

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE ACONDICIONADORS DE AIRE, CENTRAL Y TORRE DE ENFRIAMIENTO

DICTAMEN TÉCNICO

La Dirección Administrativa del Ministerio Público, solicita el inicio del Llamado de “**Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire, central y Torre de Enfriamiento**” y de conformidad con la Resolución DNCP N° 453/2024, se elabora el presente dictamen.

I. MARCO LEGAL

- Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas”
- Decreto N° 9823/23 “Por el cual se reglamenta la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas”
- Resolución DNCP N° 453/24 “Por la cual se reglamentan disposiciones aplicables a los procedimientos de contratación en general regidos por la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, Art. 12 Inc. a) Dictamen técnico en el cual sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

II. JUSTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO

El presente llamado tiene por objetivo la contratación del servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire, central y Torre de Enfriamiento, con el objeto de garantizar un proceso eficiente, seguro y confiable para los servicios requeridos. Todas estas características son fundamentales para asegurar un buen funcionamiento de los mismos otorgando servicio de calidad como así también, que el listado solicitado se ajuste a las necesidades internas de la Institución.

Es relevante señalar que la necesidad de contar con dicho servicio surge debido a que la Institución se encuentra con un contrato anterior vencido, siendo indispensable mantener este servicio, dado que los equipos para los que se solicitan los servicios son de uso cotidiano en las distintas dependencias del Ministerio Público, y que sirven para brindar comodidad y buen ambiente, tanto a las personas que realizan sus gestiones como a los funcionarios que prestan sus servicios dentro de la Institución.

A continuación, se detallan las especificaciones técnicas del llamado:

PROPUESTAS PARA MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE Y AIRES CENTRALES Y TORRE DE ENFRIAMIENTO				
ACONDICIONADORES DE AIRE DE VENTANA				
	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
	Mantenimiento General			
1	Desmontaje del equipo, limpieza de careta y filtros, turbina, condensador y evaporador. Regulación del termostato, limpieza general con agua y detergente; incluye posterior montaje y puesta en funcionamiento.	Unidad	Evento	1
	Reparaciones y/o sustituciones de partes			
1	Carga de gas refrigerante	Unidad	Evento	1
2	Soldadura por pérdida de gas	Unidad	Evento	1
3	Presurización de cañería, con nitrógeno para verificación de pérdidas	Unidad	Evento	1
4	Provisión del buje del ventilador	Unidad	Evento	1
5	Provisión de motor ventilador	Unidad	Evento	1
6	Provisión de paleta del ventilador	Unidad	Evento	1
7	Provisión de llave selectora	Unidad	Evento	1



Lic. Carlos Villasboa
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio Público



Ministerio Público
Dirección Administrativa
Oficina de Gestión de Llamados

8	Provisión de capacitor	Unidad	Evento	1
9	Provisión de turbina	Unidad	Evento	1
10	Provisión de placa electrónica	Unidad	Evento	1
11	Provisión de válvula inversora	Unidad	Evento	1
12	Provisión de protectores térmicos	Unidad	Evento	1
13	Provisión de motor compresor	Unidad	Evento	1
14	Provisión de perillas de mando	Unidad	Evento	1
15	Provisión de terminales	Unidad	Evento	1
16	Mantenimiento de llaves	Unidad	Evento	1
17	Mano de obra por Carga de gas refrigerante	Unidad	Evento	1
18	Mano de obra por Soldadura por pérdida de gas	Unidad	Evento	1
19	Presurización de cañería, con nitrógeno para verificación de pérdidas	Unidad	Evento	1
20	Mano de obra por cambio del buje del ventilador	Unidad	Evento	1
21	Mano de obra por cambio de motor ventilador	Unidad	Evento	1
22	Mano de obra por cambio de paleta del ventilador	Unidad	Evento	1
23	Mano de obra por cambio de capacitor	Unidad	Evento	1
24	Mano de obra por cambio de turbina	Unidad	Evento	1
25	Mano de obra por cambio de placa electrónica	Unidad	Evento	1
26	Mano de obra por cambio de motor compresor	Unidad	Evento	1
27	Desmonte de equipo de Acondicionador de Aire tipo ventana (para mantenimiento)	Unidad	Evento	1
28	Revisión y reparación del circuito eléctrico y electrónico	Unidad	Evento	1

ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT		Unidad de		
		Medida	Presentación	Cantidad
	<u>Mantenimiento General</u>			
1	Desmontaje del equipo, limpieza de careta y filtros, turbina, condensador y evaporador. Regulación del termostato, limpieza general con agua y detergente; incluye posterior montaje y puesta en funcionamiento.	Unidad	Evento	1
2	Limpieza de cañerías y ductos con hidrolavadora	Unidad	Evento	1
	<u>Reparaciones y/o sustituciones de partes</u>			
1	Carga de gas refrigerante	Unidad	Evento	1
2	Soldadura por pérdida de gas	Unidad	Evento	1
3	Provisión de filtro de aire	Unidad	Evento	1
4	Provisión de filtro secador de gas	Unidad	Evento	1
5	Provisión del buje del ventilador	Unidad	Evento	1
6	Provisión de motor ventilador	Unidad	Evento	1
7	Provisión de paleta del ventilador	Unidad	Evento	1
8	Provisión del transformador	Unidad	Evento	1
9	Provisión de relai termico	Unidad	Evento	1
10	Provisión de termostato	Unidad	Evento	1
11	Provisión de sensor	Unidad	Evento	1
12	Provisión de contactor	Unidad	Evento	1
13	Provisión de capacitor	Unidad	Evento	1
14	Provisión de turbina	Unidad	Evento	1
15	Aislamiento con rubotex metro lineal	Unidad	Evento	1
16	Provisión de placa electrónica	Unidad	Evento	1

Lic. Carlos Villasboa
Director Interno
Dirección Administrativa
Ministerio Público



Ministerio Público
Dirección Administrativa
Oficina de Gestión de Llamados

17	Provisión de válvula inversora	Unidad	Evento	1
18	Provisión de control remoto	Unidad	Evento	1
19	Provisión de protectores térmicos	Unidad	Evento	1
20	Provisión de motor compresor	Unidad	Evento	1
21	Mano de obra por Carga de gas refrigerante	Unidad	Evento	1
22	Mano de obra por Soldadura por pérdida de gas	Unidad	Evento	1
23	Mano de obra por cambio de filtro de aire	Unidad	Evento	1
24	Mano de obra por cambio de motor ventilador	Unidad	Evento	1
25	Mano de obra por cambio de paleta del ventilador	Unidad	Evento	1
26	Mano de obra por cambio de relai termico	Unidad	Evento	1
27	Mano de obra por cambio de termostato	Unidad	Evento	1
28	Mano de obra por cambio de sensor	Unidad	Evento	1
29	Mano de obra por cambio de contactor	Unidad	Evento	1
30	Mano de obra por cambio de capacitor	Unidad	Evento	1
31	Mano de obra por cambio de turbina	Unidad	Evento	1
32	Mano de obra por cambio de placa electrónica	Unidad	Evento	1
33	Mano de obra por cambio de motor compresor	Unidad	Evento	1
34	Instalación y puesta en funcionamiento de Acondicionadores de Aire Split	Unidad	Evento	1
35	Desmonte de equipo de Acondicionador de Aire tipo split	Unidad	Evento	1
36	Provisión y extensión de cañería de bronce con aislación y soldadura, por metro lineal	Unidad	Evento	1
37	Revisión y reparación del circuito eléctrico y electrónico	Unidad	Evento	1

