

## DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL - UOC

**POR LA CUAL SE REALIZA LA ESTIMACION DE PRECIO Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22.**

### CONSIDERANDO:

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024, de fecha 15/02/2024, por la cual SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022, y la cual es utilizada para el llamado a Licitación Pública Nacional N° 02/2024 (ID N° 449489) PARA LA, REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL, RESIDENCIA EJECUTIVA Y TINGLADO DE VIALIDAD DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY, por lo que expresamos cuanto sigue:

El artículo 4° de la Ley N°7021/22 "De Suministro y de Contrataciones Públicas" en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Que, el artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones Públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financiero, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma se deba erogar como consecuencia de la contratación.

Atendiendo a lo expuesto en los artículos que anteceden, la Convocante ha procedido a aplicar la Resolución DNCP N° 454/2024, y su guía, a los efectos de determinar la Estimación de Costos para la convocatoria de referencia, que se compone cuanto sigue:

**Metodología utilizada para la Elaboración de los Precios de Referencia obtenidos a través del siguiente mecanismo:**

### **1 - SOLICITUD DE PRESUPUESTOS A EMPRESAS DEL RUBRO**

Según los Aspectos Generales para la elaboración de precio de referencial se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que

permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos. Cabe mencionar que por la naturaleza específica de las reparaciones que se planea realizar se ha optado por utilizar tres presupuestos de empresas a fin de determinar con exactitud los precios de cada ítem que se requiere reparar en las estructuras edilicias. En este caso la secretaria de obra a enviado a esta dependencia las especificaciones técnicas y presupuestos que se han obtenidos realizado la solicitudes a la empresas que se dedican al rubro de Construcción y/o Reparación de obras, se seleccionaron a las siguientes empresas para solicitud de presupuestos, TENAX INGENIERIA de Miguel A. Moreno, GRAU CONSTRUCTORA de José Félix Grau Fernández y ALFA Y OMEGA de Rubén Darío Jara Zárate, son empresa que se dedican a la Construcción de obras civiles entre otras, las cuales ha respondido según el cuadro que se indica a continuación.

**REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL, RESIDENCIA EJECUTIVA Y TINGLADO DE VIALIDAD DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY**

				TENAX INGENIERIA de Miguel A. Moreno	GRAU CONSTRUCTORA de José Félix Grau Fernandez	ALFA & OMEGA de Rubén Darío Jara Zárate.	PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario (IVA incluido)	P. Unitario (IVA incluido)	P. Unitario (IVA incluido)	
	<b>Preparación de obra</b>	<b>Unidad</b>					
1	Replanteo de Obra	Metros cuadrados	1,0	7.375	5.900	6.608	6.628
2	Desmante de suelo	Metros cúbicos	1,0	56.250	45.000	50.400	50.550
3	Cartel de obra	Unidad	1,0	2.250.000	1.800.000	2.016.000	2.022.000
4	Relleno y compactación de suelo. - materiales, (Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación).	Metros cúbicos	1,0	187.500	150.000	168.000	168.500
5	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	1,0	112.500	90.000	100.800	101.100
6	Excavación para vigas de fundación	Metros cúbicos	1,0	112.500	90.000	100.800	101.100
7	Excavación para cimiento de PBC	Metros cúbicos	1,0	112.500	90.000	100.800	101.100
8	Relleno de pozos de zapatas incluye compactación	Metros cúbicos	1,0	112.500	90.000	100.800	101.100
9	Demolición de pared -Demolición de mamposterías sin recuperación de ladrillos. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.)	Metros cuadrados	1,0	81.250	65.000	72.800	73.017
10	Demolición de revoques en mal estado.- (Demolición de revoque. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.)	Metros cuadrados	1,0	78.750	63.000	70.560	70.770
11	Demolición de pisos , (Demolición de pisos existentes. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.)	Metros cuadrados	1,0	68.750	55.000	61.600	61.783

12	Demolición de abertura , (Desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1,0	187.500	150.000	168.000	168.500
13	Demolición de artefacto sanitario , ( Desmontaje de artefactos sanitarios en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1,0	100.000	80.000	89.600	89.867
	<b>Colocación de hormigón armado</b>	<b>Unidad</b>					
14	Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	1,0	3.337.500	2.670.000	2.990.000	2.999.167
15	Troncos de zapata	Metros cúbicos	1,0	6.675.000	5.340.000	5.980.800	5.998.600
16	Vigas de hormigón armado 0,20 m x 0,30 m	Metros lineales	1,0	381.250	305.000	341.600	342.617
17	Cimiento de piedra bruta colocada 0,30 m x 0,50 m	Metros cúbicos	1,0	1.331.250	1.065.000	1.192.800	1.196.350
18	Columnas de hormigón armado s/ calculo	Metros cúbicos	1,0	6.675.000	5.340.000	5.980.800	5.998.600
19	Vigas superior de hormigón armado 0,15 m x 0,30 m	Metros lineales	1,0	381.250	305.000	341.600	342.617
20	Losa de Hormigón Armado espesor 12cm	Metros cúbicos	1,0	6.675.000	5.340.000	5.980.800	5.998.600
	<b>Mampostería</b>	<b>Unidad</b>					
21	Mampostería de nivelación de ladrillo común esp. 0,30 m	Metros cuadrados	1,0	480.625	384.500	430.640	431.922
22	Mampostería de elevación de ladrillo común esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1,0	225.000	180.000	201.600	202.200
23	Mampostería de elevación de ladrillo hueco esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1,0	137.500	110.000	123.200	123.567
24	En varillado en mamposterías	Metros lineales	1,0	53.625	42.900	48.048	48.191
	<b>Aislación</b>	<b>Unidad</b>					
25	Aislación horizontal en U en muros de elevación (revoque con aditivo impermeabilizante y pintura bituminosa)	Metros lineales	1,0	66.750	53.400	59.808	59.986
	<b>Desagüe Pluvial</b>	<b>Unidad</b>					
26	Canaleta de chapa doblada Nro.24 desarrollo 40 cm	Metros lineales	1,0	225.000	180.000	201.600	202.200
27	Bocas de desagüe pluvial	Unidad	1,0	125.000	100.000	112.000	112.333
	<b>Revoques</b>	<b>Unidad</b>					
28	Revoque de mampostería de nivelación, filtrado	Metros cuadrados	1,0	69.875	55.900	62.608	62.794
29	Revoque de mampostería interior	Metros cuadrados	1,0	69.875	55.900	62.608	62.794
30	Revoque de mampostería exterior, hidrófugo a 2 capa	Metros cuadrados	1,0	76.750	61.400	68.768	68.973
31	Recuadro de aberturas	Metros lineales	1,0	66.750	53.400	59.806	59.985
32	Reposición de Ladrillejos cerámicos de revestimiento	Metros cuadrados	1,0	56.250	45.000	50.400	50.550
	<b>Colocación de pisos - contrapisos - revestidos</b>	<b>Unidad</b>					

