que dispone que su art. 2° PUBLICACIÓN DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: " ... *Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia....(sic)...*", así como en cumplimiento de las Disposiciones contenidas en el art. 15 la Ley N° 2.051/03 de Contrataciones Públicas y el Decreto Reglamentario N° 2992/2019, informo que metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales para la Convocatoria de LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 03/2024 "SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS". -----

Que, el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020 menciona: GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.
3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -----
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, -----
3. **Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.** -----
4. **Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.** -----

• *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia ....(sic)...* -----

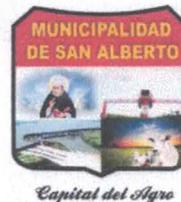
Que, conforme al Anexo de la Resolución ut supra mencionada, esta UOC cuenta con presupuesto proveído por los oferentes, además de precio adjudicado por otra institución Municipal. -----





# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



En tales condiciones, esta UOC emite el dictamen de precio referencial realizando conforme a lo establecido en los Precios **adjudicados por otra institucion Municipal** y **Precio de potenciales oferentes**. Los costes obtenidos se toman como referencia para posteriormente utilizar la combinación de las opciones previstas para obtener el **PRECIO PROMEDIO**, cual será utilizada como precio referencial del presente llamado: -----

Ítem	DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	CONTRATO N° 02/2023 ID 423.408	Arq. Diego Franco	Emprendimientos S&S	PROMEDIO (Precio Referencial)
1	Fiscalización de Obras					
1.1	Fiscalización: de proyectos ejecutivos de aulas para construcción y refecciones/ reparaciones de aulas en instituciones.	GL	12.500.000 Ítem 1.1	13.000.000	12.000.000	12.500.000
1.2	Fiscalización de proyectos ejecutivos de baños para refecciones/ reparaciones baños en instituciones.	GL	10.000.000 Ítem 1.2	9.000.000	9.500.000	9.500.000
1.3	Fiscalización de proyectos ejecutivos para construcción/reparación de empedrado.	GL	5.500.000 Ítem 1.3	6.000.000	5.500.000	5.516.667
1.4	Fiscalización de proyectos ejecutivos para construcción/reparación de plazas, parques del distrito	GL	15.000.000 Ítem 1.4	14.000.000	15.500.000	14.833.333

Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad. -----

**Atentamente,**

  
  
**Esther Cáceres González**  
Responsable de UOC