ACONDICIONADORES DE AIRE DE TIPO CENTRAL		Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
<u>Mantenimiento General</u>				
1	Desmontaje del equipo, limpieza de careta y filtros, turbina, condensador y evaporador. Regulación del termostato, limpieza general con agua y detergente; incluye posterior montaje y puesta en funcionamiento.	Unidad	Evento	1
2	Limpieza de cañerías y ductos con hidrolavadora	Unidad	Evento	1
<u>Repuestos o partes para sustitución y/o reparación</u>				
1	Carga de gas refrigerante	Unidad	Evento	1
2	Soldadura por pérdida de gas	Unidad	Evento	1
3	Rebobinado del motor ventilador	Unidad	Evento	1
4	Adaptación del ruleman del motor ventilador	Unidad	Evento	1
5	Provisión del motor compresor	Unidad	Evento	1
6	Provisión de válvula de expansión	Unidad	Evento	1
7	Provisión de filtro de gas	Unidad	Evento	1
8	Provisión de turbina	Unidad	Evento	1
9	Provisión de paleta del ventilador	Unidad	Evento	1
10	Provisión de transformador	Unidad	Evento	1
11	Provisión de relai térmico	Unidad	Evento	1
12	Provisión de motor ventilador	Unidad	Evento	1
13	Provisión de termostato	Unidad	Evento	1
14	Provisión de caudalimetro alta de presión de agua	Unidad	Evento	1
15	Provisión de placa electrónica	Unidad	Evento	1
16	Provisión de contactor	Unidad	Evento	1

Lic. Carlos Santosboa
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio Público



Ministerio Público
Dirección Administrativa
Oficina de Gestión de Llamados

17	Provisión de correas	Unidad	Evento	1
18	Provisión de llave de luz piloto	Unidad	Evento	1
19	Sustitución de cableado de fuerza	Unidad	Evento	1
20	Provisión de ruleman	Unidad	Evento	1
21	Reparación de placa de mando	Unidad	Evento	1
22	Provisión de llave termomagnética	Unidad	Evento	1
23	Provisión de rodamientos	Unidad	Evento	1
24	Provisión de bujes	Unidad	Evento	1
25	Reparación y modificación de ductos (metros lineales)	Unidad	Evento	1
26	Reparación de motor trifásico del evaporador: Rebobinado y adaptación de rulemán	Unidad	Evento	1
27	Reparación de cañería de agua	Unidad	Evento	1
28	Mantenimiento de cañerías de agua: limpieza y enjuague con productos químicos	Unidad	Evento	1
29	Mano de obra por Carga de gas refrigerante	Unidad	Evento	1
30	Mano de obra por Soldadura por pérdida de gas	Unidad	Evento	1
31	Mano de obra por cambio del motor compresor	Unidad	Evento	1
32	Mano de obra por cambio de válvula de expansión	Unidad	Evento	1
33	Mano de obra por cambio de filtro de gas	Unidad	Evento	1
34	Mano de obra por cambio de turbina	Unidad	Evento	1
35	Mano de obra por cambio de paleta del ventilador	Unidad	Evento	1
36	Mano de obra por cambio de transformador	Unidad	Evento	1
37	Mano de obra por cambio de relai térmico	Unidad	Evento	1
38	Mano de obra por cambio de motor ventilador	Unidad	Evento	1
39	Mano de obra por cambio de caudalimetro alta de presión de agua	Unidad	Evento	1
40	Mano de obra por cambio de placa electrónica	Unidad	Evento	1
41	Mano de obra por cambio de correas	Unidad	Evento	1
42	Sustitución de cableado de fuerza	Unidad	Evento	1
43	Mano de obra por cambio de ruleman	Unidad	Evento	1
44	Reparación de placa de mando	Unidad	Evento	1
45	Revisión, reparación y/o readecuación del circuito eléctrico y electrónico	Unidad	Evento	1

TORRE DE ENFRIAMIENTO DE EQUIPO DE A.A CENTRAL		Unidad de		
	Mantenimiento General:	Medida	Presentación	Cantidad
1	Desmontaje de los difusores de agua, canoa, filtros y demás partes desmontables para su limpieza, montaje de todas las partes desmontadas.	Unidad	Evento	1
2	Verificación de la boya de corte y cargado de agua a la torre	Unidad	Evento	1
3	Verificación mecánica de las bombas de re-circulación de agua de la torre (sellos mecánicos, disco centrífugo)	Unidad	Evento	1
4	Enjuague de las cañerías en general, colocar al agua de torre un alguicida según el volumen de la misma	Unidad	Evento	1
	Repuestos o partes para sustitución y/o reparación del tanque de agua			
1	Provisión de ventiladores centrífugos de 15 x 15	Unidad	Evento	1
2	Mano de obra por sustitución de ventiladores centrífugos	Unidad	Evento	1
3	Provisión del eje de las turbinas	Unidad	Evento	1
4	Mano de obra por sustitución del Eje de turbinas	Unidad	Evento	1
5	Rodamientos del motor de la turbina	Unidad	Evento	1
6	Rodamientos de los cojinetes de la turbina	Unidad	Evento	1