33	Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm) - materiales, (Se utilizará contrapiso de hormigón de cascotes. El mortero será del tipo 1:3:6 y será elaborado con mezcladoras mecánicas. El espesor mínimo es de 5 cm y máximo de 8 cm. )	Metros cuadrados	1,0	50.000	40.000	44.800	44.933
34	Carpeta para piso	Metros cuadrados	1,0	50.000	40.000	44.800	44.933
35	Baldosones de hormigón	Metros cuadrados	1,0	62.500	50.000	56.000	56.167
36	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4. - materiales, (Piso cerámico PEI4 de alto tránsito de diseño, color y dimensiones igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. )	Metros cuadrados	1,0	250.000	200.000	224.000	224.667
37	Zócalo cerámico	Metros lineales	1,0	62.500	50.000	56.000	56.167
38	Piso granito reconstituido esp. 2,5 cm c/ asiento de mortero impermeable	Metros cuadrados	1,0	275.000	220.000	246.400	247.133
39	Pulido y encerado de piso granítico	Metros cuadrados	1,0	53.375	42.700	47.824	47.966
40	Zócalo granítico	Metros lineales	1,0	126.250	101.000	113.120	113.457
41	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. (Azulejo de 15 x 15 cm de diseño y color igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desecho)	Metros cuadrados	1,0	200.000	160.000	179.200	179.733
42	Provisión y colocación de piso porcelanato clase A esmaltado tipo marmol	Metros cuadrados	1,0	437.500	350.000	392.000	393.167
<b>Aberturas</b>		<b>Unidad</b>					
43	Provisión y colocación de Puerta placa de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1,0	4.000.000	3.200.000	3.584.000	3.594.667
44	Provisión y colocación de contramarco de madera	Unidad	1,0	43.750	35.000	39.200	39.317
45	Provisión y colocación de Puerta tablero de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1,0	5.625.000	4.500.000	5.040.000	5.055.000
46	Provisión y colocación de abertura de cristal templado	Metros cuadrados	1,0	1.875.000	1.500.000	1.680.000	1.685.000
47	Provisión y colocación de Ventana de madera con vidrio transparente, incluye herrajes y cerradura.	Metros cuadrados	1,0	1.600.000	1.280.000	1.433.600	1.437.867
<b>Instalaciones sanitarias</b>		<b>Unidad</b>					
48	Destranque de cañerías cloacales y pluviales (Destranque de cañerías cloacales y pluviales.)	Unidad	1,0	1.875.000	1.500.000	1.680.000	1.685.000
49	Espejos con armazón de aluminio de 0,7 m	Metros cuadrados	1,0	466.250	373.000	417.760	419.003
50	Lavatorio con pedestal	Unidad	1,0	1.000.000	800.000	896.000	898.667
51	Inodoros cisterna alta, con tapa	Unidad	1,0	1.133.750	907.000	1.015.840	1.018.863
52	Mingitorio, incluye kit de instalación	Unidad	1,0	1.200.000	960.000	1.075.200	1.078.400
53	Portarrollos losa de embutir	Unidad	1,0	187.500	150.000	168.000	168.500

