



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

## DICTAMEN N°01/2.024

**Fecha:** 22 de febrero 2.024.

**Ref:** *Servicio de Mantenimiento y Limpieza de Sanitario Móvil de la HCS*

Dictamen relacionado a la solicitud de Contratación del Servicio de “**Mantenimiento y Limpieza de Sanitario Móvil de la HCS**”, para el siguiente período 2024/2025.

Este dictamen se emite a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la *Ley N° 7.021/2022 y en el Decreto N° 9.823/23 Por el cual se reglamenta la Ley N° 7.021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas”*

### **1- Explicaciones sobre la necesidad de los usuarios del bien o servicio.**

El Servicio de Mantenimiento y Limpieza de Sanitario Móvil del Congreso Nacional es de suma importancia para el recinto parlamentario, atendiendo a que esto proporciona una higiene, salubridad y preservación del medio ambiente. Dicho servicio es imprescindible, atendiendo a que, en todo el perímetro del edificio del Congreso Nacional, se tienen casetas de vigilancia con sanitario móvil, para personales policiales que realizan la seguridad del recinto parlamentario.

Al ser un edificio que alberga a parlamentarios, dichas casetas de vigilancia con sanitario móvil son de vital importancia en la cobertura de seguridad las 24 horas del día; por lo que permanentemente, es necesaria la limpieza e higiene de dichos sanitarios.

### **2- Informar sobre los inventarios existentes**

Actualmente, se tienen 3(tres) sanitarios móviles, que se encuentran localizados en el perímetro edilicio del Congreso Nacional, donde los mismos forman parte del contenido como bien patrimonial de la institución.

### **3- Las soluciones existentes**

La falta de recursos internos en lo respecta herramientas, insumos, equipamientos y personal técnico capacitado, puede impedir la implementación de una solución por parte nuestra en forma Institucional. En estas circunstancias, la contratación es necesaria para poder contar con los recursos necesarios ya que se convierte en la única opción viable para poder cubrir dicha necesidad.

Es importante detallar, que, al tratarse de residuos cloacales, la manipulación, y su desecho y depósito final, deben ser tratados conforme a las normativas medioambientales vigentes, por lo que, no cualquiera puede realizar dichos trabajos, y es importante recurrir a una empresa que sea dedicada a dicho rubro.

### **4- Informar brevemente sobre el resultado de contrataciones anteriores.**

En años anteriores hemos contratado dicho servicio, por lo cual, y atendiendo a que es de suma importancia la preservación del medioambiente, y la higiene y salubridad de la institución, ha resultado muy importante contar con los servicios de mantenimiento y limpieza.

Dicho servicio ha colaborado en mantener sin malos olores, desperdicios y daños ambientales al recinto parlamentario y su entorno, preservando el medioambiente y la imagen institucional.



*Ing. Sebastián Romero*  
Director  
Dirección de Mantenimiento  
Congreso Nacional

*Daniela Damiana Galeano Díaz*  
Unidad Operativa de Contratación  
Honorable Cámara de Concejales



*Dirección de Mantenimiento*

**5- Los requisitos que se derivan de la necesidad que se pretende satisfacer:**

El servicio de limpieza y mantenimiento de sanitarios móviles es de gran importancia por diversas razones, ya que contribuye significativamente a la salud, seguridad y comodidad de las personas en diversos entornos. Se destacan a continuación algunas razones claves para resaltar la importancia de este servicio:

- **Higiene y Salud Pública:** La limpieza regular de sanitarios móviles es esencial para prevenir la propagación de enfermedades infecciosas y mantener altos estándares de higiene. Un servicio de limpieza adecuado ayuda a eliminar gérmenes, bacterias y virus que podrían causar enfermedades, protegiendo así la salud pública.
- **Cumplimiento de Normativas:** En muchos lugares, como eventos al aire libre, construcciones temporales o sitios donde no hay acceso a instalaciones fijas, los sanitarios móviles son fundamentales. El mantenimiento y la limpieza de estos sanitarios móviles a menudo están regulados por normativas locales y de salud, y un servicio regular garantiza el cumplimiento de estas regulaciones.
- **Experiencia del Usuario:** La calidad de los servicios sanitarios influye en la experiencia general de los usuarios. Unos sanitarios móviles limpios y bien mantenidos ofrecen un entorno más agradable y cómodo, lo que contribuye positivamente a la satisfacción de quienes los utilizan, ya sea en eventos, construcciones temporales o situaciones similares.
- **Sostenibilidad Ambiental:** La limpieza de los sanitarios móviles también puede incluir prácticas sostenibles, como el uso de productos de limpieza ecoamigables y la gestión adecuada de residuos. Esto contribuye a reducir el impacto ambiental y promover prácticas responsables.
- **Prevención de Olores y Problemas de Fontanería:** La acumulación de residuos y la falta de limpieza pueden dar lugar a olores desagradables y problemas de fontanería. Un servicio regular de limpieza ayuda a prevenir estos inconvenientes, asegurando un funcionamiento eficiente y sin contratiempos de los sanitarios móviles.
- **Seguridad:** Mantener los sanitarios móviles en condiciones higiénicas y seguras es esencial para evitar accidentes y lesiones. La preservación de las condiciones estructurales y de funcionamiento de los sanitarios contribuye a la seguridad de quienes los utilizan.

