

Asunción, 08 de mayo de 2024.

ACTA DE REUNIÓN DE TRABAJO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC 27/24 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM". ID N°443.400

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 08 (ocho) días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro, siendo las 11:00 horas (once) horas, en la Sala de Reuniones de la Unidad Operativa de Contrataciones — ubicada en el cuarto piso de la Torre Sur del Palacio de Justicia de Asunción, sito en la intersección de las calles Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova —, se reunieron **Arq. Bertha Pastore, Ing. Federico Orue – Representantes de la Dirección de Infraestructura Física – Arq. Lirian Paredes – Representante de la Dirección General de los Registros Públicos – NP Leticia Llamas, Jefa del Departamento de Programación de la Unidad Operativa de Contrataciones; Rodrigo Aguilar, Técnico del Departamento de Programación de la Unidad Operativa de Contrataciones**, en el marco del llamado a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC 27/24 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM". ID N°443.400 y en relación a sus Precios de Referencia. Se deja constancia de:

Que la Reunión de Trabajo fue iniciada a fin de asegurar que la totalidad de los precios referenciales reflejen con exactitud y a detalle cada ítem solicitado, así como que el costo asegure al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Que en consideración a que el ámbito solicitante se constituye en la Dependencia con técnicos que poseen conocimiento suficiente en el área, así como la capacidad de considerar las necesidades institucionales junto con las características de lo solicitado e incidencias del mercado que pueden afectar el precio de referencia — mientras que esta Unidad Operativa de Contrataciones se compone en la instancia operativa que vela por el cumplimiento del marco legal establecido —,

En vista a que el requerimiento de autorización de fabricante limita el espectro de potenciales oferentes, se procedió al estudio del llamado anterior a fin de la identificación de los mismos.

UOC – DP – ALRR

Página 1 de 5

Arq. Bertha Pastore
Dpto. Técnico Administrativo
D.I.F.

Lirian Paredes
Jefatura del Departamento
Mantenimiento e Infraestructura Física

Ing. Federico Orue
Dpto. de Mantenimiento
de Contrataciones Menores
Teléfono: 595 21 424460
Fax: 595 21 424572
Interno: 2964
Correo electrónico: uoc.programacion@gmail.com

- Precios correspondientes a la **fuerce de información no. 3**, siendo estos:

Precios adjudicados por esta Convocante a la empresa **ENVING S.A.** en marco del llamado con **ID 329.919**;

- Precios correspondientes a la **fuerce de información no. 4**, siendo estos:

Precios cotizados por la empresa **ENVING S.A.** a fin de su inclusión en el precio referencial de este llamado;

Los representantes del Departamento de Programación de la Unidad Operativa de Contrataciones exponen todos los precios que han obtenido y aclarando la conformación expuesta, consultaron la idoneidad de los mismos a fin de su inclusión en el promedio que obra el precio de referencia de cada ítem.

Que por tanto, tras un análisis exhaustivo de la totalidad de precios obtenidos — bajo su criterio técnico como ámbitos responsables de este llamado —, los representantes de cada ámbito técnico indicaron la conformación de los precios referenciales del precio referencial:

Utilizando como parámetro en la mayoría de los servicios solicitados el precio adjudicado — cuya ejecución contractual demuestra viabilidad — e incluyendo sólo aquellos precios razonablemente comparables al mismo en el promedio que conforma el precio referencial;

Aclarando que cada uno de los precios referenciales fueron conformados a fin de ajustar el precio referencial al mercado estudiado por el ámbito técnico.


Que es importante destacar que el establecimiento del precio referencial es un proceso complejo que debe comprender la mayor cantidad de variables posibles — desde evitar precios sobrestimados hasta precios irrisorios o temerarios — y que la determinación del precio referencial de cada ítem, así como el análisis a fin de verificar que los mismos se asienten dentro de los parámetros de un mercado real, es responsabilidad íntegra del ámbito técnico, pues se constituye en la Dependencia con personal competente que posee conocimiento suficiente en el área — mientras que esta Unidad Operativa de Contrataciones se compone en la instancia operativa que vela por el cumplimiento del marco legal establecido —.


Que por tanto, el Departamento de Programación de la Unidad Operativa de Contrataciones procedió a la estructuración del Proyecto de Planilla de Precios de Referencia según las indicaciones del ámbito técnico, así como la confección del correspondiente Dictamen en relación a la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Que se deja constancia de las siguientes modificaciones realizadas en reunión de trabajo conforme lo indicado por los técnicos representantes de los ámbitos solicitantes:

UOC - DP - ALRR

Página 2 de 5


Arq. Bertha Pastora
Jefe
Dpto. Técnico Administrativo
D.I.F.


Alonso y Teste
Cuarto Piso - Torre
Dpto. de Mantenimiento
Teléfono: 595 424572
Fax: 595 424572

Interno: 2964

Correo electrónico: uoc.programacion@gmail.com

LOTE 1: PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN TORRE NORTE

1.8: - COLECTOR DE AGUA (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo). **Se elimina el sub- ítem del llamado.**

2.50: Mano de obra para aceite de compresor; el **precio corregido es: G. 320.000**

2.67: Mano de obra para cambio de capacitor para manejadoras; el **precio corregido es: G.250.000**

2.163: PROVISION DE CAÑERIA HIDRAULICA DE COLECTORES y 2.164: MANO DE OBRA PARA MODIFICACION DE CAÑERIA HIDRAULICA DE COLECTORES – **Ambos sub - ítems son eliminados. Lo realizado es atendiendo que el plazo para el servicio resulta mayor a lo estipulado como plazo máximo para la finalización de los trabajos establecido en el plan de entregas del PBC.**

2.172: Mano de obra para cambio de ruleman del motor extractor; el **precio corregido es: G. 100.000**

2.191: Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para fancoil (cotizar por 1 metro) y 2.192: Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para UMA (cotizar por 1 metro). **Ambos sub – ítems son eliminados. Lo realizado es debido a que el servicio de limpieza se encuentra contemplado en el Mantenimiento Preventivo.-**

Asimismo, fueron agregados los siguientes sub – ítems:

ítem	Especificaciones técnicas mínimas	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Referencial
2.215	Mano de obra para limpieza profunda del colector.	global	Evento	1	4.600.000
2.216	Provisión de pintura resistente al agua para el colector.	global	Evento	1	10.800.000
2.217	Mano de obra para pintura del colector con pintura resistente al agua.	global	Evento	1	6.300.000

LOTE 2: DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

2.21: Provisión de juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria; el **precio corregido es: G 2.533.333**

2.116: Provisión de Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw - TIPO SPLIT; el **precio corregido es: G 365.000**

2.117: Mano de obra para Cambio de Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw - TIPO SPLIT; el **precio corregido es: G 109.000**

2.118 Provisión de Relay para equipo de 17,5kW - TIPO SPLIT; el **precio corregido es: G. 358.333**

2.127 Mano de obra para carga de gas para equipo de precisión; el **precio utilizado es: G 2.200.000;** conforme se realizó la consulta a los técnicos de la Empresa Enving, en relación a la variación de precio en comparación con la adjudicación anterior e indicaron que el mismo corresponde al precio actual del mercado y que desde la última adjudicación han requerido la actualización de los mismos, de acuerdo a la mano de obra especializada para los equipos de precisión.-

2.132 Provisión de Pintura de cañería de Chiller (cotizar por 1 litro); el **precio corregido es: G: 650.000**

2.146 Provisión de relé térmico para el compresor del Chillers. (Cotizar por 1 litro); el **precio utilizado es: G 3.800.000,** conforme se realizó la consulta a los técnicos de la Empresa Enving, en relación a la variación de precio en comparación con la adjudicación anterior e indicaron que el mismo corresponde al precio actual del mercado y que desde la última adjudicación han requerido la actualización de los mismos, con respecto a los precios post pandemia que han incrementado los precios en algunos repuestos.

2.170: - Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para fancoil (cotizar por 1 metro) y 2.171 - Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para UMA (cotizar por 1 metro). Ambos sub - ítems fueron eliminados. **Lo realizado es debido a que el servicio de limpieza se encuentra contemplado en el Manteamiento Preventivo**

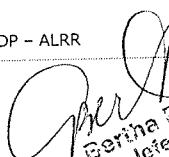
Fueron agregados los siguientes sub - ítems:

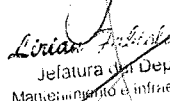
ítem	Especificaciones técnicas mínimas	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Referencial
2.188	Provisión de compresor a tornillo para chiller	un	Evento	1	320.000.000
2.189	Mano de obra para cambio de compresor a tornillo para chiller	UN	Evento	1	59.000.000

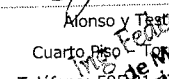
Se deja constancia, que los ítems incluidos es a solicitud de la Dirección General de los Registros Públicos, debido a la urgencia en la provisión del repuesto en consideración a que en la actualidad el sistema de climatización, no da abasto en las instalaciones, y en caso de que caiga **otro compresor a tornillo del chiller,**

UOC - DP - ALRR

Página 4 de 5


Arc. Bertha Pastora
Jefe
Dpto. Técnico Administrativo
D.I.F.


Liriana Patricia Parodi
Jefatura del Departamento
Mantenimiento e Infraestructura Física


Alfonso y Testénova
Cuarto Piso
Teléfono: 5952 21 424572
Fax: 595 21 424572
Interno: 2964

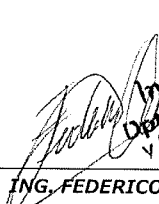
Correo electrónico: uoc.programacion@gmail.com

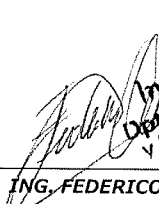
el edificio quedaría **SIN AIRE ACONDICIONADO**, es por este motivo la suma importancia prever el ítem del repuesto mencionado el compresor scroll, tornillo del chiller.


Atendiendo a la eliminación de los ítems mencionados más arriba se procedió a la re enumeración correlativa de los ítems y sub - ítems del llamado.

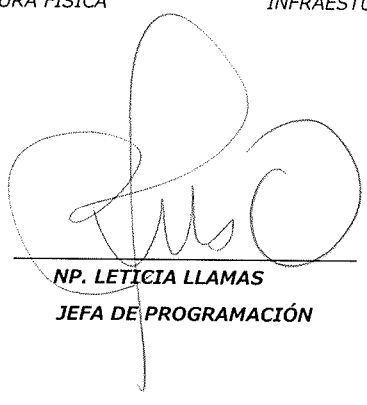
Asimismo se procederá a la modificación del Pliego de Bases y Condiciones conforme a las Especificaciones Técnicas modificadas en la presente reunión.


Una vez leída la presente Acta, fue dado por terminado el trabajo. Otorgan su conformidad y firman la misma, así como planilla de precios referenciales conformados según lo descrito, todos los integrantes del Equipo de Trabajo.


ARQ. BERTHA PASTORE
REPRESENTANTE DE LA
DIRECCION DE
INFRAESTRUCTURA FISICA


ING. FEDERICO ORUE
REPRESENTANTE DE LA
DIRECCION DE
INFRAESTRUCTURA FISICA


ARQ. LIRIAN PAREDEZ
REPRESENTANTE DE LA
DIRECCION DE LOS REGISTROS
PUBLICOS


NP. LETICIA LLAMAS
JEFA DE PROGRAMACIÓN


RODRIGO AGUILAR
TECNICO DE LA UNIDAD
OPERATIVA DE
CONTRATACIONES



RV: Cotización de trabajos correctivos

Federico Ivan Orue Mernes

mié 8/5/2024 12:54

Para: Jose Rodrigo Aguilar Orzuza <jr_aguilar@pj.gov.py>; Leticia Llamas Ortiz <L_Llamas@pj.gov.py>;

Cc: Edgar Pezoa <e_pezoa@pj.gov.py>;

Buenas tardes

Remito cotización de trabajos correctivos

Saludos

Ing. Federico Orué

F - DMT

De: Ramon Ozuna <rozuna@enving.com>

Enviado: miércoles, 8 de mayo de 2024 11:51

Para: Federico Ivan Orue Mernes

Cc: Edgar Pezoa

Asunto: Re: Cotización de trabajos correctivos

Buen día Ing Orue

Mano de obra para limpieza profunda del colector.

Gs 4.600.000

Provisión de pintura resistente al agua para el colector.

Gs 10.800.000

Mano de obra pintar el colector con pintura resistente al agua.

Gs 6.300.000

Slds.

Ing. Ramon Ozuna

Ejecutivo de Cuentas

+595 976 372710 +595 21 207440 +595 21 207480

rozuna@enving.com

www.enving.com

Jose Asuncion Flores 3425 c/Tte. 2do. Juan Arce CP:1591



----- El mié., 08 may. 2024 11:42:07 -0400, **Federico Ivan Orue Mernes** <f_orue@pj.gov.py> escribió

Buenos días Ing. Ramon
Como estás?

Requerimos cotización de los siguientes trabajos correctivos:

Mano de obra para limpieza profunda del colector.

Provisión de pintura resistente al agua para el colector.

Mano de obra pintar el colector con pintura resistente
al agua.

Desde ya, muchas gracias

Saludos

Ing. Federico Orué




Re: Reenviar: Re: ID 443400 Solicitud de cotización

Ramon Ozuna <rozuna@enving.com>

jue 02/05/2024 15:49

Para: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez <And_Rodriguez@pj.gov.py>;

Cc: Roberto Anderson <randerson@enving.com>; Administracion - <administracion@enving.com>;

 1 archivos adjuntos (327 KB)

Ítems solicitados- precios referenciales 2024.pdf;


Buenas tardes Srta. Andrea

En adjunto planilla de precios referenciales solicitados. Agregué una fila para observaciones.

Cualquier consulta a las órdenes.

Slds.

Ing. Ramon Ozuna
Ejecutivo de Cuentas

 +595 976 372710 +595 21 207440 +595 21 207480

 rozuna@enving.com  www.enving.com

 Jose Asuncion Flores 3425 c/ Tte. 2do. Juan Arce CP:1591



-- El mar., 30 abr. 2024 13:53:48 -0400, **Ramon Ozuna** <rozuna@enving.com> escribió ----


Buenas tardes Srta Andrea.

Estamos trabajando en los precios solicitados.


Apenas tengamos completo, estaremos enviando, a más tardar este viernes 03-05.

Slds

Ing. Ramon Ozuna
Ejecutivo de Cuentas

 +595 976 372710 +595 21 207440 +595 21 207480

 rozuna@enving.com  www.enving.com

 Jose Asuncion Flores 3425 c/ Tte. 2do. Juan Arce CP:1591



===== Mensaje reenviado =====

Desde: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez <and_rodriguez@pj.gov.py>

Para: "Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez" <And_Rodriguez@pj.gov.py>

Fecha: lun., 29 abr. 2024 13:23:51 -0400

Asunto: Re: ID 443400 Solicitud de cotización

===== Mensaje reenviado =====

Buenas tardes.

Se recuerda la solicitud de cotización de fecha 23 de abril de 2024.

Sin otro particular,

Andrea Rodríguez

Departamento de Programación

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso – Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964

De: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

Enviado: jueves, 25 de abril de 2024 12:38:15

Para: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

Asunto: Re: ID 443400 Solicitud de cotización

Buenos días.

Por este medio, se recuerda la solicitud de cotización de fecha 23 de abril de 2024.

Agradeciendo su atención,

Andrea Rodríguez

Departamento de Programa

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso – Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964

De: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

Enviado: martes, 23 de abril de 2024 9:38:41

Asunto: ID 443400 Solicitud de cotización

Buenos días.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en marco de la elaboración de los Precios de Referencia del llamado a **Licitación Pública Nacional PAC N° 27/2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"** con ID 443.400, a fin de solicitar su cotización de lo requerido por este llamado. A tal fin, se adjunta planilla de ítems solicitados y especificaciones técnicas detalladas.