Lic. Carlos Villalobos
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio Público



Ministerio Público
Dirección Administrativa
Oficina de Gestión de Llamados

7	Mano de obra por cambio de bomba de agua	Unidad	Evento	1
8	Provisión de bomba de agua de 5.5 HP	Unidad	Evento	1
9	Provisión de bomba de agua de 2 HP	Unidad	Evento	1
10	Provisión de bomba de agua de 14 HP	Unidad	Evento	1
11	Provisión de bomba de agua de 3 HP	Unidad	Evento	1
12	Rebobinado de motor de agua	Unidad	Evento	1
13	Provisión de acoples con capuchón	Unidad	Evento	1
14	Mano de obra por sustitución de acoples con capuchón	Unidad	Evento	1
15	Provisión de Manchones	Unidad	Evento	1
16	Provisión de polea con manchón	Unidad	Evento	1
17	Mano de obra por sustitución de manchones y polea con manchón	Unidad	Evento	1
18	Provisión de prensa estopa	Unidad	Evento	1
19	Mano de obra por sustitución de fusibles, rulemanes, correa, o bocha	Unidad	Evento	1
20	Provisión de fusibles	Unidad	Evento	1
21	Provisión de rulemanes	Unidad	Evento	1
22	Provisión de correa para turbina	Unidad	Evento	1
23	Provisión de bocha	Unidad	Evento	1
24	Mano de obra por sustitución de contactor	Unidad	Evento	1
25	Provisión de contactor trifásico central	Unidad	Evento	1
26	Provisión de contactor Trifásico auxiliar	Unidad	Evento	1
27	Provisión de temporizador	Unidad	Evento	1
28	Provisión de llaves de mando	Unidad	Evento	1
29	Provisión de llave termo magnetica	Unidad	Evento	1
30	Carga de aceite x lt	Unidad	Evento	1
31	Provisión de retenes	Unidad	Evento	1
32	Provisión de relé trifásico	Unidad	Evento	1
33	Reparación de tablero de alimentación y mando	Unidad	Evento	1
34	Mano de obra por pintura de la torre de enfriamiento	Unidad	Evento	1
35	Provisión de pintura externa de la Torre	Unidad	Evento	1
36	Provisión de Pintura interna de la Torre	Unidad	Evento	1
37	Provisión de contactores	Unidad	Evento	1
38	Provisión de luces pilotos	Unidad	Evento	1
39	Provisión de contactores auxiliares	Unidad	Evento	1
40	Provisión de junta-tapa batea	Unidad	Evento	1
41	Provisión de disco centrífugo	Unidad	Evento	1
42	Provisión de bulones	Unidad	Evento	1
43	Provisión de bujes	Unidad	Evento	1
44	Mano de obra por sustitución de bujes, y bulones	Unidad	Evento	1
45	Revisión, reparación y/o readecuación del circuito eléctrico y electrónico (Rele, falta de fase, secuenciador de fase etc...)	Unidad	Evento	1
46	Reparacion de cañerías de agua del circuito de la torre de enfriamiento.	Unidad	Evento	1
47	Reparación de la chapería de la torre de enfriamiento	Unidad	Evento	1

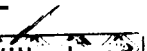


Ministerio Público
Dirección Administrativa
Oficina de Gestión de Llamados

III. CONCLUSIÓN

Por lo expuesto precedentemente, y a fin de dar cumplimiento a lo reglamentado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), ésta Dependencia emite su dictamen técnico, justificando y detallando el requerimiento realizado en el Programa Anual de Contrataciones Públicas para el Ejercicio Fiscal 2024.


Lic. Carlos Villasboa
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio Público


Lic. Carlos Villasboa
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio Público