**6- Las soluciones alternativas que permitan satisfacer las necesidades.**

Institucionalmente, no se dispone de otra alternativa para satisfacer las necesidades de limpieza y mantenimiento de sanitarios móviles que no implique una nueva contratación del servicio. Dado que dicho servicio implica, la limpieza, cambio de los desechos cloacales, traslado y deposición final, tratamiento de los efluentes y otros, es un trabajo complejo y delicado, el cual, no es posible hacerlo mediante recursos propios de forma institucional.

El servicio de limpieza de sanitarios móviles es crucial para mantener estándares de higiene, prevenir la propagación de enfermedades, cumplir con normativas, mejorar la experiencia del usuario y contribuir a la sostenibilidad ambiental en diversos entornos y situaciones.

Por tanto, se pone a consideración las Especificaciones Técnicas con detalles y requisitos para el llamado a licitación correspondiente, según necesidades actuales:



*Ing. Sebastián Romero*  
Director  
Dirección de Mantenimiento  
Congreso Nacional



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Presentación
1	Aseo de Sanitario Móvil, consistentes en desagüe, limpieza del sanitario y carga de los químicos necesarios para mantener el sanitario libre de malos olores.	Unidad	Evento

El servicio contempla el aseo de cada una de las casetas con sanitarios móviles: realizando el desagüe, limpieza integral del sanitario y la carga de químicos necesarios para el mantenimiento del sanitario libre de malos olores.

El mantenimiento de cada uno de los sanitarios es de forma mensual, comprendiendo dicho mantenimiento según necesidad de eventos, semanales y mensuales, realizados durante los días a convenir por la Fiscalización, comprendidos de lunes a viernes.

La contratista deberá contar con la infraestructura y los equipamientos necesarios para la prestación del servicio, teniendo en cuenta la prevención y el cuidado del medio ambiente. Debe contar con vehículos acordes para el transporte de forma segura y eficiente de todos residuos líquidos no peligrosos, camiones dotados de un tanque de 10.000 litros como mínimo, sellados en forma hermética y equipados con una bomba de vacío, cuyo sistema de succión permita el llenado completo del mismo sin ningún tipo de filtro o fugas de líquidos residuales, con equipos especialmente diseñados para la limpieza y destape de ductos que garanticen el correcto funcionamiento del sistema de desagüe. Además de contar con personal entrenado, correctamente uniformado y equipados con todos los implementos de seguridad para los servicios.

Para dicho servicio la Firma Contratista deberá contar con el documento de Licencia Ambiental para tratamiento de efluentes de baños químicos portátiles; así como documentos que abalen trabajos similares ejecutados anteriormente.

Queda en absoluta responsabilidad de la Firma Contratista todo el procedimiento de retiro, traslado y depósito final de los efluentes.

### INDICADORES DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será: Informe  
Frecuencia: Mensual

### PLAN DE ENTREGAS

El contrato entrará en vigor desde su firma hasta la obligación total. Los servicios adjudicados deberán ser entregados conforme a la Nota de Solicitud de Servicio emitida por la Convocante. La prestación se realizará por medio de notas oficiales emitidas por la Convocante y en los lugares indicados por la misma. El servicio de aseo de sanitario, que incluye desagüe y limpieza, se realizará dentro de los días hábiles, de lunes a viernes (en el horario a convenir con la Convocante), sujeto a modificaciones bajo previo acuerdo entre las partes. El servicio de mantenimiento o limpieza general preventiva se realizará con la finalidad de mantener la caseta móvil con sanitario en condiciones normales de funcionamiento.

Se realizarán eventos de limpieza integral de los sanitarios móviles, mediante previa nota oficial, mensual o semanal, según necesidad de eventos, por parte de la Convocante.

En espera de una favorable recepción, y en caso de requerir alguna otra diligencia, desde esta Dirección quedamos atentos a lo que hubiere lugar.



*Ing. Sebastián Romero*  
Director  
Dirección de Mantenimiento  
Congreso Nacional