

## CONTRATO DE OBRAS N° 11/2023

Entre la **MUNICIPALIDAD** de la ciudad de San Lorenzo, domiciliada en la intersección de las calles España y San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA** en carácter de **Intendente Municipal** y el **Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**, en carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.**, domiciliada en la calle ITAPUA CASI MEXICO, de la ciudad de Capiatá, República del Paraguay con **RUC 80026678-1**, representada en este acto por el **Sr. NELSON JAVIER LEZCANO RÍOS** con Cédula de Identidad N° **1.201.636**, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **LAS PARTES** e, individualmente, **PARTE**, acuerdan celebrar el presente contrato de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 26/2023 PARA LA OBRA: "VEREDA UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

**OBRA: VEREDA UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO**

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- Los Aspectos Generales del Contrato;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del Proveedor;

La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Generalmente los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 437 38.



**LIC. FELIPE SALOMÓN**  
Intendente  
Municipalidad de San Lorenzo

**EMTAUSA  
EMPRENDIMIENTOS  
TAURO S.A.C.I.E.**

*Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-*





Municipalidad de  
**San Lorenzo  
del Campo Grande**

**Misión:** "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarios".

#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 26/2023**, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO, según Resolución N° 1471. La adjudicación fue realizada según acto administrativo R.I.M.S.L. N° 1578 de fecha 09 de noviembre de 2023.

#### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

#### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	2.378.333	2.378.333
2	82101502-004	Carteles de Señalización	Unidad Medida Global	1	1.588.500	1.588.500
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	275,2	5.610	1.543.872
4	72141510-001	Demolición y Retiro de Pisos Existentes	Metros cuadrados	181,44	31.685	5.748.926
5	72141510-001	Demolición y Retiro de Cerco Perimetral	Metro lineal	65,92	26.993	1.779.378
6	72141511-003	Excavación de Zanjas para Canalización	Metros cúbicos	340,01	93.925	31.935.439
7	72102504-004	Relleno y compactación	Metros cúbicos	46,14	74.976	3.459.392
8	72102504-002	Muros de PBC	Metros cúbicos	54,4	597.750	32.517.600
9	72101304-004	Losa de Fondo del Canala	Metros cuadrados	65,92	175.566	11.573.310
10	72102504-002	Provisión y Colocación de Viga de Arriostre de Muro 1,30 m x 0,30 m x 0,20 m	Unidad	13	311.166	4.045.158
11	72141002-9998	Baranda Metálica	Metro lineal	65,92	319.190	21.041.004
12	72141205-001	Rejilla Peatonal Metalica	Unidad	1	2.980.000	2.980.000
13	70111713-002	Empastado de Taludes	Metros cuadrados	200,07	30.737	6.149.551
14	72141205-001	Rejilla Secundaria para Acceso a Explanada y Estructuras de Drenaje Secundario	Unidad Medida Global	1	8.796.000	8.796.000
15	72131601-009	Contrapiso De Cascotes Con Hidrófugo Espesor 10 Cm	Metros cuadrados	172,8	45.424	7.849.267
16	72131601-009	Piso de Hormigon Armado fck: 210 kg/cm2, e:	Metros	172,8	154.100	26.628.480

**LIC. FELIPE SALOMÓN**  
Intendente  
Municipalidad de San Lorenzo

**EMTAUSA**  
**EMPRENDIMIENTOS**  
**TAURO S.A.C.I.E.**

**Visión:** "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".



**Misión:** "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
	009	7,00 cm con malla electrosoldada Ø5 mm 20 x 20 cm. Incluye Junta de Dilatación.	cuadrados			
17	72102504-001	Cercado Perimetral con postes de Hormigón y malla metálica con mampostería de nivelación	Metro lineal	65,92	261.000	17.205.120
18	72131601-014	Escalera conexión entre Puente Peatonal y Vereda	Unidad Medida Global	1	1.522.833	1.522.833
19	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.866.736	1.866.736
<b>Precio Total</b>						<b>190.608.899</b>

**Precio Total del Contrato asciende a: Gs. 190.608.899 (Son Guaraníes ciento noventa millones seiscientos ocho mil ochocientos noventa y nueve) IVA incluido.** -----

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **BANCO CONTINENTAL CTA CTE N° 52353320003.-**

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Los servicios deberán ser prestados en el lugar y plazos establecidos en el Plan de prestación de servicio de la Carta de Invitación

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **C.P. JOSÉ ZELAYA.**

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**LIC. FELIPE SALOMÓN**  
Intendente  
Municipalidad de San Lorenzo

**EMTAUSA**  
**EMPRENDIMIENTOS**  
**TAURO S.A.C.I.E.**

**Visión:** "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



## 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: **10 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.**

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.**

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de **10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.**

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital

SECRETARÍA GENERAL  
Abg. Santiago Rojas  
Secretario General  
Municipalidad de San Lorenzo

INTENDENCIA  
D.C. FELIPE SALOMÓN  
Intendente  
Municipalidad de San Lorenzo  
República del Paraguay

EMTAUSA  
EMPRESARIOS  
TAURO S.A.C.I.E.

**Visión:** "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



asegurado es de **10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.**

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: DEBERA CUBRIR HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS

## 12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

*Se recuerda la vigencia de la Ley N° 6919/22. Los oferentes y proveedores ya no se encuentran obligados a la presentación de la Constancia que 'acredita la presentación de declaración jurada de bienes y rentas, activos y pasivos' en los procedimientos de contrataciones públicas*

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

## 14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

OBRA: REDEA UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO.

## 15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.



**EMTAUSA  
EMPRESARIOS  
TAURO S.A.C.I.E.**



## 16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 29 días del mes de noviembre de 2023.-



**Abg. ANTONIO ROJAS LÓPEZ**  
Secretario General  
Municipalidad de San Lorenzo  
"La Contratante"



**LINDO FELIPE SALOMÓN CASOLA**  
Intendente Municipal  
Municipalidad de San Lorenzo  
"La Contratante"

**EMTAUSA  
EMPRESARIOS  
TAURO S.A.C.I.E.**

**Sr. NELSON JAVIER LEZCANO RÍOS**  
**EMPRESARIOS TAURO S.A.C.I.E.**  
RUC N° 80026678-1  
"La Contratista"