54	Grifería para lavatorio cromado para agua fría	Unidad	1,0	1.468.750	1.175.000	1.316.000	1.319.917
55	Instalación de agua fría para Lavatorios	Unidad	1,0	693.750	555.000	621.600	623.450
56	Instalación de agua fría para inodoros	Unidad	1,0	693.750	555.000	621.600	623.450
57	Instalación de agua fría para piletas	Unidad	1,0	693.750	555.000	621.600	623.450
58	Cañerías de distribución de 1"	Metros lineales	1,0	87.500	70.000	78.400	78.633
59	Cañerías de distribución de 3/4"	Metros lineales	1,0	75.000	60.000	67.200	67.400
60	Instalación de llave de paso de media vuelta de 1"	Unidad	1,0	320.000	256.000	286.720	287.573
61	Instalación de llave de paso con campana de 3/4"	Unidad	1,0	333.750	267.000	299.040	299.930
62	Instalación de llave de paso con campana de 1/2"	Unidad	1,0	266.250	213.000	238.560	239.270
63	Instalación de desagüe cloacal para inodoros	Unidad	1,0	687.500	550.000	616.000	617.833
64	Instalación de desagüe cloacal para lavatorios	Unidad	1,0	687.500	550.000	616.000	617.833
65	Provisión e Instalación de rejilla de piso sifonada	Unidad	1,0	375.000	300.000	336.000	337.000
66	Registros cloacales 60x60cm con doble tapa	Unidad	1,0	875.000	700.000	784.000	786.333
67	Registros cloacales 40x40cm con doble tapa	Unidad	1,0	750.000	600.000	672.000	674.000
68	Construcción de Cámara Séptica de 3,00 x 1,50 x 1,20 m	Unidad	1,0	5.000.000	4.000.000	4.480.000	4.493.333
69	Construcción de Pozo Ciego de 3,00 x 2,00 m con tapa de hormigón armado, sobresaliendo unos 50 cm del nivel de tierra	Unidad	1,0	7.500.000	6.000.000	6.720.000	6.740.000
70	Provisión y colocación de cañerías PVC 100mm para ramales subterráneos (incluye accesorios y protección mecánica)	Metros lineales	1,0	143.750	115.000	128.800	129.183
	<b>Construcción e instalaciones eléctricas</b>	<b>Unidad</b>					
71	Tablero con barras para 15 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general incluye llaves TM para circuitos eléctricos	Unidad	1,0	8.625.000	6.900.000	7.728.000	7.751.000
72	Alimentación de Tablero Seccionales desde Tablero Principal	Metros lineales	1,0	225.000	180.000	201.600	202.200
73	Cambio de conductores de 2mm	Metros lineales	1,0	25.000	20.000	22.400	22.467
74	Cambio de conductores de 4mm	Metros lineales	1,0	37.500	30.000	33.600	33.700
75	Cambio de conductores de 6mm	Metros lineales	1,0	50.000	40.000	44.800	44.933
76	Cambio de llaves TM	Unidad	1,0	100.000	80.000	89.600	89.867
77	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	1,0	333.750	267.000	299.040	299.930
78	Bocas de tomas universales con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	1,0	333.750	267.000	299.040	299.930
79	Bocas de tomas especial para 25 A con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	1,0	687.500	550.000	616.000	617.833
80	Instalaciones eléctricas (Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia).	Unidad	1,0	333.750	267.000	299.040	299.930
81	Iluminación de emergencia	Unidad	1,0	280.000	224.000	250.880	251.627

82	Equipos de luces tipo LED	Unidad	1,0	525.000	420.000	470.400	471.800
83	Provisión e Instalación de ventiladores de techo	Unidad	1,0	875.000	700.000	784.000	786.333
84	Registros eléctricos de 40 x 40 cm	Unidad	1,0	800.000	640.000	716.800	718.933
85	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 12.000 BTU	Unidad	1,0	5.625.000	4.500.000	5.040.000	5.055.000
86	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 18.000 BTU	Unidad	1,0	8.125.000	6.500.000	7.280.000	7.301.667
87	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 24.000 BTU	Unidad	1,0	15.000.000	12.000.000	13.440.000	13.480.000
88	Provisión e instalación de equipo AA tipo cassette de 18.000 BTU	Unidad	1,0	15.625.000	12.500.000	14.000.000	14.041.667
89	Provisión e instalación de equipo AA tipo cassette de 24.000 BTU	Unidad	1,0	18.125.000	14.500.000	16.240.000	16.288.333
90	<b>Servicio de pintura</b>	<b>Unidad</b>					
91	Pintura antioxido en carpintería metálica - materiales, (Pintura antioxido en carpintería metálica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. )	Metros cuadrados	1,0	68.750	55.000	61.600	61.783
92	Colocación de enduido exterior incluye sellador	Metros cuadrados	1,0	25.000	20.000	22.400	22.467
93	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior) , (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático)	Metros cuadrados	1,0	68.750	55.000	61.600	61.783
94	Enduido para interior cielorraso o pared - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y lijar. Limpieza de obra.)	Metros cuadrados	1,0	25.000	20.000	22.400	22.467
95	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido) (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano)	Metros cuadrados	1,0	68.750	55.000	61.600	61.783
96	Pintura de aberturas de madera al barniz marino (Pintura de abertura de madera al barniz marino: remover el barniz existente, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz)	Metros cuadrados	1,0	71.250	57.000	63.840	64.030
97	Pintura de tejuelones incluye barnizado de tirantes	Metros cuadrados	1,0	87.500	70.000	78.400	78.633
98	Revestido tipo texturado	Metros cuadrados	1,0	100.000	80.000	89.600	89.867
99	Pintura de mampostería a la silicona - materiales, (Pintura de mampostería a la silicona : serán pintadas con 2 manos de pintura siliconada antimoho, incoloro. Limpieza de obra)	Metros cuadrados	1,0	50.000	40.000	44.800	44.933
100	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido - materiales, (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir.)	Metros lineales	1,0	68.750	55.000	61.600	61.783