Asimismo, se aclara que el pedido es realizado en miras al cumplimiento de la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contratación en el marco de la Ley N° 7021/22"

LIOTACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAO N° 27/2024
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM"
ID 443.400

Sumatoria de ambas lotes: 2.017.535,750

LOTE 1 "PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN TORRE NORTE"
 Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 800.000.000 Máximo: 1.200.000.000, Abastecimiento simultáneo: No

OBSERVACIONES

Item	Especificaciones técnicas mínimas	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Presio Unitario (IVA incluido)
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				20.454.231
1.1	PANEL DE CONTROL (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)				135.000
1.1.1	Limpieza del tablero eléctrico y verificación de los componentes.	UN.	Evento	1	135.000
1.2	CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				2.146.750
1.2.1	Verificación de presión de gas refrigerante, verificación de si hubiera fuga en el circuito.	UN.	Evento	1	53.400
1.2.2	Verificación del nivel y viscosidad de aceite de un compresor.	UN.	Evento	1	53.400
1.2.3	Limpieza y ajuste de la estructura.	UN.	Evento	1	89.500
1.2.4	Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor.	UN.	Evento	1	72.400
1.2.5	Verificación y regulación de presostato (máxima y mínima) del compresor.	UN.	Evento	1	80.550
1.2.6	Verificación y registro de temperatura de agua entrada y salida del evaporador y condensador.	UN.	Evento	1	80.550
1.2.7	Verificación de la aislación térmica del evaporador.	UN.	Evento	1	80.550
1.2.8	Limpieza de los tubos condensadores.	UN.	Evento	1	814.500
1.2.9	Verificación y control de manómetros de presión de gas refrigerante y conexiones de mangueras de gas.	UN.	Evento	1	71.200
1.2.10	Verificación de componentes eléctricos, llaves termomagnéticas, conductores eléctricos, cooler, termostato del cooler, PLC, contactores, relé estrella triángulo, falta de fase, reajuste de bornas eléctricas, limpieza del tablero eléctrico.	UN.	Evento	1	223.750
1.2.11	Verificación de solenoides de etapas del funcionamiento del compresor: 25, 50, 75, 100 %.	UN.	Evento	1	135.750
1.2.12	Verificación del estado del calentador de aceite del compresor y del presostato de diferencial de aceite.	UN.	Evento	1	106.800
1.2.13	Verificación de bornas del compresor y rele protector térmico.	UN.	Evento	1	106.800
1.2.14	Verificación de válvula de expansión electrónica, actuador de válvula del compresor.	UN.	Evento	1	106.800
1.2.15	Verificación de driver de válvula de expansión, batería de 18 V, cargador de batería y de transductor de presión.	UN.	Evento	1	70.800
1.3	TORRE DE ENFRIAMIENTO (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				613.800
1.3.1	Limpieza de la batea, limpieza de rociadores.	UN.	Evento	1	450.000
1.3.2	Control de dispositivos eléctricos, reajuste de bornas eléctricas, verificación de rodamiento de motor ventilador, verificación de aleta de ventilador, verificación de termostato y sensores de control de condensación.	UN.	Evento	1	81.900
1.3.3	Control de funcionamiento de la boya o flotador, verificación de llaves de paso de agua y junta flexible.	UN.	Evento	1	81.900
1.4	BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				134.250
1.4.1	Medición de consumo eléctrico, verificación de la presión de succión, impulsión y limpieza de filtro hidráulico, verificación de rodamientos, verificación de sello mecánico, verificación de ventilador de motor de bomba.	UN.	Evento	1	44.750
1.4.2	Verificación de existencia de pérdida de agua en las aislaciones de una, verificación y regulación de flow switch.	UN.	Evento	1	44.750
1.4.3	Verificación de funcionamiento de válvulas y cañerías.	UN.	Evento	1	44.750
1.5	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				93.343
1.5.1	Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, termostatos, medición del motor ventilador y limpieza de bandeja colectora de agua de condensación, verificación de válvula, actuador, válvula de balanceo flo trex, verificación de rodamiento de motor ventilador, balanceo de turbina, verificación de capacitor, borna de conexión eléctrica y verificación de llaves de paso.	UN.	Evento	1	89.888
1.5.2	Limpieza de rejillas de distribución.	UN.	Evento	1	3.455
1.6	FAN COILS (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				45.588
1.6.1	Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, verificación del funcionamiento de la llave selector, limpieza de bandeja colectora de agua de condensación, verificación de llaves de paso, verificación de válvula, actuador, capacitor, borna de conexión eléctrica.	UN.	Evento	1	42.310
1.6.2	Limpieza de rejillas de distribución.	UN.	Evento	1	3.278
1.7	EXTRACTOR (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)				310.500
1.7.1	Limpieza del equipo y de las rejillas de succión de aire.	UN.	Evento	1	155.250
1.7.2	Verificación y reajuste de correas.	UN.	Evento	1	155.250
1.8	COLECTOR DE AGUA (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)				16.975.000
1.8.1	Desagotar el colector, limpieza general y pintura sintética resistente al agua.	UN.	Evento	1	16.975.000
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO				2.017.535.750
2.1	Provision de Llave interruptor tipo H para control equipos fancoil.	UN.	Evento	1	122.500
2.2	Mano de obra para cambio de Llave interruptor tipo H para control equipos fancoil.	UN.	Evento	1	25.000
2.3	Provision de botoneras de Control de Temperatura de Fancoil.	UN.	Evento	1	100.000
2.4	Mano de obra para cambio de botoneras de Control de Temperatura de Fancoil.	UN.	Evento	1	165.000
2.5	Provision de Controlador de Chiller.	UN.	Evento	1	14.500.000
2.6	Mano de obra para cambio de Controlador de Chiller.	UN.	Evento	1	775.000
2.7	Provision de termostato para UMA o fancoil.	UN.	Evento	1	800.000
2.8	Mano de obra para cambio de termostato para UMA o fancoil.	UN.	Evento	1	50.000
2.9	Provision de actuador electrónico 220 VAC MVA 23.	UN.	Evento	1	500.000
2.10	Mano de obra para cambio de actuador electrónico 220 VAC MVA 23.	UN.	Evento	1	121.225
2.11	Provision de Capacitor de arranque para Fancoil.	UN.	Evento	1	45.000
2.12	Mano de obra para cambio de capacitor de arranque para Fancoil.	UN.	Evento	1	18.750
2.13	Provision de termostato Carel.	UN.	Evento	1	1.000.000

2.14	Mano de obra para cambio de termostato Carel.	UN	Evento	1	120.000
2.15	Provision de sonda de Contacto para agua NTC.	UN.	Evento	1	280.000
2.16	Mano de obra para cambio de sonda de Contacto para agua NTC.	UN	Evento	1	35.500
2.17	Provision de sonda de Aire NTC.	UN.	Evento	1	290.000
2.18	Mano de obra para cambio de sonda de Aire NTC.	UN	Evento	1	30.250
2.19	Provision de juego de rulemanes para motor de bomba primaria.	UN.	Evento	1	1.300.000
2.20	Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba primaria.	UN	Evento	1	550.000
2.21	Provision de juego de rulemanes para motor de bomba secundaria.	UN.	Evento	1	1.950.000
2.22	Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba secundaria.	UN	Evento	1	1.600.000
2.23	Provision de juego de rulemanes para bomba torre.	UN.	Evento	1	1.300.000
2.24	Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para bomba torre.	UN	Evento	1	550.000
2.25	Provision de sello mecánico de bomba de torre.	UN.	Evento	1	2.800.000
2.26	Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba torre.	UN.	Evento	1	1.400.000
2.27	Provision de sello mecánico de bomba primaria	UN.	Evento	1	2.800.000
2.28	Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba primaria	UN	Evento	1	1.300.000
2.29	Provision de sello mecánico de bomba secundaria.	UN.	Evento	1	5.600.000
2.30	Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba secundaria.	UN	Evento	1	4.800.000
2.31	Provision de contactor de UMA.	UN.	Evento	1	650.000
2.32	Mano de obra para cambio de contactor de UMA.	UN	Evento	1	205.450
2.33	Provision de rele térmico de UMA.	UN.	Evento	1	550.000
2.34	Mano de obra para cambio de rele térmico de UMA.	UN.	Evento	1	193.250
2.35	Provision de motor ventilador de FANCOIL.	UN.	Evento	1	2.200.000
2.36	Mano de obra para cambio de motor ventilador de FANCOIL.	UN	Evento	1	480.000
2.37	Provision de Turbina de FANCOIL.	UN.	Evento	1	2.100.000
2.38	Mano de obra para cambio de Turbina de FANCOIL.	UN	Evento	1	450.000
2.39	Provision de contactor de bomba primaria.	UN.	Evento	1	1.250.000
2.40	Mano de obra para cambio de contactor de bomba primaria.	UN	Evento	1	150.000
2.41	Provision de contactor de chiller.	UN.	Evento	1	3.800.000
2.42	Mano de obra para cambio de contactor de chiller.	UN	Evento	1	250.000
2.43	Provision de filtro de UMA.	UN.	Evento	1	750.000
2.44	Mano de obra para cambio de filtro de UMA.	UN	Evento	1	150.000
2.45	Provision de Filtro de FANCOIL.	UN.	Evento	1	650.000
2.46	Mano de obra para cambio de Filtro de FANCOIL.	UN	Evento	1	150.000
2.47	Provision de gas refrigerante por circuito (Cotizar por un kilogramo)	KG	Evento	1	120.000
2.48	Mano de obra para carga de gas refrigerante por circuito	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	6.800.000
2.49	Provision de aceite de compresor por litro.	Litro	Evento	1	750.000
2.50	Mano de obra para cambio de aceite de compresor.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	320.000
2.51	Mano de obra para robinado de motor de 20 HP.	UN.	Evento	1	5.200.000
2.52	Mano de obra para robinado de motor de 25 HP.	UN.	Evento	1	6.300.000
2.53	Mano de obra para robinado de motor de 30 HP.	UN.	Evento	1	7.200.000
2.54	Mano de obra para robinado de motor de 60 HP.	UN	Evento	1	14.000.000
2.55	Provision de relay 24 VDC para placas de mando.	UN.	Evento	1	140.000
2.56	Mano de obra para cambio de relay 24 VDC para placas de mando.	UN	Evento	1	22.900
2.57	Provision de válvula motorizada de tres vías 1 1/2.	UN.	Evento	1	2.100.000
2.58	Mano de obra para cambio de válvula motorizada de tres vías 1 1/2.	UN	Evento	1	450.000
2.59	Provision de válvula motorizada de dos vías 1 1/2.	UN.	Evento	1	1.900.000
2.60	Mano de obra para cambio de válvula motorizada de dos vías 1 1/2.	UN	Evento	1	450.000
2.61	Provision de válvula electrónica de tres vías.	UN.	Evento	1	1.700.000
2.62	Mano de obra para cambio de válvula electrónica de tres vías.	UN.	Evento	1	150.000
2.63	Provision de válvula electrónica de dos vías.	UN.	Evento	1	1.700.000
2.64	Mano de obra para cambio de válvula electrónica de dos vías.	UN.	Evento	1	150.000
2.65	Mano de obra para robinado de motor de manejadoras.	UN.	Evento	1	1.800.000
2.66	Provision de capacitor para manejadoras.	UN.	Evento	1	63.000
2.67	Mano de obra para cambio de capacitor para manejadoras.	UN.	Evento	1	250.000
2.68	Provision de filtro cartucho pesado para Chiller.	UN.	Evento	1	250.000
2.69	Mano de obra para cambio filtro cartucho pesado para Chiller.	UN.	Evento	1	100.000
2.70	Provision de boyas para torre de enfriamiento.	UN.	Evento	1	2.500.000
2.71	Mano de obra para cambio de boyas para torre de enfriamiento.	UN.	Evento	1	150.000
2.72	Mano de obra para bobinado de motor extractor de aire de Torres de Enfriamiento.	UN.	Evento	1	5.350.000
2.73	Provision de rulemanes a extractores de aire de la Torre de Enfriamiento.	UN.	Evento	1	2.500.000
2.74	Mano de obra para cambio de rulemanes a extractores de aire de la Torre de Enfriamiento.	UN.	Evento	1	500.000
2.75	Provision de correas para extractores.	UN.	Evento	1	150.000
2.76	Mano de obra para cambio de correas para extractores.	UN.	Evento	1	25.000
2.77	Provision de válvulas de expansión de Chiller.	UN.	Evento	1	12.000.000
2.78	Mano de obra para cambio de válvulas de expansión de Chiller.	UN.	Evento	1	1.100.000
2.79	Provision de pintura de cañería de condensación (cotizar por 1 litro)	Litro	Evento	1	180.000
2.80	Mano de obra para pintura de cañería de condensación.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	5.500.000
2.81	Provision de Baterías del Chiller.	UN.	Evento	1	260.000
2.82	Mano de obra para cambio de Baterías del Chiller.	UN.	Evento	1	200.000
2.83	Provision de luz piloto LED para tablero de control.	UN.	Evento	1	22.523
2.84	Mano de obra para cambio luz piloto LED para tablero de control.	UN.	Evento	1	5.000
2.85	Provision de Flow switch.	UN.	Evento	1	2.600.000
2.86	Mano de obra para cambio de Flow switch.	UN.	Evento	1	120.000
2.87	Provision de variador de bomba de agua.	UN.	Evento	1	18.500.000
2.88	Mano de obra para cambio de variador de bomba de agua.	UN.	Evento	1	1.000.000
2.89	Provision de transductor de presión.	UN.	Evento	1	950.000
2.90	Mano de obra para cambio de transductor de presión.	UN.	Evento	1	100.000
2.91	Provision de arrancador suave.	UN.	Evento	1	11.000.000
2.92	Mano de obra para cambio arrancador suave.	UN.	Evento	1	850.000
2.93	Provision de llave termomagnética 630Amp.	UN.	Evento	1	7.200.000
2.94	Mano de obra para cambio de llave termomagnética 630Amp.	UN.	Evento	1	450.000
2.95	Mano de obra actualización de software de control de chillers.	UN.	Evento	1	4.735.000
2.96	Mano de obra ajuste de parámetros de enfriadoras a valores de fábrica.	UN.	Evento	1	1.950.000
2.97	Provision de material de relleno y separador de gotas de torre.	UN.	Evento	1	28.000.000
2.98	Mano de obra para cambio de material de relleno y separador de gotas de torre.	UN.	Evento	1	5.500.000
2.99	Provision de manómetros para Chiller.	UN.	Evento	1	1.300.000
2.100	Mano de obra para cambio de manómetros para Chiller.	UN.	Evento	1	200.000
2.101	Provision de manómetros para bomba primaria.	UN.	Evento	1	380.000
2.102	Mano de obra para cambio de manómetros para bomba primaria.	UN.	Evento	1	50.000
2.103	Provision de manómetros para bomba secundaria.	UN.	Evento	1	380.000

