

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY SOCIEDAD ANÓNIMA (ESSAP S.A.) Y LA MUNICIPALIDAD DE PILAR, PARA EL USUFRUCTO DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLAZA PÚBLICA EN EL DISTRITO DE PILAR

En la ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los 22 días del mes de diciembre del año 2.023, la **EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY SOCIEDAD ANÓNIMA**, en adelante denominada **ESSAP S.A.**, con domicilio legal en José Berges 516 entre San José y Brasil de la ciudad de Asunción, representada en este acto por su **Presidente**, el **Abg. Luis Fernando Bernal Mazó, con C.I. N° 2.701.378**; y por la otra, la **MUNICIPALIDAD DE PILAR**, en adelante denominada **MUNICIPALIDAD DE PILAR**, con domicilio legal en las calles Av. Mariscal López y Juan Bautista Alberdi de la ciudad de Pilar, representada en este acto por el señor **Intendente Municipal MSc. FERNANDO LUIS RAMIREZ GONZALEZ, con C.I. N° 4.763.271**; en conjunto denominadas **LAS PARTES**, resuelven de común acuerdo suscribir el presente Convenio de Cooperación Interinstitucional, en adelante denominado **CONVENIO**, conforme a las manifestaciones enunciadas a continuación:

CONSIDERANDO:

Que **ESSAP S.A.** es una institución cuya misión es «Suministrar servicios de Agua Potable y de Alcantarillado Sanitario de manera sostenible, comprometidos con la calidad de vida de la población» y cuya visión es «Liderar la provisión de servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario a nivel país, con gestión eficiente, tecnología apropiada y sostenible, garantizando a los usuarios un servicio de excelencia».

Que ESSAP S.A. cuenta con un inmueble individualizado con Cuenta Corriente Catastral N° 28-0247-01, ubicado en el barrio Crucecita de la ciudad de Pilar.

Que la Municipalidad de Pilar, mediante la ley Orgánica Municipal 3966/2010, tiene como una de sus funciones la construcción, equipamiento, mantenimiento, limpieza y ornato de la infraestructura pública del municipio, incluyendo los parques, plazas y demás lugares públicos.

Que, la Junta Municipal de Pilar, según Resolución 777/2023, ha resuelto aprobar el presente CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY SOCIEDAD ANÓNIMA (ESSAP S.A.) Y LA MUNICIPALIDAD DE PILAR, PARA EL USUFRUCTO DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLAZA PÚBLICA EN EL DISTRITO DE PILAR, conforme a lo establecido en el Art. 36 inc. F) de la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal".



Que LAS PARTES exponen que es el objetivo principal de este CONVENIO facilitar a todas las personas de la comunidad de Pilar una plaza y espacio verde para el esparcimiento y recreación de las familias pilarenses.

POR TANTO, conforme a las manifestaciones precedentes enunciadas, LAS PARTES acuerdan celebrar el presente CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL, que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO

El objeto del presente convenio es ceder en usufructo a título gratuito, un terreno de la ESSAP S.A. a favor de la Municipalidad de Pilar, individualizado con Cuenta Corriente Catastral N° 28-0247-01 ubicado en el barrio Crucecita de la ciudad de Pilar, para la construcción y mantenimiento de una plaza pública, a ser encarada por la Municipalidad de Pilar.

La propiedad se encuentra situada en las calles: Cerro Corá, Roberto Cabañas y Ayolas de Pilar. El terreno a ser cedido por la ESSAP S.A. posee las siguientes dimensiones y linderos: al norte 99 metros sobre la calle Cerro Corá, al oeste 8 metros linda con Propiedad Privada, al sur 102.28 metros sobre la calle Roberto Cabañas, al este 33 metros sobre la calle Ayolas.

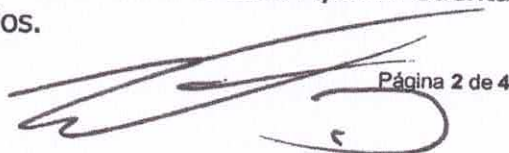
Asimismo, el objeto del presente convenio es ceder en usufructo a título gratuito, un terreno municipal a favor de la ESSAP S.A. a ser destinado para la construcción de un Centro de Atención a Usuarios, disponible en el distrito de Pilar, en el ejido urbano, con una superficie igual o superior a 2.091 metros cuadrados.

SEGUNDA: COMPROMISOS DE ESSAP S.A.

La ESSAP S.A. se compromete a:

- a. Ceder en usufructo a título gratuito un terreno de su propiedad, individualizado con Cuenta Corriente Catastral N° 28-0247-01 ubicado en el barrio Crucecita de la ciudad de Pilar, a favor de la Municipalidad de Pilar, por el término de 30 años prorrogables por períodos iguales de tiempo, previo acuerdo de las partes.
- b. Autorizar a la Municipalidad de Pilar la construcción de una plaza pública y las obras que considere necesarias en el terreno usufructuado, permitiendo realizar las mejoras necesarias a fin de lograr el objetivo propuesto en el marco del presente convenio.