101	<b>Instalación de sistema contra incendios</b>	<b>Unidad</b>					
102	Detectores de humo calor	Unidad	1,0	750.000	600.000	672.000	674.000
103	Central de alarma	Unidad	1,0	10.000.000	8.000.000	8.960.000	8.986.667
104	Alarma audio visual	Unidad	1,0	1.725.000	1.380.000	1.545.600	1.550.200
105	Pulsador de emergencia	Unidad	1,0	2.250.000	1.800.000	2.016.000	2.022.000
106	Cartel de salida de emergencia iluminado	Unidad	1,0	625.000	500.000	560.000	561.667
107	Provisión e Instalación de BIE	Unidad	1,0	5.000.000	4.000.000	4.480.000	4.493.333
108	Provisión e Instalación de Boca Siamesa	Unidad	1,0	4.875.000	3.900.000	4.368.000	4.381.000
109	Provisión y Colocación de Canalización galvanizada de 2" para prevención contra incendio	Metros lineales	1,0	333.750	267.000	299.040	299.930
110	Provisión e Instalación de Rociadores	Unidad	1,0	662.500	530.000	593.600	595.367
111	Extintores ABC de 6kg, con su cartelería de señalética (incluye colocación)	Unidad	1,0	875.000	700.000	784.000	786.333
112	<b>Techos</b>	<b>Unidad</b>					
113	Desmontaje de techo de tejas españolas con recuperación	Metros cuadrados	1,0	187.500	150.000	168.000	168.500
114	Desmontaje de estructura de madare de techo de tejas con recuperación	Metros cuadrados	1,0	187.500	150.000	168.000	168.500
115	Reposición y montaje de techo de tejas con maderamane incluye provisión y colocación de isolant	Metros cuadrados	1,0	312.500	250.000	280.000	280.833
116	Estructura metálica y chapas acanaladas para techo embutido	Metros cuadrados	1,0	687.500	550.000	616.000	617.833
117	<b>Cielorrasos</b>	<b>Unidad</b>					
118	Provisión y colocación de cielorraso de de yeso cartón a junta tomada, (Serán construidos placas de yeso cartoón a junta tomada con estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado )	Metros cuadrados	1,0	312.500	250.000	280.000	280.833
119	Provisión y colocación de molduras de yeso	Metro lineal	1,0	87.500	70.000	78.400	78.633
120	<b>Cocina</b>	<b>Unidad</b>					
121	Desmontaje de muebles de cocina	Unidad de Medida Global	1,0	1.250.000	1.000.000	1.120.000	1.123.333
122	Reparaciones de registros cloacales y pluviales, (Reparación de registros cloacales y pluviales según las necesidades indicaciones por el Fiscal d Obras.)	Unidad	1,0	250.000	200.000	224.000	224.667
123	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas, (Se reemplazará el tramo de la cañería donde se encuentra la pérdida.)	Unidad Medida Global	1,0	250.000	200.000	224.000	224.667
124	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente (Cañería de provisión de agua de PVC, con sus respectivos accesorios.)	Metro lineal	1,0	100.000	80.000	89.600	89.867
125	Construcción de registro de 40x40x40 cm - materiales, (Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1,0	812.500	650.000	728.000	730.167
126	Construcción de registro de 60x60x50 cm - materiales, (Registro de 60x60x50cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1,0	637.500	510.000	571.200	572.900
127	Cambio de Gomas de griferías , (Se cambiarán las gomas de las griferías que estén en mal estado.)	Unidad	1,0	125.000	100.000	112.000	112.333

128	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea (Se cambiarán las canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas según marca y línea.)	Unidad	1,0	3.750.000	3.000.000	3.360.000	3.370.000
129	Colocación y reacondicionamientos de muebles de cocina incluye alacena, mesadas, campanas	Unidad de Medida Global	1,0	15.625.000	12.500.000	1.400.000	9.841.667
	<b>Cancha</b>						
130	Pavimento Rígido de Hormigón Armado, incluye junta de dilatación y pintura acrílica para pistas deportivas.	Metros cubicos	1,0	6.675.000	5.340.000	5.980.800	5.998.600
131	Postes y artefactos de iluminacion.	Unidad	1,0	6.000.000	4.800.000	5.376.000	5.392.000
	<b>Limpieza de obra</b>	<b>Unidad</b>					
132	Limpieza de Obra y Retiro de escombros	Unidad de Medida Global	1,0	2.500.000	2.000.000	2.240.000	2.246.667

### CONCLUSIÓN

En la planilla se observa el precio promedio obtenido producto de la comparación de los tres presupuestos obtenidos para la obtención del precio referencial.

**POR TANTO**, dando curso a la normativa vigente esta convocante establece los Precios Referenciales del Licitación Pública Nacional N° 02/2024 (ID N° 449489) PARA LA, REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL, RESIDENCIA EJECUTIVA Y TINGLADO DE VIALIDAD DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY, se eleva el presente Dictamen a la Dirección de Contrataciones Públicas, para la prosecución de los trámites administrativos de publicación del presente llamado.



Ing. DOMINGO LEZCANO  
Encargado de UOC

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN



UOC ALTO PARAGUAY &lt;uocaltoparaguay@gmail.com&gt;

---

## Solicitud de Presupuestos

1 mensaje

---

**UOC ALTO PARAGUAY** <uocaltoparaguay@gmail.com>

31 de enero de 2024, 15:21

Para: alfaomegaconstrucytransporte@gmail.com

Señores:

ALFA OMEGA CONSTRUCCIONES

Lic. Ruben Darío Jara Zárate.

Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de solicitar presupuesto para el llamado a REPARACIÓN EDILICIA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY.

Sin otro particular me despido esperando una respuesta favorable.

Ing. Com. Domingo Lezcano

Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones

Gobernación de Alto Paraguay



UOC ALTO PARAGUAY &lt;uocaltoparaguay@gmail.com&gt;

---

## Solicitud de Presupuesto

1 mensaje

---

**UOC ALTO PARAGUAY** <uocaltoparaguay@gmail.com>

31 de enero de 2024, 15:31

Para: mmoreno@tenax.com.py

Señores:

TENAX

ING. MIGUEL ANGEL MORENO

Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de solicitar presupuesto para el llamado a REPARACIÓN EDILICIA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY.

Sin otro particular me despido esperando una respuesta favorable.

