



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

Contrato N° 02/2023

"CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL DE NUEVA ALBORADA"

Entre la MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA, con RUC N° 80020696-7 domiciliada en Avda. Defensores del Chaco y Ruta 14 – Alborada Centro, distrito de Nueva Alborada, Dpto. de Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por su Intendente Municipal, el Sr. **OSCAR ALBINO MARTINEZ RAMIREZ** con Cédula de Identidad N° 3438208, acompañado del Secretario General, Sr. **ALBERTO NATIVIDAD CABALLERO** con cédula de identidad N° 1.301.480 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte; y por la otra, la firma unipersonal de **FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO** con RUC N° 4112425-1 con domicilio en calle Defensores del Chaco y Moisés Bertoni del Distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, denominada en adelante el CONTRATISTA; denominadas en conjunto "LAS PARTES", e individualmente "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL DE NUEVA ALBORADA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: _____

1. OBJETO.

El presente contrato tiene como objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción de sanitario sexado en el Colegio Nacional de Nueva Alborada cuyos detalles se indican en el artículo 6° del presente contrato. _____

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado



[Firma]
Municipalidad de Nueva Alborada
Alberto Natividad Caballero
Secretario General



Página 1 de 9
[Firma]
Municipalidad de Nueva Alborada
Oscar Albino Martinez Ramirez
Intendente Municipal

[Firma]
Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



anteriormente. -----

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 424.148 -----

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2023, CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL DE NUEVA, convocado por la Municipalidad de Nueva Alborada. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 71/2023 -----

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. -----

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 136.422.320 (GUARANÍES CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS VEINTE).** -----

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	64	4.400	281.600
2	Replanteo	Metros cuadrados	64	5.200	332.800
3	Obrador	Unidad Medida Global	1	2.533.600	2.533.600



Municipalidad de Nueva Alborada
Alberto Natividad Caballero
Secretario General



Página 2 de 9
Municipalidad de Nueva Alborada
Oscar Albino Martínez Ramírez
Intendente Municipal

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

4	Cartel de obra s/ especificaciones	Unidad	1	891.200	891.200
5	Cartelería según especificaciones técnicas	Unidad Medida Global	1	1.072.000	1.072.000
6	Cimiento de PBC (incluye excavación) (0,45x0,60)	Metros cúbicos	13,75	360.000	4.950.000
7	Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm	Metros cúbicos	2,7	2.160.000	5.832.000
8	De 0,30 según especificaciones técnicas	Metros cuadrados	15,27	192.000	2.931.840
9	Relleno y apisonado de interiores cada 20 cm	Metros cúbicos	11	64.000	704.000
10	Aislación horizontal de 0,15	Metro lineal	50,9	28.000	1.425.200
11	De 0,15 para revocar, ladrillo común	Metros cuadrados	77,5	96.000	7.440.000
12	De 0,15 visto una cara de ladrillos común prensado	Metros cuadrados	86,85	124.000	10.769.400
13	Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	Metro lineal	75	20.800	1.560.000
14	Tejas de chapa trapezoidal prepintada n° 26 con perfilería metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	Metros cuadrados	57,25	200.000	11.450.000
15	Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 26, desarrollo 33 cm	Metro lineal	22,5	92.000	2.070.000



Municipalidad de Nueva Alborada

Alberto Natividad Caballero

Secretario General



Página 3 de 9

Municipalidad de Nueva Alborada

Oscar Albino Martínez Ramírez

Intendente Municipal

Arq. Fabio López

Reg. Prof. N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

16	Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 26 (frontal y posterior)	Metro lineal	16,45	83.200	1.368.640
17	Cielo raso de PVC blanco de 3 mm, (según planos)	Metros cuadrados	48,5	104.000	5.044.000
18	De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	136	38.400	5.222.400
19	De molduras lineal de balancines	Metro lineal	15	24.800	372.000
20	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	Metros cuadrados	32	52.000	1.664.000
21	Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	32	36.000	1.152.000
22	Piso cerámico PIE-5, de 30 x 30 cm, antideslizante	Metros cuadrados	32	96.000	3.072.000
23	Placa separadora entre mingitorio de madera enchapada de 0,35x0,60	Unidad	3	172.800	518.400
24	Puerta placa de 0,60x1,60 con marco de 0,15 (solo parantes de madera)	Unidad	6	600.000	3.600.000
25	Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 - 3 de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	3	1.200.000	3.600.000
26	Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 de 1 de 1,00x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	Unidad	1	1.480.000	1.480.000
27	Ventana ventiluz de 1,00x0,50	Unidad	5	368.000	1.840.000
28	Ventana ventiluz de 0,6x0,50	Unidad	1	283.200	283.200



Municipalidad de Nueva Alborada

Alberto Natividad Caballero

Secretario General



Página 4 de 9

Oscar Albino Martínez Ramírez
Municipalidad de Nueva Alborada

Oscar Albino Martínez Ramírez

Intendente Municipal

Arq. Fabio Lopez

Reg. Prof N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

29	De revoque 1:3 (Cemento y arena)	Metro lineal	7	24.000	168.000
30	De azulejos 30x50 cm (color a definir)	Metros cuadrados	123	100.000	12.300.000
31	De paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	45	23.200	1.044.000
32	De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	12,4	35.200	436.480
33	De aberturas de metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	14,5	36.800	533.600
34	Servicio de pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)	Metros cuadrados	71,5	20.000	1.430.000
35	De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética	Metros cuadrados	35	36.800	1.288.000
36	Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	38,5	21.600	831.600
37	Vidrio de 4 mm	Metros cuadrados	2,8	170.400	477.120
38	Espejos de 3 mm (0,6x0,4 sin marco)	Metros cuadrados	1,92	312.000	599.040
39	Instalación de tablero metálico monofásico 6 módulos	Unidad	1	592.000	592.000
40	Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	6	89.600	537.600
41	Alimentación eléctrica aérea con cable tipo NYY	Metro lineal	38	19.200	729.600



Municipalidad de Nueva Alborada
Alberto Natividad Caballero
Secretario General



Página 5 de 9
Municipalidad de Nueva Alborada
Oscar Albino Martínez Ramírez
Intendente Municipal

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

	2x6mm2 - hasta el tablero seccional TS-1				
42	Interruptor unipolar	Unidad	4	25.600	102.400
43	Instalación de fotocélula	Unidad	1	115.200	115.200
44	Artefactos Led tipo fluorescentes 1x18W	Unidad	12	94.400	1.132.800
45	Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica (incluye ducha eléctrica)	Unidad	2	184.000	368.000
46	caño PVC Rígido de 3/4" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	40	33.600	1.344.000
47	caño PVC Rígido de 1/2" roscable (Se considera un 1m de tubería por cada elemento de conexión, codo, tee, alma doble, etc.)	Metro lineal	34	28.000	952.000
48	llave de paso de 1/2". Tipo fv - con campana	Unidad	6	164.000	984.000
49	caño de PVC de 100 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	24	44.800	1.075.200
50	caño de PVC de 50 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	20	38.400	768.000
51	caño de PVC de 40 mm, reforzado (se considera 1m por cada elemento codo, tee, ramal)	Metro lineal	14	33.600	470.400
52	Rejilla de piso Sifonado de PVC, diámetro de 15 cm	Unidad	8	130.800	1.046.400
53	Inodoro con cisterna alta (incluye inodoro, asiento, conexiones de bajada, flexibles, anillo de vedación y cisterna)	Unidad	5	792.800	3.964.000
54	Inodoro con cisterna baja (incluye inodoro con	Unidad	1	836.800	836.800



Municipalidad de Nueva Alborada
Alberto Natividad Caballero
Secretario General



Página 6 de 9

Oscar Albino Martínez Ramírez
Intendente Municipal

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

	cisterna, asiento, flexibles, anillo de vedación)				
55	Provisión de instalación de lavatorio mediano con pedestal color blanco (incluye inflexibles, y sopapas de desagüe)	Unidad	7	311.200	2.178.400
56	mingitorio color blanco (incluye inflexibles, y sopapas de desagüe)	Unidad	3	365.600	1.096.800
57	lavatorio mediano para discapacitados sin pedestal color blanco (incluye inflexibles, y sopapas de desagüe)	Unidad	1	540.000	540.000
58	Grifería de pico bajo para lavatorios	Unidad	8	112.000	896.000
59	Jaboneras de adosar, metálicos	Unidad	4	50.400	201.600
60	Porta rollos de adosar, metálicos	Unidad	6	54.400	326.400
61	Barra de acero fijo de inox, log 1,20 para baño inclusivo	Unidad	1	480.000	480.000
62	Registro cloacales de 0,60x0,60x0,40 m	Unidad	1	859.200	859.200
63	Registro cloacales 1,00x0,60x0,40 m	Unidad	1	900.800	900.800
64	Cámara séptica 1.5X3X1,20. de mampostería de ladrillos comunes revocado con mezcla hidrofuga internamente	Unidad	1	2.720.000	2.720.000
65	Pozo absorbente 2,50x3,00 con calce de ladrillos comunes	Unidad	1	5.440.000	5.440.000
66	Guarda obra, con rampa de acceso	Metros cuadrados	26,5	84.400	2.236.600
67	Limpieza de obra	Metros cuadrados	64	15.000	960.000



Alberto Natividad Caballero
Municipalidad de Nueva Alborada
Alberto Natividad Caballero
Secretario General



Página 7 de 9
Oscar Albino Martínez Ramírez
Municipalidad de Nueva Alborada
Oscar Albino Martínez Ramírez
Intendente Municipal

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El plazo de ejecución de la obra es de 120 (ciento veinte) días corridos contados desde la orden de inicio, prorrogable en (40) cuarenta días corridos por inclemencias del tiempo. Las Prórrogas deberán contar con autorización del Fiscalizador de Obras. El lugar de la obra es: Colegio Nacional de Nueva Alborada. -----

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Fiscalizador de Obras de la Municipalidad de Nueva Alborada. -----

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. -----

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Se otorgará anticipo del 20 %. Las fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. -----

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía de anticipo del contrato se registrará por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual será presentado para su cobro respectivo, acompañado de la nota solicitud de pago de anticipo y todos los documentos requeridos en el PBC. LA CONTRATANTE retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato por (180) ciento ochenta días corridos, contados desde la firma del contrato. -----

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. -----



Alberto Natividad Caballero
Municipalidad de Nueva Alborada
Alberto Natividad Caballero
Secretario General



Página 8 de 9
Oscar Albino Martínez Ramírez
Municipalidad de Nueva Alborada
Oscar Albino Martínez Ramírez
Intendente Municipal

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: uoc.nuevaalborada@gmail.com



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de Sanitario Sexado en el Colegio Nacional de Nueva Alborada. -----

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -----

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de Nueva Alborada, República del Paraguay a los tres días del mes de mayo del año dos mil veintitrés. -----



[Firma]
Roberto Natividad Caballero
Secretario General



[Firma]
Oscar Albino Martínez Ramírez
Intendente Municipal

[Firma]
Fabio Armando López Curtido

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732