2.104	Mano de obra para cambio de manómetros para bomba secundaria.	UN.	Evento	1	50.000	
2.105	Provision de protector de fase con mínimo y máximo.	UN.	Evento	1	2.400.000	
2.106	Mano de obra para cambio de protector de fase con mínimo y máximo.	UN.	Evento	1	150.000	
2.107	Provision de relé térmico para el compresor del Chiller.	UN.	Evento	1	2.200.000	
2.108	Mano de obra para cambio de relé térmico para el compresor del Chiller.	UN.	Evento	1	150.000	
2.109	Provision de porta fusible trifásico de 3x80 amperios NH.	UN.	Evento	1	396.000	
2.110	Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x80 amperios NH.	UN.	Evento	1	100.000	
2.111	Provision de porta fusible trifásico de 3x100 amperios NH.	UN.	Evento	1	396.000	
2.112	Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x100 amperios NH.	UN.	Evento	1	100.000	
2.113	Provision de porta fusible trifásico de 3x120 amperios NH.	UN.	Evento	1	450.000	
2.114	Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x120 amperios NH.	UN.	Evento	1	100.000	
2.115	Provision de controlador de presión de motobombas secundarias.	UN.	Evento	1	1.450.000	
2.116	Mano de obra para cambio de controlador de presión de motobombas secundarias.	UN.	Evento	1	150.000	
2.117	Provision de interruptor termomagnético de 1x16 amperios curva C, 6 kA.	UN.	Evento	1	280.000	
2.118	Mano de obra para cambio de interruptor termomagnético de 1x16 amperios curva C, 6 kA.	UN.	Evento	1	100.000	
2.119	Provision de cable tipo TPR de 3x1,5 mm ² .	METRO	Evento	1	11.200	
2.120	Mano de obra para cambio de cable tipo TPR de 3x1,5 mm ² .	METRO	Evento	1	2.500	
2.121	Provision de cable tipo TPR de 3x2 mm ² .	METRO	Evento	1	12.200	
2.122	Mano de obra para cambio de cable tipo TPR de 3x2 mm ² .	METRO	Evento	1	2.500	
2.123	Mano de obra para reparación de fuga de gas refrigerante en la cañería del evaporador del chiller.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	8.750.000	
2.124	Mano de obra para reparación de fuga de gas refrigerante en la cañería del condensador del chiller.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	8.750.000	
2.125	Provision del evaporador del chiller.	UN.	Evento	1	260.000.000	
2.126	Mano de obra para cambio del evaporador del chiller.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	18.000.000	
2.127	Provision del condensador del chiller.	UN.	Evento	1	260.000.000	
2.128	Mano de obra para cambio del condensador del chiller.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	18.000.000	
2.129	Reparación de pérdidas de agua, en cañerías de agua de 3", 4", 6".	UN.	Evento	1	5.600.000	
2.130	Reparación de fugas en las cañerías de termofusión 3/4", 1" hasta 2".	METRO	Evento	1	3.200.000	
2.131	Provision de caño de drenaje de fancoil.	UN.	Evento	1	150.000	
2.132	Mano de obra para cambio de caño de drenaje de fancoil.	UN.	Evento	1	50.000	
2.133	Provision de ducto gusano, flexible, de fancoil.	UN.	Evento	1	650.000	
2.134	Mano de obra para cambio de ducto gusano, flexible, de fancoil.	UN.	Evento	1	150.000	
2.135	Provision de llave esférica de 1/2"	UN.	Evento	1	180.000	
2.136	Mano de obra para cambio de llave esférica de 1/2"	UN.	Evento	1	85.000	
2.137	Provision de llave esférica de 3/4"	UN.	Evento	1	190.000	
2.138	Mano de obra para cambio de llave esférica de 3/4"	UN.	Evento	1	85.000	
2.139	Provision de llave esférica de 1"	UN.	Evento	1	250.000	
2.140	Mano de obra para cambio de llave esférica de 1"	UN.	Evento	1	85.000	
2.141	Provision de llave esférica de 1 1/4"	UN.	Evento	1	320.000	
2.142	Mano de obra para cambio de llave esférica de 1 1/4"	UN.	Evento	1	85.000	
2.143	Provision de llave esférica de 1 1/2"	UN.	Evento	1	350.000	
2.144	Mano de obra para cambio de llave esférica de 1 1/2"	UN.	Evento	1	85.000	
2.145	Provision de llave esférica de 2"	UN.	Evento	1	480.000	
2.146	Mano de obra para cambio de llave esférica de 2"	UN.	Evento	1	85.000	
2.147	Provision de roja de alimentación y retorno de aire.	UN.	Evento	1	620.000	
2.148	Mano de obra para cambio de roja de alimentación y retorno de aire.	UN.	Evento	1	50.000	
2.149	Provision de solenoide del compresor.	UN.	Evento	1	1.500.000	
2.150	Mano de obra para cambio de solenoide del compresor.	UN.	Evento	1	130.000	
2.151	Provision de manguera de gas refrigerante del chiller.	UN.	Evento	1	1.400.000	
2.152	Mano de obra para cambio de manguera de gas refrigerante del chiller.	UN.	Evento	1	420.000	
2.153	Provision de llave de paso de media vuelta de 8".	UN.	Evento	1	4.500.000	
2.154	Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 8".	UN.	Evento	1	1.300.000	
2.155	Provision de llave de paso de media vuelta de 6"	UN.	Evento	1	3.800.000	
2.156	Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 6"	UN.	Evento	1	1.300.000	
2.157	Provision de llave de paso de media vuelta de 4"	UN.	Evento	1	3.500.000	
2.158	Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 4"	UN.	Evento	1	850.000	
2.159	Provision de ventilador de torre de enfriamiento	UN.	Evento	1	31.000.000	
2.160	Mano de obra para cambio de ventilador de torre de enfriamiento	UN.	Evento	1	850.000	
2.161	Provision de torre de enfriamiento	UN.	Evento	1	380.000.000	
2.162	Mano de obra para cambio de torre de enfriamiento	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	78.000.000	
2.163	Provision de cañería hidráulica de colectores	metro	Evento	1	224.000.000	PRECIO POR TOTAL DEL TRABAJO. ESTA COTIZACION ES PARA CAMBIAR EL COLECTOR DE AGUA FRIA (AGRANDAR). LLEVARÁ UN TRABAJO PROLONGADO YA QUE DEBEN SER DESMONTADAS TODAS LAS BOMBAS SECUNDARIAS. INSTALAR EL COLECTOR NUEVO, Y VOLVER A MONTAR TODAS LAS BOMBAS SECUNDARIAS.
2.164	Mano de obra para modificación de cañería hidráulica de colectores	UN.	Evento		86.000.000	
2.165	Mano de obra para Tratamiento de cañería de lado condensación de chiller Rhoss.	UN.	Evento	1	18.600.000	
2.166	Provision de tarjeta para interfaz de comunicación RS485 con protocolo CAREL/Modbus	UN.	Evento	1	1.600.000	
2.167	Mano de obra para cambio de tarjeta para interfaz de comunicación RS485 con protocolo CAREL/Modbus	UN.	Evento	1	350.000	
2.168	Mano de obra para supervisor Central para monitoreo y control de dispositivos HVAC, Luces, ventiladores y otros, con capacidad de gestión mínima de 300 dispositivos.	UN.	Evento	1	40.000.000	
2.169	Mano de obra para Integración de un dispositivo al sistema de supervisión central.	UN.	Evento	1	350.000	
2.170	Provision de extractores (chico de baños y cloaca)	UN.	Evento	1	850.000	
2.171	Mano de obra para cambio de extractores (chico de baños y cloaca)	UN.	Evento	1	120.000	
2.172	Mano de obra rebobinado del motor extractor	UN.	Evento	1	1.600.000	
2.173	Provision de ruleman del motor extractor	UN.	Evento	1	550.000	
2.174	Mano de obra para cambio de ruleman del motor extractor	UN.	Evento	1	100.000	
2.175	Provision de correa del motor extractor	UN.	Evento	1	350.000	
2.176	Mano de obra para cambio de correa del motor extractor	UN.	Evento	1	100.000	

2.177	Provisión de polea del motor extractor	UN.	Evento	1	990.000	
2.178	Mano de obra para cambio de polea del motor extractor	UN.	Evento	1	100.000	
2.179	Provisión de helices (paleta) del motor extractor	UN.	Evento	1	450.000	
2.180	Mano de obra para cambio de helices (paleta) del motor extractor	UN.	Evento	1	150.000	
2.181	Provisión de compresor de chiller	UN.	Evento	1	265.000.000	
2.182	Mano de obra para cambio de compresor de chiller	UN.	Evento	1	10.800.000	
2.183	Mano de obra repolinado de motor de fancoil	UN.	Evento	1	1.100.000	
2.184	Mano de obra rebobinado de motor de UMA	UN.	Evento	1	1.800.000	
2.185	Provisión de válvula motorizada de 3/4"	UN.	Evento	1	950.000	
2.186	Mano de obra para colocación de válvula motorizada de 3/4"	UN.	Evento	1	450.000	
2.187	Provisión de válvula motorizada de 1"	UN.	Evento	1	1.200.000	
2.188	Mano de obra para colocación de válvula motorizada de 1"	UN.	Evento	1	450.000	
2.189	Mano de obra para medición de resistencia de aislación de motores eléctricos	UN.	Evento	1	350.000	
2.190	Mano de obra para medición de vibraciones mecánicas de motobombas	UN.	Evento	1	350.000	
2.191	Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para fancoil (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1		Nos podrían explicar este ítem.
2.192	Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para UMA (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1		Nos podrían explicar este ítem.
2.193	Provisión de aislación para cañería de agua fría de los pisos (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1	85.000	
2.194	Mano de obra para cambio de aislación de cañería de agua de los pisos	Unidad de Medida Global	Evento	1	60.000	Cotización por metro
2.195	Provisión de aislación para cañería de la montante (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1	350.000	
2.196	Mano de obra para cambio de aislación de cañería de la montante	Unidad de Medida Global	Evento	1	150.000	Cotización por metro
2.197	Provisión de unión sencilla termofusión	UN.	Evento	1	85.000	
2.198	Mano de obra para cambio de unión sencilla termofusión	UN.	Evento	1	85.000	
2.199	Provisión de unión sencilla pvc	UN.	Evento	1	80.000	
2.200	Mano de obra para cambio de unión sencilla pvc	UN.	Evento	1	45.000	
2.201	Provisión de unión doble termofusión	UN.	Evento	1	350.000	
2.202	Mano de obra para cambio de unión doble termofusión	UN.	Evento	1	65.000	
2.203	Provisión de unión doble pvc	UN.	Evento	1	65.000	
2.204	Mano de obra para cambio de unión doble pvc	UN.	Evento	1	45.000	
2.205	Provisión de cañería de termofusión aislado con soporte incluido (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1	350.000	
2.206	Mano de obra para cambio de cañería aislado de termofusión con soporte incluido	Unidad de Medida Global	Evento	1	120.000	
2.207	Provisión de cañerías de condensación de la torre de enfriamiento (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1	2.800.000	
2.208	Mano de obra para cambio de cañerías de condensación de la torre de enfriamiento	Unidad de Medida Global	Evento	1	650.000	
2.209	Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de fancoil	UN.	Evento	1	1.400.000	
2.210	Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de UMA	UN.	Evento	1	2.200.000	
2.211	Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos fancoil	UN.	Evento	1	850.000	
2.212	Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos UMA	UN.	Evento	1	1.200.000	
2.213	Provisión de llave de paso tipo esclusa de 4"	UN.	Evento	1	3.800.000	
2.214	Mano de obra para cambio de válvula tipo esclusa de 4"	UN.	Evento	1	1.200.000	
2.215	Provisión de llave de paso tipo esclusa de 6"	UN.	Evento	1	4.600.000	
2.216	Mano de obra para cambio de válvula tipo esclusa de 6"	UN.	Evento	1	1.200.000	
2.217	Provisión de llave de paso tipo esclusa de 8"	UN.	Evento	1	6.200.000	
2.218	Mano de obra para cambio de válvula tipo esclusa de 8"	UN.	Evento	1	1.200.000	

Sumatoria de ambos ítems del Lote 1					2.037.989.981
LOTE 2 "DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS" Contrato Abierto por Monto. Mínimo: 200.000.000 Máximo: 400.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No					
Item	Especificaciones Técnicas mínimas	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario IVA Incluido
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
1.1	PANEL DE CONTROL (Ocotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)				8.600.185
1.1.1	Limpieza del tablero eléctrico y verificación de sus componentes del Panel de Control	UN.	Evento	1	775.667
1.2	CHILLER (Ocotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				2.721.258
1.2.1	Verificación de presión de gas refrigerante, verificación de si hubiera fuga en el circuito.	UN.	Evento	1	357.778
1.2.2	Verificación del nivel y viscosidad de aceite de un compresor.	UN.	Evento	1	766.667
1.2.3	Limpieza y ajuste de la estructura	UN.	Evento	1	178.333
1.2.4	Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor.	UN.	Evento	1	190.000
1.2.5	Verificación y regulación de presostato (máxima y mínima) del compresor.	UN.	Evento	1	121.111
1.2.6	Verificación y registro de temperatura de agua entrada y salida del evaporador y condensador.	UN.	Evento	1	126.667
1.2.7	Verificación de la aislación térmica del evaporador.	UN.	Evento	1	110.000
1.2.8	Verificación y control de manómetros de presión de gas refrigerante y conexiones de mangueras de gas.	UN.	Evento	1	110.000
1.2.9	Verificación de componentes eléctricos, llaves termomagnéticas, conductores eléctricos, cooler, termostato del cooler, PLC, contactores, releo estrella triángulo, falta de fase, reajuste de bornas eléctricas, limpieza del tablero eléctrico.	UN.	Evento	1	233.750
1.2.10	Verificación de solenoides de etapas del funcionamiento del compresor: 25, 50,75,100 %.	UN.	Evento	1	135.750
1.2.11	Verificación del estado del calentador de aceite del compresor y del presostato de diferencial de aceite.	UN.	Evento	1	106.800
1.2.12	Verificación de bornas del compresor y releo protector térmico.	UN.	Evento	1	106.800
1.2.13	Verificación de válvula de expansión electrónica, actuador de válvula del compresor.	UN.	Evento	1	106.800
1.2.14	Verificación de driver de válvula de expansión, batería de 18 V, cargador de batería y de transductor de presión.	UN.	Evento	1	70.800
1.3	BOMBA DE AGUA (Ocotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				512.223
1.3.1	Medición de consumo eléctrico, verificación de la presión de succión, impulsión y limpieza de filtro hidráulico, verificación de rodamientos, verificación de sello mecánico, verificación de ventilador de motor de bomba.	UN.	Evento	1	366.667
1.3.2	Verificación de Existencias de Pérdidas en las Aislaciones.	UN.	Evento	1	60.000
1.3.3	Verificación de funcionamiento de válvulas y cañerías.	UN.	Evento	1	85.556
1.4	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (Ocotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				119.494
1.4.1	Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, termostatos, medición del motor ventilador y limpieza de bandeja colectora de agua de condensación, verificación de válvula, actuador, válvula de balanceo flo trex, verificación de rodamiento de motor ventilador, balanceo de turbina, verificación de capacitor, bornera de conexión eléctrica y verificación de llaves de paso.	UN.	Evento	1	91.905
1.4.2	Limpieza de rejillas de distribución.	UN.	Evento	1	27.589
1.5	FAN COILS (Ocotizar 1 evento que incluye 1 equipo)				86.525
1.5.1	Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, verificación del funcionamiento de la llave selectora, limpieza de bandeja colectora de agua de condensación, verificación de llaves de paso, verificación de válvula, actuador, capacitor, bornera de conexión eléctrica.	UN.	Evento	1	38.936
1.5.2	Limpieza de rejillas de distribución.	UN.	Evento	1	27.589
1.6	EQUIPO DE PRECISIÓN INTERIOR/EXTERIOR - TIPO SPLIT				600.000
1.6.1	Verificación y detección de fallas en los Equipos	UN.	Evento	1	600.000
1.7	COLECTOR DE AGUA				3.595.000
1.7.1	Verificación del tanque de agua, vaciado y limpieza del sistema.	UN.	Evento	1	3.595.000
1.8	SPLIT				210.000
1.8.1	Retiro y limpieza del filtro de aire, verificación de carga de gas y detección de pérdidas.	UN.	Evento	1	210.000
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO				409.136.745
2.1	Provisión de Contactor de UMA	UN.	Evento	1	1.010.333
2.2	Mano de obra para cambio de Contactor de UMA	UN.	Evento	1	303.100
2.3	Provisión de Relé Térmico de UMA	UN.	Evento	1	817.400
2.4	Mano de obra para cambio de Relé Térmico de UMA	UN.	Evento	1	245.220
2.5	Provisión de Filtros de UMA	UN.	Evento	1	750.000
2.6	Mano de obra de cambio de Filtros de UMA	UN.	Evento	1	225.000
2.7	Mano de obra rebobinado de motor UMA	UN.	Evento	1	1.800.000
2.8	Mano de obra rebobinado de motor FanCoils	UN.	Evento	1	950.000
2.9	Provisión de Capacitor de arranque para FanCoils	UN.	Evento	1	45.000
2.10	Mano de obra para cambio de Capacitor de arranque para FanCoils	UN.	Evento	1	18.750
2.11	Provisión de Motor Ventilador Fancoils	UN.	Evento	1	2.200.000
2.12	Mano de obra para Cambio de Motor Ventilador Fancoils	UN.	Evento	1	480.000
2.13	Provisión de Turbinas Fancoils	UN.	Evento	1	2.100.000
2.14	Mano de obra para Cambio de Turbinas Fancoils	UN.	Evento	1	450.000
2.15	Provisión de Filtros de Fancoils	UN.	Evento	1	650.000
2.16	Mano de obra para Cambio de Filtros de FanCoils	UN.	Evento	1	150.000
2.17	Provisión de Sonda de contacto para Agua NTC	UN.	Evento	1	280.000
2.18	Mano de obra para Cambio de Sonda de contacto para Agua NTC	UN.	Evento	1	35.500
2.19	Provisión de Sonda de Aire NTC	UN.	Evento	1	290.000
2.20	Mano de obra para Cambio Sonda de Aire NTC	UN.	Evento	1	30.000
2.21	Provisión de juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria	UN.	Evento	1	2.533.333
2.22	Mano de obra para Cambio de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria	UN.	Evento	1	760.000
2.23	Provisión de Juego de rulemanes para Motor de Bomba secundaria	UN.	Evento	1	3.310.000
2.24	Mano de obra para Cambio de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Secundaria	UN.	Evento	1	993.000
2.25	Provisión de Sello mecánico de Bombas Primarias	UN.	Evento	1	3.075.000
2.26	Mano de obra para Cambio de Sello mecánico de Bombas Primarias	UN.	Evento	1	922.500
2.27	Provisión de Sello mecánico de Bombas Secundarias	UN.	Evento	1	4.068.000
2.28	Mano de obra para Cambio de Sello mecánico de Bombas Secundarias	UN.	Evento	1	1.220.400
2.29	Provisión de Contactor de Bomba Primaria 25 HP	UN.	Evento	1	1.600.333
2.30	Mano de obra para Cambio de Contactor de Bomba Primaria 25 HP	UN.	Evento	1	480.000
2.31	Provisión de Contactor de Bomba Secundaria 5 HP	UN.	Evento	1	1.450.000
2.32	Mano de obra para Cambio de Contactor de Bomba Secundaria 5 HP	UN.	Evento	1	435.000
2.33	Provisión de Variador de velocidad para bomba secundaria	UN.	Evento	1	13.371.000
2.34	Mano de obra para Cambio de Variador de velocidad para bomba secundaria	UN.	Evento	1	2.500.000
2.35	Provisión de Controlador del Chiller - Rhoss	UN.	Evento	1	10.400.333
2.36	Mano de obra para Cambio de Controlador del Chiller - Rhoss	UN.	Evento	1	3.120.100
2.37	Provisión de Contactor de Chiller - Rhoss	UN.	Evento	1	2.500.000
2.38	Mano de obra para Cambio de Contactor de Chiller - Rhoss	UN.	Evento	1	750.000
2.39	Mano de obra rebobinado de motor de 5HP	UN.	Evento	1	2.500.000

2.40	Mano de obra robobinado de motor de 25HP	UN.	Evento	1	7.100.000
2.41	Provisión de carga de gas refrigerante (cotizar por 1 kilogramo)	kilogramo	Evento	1	120.000
2.42	Mano de obra para carga de gas refrigerante	Unidad de Medida Global	Evento	1	6.800.000
2.43	Provisión para Aceite de Compresor (cotizar por 1 litro)	LITROS	Evento	1	750.000
2.44	Mano de obra para Cambio de Aceite de Compresor	Unidad de Medida Global	Evento	1	4.500.000
2.45	Provisión de Válvulas electrónicas automáticas de 3 vías	UN.	Evento	1	1.700.000
2.46	Mano de obra para cambio de válvulas electrónicas automáticas de 3 vías.	UN.	Evento	1	150.000
2.47	Provisión de Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías	UN.	Evento	1	1.700.000
2.48	Mano de obra para cambio de Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías	UN.	Evento	1	150.000
2.49	Provisión de Válvula Flo-trex de 6" - Armstrong	UN.	Evento	1	6.841.333
2.50	Mano de obra para Cambio de Válvula Flo-trex de 6" - Armstrong	UN.	Evento	1	2.000.000
2.51	Provisión de Válvula Flo-trex de 4" - Armstrong	UN.	Evento	1	4.142.667
2.52	Mano de obra para Cambio de Válvula Flo-trex de 4" - Armstrong	UN.	Evento	1	1.250.000
2.53	Provisión de Guía de Succión de 6", con filtro - Armstrong	UN.	Evento	1	4.816.667
2.54	Mano de obra para Cambio de Guía de Succión de 6", con filtro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.400.000
2.55	Provisión de Guía de Succión de 4", con filtro - Armstrong	UN.	Evento	1	3.750.000
2.56	Mano de obra para Cambio de Guía de Succión de 4", con filtro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.400.000
2.57	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/2" -Controlli	UN.	Evento	1	2.100.000
2.58	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/2" -Controlli	UN.	Evento	1	450.000
2.59	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/4" -Controlli	UN.	Evento	1	1.900.000
2.60	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/4" -Controlli	UN.	Evento	1	450.000
2.61	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1" -Controlli	UN.	Evento	1	1.200.000
2.62	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1" -Controlli	UN.	Evento	1	450.000
2.63	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 3/4" -Controlli	UN.	Evento	1	950.000
2.64	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 3/4" -Controlli	UN.	Evento	1	450.000
2.65	Provisión de Válvulas motorizadas de dos vías de 3/4" -Controlli	UN.	Evento	1	950.000
2.66	Mano de obra Cambio de Válvulas motorizadas de dos vías de 3/4" -Controlli	UN.	Evento	1	450.000
2.67	Provisión de Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	5.763.333
2.68	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.720.000
2.69	Provisión de Válvulas de equilibrio de 3" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	5.317.000
2.70	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 3" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.500.000
2.71	Provisión de Válvulas de equilibrio de 2 1/2" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	4.746.000
2.72	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 2 1/2" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.400.000
2.73	Provisión de Válvulas de equilibrio de 1 1/2" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.870.333
2.74	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1 1/2" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	540.000
2.75	Provisión de Válvulas de equilibrio de 1 1/4" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.790.667
2.76	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1 1/4" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	520.000
2.77	Provisión de Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	1.673.000
2.78	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro - Armstrong	UN.	Evento	1	500.000
2.79	Provisión de Termostatos de ambiente en panel - Carel	UN.	Evento	1	1.061.667
2.80	Mano de obra para Cambio de Termostatos de ambiente en panel - Carel	UN.	Evento	1	315.000
2.81	Provisión de Selector de encendido / apagado y velocidad - Carson	UN.	Evento	1	412.667
2.82	Mano de obra para Cambio de Selector de encendido / apagado y velocidad - Carson	UN.	Evento	1	120.000
2.83	Provisión de motor ventilador de chiller	UN.	Evento	1	9.200.000
2.84	Mano de obra para Cambio de Motor Ventilador de chiller	UN.	Evento	1	250.000
2.85	Mano de obra robobinado de motor ventilador de chiller	UN.	Evento	1	4.200.000
2.86	Provisión de Flow Switch de chiller	UN.	Evento	1	2.600.000
2.87	Mano de obra para el Cambio de Flow Switch de chiller	UN.	Evento	1	120.000
2.88	Provisión de software de chiller	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	5.311.000
2.89	Mano de obra para la Actualización de software de chiller	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	1.580.000
2.90	Provisión de Porta fusible de compresor	UN.	Evento	1	560.000
2.91	Mano de obra para Cambio de Porta fusible de compresor	UN.	Evento	1	165.000
2.92	Provisión de Fusible de compresor	UN.	Evento	1	500.000
2.93	Mano de obra para Cambio de Fusible de compresor	UN.	Evento	1	145.000
2.94	Provisión de Filtro cartucho pesado de gas	UN.	Evento	1	280.000
2.95	Mano de obra para Cambio de Filtro cartucho pesado de gas	UN.	Evento	1	80.000
2.96	Provisión de Llave termomagnética de chiller	UN.	Evento	1	4.500.000
2.97	Mano de obra para Cambio de Llave termomagnética de chiller	UN.	Evento	1	1.350.000
2.98	Provisión de Driver de chiller	UN.	Evento	1	1.928.000
2.99	Mano de obra para Cambio de Driver de chiller	UN.	Evento	1	570.000
2.100	Provisión de Compresor de chiller tipo scroll	UN.	Evento	1	48.000.000
2.101	Mano de obra para Cambio de Compresor de chiller	UN.	Evento	1	9.800.000
2.102	Provisión de Válvula de expansión de chiller	UN.	Evento	1	9.900.000
2.103	Mano de obra para Cambio de Válvula de expansión de chiller	UN.	Evento	1	2.900.000
2.104	Provisión de compresor para equipo 17,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	4.566.667
2.105	Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 17,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	1.300.000
2.106	Provisión de compresor para equipo 5,2 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	1.911.000
2.107	Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 5,2 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	572.000
2.108	Provisión de compresor para equipo 3,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	1.014.667
2.109	Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 3,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	572.000
2.110	Provisión de Contactor para equipo de 17,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	501.667
2.111	Mano de obra para Cambio de Contactor para equipo de 17,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	150.000
2.112	Provisión de Contactor para equipo de 5,2 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	443.333
2.113	Mano de obra para Cambio de Contactor para equipo de 5,2 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	133.000
2.114	Provisión de Contactor para equipo de 3,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	410.667
2.115	Mano de obra para Cambio de Contactor para equipo de 3,5 kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	123.000
2.116	Provisión de Capacitor para equipo de 17,5kW, 5,2kW, 3,5Kw - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	365.000
2.117	Mano de obra para Cambio de Capacitor para equipo de 17,5kW, 5,2kW, 3,5Kw - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	109.000

2.118	Provisión de Relay para equipo de 17.5kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	358.333	
2.119	Mano de obra para Cambio de Relay para equipo de 17.5kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	350.000	
2.120	Provisión de Relay para equipo de 5.2kW, 3.5kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	107.000	
2.121	Mano de obra para Cambio de Relay para equipo de 5.2kW, 3.5kW - TIPO SPLIT	UN.	Evento	1	350.000	
2.122	Provisión de Carga de Gas refrigerante - TIPO SPLIT (Cotizar por 1 kilo)	kilogramo	Evento	1	120.000	
2.123	Mano de obra para Carga de Gas refrigerante - TIPO SPLIT	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	350.000	
2.124	Provisión de Variador de equipo de precisión.	UN.	Evento	1	3.800.000	
2.125	Mano de obra de Variador de equipo de precisión.	UN.	Evento	1	1.140.000	
2.126	Carga de gas para equipo de precisión (Cotizar por 1 kilo)	kilogramo	Evento	1	120.000	
2.127	Mano de obra para carga de gas para equipo de precisión	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	2.200.000	Si corresponde a las especificaciones técnicas emitidas.
2.128	Mano de obra reparación de fuga de gas refrigerante en equipo de precisión.	UN.	Evento	1	1.500.000	
2.129	Mano de obra reparación de ventilador del condensador del equipo de precisión	UN.	Evento	1	3.500.000	
2.130	Provision de Baterías del Chiller.	UN.	Evento	1	350.000	
2.131	Mano de obra para el cambio de Baterías del Chiller.	UN.	Evento	1	120.000	
2.132	Provisión de Pintura de cañería de Chiller (cotizar por 1 litro).	LITROS	Evento	1	650.000	
2.133	Mano de obra de Pintura de cañería del Chiller.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	2.800.000	
2.134	Provision de luz piloto Let para tablero de control.	UN.	Evento	1	17.525	
2.135	Mano de obra al cambio de luz piloto para tablero de control	UN.	Evento	1	5.250	
2.136	Provision de transductor de presión.	UN.	Evento	1	960.000	
2.137	Mano de obra para el cambio de transductor de presión.	UN.	Evento	1	100.000	
2.138	Provision de arrancador suave para bomba primaria	UN.	Evento	1	3.500.000	
2.139	Mano de obra para cambio de arrancador suave de bomba primaria	UN.	Evento	1	1.050.000	
2.140	Provision de manómetros para Chiller.	UN.	Evento	1	1.100.000	
2.141	Mano de obra para el cambio de manómetros para Chiller.	UN.	Evento	1	280.000	
2.142	Provision de manómetros para bomba primaria y secundaria.	UN.	Evento	1	300.000	
2.143	Mano de obra para el cambio de manómetros para bomba primaria y secundaria.	UN.	Evento	1	50.000	
2.144	Provision de Protector de fase con mínimo y máximo.	UN.	Evento	1	2.400.000	
2.145	Mano de obra para el cambio de Protector de fase con mínimo y máximo.	UN.	Evento	1	150.000	
2.146	Provision de relé térmico para el compresor del Chiller.	UN.	Evento	1	3.800.000	Si corresponde a las especificaciones técnicas emitidas.
2.147	Mano de obra para cambio de relé térmico para el compresor del Chiller.	UN.	Evento	1	150.000	
2.148	Provision de guarda motor de bomba primaria	UN.	Evento	1	2.500.000	
2.149	Mano de obra de guarda motor de bomba primaria.	UN.	Evento	1	150.000	
2.150	Provision de guarda motor de bomba secundaria	UN.	Evento	1	2.800.000	Si corresponde a las especificaciones técnicas emitidas.
2.151	Mano de obra para cambio de guarda motor de bomba secundaria.	UN.	Evento	1	150.000	
2.152	Mano de obra reparación de fuga de gas refrigerante en el sistema chiller.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	6.500.000	
2.153	Provision de caño de 3/4" termofusión aislado.	METRO	Evento	1	210.000	
2.154	Mano de obra para cambio de caño 3/4" termofusión aislado	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	45.000	
2.155	Provision de ducto gusano, flexible.	METRO	Evento	1	650.000	
2.156	Mano de obra para cambio de ducto gusano, flexible.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	150.000	



2.157	Provisión de roja de alimentación y retorno de aire.	UN.	Evento	1	620.000	
2.158	Mano de obra para cambio de roja de alimentación y retorno de aire.	UN.	Evento	1	50.000	
2.159	Provisión de solenoides del compresor.	UN.	Evento	1	1.500.000	
2.160	Mano de obra para cambio de solenoide del compresor.	UN.	Evento	1	130.000	
2.161	Provisión de manguera de gas refrigerante del chillers.	METRO	Evento	1	1.400.000	
2.162	Mano de obra para cambio de manguera de gas refrigerante del chillers.	METRO	Evento	1	420.000	
2.163	Provisión de extractores (chico de baños)	UN.	Evento	1	600.000	
2.164	Mano de obra para cambio de extractores (chico de baños)	UN.	Evento	1	550.000	
2.165	Mano de obra para Reparación de ventilador de presurización de escalera	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	3.200.000	
2.166	Provisión de placa para intercambiador de calor del evaporador del chiller.	UN.	Evento	1	72.000.000	
2.167	Mano de obra para cambio de placa de intercambiador de calor del evaporador del chiller	UN.	Evento	1	3.800.000	
2.168	Mano de obra para medición de resistencia de aislación de motores eléctricos	UN.	Evento	1	350.000	
2.169	Mano de obra para medición de vibraciones mecánicas de motobombas	UN.	Evento	1	350.000	
2.170	Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para fancoil (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1		Nos podrían explicar este ítem. Mismo caso Lote 1 ítem 2.191
2.171	Mano de obra para limpieza externa e interna de cañerías de agua fría y condensación para UMA (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1		Nos podrían explicar este ítem. Mismo caso Lote 1 ítem 2.192
2.172	Provisión de aislación para cañería de agua de los pisos (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1	85.000	
2.173	Mano de obra para cambio de aislación de cañería de agua de los pisos	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	60.000	
2.174	Provisión de aislación para cañería de la montante (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1	350.000	
2.175	Mano de obra para cambio de aislación de cañería de la montante	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	150.000	
2.176	Provisión de unión sencilla termofusión	UN.	Evento	1	85.000	
2.177	Mano de obra para cambio de unión sencilla termofusión	UN.	Evento	1	65.000	
2.178	Provisión de unión sencilla pvc	UN.	Evento	1	60.000	
2.179	Mano de obra para cambio de unión sencilla pvc	UN.	Evento	1	45.000	
2.180	Provisión de unión doble termofusión	UN.	Evento	1	350.000	
2.181	Mano de obra para cambio de unión doble termofusión	UN.	Evento	1	65.000	
2.182	Provisión de unión doble pvc	UN.	Evento	1	45.000	
2.183	Mano de obra para cambio de unión doble pvc	UN.	Evento	1	45.000	
2.184	Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de fancoil	UN.	Evento	1	1.400.000	
2.185	Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de UMA	UN.	Evento	1	2.200.000	
2.186	Provisión de cañería de termofusión aislado con soporte incluido (cotizar por 1 metro)	METRO	Evento	1	350.000	
2.187	Mano de obra para cambio de cañería aislado de termofusión con soporte incluido	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	Evento	1	120.000	
2.188	Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos fancoil	UN.	Evento	1	450.000	
2.189	Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos UMA	UN.	Evento	1	1.200.000	
Sumatoria de ambos ítems del Lote 2					417.736.810	

Re: ID 443400 Solicitud de cotización

Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

lun 29/04/2024 13:23

Elementos enviados

Para: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez <And_Rodriguez@pj.gov.py>;

Cco: comprasfrio@britam.com.py <comprasfrio@britam.com.py>; elimec@elimec.com.py <elimec@elimec.com.py>;
administracion@enving.com <administracion@enving.com>; intechlicitaciones@gmail.com <intechlicitaciones@gmail.com>;
marcia.nueva@vis.com.py <marcia.nueva@vis.com.py>;

Buenas tardes.

Se recuerda la solicitud de cotización de fecha 23 de abril de 2024.

Sin otro particular,

Andrea Rodríguez

Departamento de Programación

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso – Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964

De: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

Enviado: jueves, 25 de abril de 2024 12:38:15

Para: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

Asunto: Re: ID 443400 Solicitud de cotización

Buenos días.

Por este medio, se recuerda la solicitud de cotización de fecha 23 de abril de 2024.

Agradeciendo su atención,

Andrea Rodríguez

Departamento de Programación

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso – Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964

De: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

Enviado: martes, 23 de abril de 2024 9:38:41

Asunto: ID 443400 Solicitud de cotización

Buenos días.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en marco de la elaboración de los Precios de Referencia del llamado a **Licitación Pública Nacional PAC N° 27/2024 “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM” con ID 443.400**, a fin de solicitar su cotización de lo requerido por este llamado. A tal fin, se adjunta planilla de ítems solicitados y especificaciones técnicas detalladas.

Asimismo, se aclara que el pedido es realizado en miras al cumplimiento de la Resolución DNCP N° 454/2024 “Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contratación en el marco de la Ley N° 7021/22”

Agradeciendo su atención, me despido.

Andrea Rodríguez

Departamento de Programación

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso -- Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964

Re: ID 443400 Solicitud de cotización

Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

jue 25/04/2024 12:38

Elementos enviados

Para: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez <And_Rodriguez@pj.gov.py>;

Cco: comprasfrio@britam.com.py <comprasfrio@britam.com.py>; elimec@elimec.com.py <elimec@elimec.com.py>;
administracion@enving.com <administracion@enving.com>; intechlicitaciones@gmail.com <intechlicitaciones@gmail.com>;
marcia.nueva@vis.com.py <marcia.nueva@vis.com.py>;

Buenos días.

Por este medio, se recuerda la solicitud de cotización de fecha 23 de abril de 2024.
Agradeciendo su atención,

Andrea Rodríguez

Departamento de Programación

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso – Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964

De: Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

Enviado: martes, 23 de abril de 2024 9:38:41

Asunto: ID 443400 Solicitud de cotización

Buenos días.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en marco de la elaboración de los Precios de Referencia del llamado a **Licitación Pública Nacional PAC N° 27/2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"** con ID 443.400, a fin de solicitar su cotización de lo requerido por este llamado. A tal fin, se adjunta planilla de ítems solicitados y especificaciones técnicas detalladas.

Asimismo, se aclara que el pedido es realizado en miras al cumplimiento de la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contratación en el marco de la Ley N° 7021/22"

Agradeciendo su atención, me despido.

Andrea Rodríguez

Departamento de Programación

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso – Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964

ID 443400 Solicitud de cotización

Andrea Lujan Rodriguez Rodriguez

mar 23/04/2024 09:38

Co:comprasfrio@britam.com.py <comprasfrio@britam.com.py>; elimec@elimec.com.py <elimec@elimec.com.py>;
administracion@enving.com <administracion@enving.com>; intechlicitaciones@gmail.com <intechlicitaciones@gmail.com>;
marcia.nueva@vis.com.py <marcia.nueva@vis.com.py>;

📎 2 archivos adjuntos (869 KB)

EETT.pdf; Ítems solicitados.xls;

Buenos días.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en marco de la elaboración de los Precios de Referencia del llamado a **Licitación Pública Nacional PAC N° 27/2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO BIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"** con ID 443.400, a fin de solicitar su cotización de lo requerido por este llamado. A tal fin, se adjunta planilla de ítems solicitados y especificaciones técnicas detalladas.

Asimismo, se aclara que el pedido es realizado en miras al cumplimiento de la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contratación en el marco de la Ley N° 7021/22"

Agradeciendo su atención, me despido.

Andrea Rodríguez

Departamento de Programación

Unidad Operativa de Contrataciones

Alonso y Testanova, Palacio de Justicia de Asunción

Cuarto Piso – Torre Sur

Teléfono +595 21 439 4000

Interno 2964



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



UOC N° 593 / 24.

Asunción, 23 de abril de 2024.

Señora

Abg. Lourdes González, Directora

Dirección General de los Registros Públicos

PRESENTE

Me dirijo a usted, en marco del llamado a **Licitación Pública Nacional PAC N° 27/2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"** con ID 443.400 y en relación a sus **Precios de Referencia**, a fin de:

Informar que en fecha 23 de abril de 2024 — por medio de correo electrónico y a través de la plataforma disponible en el portal del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas —, se solicitó presupuesto a empresas dedicadas al rubro, según se detalla en el cuadro siguiente:

RUC	Denominación	Correo electrónico	Teléfono
80008970-7	BRITAM S.A.	comprasfrio@britam.com.py	(021) 670 411
80000286-5	ELIMEC SRL	elimec@elimec.com.py	(021) 663 326
80013463-0	ENVING S.A.	administracion@enving.com	(021) 207 440
80026795-8	INTECH S.R.L.	intechlicitaciones@gmail.com	(021) 676 509
80023115-5	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	marcia.nueva@vis.com.py	(021) 680 861

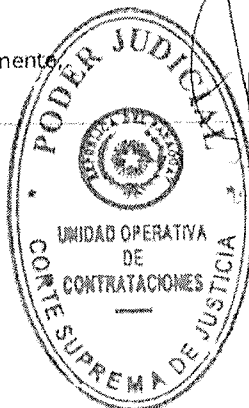
Solicitar su colaboración en la obtención de presupuestos destinados a la conformación de precios referenciales, en atención a que su Dirección cuenta con técnicos que poseen conocimiento en el área — lo que podría agilizar la búsqueda de precios referenciales.

Se aclara que las gestiones y solicitudes son realizadas a fin de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contratación en el marco de la Ley N° 7021/22".

Sin otro particular, me despido atentamente.

UOC - DP - ALRR

Luis Vera



Alonso y Testanova
Cuarto Piso – Torre Sur
Dirección
Teléfono: 595 21 424460
Fax: 595 21 424572
Interno: 2964
Correo electrónico: uoc.programacion@gmail.com



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



UOC N° 592 / 24.

Asunción, 23 de abril de 2024.

Señora

Arq. Carolina Ruffinelli, Directora

Dirección de Infraestructura Física

PRESENTE

Me dirijo a usted, en marco del llamado a Licitación Pública Nacional PAC N° 27/2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM" con ID 443.400 y en relación a sus Precios de Referencia, a fin de:

Informar que en fecha 23 de abril de 2024 — por medio de correo electrónico y a través de la plataforma disponible en el portal del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas —, se solicitó presupuesto a empresas dedicadas al rubro, según se detalla en el cuadro siguiente:

RUC	Denominación	Correo electrónico	Teléfono
80008970-7	BRITAM S.A.	comprasfrio@britam.com.py	(021) 670 411
80000286-5	ELIMEC SRL	elimec@elimec.com.py	(021) 663 326
80013463-0	ENVING S.A.	administracion@enving.com	(021) 207 440
80026795-8	INTECH S.R.L.	intechlicitaciones@gmail.com	(021) 676 509
80023115-5	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	marcia.nueva@vis.com.py	(021) 680 861

Solicitar su colaboración en la obtención de presupuestos destinados a la conformación de precios referenciales, en atención a que su Dirección cuenta con técnicos que poseen conocimiento en el área — lo que podría agilizar la búsqueda de precios referenciales.

Se aclara que las gestiones y solicitudes son realizadas a fin de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contratación en el marco de la Ley N° 7021/22".

Sin otro particular, me despido atentamente,

UOC - DP - ALRR



Alonso y Testanova
Cuarto Piso - Torre Sur
Teléfono: 595 21 424460
Fax: 595 21 424572
Correo electrónico: uoc.programacion@gmail.com



Poder Judicial

Nº 97/2021

CONTRATO

Entre la Corte Suprema de Justicia de la República del Paraguay, domiciliada en las calles Pedro Blasio Testanova y Mariano Roque Alonso en la ciudad de Asunción, representada para este acto por su Presidente el **DR. CÉSAR MANUEL DIESEL JUNGHANNS**, nombrado al cargo por **Acordada Nº 1501 de fecha 17 de febrero de 2021**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ENVING S.R.L**, RUC Nº 80013463-0, domiciliada en Benjamín Constant Nº 576 casi 15 de agosto de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **MANUEL AUGUSTO BEDOYA FILIPPI**, con **Cédula de Identidad Nº 530.305**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente Contrato de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR, (PISOS 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) DE LA TORRE NORTE, LA SEDE DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES Y LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - SBE**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **PROVEEDOR**, en relación al Llamado del Programa Anual de Contrataciones **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº 16/2021 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR, (PISOS 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) DE LA TORRE NORTE, LA SEDE DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES Y LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - SBE**, adjudicada por Resolución S2. Nº 235 de fecha 06 de octubre de 2021, del Consejo de Superintendencia – Secretaria Nº 2 de la Corte Suprema de Justicia, y que serán proveídos por el **PROVEEDOR** a la **CONTRATANTE**, de acuerdo a los documentos del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

- a. La Garantía de fiel Cumplimiento del Contrato.

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ



Poder Judicial

Nº 97/2021

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 392.919

El presente llamado es **PLURIANUAL**, por lo tanto, la validez de las contrataciones para los ejercicios fiscales 2022 y 2023 estarán sujetas a la aprobación de la partida presupuestaria para dicho ejercicio, de conformidad a lo establecido en el Art. 14. Disponibilidad Presupuestaria de la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº 16/2021 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR, (PISOS 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) DE LA TORRE NORTE, LA SEDE DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES Y LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - SBE**, convocado por la CONTRATANTE, según Resolución S2. Nº 142 de fecha 21 de julio de 2021, del Consejo de Superintendencia – Secretaria Nº 2 de la Corte Suprema de Justicia. La adjudicación fue realizada según Resolución S2. Nº 235 de fecha 06 de octubre de 2021, del Consejo de Superintendencia – Secretaria Nº 2 de la Corte Suprema de Justicia.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

El precio unitario y total ofertado comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el **PROVEEDOR** en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos así mismo, los gastos generales y las utilidades del **PROVEEDOR**, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este contrato, con excepción de cualquier ajuste de precios de acuerdo a las fórmulas y procedimientos establecidos.

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el monto mínimo del contrato para el **LOTE Nº 3 "PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – TORRE NORTE"** es de **G. 600.000.000 (GUARANIES SEISCIENTOS MILLONES) I.V.A.** incluido y el monto máximo del contrato es de **G.1.200.000.000 (GUARANIES MIL DOSCIENTOS MILLONES) I.V.A.** incluido, para el **LOTE Nº 4 "DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS"** es de **G. 200.000.000 (GUARANIES DOSCIENTOS MILLONES) I.V.A.** incluido y el monto máximo del contrato es de **G. 400.000.000 (GUARANIES CUATROCIENTOS MILLONES) I.V.A.** incluido determinado en base a los precios unitarios que figuran en la planilla de oferta del **PROVEEDOR**, y a la cantidad adjudicada por Resolución, cuyos ítems se detallan a continuación:

LOTE Nº 3 "PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – TORRE NORTE"

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72102305-001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - TORRE NORTE	Unidad	EVENTO	1				20.454.231
1.1		PANEL DE CONTROL (cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)							



Poder Judicial

Nº 97/2021

1.1.1	Limpieza del tablero eléctrico y verificación de los componentes	Unidad	EVENTO	1			135.000	135.000
1.2	CHILLER (cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.2.1	Verificación de presión de gas refrigerante, verificación de si hubiera fuga en un circuito.	Unidad	EVENTO	1			53.400	53.400
1.2.2	Verificación del nivel y viscosidad de aceite de un compresor.	Unidad	EVENTO	1			53.400	53.400
1.2.3	Limpieza y ajuste de la estructura.	Unidad	EVENTO	1			89.500	89.500
1.2.4	Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor.	Unidad	EVENTO	1			72.400	72.400
1.2.5	Verificación y regulación de presostato(máxima y mínima) del compresor.	Unidad	EVENTO	1			80.550	80.550
1.2.6	Verificación y registro de temperatura de agua entrada y salida del evaporador y condensador	Unidad	EVENTO	1			80.550	80.550
1.2.7	Verificación de la aislación térmica del evaporador.	Unidad	EVENTO	1			80.550	80.550
1.2.8	Limpieza de los tubos condensadores.	Unidad	EVENTO	1			814.500	814.500
1.2.9	Verificación y control de manómetros de presión de gas refrigerante y conexiones de mangueras de gas.	Unidad	EVENTO	1			71.200	71.200
1.2.10	Verificación de componentes eléctricos, llaves termomagnéticas, conductores eléctricos, cooler, termostato del cooler, etc	Unidad	EVENTO	1			223.750	223.750
1.2.11	Verificación de solenoides de tapas del funcionamiento del compresor: 25, 50, 75, 100 %.	Unidad	EVENTO	1			135.750	135.750
1.2.12	Verificación del estado del calentador de aceite de un compresor y presostato de diferencial de aceite.	Unidad	EVENTO	1			106.800	106.800
1.2.13	Verificación de borneras del compresor y relé protector térmico del compresor.	Unidad	EVENTO	1			106.800	106.800
1.2.14	Verificación de válvula de expansión electrónica, actuador de válvula de un compresor.	Unidad	EVENTO	1			106.800	106.800
1.2.15	Verificación de driver de válvula de expansión, batería de 18 V, cargador de batería y de transductor de presión.	Unidad	EVENTO	1			70.800	70.800
1.3	TORRE DE ENFRIAMIENTO (cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.3.1	Limpieza de la batea, limpieza de rociadores	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
1.3.2	Control de dispositivos eléctricos, reajuste de bombas eléctricas, verificación de rodamiento de motor ventilador, etc	Unidad	EVENTO	1			81.900	81.900
1.3.3	Control de funcionamiento de la boya o flotador, verificación de llaves de paso de agua y junta flexible.	Unidad	EVENTO	1			81.900	81.900
1.4	BOMBA DE AGUA (cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.4.1	Medición de consumo eléctrico, verificación de la presión de succión, impulsión y limpieza de filtro hidráulico, etc	Unidad	EVENTO	1			44.750	44.750
1.4.2	Verificación de existencia de pérdida de agua en las aislaciones de una, verificación y regulación de flowswitch.	Unidad	EVENTO	1			44.750	44.750
1.4.3	Verificación de funcionamiento de válvulas y cañerías.	Unidad	EVENTO	1			44.750	44.750
1.5	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. (cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.5.1	Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, termostatos, medición del motor ventilador y limpieza de bandeja colectora de agua de condensación, etc	Unidad	EVENTO	1			89.888	89.888
1.5.2	Limpieza de rejillas de distribución.	Unidad	EVENTO	1			3.455	3.455
1.6	FANCOIL. (cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.6.1	Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, verificación del funcionamiento de la llave selectora, limpieza de bandeja colectora de agua de condensación, etc	Unidad	EVENTO	1			42.310	42.310
1.6.2	Limpieza de rejillas de distribución.	Unidad	EVENTO	1			3.278	3.278



Poder Judicial

Nº 97/2021

1.7		EXTRACTOR (cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)						
1.7.1		Limpieza del equipo y de las rejillas de succión de aire.	Unidad	EVENTO	1		155.250	155.250
1.7.2		Verificación y reajuste de correas.	Unidad	EVENTO	1		155.250	155.250
1.8		COLECTOR DE AGUA(cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)						
1.8.1		Desagotar el colector, limpieza general y pintura sintética resistente al agua.	Unidad	EVENTO	1		16.975.000	16.975.000
2	72102305-001	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - TORRE NORTE	Unidad	EVENTO	1			1.525.708.625
2.1		Provision de Llave interruptor tipo H para control equipos fancoil.	Unidad	EVENTO	1		122.500	122.500
2.2		Mano de obra para cambio de Llave interruptor tipo H para control equipos fancoil.	Unidad	EVENTO	1		25.000	25.000
2.3		Provision de botoneras de Control de Temperatura de Fancoil.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.4		Mano de obra para cambio de botoneras de Control de Temperatura de Fancoil.	Unidad	EVENTO	1		165.000	165.000
2.5		Provision de Controlador de Chiller.	Unidad	EVENTO	1		12.500.000	12.500.000
2.6		Mano de obra para cambio de Controlador de Chiller.	Unidad	EVENTO	1		775.000	775.000
2.7		Provision de termostato para UMA o fancoil.	Unidad	EVENTO	1		800.000	800.000
2.8		Mano de obra para cambio de termostato para UMA o fancoil.	Unidad	EVENTO	1		50.000	50.000
2.9		Provision de actuador electrónico 220 VAC MVA 23.	Unidad	EVENTO	1		500.000	500.000
2.10		Mano de obra para cambio de actuador electrónico 220 VAC MVA 23.	Unidad	EVENTO	1		121.225	121.225
2.11		Provision de Capacitor de arranque para Fancoil.	Unidad	EVENTO	1		45.000	45.000
2.12		Mano de obra para cambio de capacitor de arranque para Fancoil.	Unidad	EVENTO	1		18.750	18.750
2.13		Provision de termostato Carel.	Unidad	EVENTO	1		1.000.000	1.000.000
2.14		Mano de obra para cambio de termostato Carel.	Unidad	EVENTO	1		120.000	120.000
2.15		Provision de sonda de Contacto para agua NTC.	Unidad	EVENTO	1		280.000	280.000
2.16		Mano de obra para cambio de sonda de Contacto para agua NTC.	Unidad	EVENTO	1		35.500	35.500
2.17		Provision de sonda de Aire NTC.	Unidad	EVENTO	1		290.000	290.000
2.18		Mano de obra para cambio de sonda de Aire NTC.	Unidad	EVENTO	1		30.250	30.250
2.19		Provision de juego de rulemanes para motor de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		815.000	815.000
2.20		Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		550.000	550.000
2.21		Provision de juego de rulemanes para motor de bomba secundaria.	Unidad	EVENTO	1		1.300.000	1.300.000
2.22		Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba secundaria.	Unidad	EVENTO	1		1.832.500	1.832.500
2.23		Provision de juego de rulemanes para bomba torre.	Unidad	EVENTO	1		815.000	815.000
2.24		Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para bomba torre.	Unidad	EVENTO	1		550.000	550.000
2.25		Provision de sello mecánico de bomba de torre.	Unidad	EVENTO	1		4.800.000	4.800.000
2.26		Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba torre.	Unidad	EVENTO	1		1.395.000	1.395.000
2.27		Provision de sello mecánico de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000
2.28		Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		1.300.000	1.300.000
2.29		Provision de sello mecánico de bomba secundaria.	Unidad	EVENTO	1		5.100.000	5.100.000
2.30		Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba secundaria.	Unidad	EVENTO	1		5.050.000	5.050.000
2.31		Provision de contactor de UMA.	Unidad	EVENTO	1		650.000	650.000
2.32		Mano de obra para cambio de contactor de UMA.	Unidad	EVENTO	1		205.450	205.450
2.33		Provision de rele térmico de UMA.	Unidad	EVENTO	1		550.000	550.000
2.34		Mano de obra para cambio de rele térmico de UMA.	Unidad	EVENTO	1		193.250	193.250



Poder Judicial

N° 97/2021

2.35		Provision de motor ventilador de FC.	Unidad	EVENTO	1		1.800.000	1.800.000
2.36		Mano de obra para cambio de motor ventilador de FC.	Unidad	EVENTO	1		480.000	480.000
2.37		Provision de Turbina de FC.	Unidad	EVENTO	1		2.100.000	2.100.000
2.38		Mano de obra para cambio de Turbina de FC.	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
2.39		Provision de contactor de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		850.000	850.000
2.40		Mano de obra para cambio de contactor de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.41		Provision de contactor de chiller.	Unidad	EVENTO	1		3.800.000	3.800.000
2.42		Mano de obra para cambio de contactor de chiller.	Unidad	EVENTO	1		250.000	250.000
2.43		Provision de filtro de UMA.	Unidad	EVENTO	1		750.000	750.000
2.44		Mano de obra para cambio de filtro de UMA.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.45		Provision de Filtro de FANCOIL.	Unidad	EVENTO	1		650.000	650.000
2.46		Mano de obra para cambio de Filtro de FANCOIL.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.47		Provision de gas refrigerante (cotizar por 1 kilo)	Kilogramos	EVENTO	1		90.000	90.000
2.48		Mano de obra para carga de gas refrigerante	Unidad Medida Global	EVENTO	1		6.800.000	6.800.000
2.49		Provision de aceite de compresor (cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1		750.000	750.000
2.50		Mano de obra para cambio de aceite de compresor.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		320.000	320.000
2.51		Mano de obra para Bobinado de motor de 20 HP.	Unidad	EVENTO	1		4.100.000	4.100.000
2.52		Mano de obra para Bobinado de motor de 25 HP.	Unidad	EVENTO	1		4.925.000	4.925.000
2.53		Mano de obra para Bobinado de motor de motor 30 HP.	Unidad	EVENTO	1		5.600.000	5.600.000
2.54		Mano de obra para Bobinado de motor de 60 HP.	Unidad	EVENTO	1		9.500.000	9.500.000
2.55		Provision de relay 24 VDC para placas de mando.	Unidad	EVENTO	1		140.000	140.000
2.56		Mano de obra para cambio de relay 24 VDC para placas de mando.	Unidad	EVENTO	1		22.900	22.900
2.57		Provision de válvula motorizada de tres vías 1 1/2.	Unidad	EVENTO	1		2.100.000	2.100.000
2.58		Mano de obra para cambio de válvula motorizada de tres vías 1 1/2.	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
2.59		Provision de válvula motorizada de dos vías 1 1/4.	Unidad	EVENTO	1		1.900.000	1.900.000
2.60		Mano de obra para cambio de válvula motorizada de dos vías 1 1/4.	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
2.61		Provision de válvula electrónica de tres vías.	Unidad	EVENTO	1		1.700.000	1.700.000
2.62		Mano de obra para cambio de válvula electrónica de tres vías.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.63		Provision de válvula electrónica de dos vías.	Unidad	EVENTO	1		1.700.000	1.700.000
2.64		Mano de obra para cambio de válvula electrónica de dos vías.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.65		Mano de obra para Bobinado de motor manejadoras.	Unidad	EVENTO	1		1.800.000	1.800.000
2.66		Provision de capacitor para manejadoras.	Unidad	EVENTO	1		63.000	63.000
2.67		Mano de obra para cambio de capacitor para manejadoras.	Unidad	EVENTO	1		250.000	250.000
2.68		Provision de filtro cartucho pesado para Chiller.	Unidad	EVENTO	1		250.000	250.000
2.69		Mano de obra para cambio filtro cartucho pesado para Chiller.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.70		Provision de boyas para torre de enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000
2.71		Mano de obra para cambio de boyas para torre de enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.72		Mano de obra para Bobinado de motor extractor de aire de Torres de Enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1		5.350.000	5.350.000
2.73		Provision de rulemanes a extractores de aire de la Torre de Enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000



Poder Judicial

Nº 97/2021

2.74		Mano de obra para cambio de rulemanes a extractores de aire de la Torre de Enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1		500.000	500.000
2.75		Provisión de correas para extractores.	Unidad	EVENTO	1		200.000	200.000
2.76		Mano de obra para cambio de correas para extractores.	Unidad	EVENTO	1		25.000	25.000
2.77		Provisión de válvulas de expansión de Chiller.	Unidad	EVENTO	1		12.000.000	12.000.000
2.78		Mano de obra para cambio de válvulas de expansión de Chiller.	Unidad	EVENTO	1		1.100.000	1.100.000
2.79		Provisión de pintura de cañería de condensación (Cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1		65.000	65.000
2.80		Mano de obra para pintura de cañería de condensación.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		5.500.000	5.500.000
2.81		Provisión de Baterías del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		260.000	260.000
2.82		Mano de obra para cambio de Baterías del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		200.000	200.000
2.83		Provisión de luz piloto Led para tablero de control.	Unidad	EVENTO	1		22.525	22.525
2.84		Mano de obra para cambio luz piloto Led para tablero de control.	Unidad	EVENTO	1		5.000	5.000
2.85		Provisión de Flow switch.	Unidad	EVENTO	1		1.800.000	1.800.000
2.86		Mano de obra para cambio de Flow switch.	Unidad	EVENTO	1		120.000	120.000
2.87		Provisión de variador de bomba de agua.	Unidad	EVENTO	1		18.500.000	18.500.000
2.88		Mano de obra para cambio de variador de bomba de agua.	Unidad	EVENTO	1		1.000.000	1.000.000
2.89		Provisión de transductor de presión.	Unidad	EVENTO	1		950.000	950.000
2.90		Mano de obra para cambio de transductor de presión.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.91		Provisión de arrancador suave.	Unidad	EVENTO	1		11.000.000	11.000.000
2.92		Mano de obra para cambio arrancador suave.	Unidad	EVENTO	1		850.000	850.000
2.93		Provisión de llave termomagnética 630Amp.	Unidad	EVENTO	1		5.500.000	5.500.000
2.94		Mano de obra para cambio de llave termomagnética 630Amp.	Unidad	EVENTO	1		220.000	220.000
2.95		Mano de obra para Actualización de software de control de chiller.	Unidad	EVENTO	1		4.735.000	4.735.000
2.96		Mano de obra para Ajuste de parámetros de enfriadoras a valores de fábrica.	Unidad	EVENTO	1		1.950.775	1.950.775
2.97		Provisión de material de relleno y separador de gotas de torre.	Unidad	EVENTO	1		28.000.000	28.000.000
2.98		Mano de obra para cambio de material de relleno y separador de gotas de torre.	Unidad	EVENTO	1		5.500.000	5.500.000
2.99		Provisión de manómetros para Chiller.	Unidad	EVENTO	1		1.300.000	1.300.000
2.100		Mano de obra para cambio de manómetros para Chiller.	Unidad	EVENTO	1		200.000	200.000
2.101		Provisión de manómetros para bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		380.000	380.000
2.102		Mano de obra para cambio de manómetros para bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		50.000	50.000
2.103		Provisión de manómetros para bomba secundaria.	Unidad	EVENTO	1		380.000	380.000
2.104		Mano de obra para cambio de manómetros para bomba secundaria.	Unidad	EVENTO	1		50.000	50.000
2.105		Provisión de protector de fase con mínimo y máximo.	Unidad	EVENTO	1		1.810.000	1.810.000
2.106		Mano de obra para cambio de protector de fase con mínimo y máximo.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.107		Provisión de relé térmico para el compresor del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		2.200.000	2.200.000
2.108		Mano de obra para cambio de relé térmico para el compresor del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.109		Provisión de porta fusible trifásico de 3x80 amperios NH.	Unidad	EVENTO	1		396.000	396.000
2.110		Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x80 amperios NH.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.111		Provisión de porta fusible trifásico de 3x100 amperios NH.	Unidad	EVENTO	1		396.000	396.000
2.112		Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x100 amperios NH.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000



Poder Judicial

N° 97/2021

2.113	Provisión de porta fusible trifásico de 3x120 amperios NH.	Unidad	EVENTO	1		396.000	396.000
2.114	Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x120 amperios NH.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.115	Provisión de controlador de presión de motobombas secundarias.	Unidad	EVENTO	1		850.000	850.000
2.116	Mano de obra para cambio de controlador de presión de motobombas secundarias.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.117	Provisión de interruptor termomagnético de 1x16 amperios curva C, 6 kA.	Unidad	EVENTO	1		283.500	283.500
2.118	Mano de obra para cambio de interruptor termomagnético de 1x16 amperios curva C, 6 kA.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.119	Provisión de cable tipo TPR de 3x1,5 mm2.	Unidad	EVENTO	1		10.500	10.500
2.120	Mano de obra para cambio de cable tipo TPR de 3x1,5 mm2.	Unidad	EVENTO	1		2.500	2.500
2.121	Provisión de cable tipo TPR de 3x2 mm2.	Metros	EVENTO	1		13.000	13.000
2.122	Mano de obra para cambio de cable tipo TPR de 3x2 mm2.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		2.500	2.500
2.123	Mano de obra para Reparación de fuga de gas refrigerante en la cañería del evaporador del chiller.	Unidad	EVENTO	1		8.730.000	8.730.000
2.124	Mano de obra para Reparación de fuga de gas refrigerante en la cañería del condensador del chiller.	Unidad	EVENTO	1		8.730.000	8.730.000
2.125	Provisión del evaporador del chiller.	Unidad	EVENTO	1		210.000.000	210.000.000
2.126	Mano de obra para cambio del evaporador del chiller.	Unidad	EVENTO	1		18.000.000	18.000.000
2.127	Provisión del condensador del chiller.	Unidad	EVENTO	1		210.000.000	210.000.000
2.128	Mano de obra para cambio del condensador del chiller.	Unidad	EVENTO	1		18.000.000	18.000.000
2.129	Mano de obra para Reparación de pérdidas de agua, en cañerías de agua de 3, 4, 6.	Unidad	EVENTO	1		3.200.000	3.200.000
2.130	Mano de obra para reparación de fugas en las cañerías de termofusión ½; ¾ hasta 2.	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000
2.131	Provisión de caño de drenaje de fancoil.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.132	Mano de obra para cambio de caño de drenaje de fancoil.	Unidad	EVENTO	1		50.000	50.000
2.133	Provisión de ducto gusano, flexible, de fancoil.	Unidad	EVENTO	1		405.000	405.000
2.134	Mano de obra para cambio de ducto gusano, flexible, de fancoil.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.135	Provisión de llave esférica de ½	Unidad	EVENTO	1		180.000	180.000
2.136	Mano de obra para cambio de llave esférica de ½	Unidad	EVENTO	1		85.000	85.000
2.137	Provisión de llave esférica de ¾	Unidad	EVENTO	1		190.000	190.000
2.138	Mano de obra para cambio de llave esférica de ¾	Unidad	EVENTO	1		85.000	85.000
2.139	Provisión de llave esférica de 1"	Unidad	EVENTO	1		250.000	250.000
2.140	Mano de obra para cambio de llave esférica de 1"	Unidad	EVENTO	1		85.000	85.000
2.141	Provisión de llave esférica de 1 1/4"	Unidad	EVENTO	1		280.000	280.000
2.142	Mano de obra para cambio de llave esférica de 1 1/4"	Unidad	EVENTO	1		85.000	85.000
2.143	Provisión de llave esférica de 1 1/2"	Unidad	EVENTO	1		350.000	350.000
2.144	Mano de obra para cambio de llave esférica de 1 1/2"	Unidad	EVENTO	1		85.000	85.000
2.145	Provisión de llave esférica de 2"	Unidad	EVENTO	1		420.000	420.000
2.146	Mano de obra para cambio de llave esférica de 2"	Unidad	EVENTO	1		85.000	85.000
2.147	Provisión de reja de alimentación y retorno de aire.	Unidad	EVENTO	1		405.000	405.000
2.148	Mano de obra para cambio de reja de alimentación y retorno de aire.	Unidad	EVENTO	1		50.000	50.000
2.149	Provisión de solenoide del compresor.	Unidad	EVENTO	1		1.500.000	1.500.000
2.150	Mano de obra para cambio de solenoide del compresor.	Unidad	EVENTO	1		130.000	130.000
2.151	Provisión de manguera de gas refrigerante del chiller.	Unidad	EVENTO	1		1.400.000	1.400.000



Poder Judicial

Nº 97/2021

2.152		Mano de obra para cambio de manguera de gas refrigerante del chiller.	Unidad	EVENTO	1		420.000	420.000
2.153		Provisión de llave de paso de media vuelta de 8"	Unidad	EVENTO	1		3.900.000	3.900.000
2.154		Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 8"	Unidad	EVENTO	1		850.000	850.000
2.155		Provisión de llave de paso de media vuelta de 6"	Unidad	EVENTO	1		3.700.000	3.700.000
2.156		Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 6"	Unidad	EVENTO	1		850.000	850.000
2.157		Provisión de llave de paso de media vuelta de 4"	Unidad	EVENTO	1		3.500.000	3.500.000
2.158		Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 4"	Unidad	EVENTO	1		850.000	850.000
2.159		Provisión de ventilador de torre de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1		31.000.000	31.000.000
2.160		Mano de obra para cambio de ventilador de torre de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1		650.000	650.000
2.161		Provisión de torre de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1		340.000.000	340.000.000
2.162		Mano de obra para cambio de torre de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1		65.000.000	65.000.000
2.163		Mano de obra para Modificación de cañería hidráulica de las torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1		38.000.000	38.000.000
2.164		Mano de obra para Tratamiento de cañería de lado condensación de chiller Rhoss.	Unidad	EVENTO	1		12.500.000	12.500.000
2.165		Provisión de tarjeta ara interfaz de comunicación RS485 con protocolo CAREL/Modbus	Unidad	EVENTO	1		1.600.000	1.600.000
2.166		Mano de obra para cambio de tarjeta ara interfaz de comunicación RS485 con protocolo CAREL/Modbus	Unidad	EVENTO	1		350.000	350.000
2.167		Mano de obra para Supervisor Central para monitoreo y control de dispositivos HVAC, Luces, ventiladores y otros, con capacidad de gestión mínima de 300 dispositivos.	Unidad	EVENTO	1		40.000.000	40.000.000
2.168		Mano de obra para Integración de un dispositivo al sistema de supervisión central.	Unidad	EVENTO	1		350.000	350.000
2.169		Provisión de extractores (chico de baños y cloacal)	Unidad	EVENTO	1		850.000	850.000
2.170		Mano de obra para cambio de extractores (chico de baños y cloacal)	Unidad	EVENTO	1		120.000	120.000
2.171		Mano de obra para Rebobinado del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		1.600.000	1.600.000
2.172		Provisión de ruleman del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		550.000	550.000
2.173		Mano de obra para cambio de ruleman del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.174		Provisión de correa del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		350.000	350.000
2.175		Mano de obra para cambio de correa del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.176		Provisión de polea del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		990.000	990.000
2.177		Mano de obra para cambio de polea del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.178		Provisión de hélices (paleta) del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
2.179		Mano de obra para cambio de hélices (paleta) del motor extractor	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.180		Provisión de compresor de chiller	Unidad	EVENTO	1		255.000.000	255.000.000
2.181		Mano de obra para cambio de compresor de chiller	Unidad	EVENTO	1		10.800.000	10.800.000
2.182		Mano de obra para Rebobinado de motor de fancoil	Unidad	EVENTO	1		950.000	950.000
2.183		Mano de obra para Rebobinado de motor de UMA	Unidad	EVENTO	1		1.800.000	1.800.000
2.184		Provision de valvula motorizada de 3/4"	Unidad	EVENTO	1		950.000	950.000
2.185		Mano de obra para colocacion de valvula motorizada de 3/4"	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
2.186		Provision de valvula motorizada de 1"	Unidad	EVENTO	1		1.200.000	1.200.000
2.187		Mano de obra para colocacion de valvula motorizada de 1"	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
3	72102305-001	SERVICIO DE GUARDIA - PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - TORRE NORTE	Unidad	EVENTO	1		12.000.000	12.000.000
Precio Total Unitario Adjudicado - LOTE Nº 3 - ENVING S.R.L.								1.558.162.856



Poder Judicial

Nº 97/2021

LOTE Nº 4 "DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS"

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72102305-001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	Unidad	EVENTO	1				8.600.165
1.1		PANEL DE CONTROL (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.1.1		Limpieza del tablero eléctrico y verificación de sus componentes del Panel de Control	Unidad	EVENTO	1			775.667	775.667
1.2		CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.2.1		Verificación de presión de gas refrigerante, verificación de si hubiera fuga en el circuito.	Unidad	EVENTO	1			357.778	357.778
1.2.2		Verificación del nivel y viscosidad de aceite de un compresor.	Unidad	EVENTO	1			766.667	766.667
1.2.3		Limpieza y ajuste de la estructura.	Unidad	EVENTO	1			178.333	178.333
1.2.4		Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor.	Unidad	EVENTO	1			190.000	190.000
1.2.5		Verificación y regulación de presostato (máxima y mínima) del compresor.	Unidad	EVENTO	1			121.111	121.111
1.2.6		Verificación y registro de temperatura de agua entrada y salida del evaporador y condensador.	Unidad	EVENTO	1			126.667	126.667
1.2.7		Verificación de la aislación térmica del evaporador.	Unidad	EVENTO	1			110.000	110.000
1.2.8		Verificación y control de manómetros de presión de gas refrigerante y conexiones de mangueras de gas.	Unidad	EVENTO	1			110.000	110.000
1.2.9		Verificación de componentes eléctricos, llaves termomagnéticas, conductores eléctricos, cooler, termostato del cooler, PLC, contactores, rele estrella triángulo, falta de fase, reajuste de bombas eléctricas, limpieza del tablero eléctrico.	Unidad	EVENTO	1			233.750	233.750
1.2.10		Verificación de solenoides de etapas del funcionamiento del compresor: 25, 50, 75, 100 %.	Unidad	EVENTO	1			135.750	135.750
1.2.11		Verificación del estado del calentador de aceite del compresor y del presostato de diferencial de aceite.	Unidad	EVENTO	1			106.800	106.800
1.2.12		Verificación de bombas del compresor y rele protector térmico.	Unidad	EVENTO	1			106.800	106.800
1.2.13		Verificación de válvula de expansión electrónica, actuador de válvula del compresor.	Unidad	EVENTO	1			106.800	106.800
1.2.14		Verificación de driver de válvula de expansión, batería de 18 V, cargador de batería y de transductor de presión.	Unidad	EVENTO	1			70.800	70.800
1.3		BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)							
1.3.1		Medición de consumo eléctrico, verificación de la presión de succión, impulsión y limpieza de filtro hidráulico, verificación de rodamientos, verificación de sello mecánico, verificación de ventilador de motor de bomba.	Unidad	EVENTO	1			366.667	366.667
1.3.2		Verificación de Existencias de Perdidas en las Aislaciones.	Unidad	EVENTO	1			60.000	60.000
1.3.3		Verificación de funcionamiento de válvulas y cañerías.	Unidad	EVENTO	1			85.556	85.556



Poder Judicial

Nº 97/2021

1.4		UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)						
1.4.1		Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, termostatos, medicion del motor ventilador y limpieza de bandeja colectora de agua de condensacion, ETC	Unidad	EVENTO	1		91.905	91.905
1.4.2		Limpieza de rejillas de distribucion.	Unidad	EVENTO	1		27.589	27.589
1.5		FANCOIL (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)						
1.5.1		Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, verificacion del funcionamiento de la llave selectora, limpieza de bandeja colectora de agua de condensacion, etc	Unidad	EVENTO	1		38.936	38.936
1.5.2		Limpieza de rejillas de distribucion.	Unidad	EVENTO	1		27.589	27.589
1.6		EQUIPO DE PRECISI3N INTERIOR/EXTERIOR - TIPO SPLIT						
1.6.1		Verificaci3n y detecci3n de fallas en los Equipos	Unidad	EVENTO	1		600.000	600.000
1.7		COLECTOR DE AGUA						
1.7.1		Verificaci3n del tanque de agua, vaciado y limpieza del sistema.	Unidad	EVENTO	1		3.595.000	3.595.000
1.8		SPLIT						
1.8.1		Retiro y limpieza del filtro de aire, verificaci3n de carga de gas y detecci3n de p3rdidas.	Unidad	EVENTO	1		210.000	210.000
2	72102305 -001	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS P3BLICOS	Unidad	EVENTO	1			313.640.995
2.1		Provisi3n de Contactor de UMA	Unidad	EVENTO	1		1.010.333	1.010.333
2.2		Mano de obra para cambio de Contactor de UMA	Unidad	EVENTO	1		303.100	303.100
2.3		Provisi3n de Rel3 T3rmico de UMA	Unidad	EVENTO	1		817.400	817.400
2.4		Mano de obra para cambio de Rel3 T3rmico de UMA	Unidad	EVENTO	1		245.220	245.220
2.5		Provisi3n de Filtros de UMA	Unidad	EVENTO	1		750.000	750.000
2.6		Mano de obra de cambio de Filtros de UMA	Unidad	EVENTO	1		225.000	225.000
2.7		Mano de obra para Rebobinado de motor UMA	Unidad	EVENTO	1		1.800.000	1.800.000
2.8		Mano de obra para Rebobinado de motor Fancoil	Unidad	EVENTO	1		950.000	950.000
2.9		Provisi3n de Capacitor de arranque para Fancoil	Unidad	EVENTO	1		45.000	45.000
2.10		Mano de Obra para cambio de Capacitor de arranque para Fancoil	Unidad	EVENTO	1		18.000	18.000
2.11		Provisi3n de Motor Ventilador Fancoil	Unidad	EVENTO	1		1.800.000	1.800.000
2.12		Mano de obra para Cambio de Motor Ventilador Fancoil	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
2.13		Provisi3n de Turbinas Fancoil	Unidad	EVENTO	1		2.100.000	2.100.000
2.14		Mano de obra para Cambio de Turbinas Fancoil	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
2.15		Provisi3n de Filtros de Fancoil	Unidad	EVENTO	1		650.000	650.000
2.16		Mano de obra para Cambio de Filtros de Fancoil	Unidad	EVENTO	1		225.000	225.000
2.17		Provisi3n de Sonda de contacto para Agua NTC	Unidad	EVENTO	1		280.000	280.000
2.18		Mano de obra para Cambio de Sonda de contacto para Agua NTC	Unidad	EVENTO	1		35.500	35.500
2.19		Provisi3n de Sonda de Aire NTC	Unidad	EVENTO	1		290.000	290.000
2.20		Mano de obra para Cambio Sonda de Aire NTC	Unidad	EVENTO	1		30.000	30.000
2.21		Provisi3n de juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria	Unidad	EVENTO	1		2.533.333	2.533.333



Poder Judicial

Nº 97/2021

2.22		Mano de obra para Cambio de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria	Unidad	EVENTO	1		760.000	760.000
2.23		Provisión de Juego de rulemanes para Motor de Bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1		3.310.000	3.310.000
2.24		Mano de obra para Cambio de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Secundaria	Unidad	EVENTO	1		993.000	993.000
2.25		Provisión de Sello mecánico de Bombas Primarias	Unidad	EVENTO	1		3.075.000	3.075.000
2.26		Mano de obra para Cambio de Sello mecánico de Bombas Primarias	Unidad	EVENTO	1		922.500	922.500
2.27		Provisión de Sello mecánico de Bombas Secundarias	Unidad	EVENTO	1		4.068.000	4.068.000
2.28		Mano de obra para Cambio de Sello mecánico de Bombas Secundarias	Unidad	EVENTO	1		1.220.400	1.220.400
2.29		Provisión de Contactor de Bomba Primaria 25 HP	Unidad	EVENTO	1		1.600.333	1.600.333
2.30		Mano de obra para Cambio de Contactor de Bomba Primaria 25 HP	Unidad	EVENTO	1		480.000	480.000
2.31		Provisión de Contactor de Bomba Secundaria 5 HP	Unidad	EVENTO	1		1.450.000	1.450.000
2.32		Mano de obra para Cambio de Contactor de Bomba Secundaria 5 HP	Unidad	EVENTO	1		435.000	435.000
2.33		Provisión de Variador de velocidad para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1		13.371.000	13.371.000
2.34		Mano de obra para Cambio de Variador de velocidad para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000
2.35		Provisión de Controlador del Chiller - Rhoss	Unidad	EVENTO	1		10.400.333	10.400.333
2.36		Mano de obra para Cambio de Controlador del Chiller - Rhoss	Unidad	EVENTO	1		3.120.100	3.120.100
2.37		Provisión de Contactor de Chiller - Rhoss	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000
2.38		Mano de obra para Cambio de Contactor de Chiller - Rhoss	Unidad	EVENTO	1		750.000	750.000
2.39		Mano de obra para Rebobinado de motor de 5HP	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000
2.40		Mano de obra para Rebobinado de motor de 25HP	Unidad	EVENTO	1		4.925.000	4.925.000
2.41		Provisión de carga de gas refrigerante. (Cotizar por 1 kilo)	Kilogramos	EVENTO	1		90.000	90.000
2.42		Mano de obra para carga de gas refrigerante.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		4.500.000	4.500.000
2.43		Provisión para Aceite de Compresor. (Cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1		750.000	750.000
2.44		Mano de obra para Cambio de Aceite de Compresor.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		3.200.000	3.200.000
2.45		Provisión de Válvulas electrónicas automáticas de 3 vías	Unidad	EVENTO	1		1.700.000	1.700.000
2.46		Mano de obra para cambio de válvulas electrónicas automáticas de 3 vías.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.47		Provisión de Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías	Unidad	EVENTO	1		1.700.000	1.700.000
2.48		Mano de obra para cambio de Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.49		Provisión de Válvula Flo-trex de 6" - Armstrong	Unidad	EVENTO	1		6.841.333	6.841.333
2.50		Mano de obra para Cambio de Válvula Flo-trex de 6" - Armstrong	Unidad	EVENTO	1		2.000.000	2.000.000
2.51		Provisión de Válvula Flo-trex de 4" - Armstrong	Unidad	EVENTO	1		4.142.667	4.142.667
2.52		Mano de obra para Cambio de Válvula Flo-trex de 4" - Armstrong	Unidad	EVENTO	1		1.250.000	1.250.000
2.53		Provisión de Guía de Succión de 6", con filtro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1		4.816.667	4.816.667
2.54		Mano de obra para Cambio de Guía de Succión de 6", con filtro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1		1.400.000	1.400.000
2.55		Provisión de Guía de Succión de 4", con filtro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1		5.049.333	5.049.333