Ing. Com. Domingo Lezcano  
Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones  
Gobernación de Alto Paraguay



**PLANILLA DE REPARACION GOBERNACION ALTO PARAGUAY.xlsx**

23K



UOC ALTO PARAGUAY &lt;uocaltoparaguay@gmail.com&gt;

## Solicitud de Presupuestos

2 mensajes

**UOC ALTO PARAGUAY** <uocaltoparaguay@gmail.com>  
Para: grau construcciones <grau.constructora@hotmail.com>

31 de enero de 2024, 15:33

Señores:  
GRAU CONSTRUCTORA  
ING. José Félix Grau

Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de solicitar presupuesto para el llamado a REPARACIÓN EDILICIA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY.

Sin otro particular me despido esperando una respuesta favorable.

Ing. Com. Domingo Lezcano  
Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones  
Gobernación de Alto Paraguay



**PLANILLA DE REPARACION GOBERNACION ALTO PARAGUAY.xlsx**  
23K

**grau construcciones** <grau.constructora@hotmail.com>  
Para: UOC ALTO PARAGUAY <uocaltoparaguay@gmail.com>

31 de enero de 2024, 15:35

Buenas tardes..  
Recibido...

Enviado desde mi Galaxy

----- Mensaje original -----

De: UOC ALTO PARAGUAY <uocaltoparaguay@gmail.com>

Fecha: 31/1/2024 15:33 (GMT-04:00)

A: grau construcciones <grau.constructora@hotmail.com>

Asunto: Solicitud de Presupuestos

[El texto citado está oculto]



**GRAU CONSTRUCTORA**

**Ing. Jose Felix Grau Fernandez**

Fuerte Olimpo, 20 de febrero de 2024

**Señor: Arturo Méndez**

**GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY**

**Presente**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted con objeto de presentarles el presupuesto de los trabajos correspondientes a la obra de **“REPARACIÓN EDILICIA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY”**

**PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO OFERTADO.**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario (IVA incluido)	Precio total
<b>1</b>	<b>Preparación de obra</b>	<b>Unidad</b>			
	Replanteo de Obra	Metros cuadrados	1,0	5.900	5.900
	Desmonte de suelo	Metros cúbicos	1,0	45.000	45.000
	Cartel de obra	Unidad	1,0	1.800.000	1.800.000
	Relleno y compactación de suelo. - materiales, (Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación).	Metros cúbicos	1,0	150.000	150.000
	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	1,0	90.000	90.000
	Excavación para vigas de fundación	Metros cúbicos	1,0	90.000	90.000
	Excavación para cimiento de PBC	Metros cúbicos	1,0	90.000	90.000
	Relleno de pozos de zapatas incluye compactación	Metros cúbicos	1,0	90.000	90.000
	Demolición de pared -Demolición de mamposterías sin recuperación de ladrillos. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.)	Metros cuadrados	1,0	65.000	65.000
	Demolición de revoques en mal estado. - (Demolición de revoque. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.)	Metros cuadrados	1,0	63.000	63.000
	Demolición de pisos, (Demolición de pisos existentes. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.)	Metros cuadrados	1,0	55.000	55.000
	Demolición de abertura, (Desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1,0	150.000	150.000
	Demolición de artefacto sanitario, (Desmontaje de artefactos sanitarios en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1,0	80.000	80.000
<b>2</b>	<b>Colocación de hormigón armado</b>	<b>Unidad</b>			
	Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	1,0	2.670.000	2.670.000

MARIANO ROQUE ALONSO

TEL: 764680/1 0981526970



**GRAU CONSTRUCTORA**

**Ing. Jose Felix Grau Fernandez**

	Troncos de zapata	Metros cúbicos	1,0	5.340.000	5.340.000
	Vigas de hormigón armado 0,20 m x 0,30 m	Metros lineales	1,0	305.000	305.000
	Cimiento de piedra bruta colocada 0,30 m x 0,50 m	Metros cúbicos	1,0	1.065.000	1.065.000
	Columnas de hormigón armado s/ calculo	Metros cúbicos	1,0	5.340.000	5.340.000
	Vigas superiores de hormigón armado 0,15 m x 0,30 m	Metros lineales	1,0	305.000	305.000
	Losa de Hormigón Armado espesor 12cm	Metros cúbicos	1,0	5.340.000	5.340.000
<b>3</b>	<b>Mampostería</b>	<b>Unidad</b>			
	Mampostería de nivelación de ladrillo común esp. 0,30 m	Metros cuadrados	1,0	384.500	384.500
	Mampostería de elevación de ladrillo común esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1,0	180.000	180.000
	Mampostería de elevación de ladrillo hueco esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1,0	110.000	110.000
	En varillado en mamposterías	Metros lineales	1,0	42.900	42.900
<b>4</b>	<b>Aislación</b>	<b>Unidad</b>			
	Aislación horizontal en U en muros de elevación (revoque con aditivo impermeabilizante y pintura bituminosa)	Metros lineales	1,0	53.400	53.400
<b>5</b>	<b>Desagüe Pluvial</b>	<b>Unidad</b>			
	Canaleta de chapa doblada Nro.24 desarrollo 40 cm	Metros lineales	1,0	180.000	180.000
	Bocas de desagüe pluvial	Unidad	1,0	100.000	100.000
<b>6</b>	<b>Revoques</b>	<b>Unidad</b>			
	Revoque de mampostería de nivelación, filtrado	Metros cuadrados	1,0	55.900	55.900
	Revoque de mampostería interior	Metros cuadrados	1,0	55.900	55.900
	Revoque de mampostería exterior, hidrófugo a 2 capa	Metros cuadrados	1,0	61.400	61.400
	Recuadro de aberturas	Metros lineales	1,0	53.400	53.400
	Reposición de Ladrillejos cerámicos de revestimiento	Metros cuadrados	1,0	45.000	45.000
<b>7</b>	<b>Colocación de pisos - contrapisos - revestidos</b>	<b>Unidad</b>			
	Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm) - materiales, (Se utilizará contrapiso de hormigón de cascotes. El mortero será del tipo 1:3:6 y será elaborado con mezcladoras mecánicas. El espesor mínimo es de 5 cm y máximo de 8 cm. )	Metros cuadrados	1,0	40.000	40.000
	Carpeta para piso	Metros cuadrados	1,0	40.000	40.000
	Baldosones de hormigón	Metros cuadrados	1,0	50.000	50.000
	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4. - materiales, (Piso cerámico PEI4 de alto tránsito de diseño, color y dimensiones igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. )	Metros cuadrados	1,0	200.000	200.000
	Zócalo cerámico	Metros lineales	1,0	50.000	50.000
	Piso granito reconstituido esp. 2,5 cm c/ asiento de mortero impermeable	Metros cuadrados	1,0	220.000	220.000

