



DICTAMEN UOC N° 04/2023

Ref.: Estimación de precios y su publicidad en el Proceso Licitación por Contratación Directa N° 01/2023 Reparación y Adecuación del aula de Preescolar – ID 438382

Santa Elena, 02 de diciembre de 2023

VISTO: Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Artículo 2° “PUBLICACION DE LA ESTIMACIÓN DE COSTO Y SUS ANTECEDENTES.

CONSIDERANDO: Que, el artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), “...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento...”. -----

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas” que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.-----

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas” que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.-----

METODOLOGIA UTILIZADA

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a lo solicitado por esta Convocante: "Reparación y Adecuación del aula de Preescolar".----

Que, la metodología aplicada se enmarca a lo establecido en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020 GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS., que en lo pertinente dice: “**Método para la Elaboración de Precios Referenciales:**

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,





3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

• A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados”.

Que, con base a los extremos expuestos, se puede concluir que el método aplicado para la obtención del Precio Referencial, fue la solicitud de presupuesto a 3(tres) empresas constructoras las cuales dieron contestación a la nota y de precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades.

Esta convocante ha optado por establecer *el criterio de precio promedio*, en base a lo que se establece en los numerales 3 y 4 y se puede apreciar en el cuadro que se adjunta.

Los precios a los que se llegó son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción) de lo que podrían costar los bienes o servicios), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante.-----

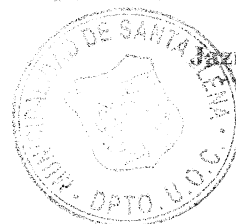
También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país, sino también de la región.-----

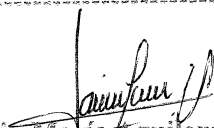
CONCLUSION

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-----

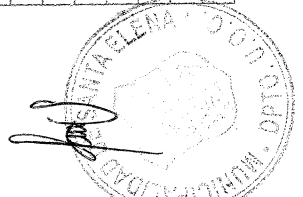
Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación de la Municipalidad de Santa Elena, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2° de la RESOLUCION DNCP N° 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rige la materia.-----

Es mi dictamen.




Jazmin María Aguilera Benítez
Lic. – Abg.
Encargada –Dpto. UOC

| N° | Codigo de Catalogo | Descripción del bien | UN. | Cantidad | CMBA | | EG CONSTRUCCIONES | | METAL & DISEÑO | | Precio Referencial - otras convocantes | | CONTRATO ID |
|----|--------------------|---|-----|----------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|--|-------------|
| | | | | | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Promedio | | | |
| 1 | 72131601-002 | REFACCION Y ADECUACION DE AULA PRE-ESCOLAR - Demolicion de techo, de muro de baño, de pisos calcareos, desmonte de balancin | gl | 1,00 | 3.500.000 | 3.900.000 | 3.700.000 | 5.841.867 | 4.235.467 | 420631 - item 1 | | | |
| 2 | 72101601-001 | Techo de Tejas con Tirantes nuevos de Ybrapya 2x6 con recuperacion de tejuelon existente | m2 | 64,00 | 290.000 | 305.000 | 320.000 | 300.000 | 303.750 | 352797 - item 29 | | | |
| 3 | 72131601-003 | Provision y colocacion contrapiso de Cascote | m2 | 59,00 | 38.000 | 39.000 | 40.000 | 48.000 | 41.250 | 379929 - item 10 | | | |
| 4 | 72131601-009 | Colocacion de alisada | m2 | 59,00 | 42.000 | 45.000 | 47.000 | 38.000 | 43.000 | 422347 - item 8 | | | |
| 5 | 72131601-006 | Provision y colocacion de piso Ceramico | m2 | 59,00 | 110.000 | 125.000 | 10.000 | 109.000 | 88.500 | 422347 - item 9 | | | |
| 6 | 72131601-006 | Provision y colocacion de zocalo Ceramico | ml | 32,00 | 38.000 | 41.000 | 40.000 | 22.947 | 35.487 | 421527 - item 13 | | | |
| 7 | 72131601-001 | Provision y colocacion de Instalacion Electrica | gl | 1,00 | 4.700.000 | 4.500.000 | 5.500.000 | 4.096.833 | 4.799.208 | 423020 - item 28 | | | |
| 8 | 72101603-002 | Provision y colocacion de canaletas y Bajadas | ml | 23,00 | 110.000 | 115.000 | 120.000 | 98.282 | 110.821 | 423156 - item 25 | | | |
| 9 | 72131601-010 | Reparacion de Puerta de Acceso | UN | 1,00 | 450.000 | 460.000 | 470.000 | 400.400 | 445.100 | 394659 - item 6 | | | |
| 10 | 72131601-012 | Pintura General de paredes y techo | m2 | 205,00 | 35.000 | 39.000 | 37.000 | 42.192 | 38.298 | 421527 - item 20 | | | |
| 11 | 72102201-9997 | Provision y colocacion de ventiladores marca Watson | UN | 4,00 | 850.000 | 870.000 | 950.000 | 471.834 | 785.459 | 436172 - item 78 | | | |
| 12 | 72101511-9999 | Provision e instalacion de Aire Acondicionado nuevo de 24.000 BTU | UN | 1,00 | 6.800.000 | 6.900.000 | 7.500.000 | 3.510.648 | 6.177.662 | 436172 - item 79 | | | |
| 13 | 72131601-013 | Limpieza general | gl | 1,00 | 1.000.000 | 1.500.000 | 2.000.000 | 2.866.598 | 1.841.650 | 421527 - item 24 | | | |
| 14 | 72131601-003 | Construccion de baño - Cimentacion de PBC | m3 | 4,50 | 565.000 | 570.000 | 610.000 | 406.700 | 537.925 | 422390 - item 4 | | | |
| 15 | 72101703-003 | Nivelacion de 0.30m | m2 | 6,50 | 143.000 | 145.000 | 150.000 | 144.060 | 145.515 | 422207 - item 8 | | | |
| 16 | 72102507-003 | Aislacion Horizontal | ml | 17,50 | 35.000 | 37.000 | 42.000 | 67.600 | 45.450 | 422390 - item 8 | | | |
| 17 | 72101703-003 | Muro de 0.15m | m2 | 56,00 | 95.000 | 105.000 | 105.000 | 72.250 | 94.313 | 422390 - item 10 | | | |
| 18 | 72101703-003 | Envarillado Perimetral | ml | 36,00 | 29.000 | 31.000 | 32.000 | 38.220 | 32.555 | 422207 - item 12 | | | |
| 19 | 72101601-001 | Techo de Tejas con Tirantes de Ybrapya 2x6 | m2 | 26,00 | 365.000 | 395.000 | 400.000 | 300.000 | 365.000 | 352797 - item 29 | | | |
| 20 | 72131601-008 | Revoque | m2 | 58,00 | 47.000 | 48.000 | 52.000 | 31.500 | 44.625 | 422390 - item 16 | | | |
| 21 | 72131601-004 | Pilar con zapata en galeria | gl | 1,00 | 760.000 | 800.000 | 800.000 | 1.290.000 | 912.500 | 420572 - item 3 | | | |
| 22 | 72131601-011 | Instalacion de Plomeria | gl | 1,00 | 8.700.000 | 8.900.000 | 9.500.000 | 8.807.984 | 8.976.996 | 422390 - item 46 | | | |
| 23 | 72131601-001 | Instalacion Electrica | gl | 1,00 | 6.900.000 | 7.100.000 | 7.200.000 | 4.096.833 | 6.324.208 | 423020 - item 28 | | | |
| 24 | 72131601-001 | Instalacion de Artefactos de Iluminacion | gl | 1,00 | 1.200.000 | 1.400.000 | 1.500.000 | 577.500 | 1.169.375 | 379929 - item 21.1 - 21.2 | | | |
| 25 | 72131601-011 | Juego de Baños con accesorios | gl | 1,00 | 6.500.000 | 7.200.000 | 7.000.000 | 6.559.822 | 6.814.956 | 422390 - item 41 | | | |
| 26 | 72131601-005 | Mesada de granito | gl | 1,00 | 2.800.000 | 3.500.000 | 3.200.000 | 2.950.000 | 3.112.500 | 420572 - item 19 | | | |
| 27 | 72131601-009 | Contrapiso | m2 | 21,00 | 35.000 | 36.000 | 37.000 | 48.000 | 39.000 | 379929 - item 10 | | | |