Poder Judicial

Nº 97/2021

2.56	Mano de obra para Cambio de Guía de Succión de 4", con filtro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			1.520.000	1.520.000
2.57	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/2" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			2.100.000	2.100.000
2.58	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/2" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
2.59	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/4" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			1.900.000	1.900.000
2.60	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/4" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
2.61	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			1.200.000	1.200.000
2.62	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
2.63	Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 3/4" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			950.000	950.000
2.64	Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 3/4" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
2.65	Provisión de Válvulas motorizadas de dos vías de 3/4" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			950.000	950.000
2.66	Mano de obra Cambio de Válvulas motorizadas de dos vías de 3/4" -Controlli	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
2.67	Provisión de Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			5.763.333	5.763.333
2.68	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			1.720.000	1.720.000
2.69	Provisión de Válvulas de equilibrio de 3" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			5.317.000	5.317.000
2.70	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 3" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			1.500.000	1.500.000
2.71	Provisión de Válvulas de equilibrio de 2 1/2" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			4.746.000	4.746.000
2.72	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 2 1/2" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			1.400.000	1.400.000
2.73	Provisión de Válvulas de equilibrio de 1 1/2" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			1.870.333	1.870.333
2.74	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1 1/2" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			540.000	540.000
2.75	Provisión de Válvulas de equilibrio de 1 1/4" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			1.790.667	1.790.667
2.76	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1 1/4" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			520.000	520.000
2.77	Provisión de Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			1.673.000	1.673.000
2.78	Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro - Armstrong	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
2.79	Provisión de Termostatos de ambiente en panel - Carel	Unidad	EVENTO	1			1.061.667	1.061.667
2.80	Mano de obra para Cambio de Termostatos de ambiente en panel - Carel	Unidad	EVENTO	1			315.000	315.000
2.81	Provisión de Selector de encendido/apagado y velocidad Carson	Unidad	EVENTO	1			412.667	412.667
2.82	Mano de obra para Cambio de Selector de encendido/apagado y velocidad Carson	Unidad	EVENTO	1			120.000	120.000
2.83	Provisión de motor ventilador de chiller	Unidad	EVENTO	1			7.500.000	7.500.000
2.84	Mano de obra para Rebobinado de motor ventilador de chiller	Unidad	EVENTO	1			4.800.000	4.800.000
2.85	Provisión de Flow Switch de chiller	Unidad	EVENTO	1			1.750.000	1.750.000
2.86	Mano de obra para el Cambio de Flow Switch de chiller	Unidad	EVENTO	1			520.000	520.000
2.87	Provisión de software de chiller	Unidad	EVENTO	1			5.311.000	5.311.000



Poder Judicial

N° 97/2021

2.88	Mano de obra para la Actualización de software de chiller	Unidad	EVENTO	1			1.580.000	1.580.000
2.89	Provisión de Porta fusible de compresor	Unidad	EVENTO	1			560.000	560.000
2.90	Mano de obra para Cambio de Porta fusible de compresor	Unidad	EVENTO	1			165.000	165.000
2.91	Provisión de Fusible de compresor	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
2.92	Mano de obra para Cambio de Fusible de compresor	Unidad	EVENTO	1			145.000	145.000
2.93	Provisión de Filtro cartucho pesado de gas	Unidad	EVENTO	1			280.000	280.000
2.94	Mano de obra para Cambio de Filtro cartucho pesado de gas	Unidad	EVENTO	1			80.000	80.000
2.95	Provisión de Llave termomagnética de chiller	Unidad	EVENTO	1			4.500.000	4.500.000
2.96	Mano de obra para Cambio de Llave termomagnética de chiller	Unidad	EVENTO	1			1.350.000	1.350.000
2.97	Provisión de Driver de chiller	Unidad	EVENTO	1			1.926.000	1.926.000
2.98	Mano de obra para Cambio de Driver de chiller	Unidad	EVENTO	1			570.000	570.000
2.99	Provisión de Compresor de chiller	Unidad	EVENTO	1			48.000.000	48.000.000
2.100	Mano de obra para Cambio de Compresor de chiller	Unidad	EVENTO	1			9.800.000	9.800.000
2.101	Provisión de Válvula de expansión de chiller	Unidad	EVENTO	1			9.900.000	9.900.000
2.102	Mano de obra para Cambio de Válvula de expansión de chiller	Unidad	EVENTO	1			2.900.000	2.900.000
2.103	Provisión de compresor para equipo 17,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			4.566.667	4.566.667
2.104	Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 17,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			1.300.000	1.300.000
2.105	Provisión de compresor para equipo 5,2 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			1.911.000	1.911.000
2.106	Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 5,2 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			572.000	572.000
2.107	Provisión de compresor para equipo 3,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			1.014.667	1.014.667
2.108	Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 3,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			304.000	304.000
2.109	Provisión de Contactor para equipo de 17,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			501.667	501.667
2.110	Mano de obra para Cambio de Contactor para equipo de 17,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
2.111	Provisión de Contactor para equipo de 5,2 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			443.333	443.333
2.112	Mano de obra para Cambio de Contactor para equipo de 5,2 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			133.000	133.000
2.113	Provisión de Contactor para equipo de 3,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			410.667	410.667
2.114	Mano de obra para Cambio de Contactor para equipo de 3,5 kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			123.000	123.000
2.115	Provisión de Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			365.000	365.000
2.116	Mano de obra para Cambio de Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			109.000	109.000
2.117	Provisión de Relay para equipo de 17,5kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			358.333	358.333
2.118	Mano de obra para Cambio de Relay para equipo de 17,5kW - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			107.000	107.000
2.119	Provisión de Relay para equipo de 5,2kW; 3,5Kw - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			358.333	358.333
2.120	Mano de obra para Cambio de Relay para equipo de 5,2kW; 3,5Kw - TIPO SPLIT	Unidad	EVENTO	1			107.000	107.000
2.121	Provisión de Gas refrigerante - TIPO SPLIT (cotizar por 1 kilo)	Kilogramos	EVENTO	1			366.667	366.667



Poder Judicial

Nº 97/2021

2.122		Mano de obra para Carga de Gas refrigerante - TIPO SPLIT	Unidad Medida Global	EVENTO	1		110.000	110.000
2.123		Provisión de Variador de equipo de precisión.	Unidad	EVENTO	1		3.800.000	3.800.000
2.124		Mano de obra para cambio de Variador de equipo de precisión.	Unidad	EVENTO	1		1.140.000	1.140.000
2.125		Provisión de gas para equipo de precisión (cotizar por 1 kilo).	Kilogramos	EVENTO	1		266.667	266.667
2.126		Mano de obra para carga de gas para equipo de precisión.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		80.000	80.000
2.127		Mano de obra para Reparación de fuga de gas refrigerante en equipo de precisión.	Unidad	EVENTO	1		1.500.000	1.500.000
2.128		Mano de obra para Reparación de ventilador del condensador del equipo de precisión	Unidad	EVENTO	1		3.500.000	3.500.000
2.129		Provisión de Baterías del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		350.000	350.000
2.130		Mano de obra para el cambio de Baterías del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		120.000	120.000
2.131		Provisión de Pintura de cañería de Chiller (Cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1		650.000	650.000
2.132		Mano de obra para Pintura de cañería del Chiller.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		2.800.000	2.800.000
2.133		Provisión de luz piloto Led para tablero de control.	Unidad	EVENTO	1		17.525	17.525
2.134		Mano de obra para cambio de luz piloto para tablero de control	Unidad	EVENTO	1		5.250	5.250
2.135		Provisión de transductor de presión.	Unidad	EVENTO	1		950.000	950.000
2.136		Mano de obra para el cambio de transductor de presión.	Unidad	EVENTO	1		100.000	100.000
2.137		Provisión de arrancador suave para bomba primaria	Unidad	EVENTO	1		3.500.000	3.500.000
2.138		Mano de obra para cambio de arrancador suave de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1		1.050.000	1.050.000
2.139		Provisión de manómetros para Chiller.	Unidad	EVENTO	1		1.100.000	1.100.000
2.140		Mano de obra para el cambio de manómetros para Chiller.	Unidad	EVENTO	1		280.000	280.000
2.141		Provisión de manómetros para bomba primaria y secundaria.	Unidad	EVENTO	1		300.000	300.000
2.142		Mano de obra para el cambio de manómetros para bomba primaria y secundaria.	Unidad	EVENTO	1		50.000	50.000
2.143		Provisión de Protector de fase con mínimo y máximo.	Unidad	EVENTO	1		1.850.000	1.850.000
2.144		Mano de obra para el cambio de Protector de fase con mínimo y máximo.	Unidad	EVENTO	1		250.000	250.000
2.145		Provisión de relé térmico para el compresor del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		950.000	950.000
2.146		Mano de obra para cambio de relé térmico para el compresor del Chiller.	Unidad	EVENTO	1		150.000	150.000
2.147		Provisión de guarda motor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1		2.500.000	2.500.000
2.148		Mano de obra de guarda motor de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1		180.000	180.000
2.149		Provisión de guarda motor de bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1		2.900.000	2.900.000
2.150		Mano de obra para cambio de guarda motor de bomba secundaria.	Unidad	EVENTO	1		180.000	180.000
2.151		Mano de obra para Reparación de fuga de gas refrigerante en el sistema chiller.	Unidad	EVENTO	1		6.500.000	6.500.000
2.152		Provisión de caño de 3/4" termofusión aislado.	Unidad	EVENTO	1		180.000	180.000
2.153		Mano de obra para cambio de caño de 3/4" termofusión aislado	Unidad	EVENTO	1		45.000	45.000
2.154		Provisión de ducto gusano, flexible.	Unidad	EVENTO	1		350.000	350.000
2.155		Mano de obra para cambio de ducto gusano, flexible.	Unidad	EVENTO	1		105.000	105.000



Poder Judicial

Nº 97/2021

2.156		Provisión de reja de alimentación y retorno de aire.	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
2.157		Mano de obra para cambio de reja de alimentación y retorno de aire.	Unidad	EVENTO	1			135.000	135.000
2.158		Provisión de solenoide del compresor.	Unidad	EVENTO	1			1.350.000	1.350.000
2.159		Mano de obra para cambio de solenoide del compresor.	Unidad	EVENTO	1			380.000	380.000
2.160		Provisión de manguera de gas refrigerante del chiller.	Unidad	EVENTO	1			1.300.000	1.300.000
2.161		Mano de obra para cambio de manguera de gas refrigerante del chiller.	Unidad	EVENTO	1			350.000	350.000
2.162		Provisión de extractores (chico de baños)	Unidad	EVENTO	1			600.000	600.000
2.163		Mano de obra para cambio de extractores (chico de baños)	Unidad	EVENTO	1			180.000	180.000
2.164		Mano de obra para Reparación de ventilador de presurización de escalera	Unidad	EVENTO	1			4.500.000	4.500.000
Precio Total Unitario Adjudicado - LOTE Nº 4 - ENVING S.R.L.									322.241.160

La Contratante se obliga a la ejecución del monto mínimo establecido en el presente contrato. La ejecución del monto máximo se realizará conforme a las necesidades del llamado. En caso de que la Contratante no haya alcanzado la ejecución del monto mínimo contratado, podrá ampliar el plazo previsto en las bases y condiciones del contrato, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y de conforme a las reglas establecidas en el Art. 9 de la Resolución DNCP Nº 4576/20.

El **PROVEEDOR** se compromete a prestar el servicio a la **CONTRATANTE** y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La **CONTRATANTE** se compromete a pagar al **PROVEEDOR** como contrapartida de la prestación de servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al **5% (CINCO POR CIENTO)** del monto máximo del contrato.

7. MULTAS.

Si el **CONTRATISTA** no diera cumplimiento a la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en la forma y en el plazo convenido en el Contrato será pasible de multas equivalentes a:

- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** para los mantenimientos preventivos en caso de que los trabajos no se hayan realizado dentro del mes será pasible de una multa del 0,5 % del valor del servicio en demora por día de atraso.
- **MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** para los mantenimientos correctivos en caso de que los trabajos no se hayan realizado en el plazo previsto, se aplicarán una multa equivalente al 0,5% (cero como cinco por ciento) del valor del servicio en demora por cada día de atraso.
- **EL MONTO TOTAL DE LA MULTA EN AMBOS CASOS ESTA LIMITADO HASTA UN MAXIMO DEL 5% (cinco por ciento) SOBRE EL VALOR MAXIMO DEL CONTRATO.** La contratante deberá notificar por escrito al proveedor, el importe de la multa derivada del incumplimiento contractual. La contratante queda autorizada a deducir la multa y sin interpelación judicial o extrajudicial de la factura presentada por el Proveedor. Quedará a criterio único y exclusivo del Contratante proceder a la Rescisión del presente Contrato, cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de



Poder Judicial

N° 97/2021

Fiel Cumplimiento de Contrato 5% (cinco por ciento) del valor máximo del contrato, en caso de no rescindir el contrato, se seguirá cobrando las multas establecidas en el mismo.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo N° 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

8. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El contrato entrará en vigor por el periodo de **24 (veinticuatro)** meses contados desde la fecha de la firma del contrato.

9. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Los servicios deberán ser prestados, dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del pliego de bases y condiciones.

10. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

El ADMINISTRADOR DEL CONTRATO será designado por la CONTRATANTE. El mismo deberá comunicar en tiempo y forma si el PROVEEDOR ha incumplido lo convenido, a fin de aplicar lo establecido en la cláusula Décima del presente contrato.

11. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.



Poder Judicial

Nº 97/2021

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/2003 y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. SUSCRIPCIÓN.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 05 mes noviembre y año 2021.

LA CONTRATANTE: CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DR. CÉSAR MANUEL DIESEL JUNGHANNS

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

EL PROVEEDOR: ENVING S.R.L


enving
S.R.L.

MANUEL AUGUSTO BEDOYA FILIPPI

1000
1000

1000

1000