INGENIERO CARALLERO C/ RUTA N°3  
MARIANO ROQUE ALONSO  
TELF: 764680/10981526970



**GRAU CONSTRUCTORA**

**Ing. Jose Felix Grau Fernandez**

	Pulido y encerado de piso granítico	Metros cuadrados	1,0	42.700	42.700
	Zócalo granítico	Metros lineales	1,0	101.000	101.000
	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. (Azulejo de 15 x 15 cm de diseño y color igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desecho)	Metros cuadrados	1,0	160.000	160.000
	Provisión y colocación de piso porcelanato clase A esmaltado tipo mármol	Metros cuadrados	1,0	350.000	350.000
<b>8</b>	<b>Aberturas</b>	<b>Unidad</b>			
	Provisión y colocación de Puerta placa de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1,0	3.200.000	3.200.000
	Provisión y colocación de contramarco de madera	Unidad	1,0	35.000	35.000
	Provisión y colocación de Puerta tablero de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1,0	4.500.000	4.500.000
	Provisión y colocación de abertura de cristal templado	Metros cuadrados	1,0	1.500.000	1.500.000
	Provisión y colocación de Ventana de madera con vidrio transparente, incluye herrajes y cerradura.	Metros cuadrados	1,0	1.280.000	1.280.000
<b>9</b>	<b>Instalaciones sanitarias</b>	<b>Unidad</b>			
	Destranque de cañerías cloacales y pluviales (Destranque de cañerías cloacales y pluviales.)	Unidad	1,0	1.500.000	1.500.000
	Espejos con armazón de aluminio de 0,7 m	Metros cuadrados	1,0	373.000	373.000
	Lavatorio con pedestal	Unidad	1,0	800.000	800.000
	Inodoros cisterna alta, con tapa	Unidad	1,0	907.000	907.000
	Mingitorio, incluye kit de instalación	Unidad	1,0	960.000	960.000
	Portarrollos losa de embutir	Unidad	1,0	150.000	150.000
	Grifería para lavatorio cromado para agua fría	Unidad	1,0	1.175.000	1.175.000
	Instalación de agua fría para Lavatorios	Unidad	1,0	555.000	555.000
	Instalación de agua fría para inodoros	Unidad	1,0	555.000	555.000
	Instalación de agua fría para piletas	Unidad	1,0	555.000	555.000
	Cañerías de distribución de 1"	Metros lineales	1,0	70.000	70.000
	Cañerías de distribución de 3/4"	Metros lineales	1,0	60.000	60.000
	Instalación de llave de paso de media vuelta de 1"	Unidad	1,0	256.000	256.000
	Instalación de llave de paso con campana de 3/4"	Unidad	1,0	267.000	267.000
	Instalación de llave de paso con campana de 1/2"	Unidad	1,0	213.000	213.000
	Instalación de desagüe cloacal para inodoros	Unidad	1,0	550.000	550.000
	Instalación de desagüe cloacal para lavatorios	Unidad	1,0	550.000	550.000
	Provisión e Instalación de rejilla de piso sifonada	Unidad	1,0	300.000	300.000
	Registros cloacales 60x60cm con doble tapa	Unidad	1,0	700.000	700.000
	Registros cloacales 40x40cm con doble tapa	Unidad	1,0	600.000	600.000
	Construcción de Cámara Séptica de 3,00 x 1,50 x 1,20 m	Unidad	1,0	4.000.000	4.000.000