El terreno a ser cedido posee las siguientes dimensiones y linderos: al norte 99 metros sobre la calle Cerro Corá, al oeste 8 metros linda con Propiedad Privada, al sur 102.28 mts. sobre la calle Roberto Cabañas, al este 33 metros sobre la calle Ayolas. Cuenta con una superficie total de 2.091 metros cuadrados.



Página 2 de 4



TERCERA: COMPROMISOS DE MUNICIPALIDAD DE PILAR.

La MUNICIPALIDAD DE PILAR se compromete a:

- a. Construir en el terreno cedido por la **ESSAP S.A.** una plaza pública y las obras que considere necesarias, inversión que será destinada como espacio público para la recreación y esparcimiento de toda la comunidad.
- b. Equipar y mantener limpio el terreno cedido por la ESSAP S.A., en el marco del presente convenio.
- c. Ceder en usufructo a título gratuito un terreno municipal a favor de la ESSAP S.A., para la construcción de un Centro de Atención a Usuarios, disponible en el distrito de Pilar, en el ejido urbano, con una superficie igual o superior a 2.091 metros cuadrados, conforme a las ordenanzas vigentes, por el término de 30 años prorrogables por períodos iguales de tiempo, previo acuerdo de las partes. Dicha cesión deberá realizarse en un plazo máximo de 6 meses, a partir de la fecha de la firma del presente convenio.
- d. Autorizar a la ESSAP S.A. a realizar las construcciones a fin de lograr los objetivos trazados en la cláusula primera, permitiendo la realización de las mejoras necesarias a fin de adecuar el inmueble a las necesidades de dicha institución.
- e. Exceptuar del pago del impuesto inmobiliario a la ESSAP S.A. sobre los inmuebles mencionados en la cláusula primera, durante la vigencia del presente convenio.

CUARTA: DE LA VIGENCIA DEL CONVENIO.

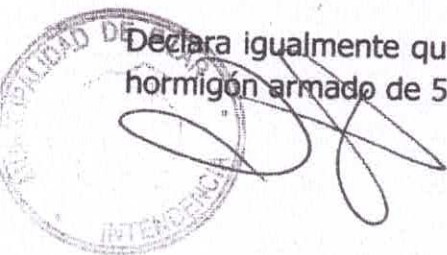
El presente acuerdo entrará en vigencia una vez suscripto por las partes y aprobado por la Junta Municipal, conforme a lo establecido en el Art. 36 inc. F) de la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal".

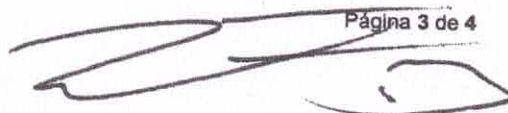
LAS PARTES acuerdan establecer la vigencia del presente convenio por término de 30 años, pudiendo prorrogarse por periodo igual de tiempo, previo acuerdo de las partes.

QUINTA: INVENTARIO

La ESSAP declara que entrega en usufructo el inmueble individualizado en la cláusula primera libre de toda perturbación a la posesión, demandas civiles, embargo judicial, hipotecas, arrendamientos o pleitos pendientes.

Declara igualmente que se entrega el inmueble con un tanque elevado tipo copa de hormigón armado de 500 m³ en perfectas condiciones y en pleno funcionamiento.




Página 3 de 4

SEXTA: CAUCIÓN.

La ESSAP S.A. declara que, tomando en cuenta las obligaciones mutuas pactadas en el presente convenio, dispensa a la otra parte de la exigencia de caución real o personal de que las cosas serán conservadas y restituidas al finalizar el usufructo.

Igualmente, al momento de entrar en el uso y goce del inmueble según lo acordado en la cláusula tercera inc. c) del presente convenio, la MUNICIPALIDAD DE PILAR se compromete a dispensar de la exigencia de caución real y personal a la ESSAP S.A.

SÉPTIMA: CONTROVERSIAS

Para dirimir cualquier controversia derivada del presente CONVENIO, LAS PARTES se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces y Tribunales de la ciudad de Asunción.

En prueba de conformidad y aceptación de las cláusulas que anteceden, previa lectura del texto, LAS PARTES firman el presente CONVENIO, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha consignados al inicio.



MSc. Fernando Luis Ramírez González
Intendente
Municipalidad de Pilar



Abg. Luis Fernando Bernal Mazó
Presidente
Empresa de Servicios Sanitarios del
Paraguay S.A.

Testigos de Honor:

