



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

## CONTRATO Nº 02/2024

Entre la Municipalidad de Altos, domiciliada en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco - Altos, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Abg. César Concepción Ferreira Vera, con Cédula de Identidad N°5.031.474, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma J&R Constructora, domiciliada en del Carmen N°2.426 c/ Lapacho ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada en este acto por Juan Ramón Doldan Domínguez, con Cédula de Identidad N° 2.575.730, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

CONSTRUCCION DE SANITARIO EN ESCUELA BASICA N°7054 LUIS ALBERTO DEL PARANÁ.

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°437690.

**J&R**  
Constructora  
Ruc: 2575730-0

Abg. César Ferreira  
Intendente  
Municipalidad de Altos



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 Inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°22/2023, convocado por la Municipalidad de Altos, según resolución N°385/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución N°09/2024.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 Inc. c) de la Ley N° 2051/03)

						J&R Constructora	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	
1	72103003-001	Demolición de sanitario (con hundimientos y patologías)	Unidad Medida Global	1	3.185.960	3.185.960	
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	27	9.731	262.737	
3	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)	Unidad	1	1.298.580	1.298.580	
4	72153507-003	Vallado de Obra	Metros cuadrados	25	68.822	1.720.550	
5	72131601-9995	Construcción de Caseta de Seguridad	Unidad	1	2.624.564	2.624.564	
6	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC	Metros cúbicos	9	420.130	3.781.170	
7	72131601-004	Encadenado inferior de H°A°	Metro lineal	34	93.302	3.172.268	
8	72131601-004	Encadenado superior de H°A°	Metro lineal	29,2	96.404	2.814.997	
9	72101703-003	Muro de nivelación De 0,30m de ladrillos comunes	Metros cuadrados	11	167.900	1.846.900	
10	72102905-001	Relleno y apisonado de Interiores	Metros cúbicos	8	97.490	779.920	
11	72131601-006	Aislación asfáltica De paredes(en U)	Metro lineal	34	51.111	1.737.774	





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

12	72101703-003	Muros de elevación De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	Metros cuadrados	63	106.939	6.737.157
13	72101703-003	Muros de elevación De 0,15 de visto a una cara de ladrillos prensados (tres agujeros)	Metros cuadrados	50,6	138.374	7.001.724
14	72131601-005	Envarillado bajo y sobre aberturas de 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	22.877	1.143.850
15	72131601-007	Techo De tejas y tejuelones prensados a máquina y tirantes de H°A° prefabricado de 2"X 6" c/ listón de boca	Metros cuadrados	43	299.900	12.895.700
16	72131601-008	Revoques (mortero con hidrófugo) De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	135	38.630	5.215.050
17	72102602-999	Moldura de balancines	Metro lineal	20,4	38.651	788.480
18	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor	Metros cuadrados	22,5	43.579	980.528
19	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	22	38.687	851.114
20	72131601-009	Piso cerámica esmaltada PEI 5	Metros cuadrados	22	97.306	2.140.732
21	72102602-005	Puerta tablero de 0,90m X 2,10m c/ marco, contramarco y herrajes	Unidad	1	1.437.638	1.437.638
22	72102602-005	Puerta tablero 0,80m X 2,10m c/ marco, contramarco y herrajes	Unidad	2	1.277.932	2.555.864
23	72102602-005	Puerta para boxes 0,60m X 1,70m enchapados en fórmica c/ marco, contramarco y herrajes	Unidad	4	680.264	2.721.056
24	72102602-999	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,1	376.496	1.167.138
25	72131601-009	Guarda obra de alisada de cemento con contrapiso y muro de nivelación de 0,15m	Metros cuadrados	13,5	96.660	1.304.910
26	72131601-9984	Rampa peatonal (ver planta)	Unidad	1	679.604	679.604
27	72131601-008	Alfeizar de ventanas De revoque 1:3 (arena lavada de río - cemento)	Metros cuadrados	18	26.243	472.374
28	72131601-012	Pintura De paredes a la cal - base p/ látex (dos manos y lijado)	Metros cuadrados	63	20.667	1.302.021
29	72102401-002	Pintura De paredes al látex	Metros cuadrados	63	28.104	1.770.552
30	72102401-003	Pintura De aberturas de madera con pintura sintética	Metros cuadrados	16,2	39.908	646.510
31	72102401-003	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,1	39.461	122.329
32	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (previa limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	50,64	26.243	1.328.946
33	72131601-012	Pintura De tejuelones con pintura sintética	Metros cuadrados	37	41.717	1.543.529





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

34	72131601-012	Pintura De tirantes y listón de boca H°A° al látex	Metros cuadrados	23,5	28.129	661.032
35	72131601-012	Pintura De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	17,5	38.417	672.298
36	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	82	103.509	8.487.738
37	72102602-004	Vidrios dobles de 4mm	Metros cuadrados	3,1	236.164	732.108
38	72102508-9999	Espejo de 4mm con marco de aluminio	Metros cuadrados	2,5	386.296	965.740
39	72101603-002	Canaleta y caño de bajada N° 26 -desarrollo 0,40m	Metro lineal	17,5	101.413	1.774.728
40	72131601-001	Provisión y colocación de tablero TS de 3AG	Unidad	2	464.242	928.484
41	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	234.193	2.341.930
42	72102201-003	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1,40 W	Unidad	10	117.997	1.179.970
43	72131601-001	Provisión y colocación de tableros de 3AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	588.319	588.319
44	72131601-001	Alimentación del Tablero Seccional desde el Tablero Principal	Unidad	1	1.390.580	1.390.580
45	72131601-011	Conexión interna de cañerías de agua corriente fria (termofusión)	Unidad	3	672.750	2.018.250
46	72131601-011	Desagüe cloacal hasta el primer registro (baños)	Unidad	3	851.442	2.554.326
47	72101510-9997	Provisión y colocación de lavatorio con pedestal, canilla con conexión flexible y sopapa	Unidad	1	794.604	794.604
48	72101510-9997	Provisión y colocación de lavatorio de embutir en mesada, canilla con conexión flexible y sopapa	Unidad	6	670.526	4.023.156
49	72101510-9998	Provisión y colocación de inodoros con cisterna baja	Unidad	1	544.978	544.978
50	72101510-9998	Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta	Unidad	4	420.900	1.683.600
51	72101510-9998	Provisión y colocación de mingitorio	Unidad	3	361.866	1.085.598
52	72102508-999	Mesada de granito de 2 ml	Unidad	2	989.798	1.979.596
53	72102303-003	Cámara séptica de 1,00m x 1,20m x1,50m incluye cañería externa y registro s/ plano general	Unidad Medida Global	1	3.298.966	3.298.966
54	72102303-002	Pozo absorbente tipo 2 de D:2,00m x 3,00m	Unidad Medida Global	1	4.424.126	4.424.126
55	72101510-9998	Provisión y colocación barras de asiento para PCD. Una Fija y una abatible	Unidad	2	850.034	1.700.068



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

56	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.695.220	1.695.220
PRECIO TOTAL						123.557.639

Guaraníes: 123.557.639 (guaraníes ciento veintitrés millones quinientos cincuenta y siete mil seiscientos treinta y nueve).

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra será ejecutada en la Escuela Básica N°7054 Luis Alberto del Paraná  
Según el cronograma de entregas tendrá un plazo de 60 días calendarios contados desde la emisión de la orden de inicio, y; en las condiciones establecidas en el PBC y demás documentos del llamado.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Gabriela Velázquez

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

- Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Diez días hábiles contados a partir de la firma del contrato con el Proveedor Adjudicado
- Dirección: Municipalidad de Altos, sito en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco.
- Horario de atención: De lunes a viernes en horario de 08:00 hs a 12:00
- Oficina y/o departamento: Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Altos
- Responsable de la recepción: Lic. Gustavo Candia
- Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Diez días hábiles contados a partir de la recepción de solicitud de pago de anticipo





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

## 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 5% SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

La forma de amortización del monto del anticipo con relación a las certificaciones será deducida el 10% de la primera factura presentada por el adjudicado.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

## 12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

## 13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO EN ESCUELA BASICA N°7054 LUIS ALBERTO DEL PARANÁ AD REFERENDUM

## 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

## 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 Inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Altos, República del Paraguay, a los 22 días del mes de febrero de 2024.

Firmado por \_\_\_\_\_  
Cesar Concepción Ferreira Vera  
Intendente Municipal de Altos



(en nombre de la Contratante)

Firmado por \_\_\_\_\_  
J&R CONSTRUCTORA  
Juan Ramón Doldan Domínguez

J&R  
Constructora  
Ruc: 2575730-0 (en nombre de la Contratista)