BERNARDINO CARRILLO C/ RUTA N°3  
MARIANO ROQUE ALONSO  
TELF: 764680/10981526970



**GRAU CONSTRUCTORA**

**Ing. Jose Felix Grau Fernandez**

	Construcción de Pozo Ciego de 3,00 x 2,00 m con tapa de hormigón armado, sobresaliendo unos 50 cm del nivel de tierra	Unidad	1,0	6.000.000	6.000.000
	Provisión y colocación de cañerías PVC 100mm para ramales subterráneos (incluye accesorios y protección mecánica)	Metros lineales	1,0	115.000	115.000
<b>10</b>	<b>Construcción e instalaciones eléctricas</b>	<b>Unidad</b>			
	Tablero con barras para 15 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general incluye llaves TM para circuitos eléctricos	Unidad	1,0	6.900.000	6.900.000
	Alimentación de Tablero Seccionales desde Tablero Principal	Metros lineales	1,0	180.000	180.000
	Cambio de conductores de 2mm	Metros lineales	1,0	20.000	20.000
	Cambio de conductores de 4mm	Metros lineales	1,0	30.000	30.000
	Cambio de conductores de 6mm	Metros lineales	1,0	40.000	40.000
	Cambio de llaves TM	unidad	1,0	80.000	80.000
	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1,0	267.000	267.000
	Bocas de tomas universales con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1,0	267.000	267.000
	Bocas de tomas especial para 25 A con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1,0	550.000	550.000
	Instalaciones eléctricas (Colocación de electroducto y cableado de Luces de Emergencia).	Unidad	1,0	267.000	267.000
	Iluminación de emergencia	Unidad	1,0	224.000	224.000
	Equipos de luces tipo LED	Unidad	1,0	420.000	420.000
	Provisión e Instalación de ventiladores de techo	Unidad	1,0	700.000	700.000
	Registros eléctricos de 40 x 40 cm	Unidad	1,0	640.000	640.000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 12.000 BTU	Unidad	1,0	4.500.000	4.500.000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 18.000 BTU	Unidad	1,0	6.500.000	6.500.000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 24.000 BTU	Unidad	1,0	12.000.000	12.000.000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo cassette de 18.000 BTU	Unidad	1,0	12.500.000	12.500.000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo cassette de 24.000 BTU	Unidad	1,0	14.500.000	14.500.000
<b>11</b>	<b>Servicio de pintura</b>	<b>Unidad</b>			
	Pintura antióxido en carpintería metálica - materiales, (Pintura antióxido en carpintería metálica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. )	Metros cuadrados	1,0	55.000	55.000
	Colocación de enduido exterior incluye sellador	Metros cuadrados	1,0	20.000	20.000
	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior) , (Pintura de pared exterior con pintura látex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático)	Metros cuadrados	1,0	55.000	55.000

BERNARDINO CABALLERO C/ RUTA N°3  
MARIANO ROQUE ALONSO  
TELF: 764680/10981526970



**GRAU CONSTRUCTORA**

**Ing. Jose Felix Grau Fernandez**

	Enduido para interior cielorraso o pared - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y lijar. Limpieza de obra.)	Metros cuadrados	1,0	20.000	20.000
	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido) (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano)	Metros cuadrados	1,0	55.000	55.000
	Pintura de aberturas de madera al barniz marino (Pintura de abertura de madera al barniz marino: remover el barniz existente, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz)	Metros cuadrados	1,0	57.000	57.000
	Pintura de tejuelones incluye barnizado de tirantes	Metros cuadrados	1,0	70.000	70.000
	Revestido tipo texturado	Metros cuadrados	1,0	80.000	80.000
	Pintura de mampostería a la silicona - materiales, (Pintura de mampostería a la silicona : serán pintadas con 2 manos de pintura siliconada anti moho, incoloro. Limpieza de obra)	Metros cuadrados	1,0	40.000	40.000
	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo antióxido - materiales, (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo antióxido: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir.)	Metros lineales	1,0	55.000	55.000
<b>12</b>	<b>Instalación de sistema contra incendios</b>	<b>Unidad</b>			
	Detectores de humo calor	Unidad	1,0	600.000	600.000
	Central de alarma	Unidad	1,0	8.000.000	8.000.000
	Alarma audio visual	Unidad	1,0	1.380.000	1.380.000
	Pulsador de emergencia	Unidad	1,0	1.800.000	1.800.000
	Cartel de salida de emergencia iluminado	Unidad	1,0	500.000	500.000
	Provisión e Instalación de BIE	Unidad	1,0	4.000.000	4.000.000
	Provisión e Instalación de Boca Siamesa	Unidad	1,0	3.900.000	3.900.000
	Provisión y Colocación de Canalización galvanizada de 2" para prevención contra incendio	Metros lineales	1,0	267.000	267.000
	Provisión e Instalación de Rociadores	Unidad	1,0	530.000	530.000
	Extintores ABC de 6kg, con su cartelería de señalética (incluye colocación)	Unidad	1,0	700.000	700.000
<b>13</b>	<b>Techos</b>	<b>Unidad</b>			
	Desmontaje de techo de tejas españolas con recuperación	Metros cuadrados	1,0	150.000	150.000
	Desmontaje de estructura de madare de techo de tejas con recuperación	Metros cuadrados	1,0	150.000	150.000
	Reposición y montaje de techo de tejas con maderaman incluye provisión y colocación de isolant	Metros cuadrados	1,0	250.000	250.000
	Estructura metálica y chapas acanaladas para techo embutido	Metros cuadrados	1,0	550.000	550.000
<b>14</b>	<b>Cielorrasos</b>	<b>Unidad</b>			

**MARIANO ROQUE ALONSO**

**TEL: 764680/10981526970**

	Provisión y colocación de cielorraso de yeso cartón a junta tomada, (Serán construidos placas de yeso cartón a junta tomada con estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado )	Metros cuadrados	1,0	250.000	250.000
	Provisión y colocación de molduras de yeso	Metro lineal	1,0	70.000	70.000
<b>15</b>	<b>Cocina</b>	<b>Unidad</b>			
	Desmontaje de muebles de cocina	Unidad de Medida Global	1,0	1.000.000	1.000.000
	Reparaciones de registros cloacales y pluviales, (Reparación de registros cloacales y pluviales según las necesidades indicaciones por el Fiscal d Obras.)	Unidad	1,0	200.000	200.000
	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas, (Se reemplazará el tramo de la cañería donde se encuentra la pérdida.)	Unidad Medida Global	1,0	200.000	200.000
	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente (Cañería de provisión de agua de PVC, con sus respectivos accesorios.)	Metro lineal	1,0	80.000	80.000
	Construcción de registro de 40x40x40 cm - materiales, (Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1,0	650.000	650.000
	Construcción de registro de 60x60x50 cm - materiales, (Registro de 60x60x50cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1,0	510.000	510.000
	Cambio de Gomas de griferías, (Se cambiarán las gomas de las griferías que estén en mal estado.)	Unidad	1,0	100.000	100.000
	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea (Se cambiarán las canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas según marca y línea.)	Unidad	1,0	3.000.000	3.000.000
	Colocación y reacondicionamientos de muebles de cocina incluye alacena, mesadas, campanas	Unidad de Medida Global	1,0	12.500.000	12.500.000
	<b>Cancha</b>				
	Pavimento Rígido de Hormigón Armado, incluye junta de dilatación y pintura acrílica para pistas deportivas.	Metros cubicos	1,0	5.340.000	5.340.000
	Postes y artefactos de iluminación.	Unidad	1,0	4.800.000	4.800.000
<b>16</b>	<b>Limpieza de obra</b>	<b>Unidad</b>			
	Limpieza de Obra y Retiro de escombros	Unidad de Medida Global	1,0	2.000.000	2.000.000
					<b>172.010.000</b>