| N° | Código de Catalogo | Descripción del bien | UN. | Cantidad | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Promedio | CONTRATO ID |
|----|--------------------|---|-----|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 28 | 72131601-009 | Alisada | m2 | 21.00 | 42.000 | 45.000 | 44.000 | 38.000 | 42.250 | 42.250 | 422347 - item 8 |
| 29 | 72131601-006 | Provisión y colocación de piso Ceramico | m2 | 21.00 | 110.000 | 115.000 | 120.000 | 109.000 | 113.500 | 113.500 | 422347 - item 9 |
| 30 | 72131601-006 | Provisión y colocación de zocalo Ceramico | ml | 19.00 | 35.000 | 38.000 | 37.000 | 22.947 | 33.237 | 33.237 | 421527 - item 13 |
| 31 | 72131601-005 | Provisión y colocación de Azulejos | m2 | 28.00 | 95.000 | 102.000 | 105.000 | 75.000 | 94.250 | 94.250 | 420572 - item 18 |
| 32 | 72102602-008 | Vidrio Templado | m2 | 2.00 | 900.000 | 950.000 | 970.000 | 577.500 | 849.375 | 849.375 | 394659 - item 37 |
| 33 | 72131601-010 | Puerta para Baños | un | 4.00 | 1.050.000 | 1.100.000 | 1.200.000 | 850.000 | 1.050.000 | 1.050.000 | 422390 - item 22 |
| 34 | 72102401-002 | Pintura General | m2 | 58.00 | 35.000 | 38.000 | 37.000 | 36.000 | 36.500 | 36.500 | 422347 - item 25 |
| 35 | 72102401-002 | Pintura de Techo | m2 | 29.00 | 32.000 | 37.000 | 35.000 | 35.000 | 34.750 | 34.750 | 423110 - item 26 |
| 36 | 72101603-002 | Canalejas y Bajadas | ml | 11.00 | 110.000 | 115.000 | 120.000 | 98.282 | 110.821 | 110.821 | 423156 - item 25 |
| 37 | 72102303-002 | Pozo Ciego | un | 1.00 | 4.900.000 | 5.100.000 | 5.500.000 | 2.500.000 | 4.500.000 | 4.500.000 | 379929 - item 22.3 |
| 38 | 72102303-003 | Camara Septica | un | 1.00 | 1.400.000 | 1.600.000 | 1.500.000 | 2.000.000 | 1.625.000 | 1.625.000 | 379929 - item 22.2 |
| 39 | 72102802-012 | Registros | un | 2.00 | 340.000 | 370.000 | 350.000 | 486.047 | 386.512 | 386.512 | 423029 - item 122 |
| 40 | 72102802-012 | Cañería de 100 para conexión de registros | ml | 12.00 | 38.000 | 45.000 | 42.000 | 1.650.000 | 443.750 | 443.750 | 420572 - item 25 |
| 41 | 72131601-013 | limpieza general | gl | 1.00 | 1.500.000 | 1.800.000 | 1.700.000 | 2.866.598 | 1.966.650 | 1.966.650 | 421527 - item 24 |