Son guaraníes: Ciento setenta y dos millones diez mil.-

Sin otro particular, me despido muy atentamente. -



Cotización N° 007/2024

Fecha: 01/02/2024

DIRIGIDO A: GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY

REFERENCIA: OFERTA TÉCNICA/ECONÓMICA

## REPARACIÓN EDILICIA DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario (IVA incluido)	Precio total
<b>1</b>	<b>Preparación de obra</b>	<b>Unidad</b>			
	Replanteo de Obra	Metros cuadrados	1.0	7,375	7,375
	Desmonte de suelo	Metros cúbicos	1.0	56,250	56,250
	Cartel de obra	Unidad	1.0	2,250,000	2,250,000
	Relleno y compactación de suelo. - materiales, (Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación).	Metros cúbicos	1.0	187,500	187,500
	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	1.0	112,500	112,500
	Excavación para vigas de fundación	Metros cúbicos	1.0	112,500	112,500
	Excavación para cimiento de PBC	Metros cúbicos	1.0	112,500	112,500
	Relleno de pozos de zapatas incluye compactación	Metros cúbicos	1.0	112,500	112,500
	Demolición de pared -Demolición de mamposterías sin recuperación de ladrillos. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.)	Metros cuadrados	1.0	81,250	81,250
	Demolición de revoques en mal estado.- (Demolición de revoque. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.)	Metros cuadrados	1.0	78,750	78,750
	Demolición de pisos , (Demolición de pisos existentes. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.)	Metros cuadrados	1.0	68,750	68,750
	Demolición de abertura , (Desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1.0	187,500	187,500
	Demolición de artefacto sanitario , ( Desmontaje de artefactos sanitarios en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1.0	100,000	100,000
<b>2</b>	<b>Colocación de hormigón armado</b>	<b>Unidad</b>			
	Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	1.0	3,337,500	3,337,500
	Troncos de zapata	Metros cúbicos	1.0	6,675,000	6,675,000
	Vigas de hormigón armado 0,20 m x 0,30 m	Metros lineales	1.0	381,250	381,250
	Cimiento de piedra bruta colocada 0,30 m x 0,50 m	Metros cúbicos	1.0	1,331,250	1,331,250
	Columnas de hormigón armado s/ calculo	Metros cúbicos	1.0	6,675,000	6,675,000

	Vigas superior de hormigón armado 0,15 m x 0,30 m	Metros lineales	1.0	381,250	381,250
	Losa de Hormigón Armado espesor 12cm	Metros cúbicos	1.0	6,675,000	6,675,000
<b>3</b>	<b>Mampostería</b>	<b>Unidad</b>			
	Mampostería de nivelación de ladrillo común esp. 0,30 m	Metros cuadrados	1.0	480,625	480,625
	Mampostería de elevación de ladrillo común esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1.0	225,000	225,000
	Mampostería de elevación de ladrillo hueco esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1.0	137,500	137,500
	En varillado en mamposterías	Metros lineales	1.0	53,625	53,625
<b>4</b>	<b>Aislación</b>	<b>Unidad</b>			
	Aislación horizontal en U en muros de elevación (revoque con aditivo impermeabilizante y pintura bituminosa)	Metros lineales	1.0	66,750	66,750
<b>5</b>	<b>Desagüe Pluvial</b>	<b>Unidad</b>			
	Canaleta de chapa doblada Nro.24 desarrollo 40 cm	Metros lineales	1.0	225,000	225,000
	Bocas de desagüe pluvial	Unidad	1.0	125,000	125,000
<b>6</b>	<b>Revoques</b>	<b>Unidad</b>			
	Revoque de mampostería de nivelación, filtrado	Metros cuadrados	1.0	69,875	69,875
	Revoque de mampostería interior	Metros cuadrados	1.0	69,875	69,875
	Revoque de mampostería exterior, hidrófugo a 2 capa	Metros cuadrados	1.0	76,750	76,750
	Recuadro de aberturas	Metros lineales	1.0	66,750	66,750
	Reposición de Ladrillejos cerámicos de revestimiento	Metros cuadrados	1.0	56,250	56,250
<b>7</b>	<b>Colocación de pisos - contrapisos - revestidos</b>	<b>Unidad</b>			
	Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm) - materiales, (Se utilizará contrapiso de hormigón de cascotes. El mortero será del tipo 1:3:6 y será elaborado con mezcladoras mecánicas. El espesor mínimo es de 5 cm y máximo de 8 cm. )	Metros cuadrados	1.0	50,000	50,000
	Carpeta para piso	Metros cuadrados	1.0	50,000	50,000
	Baldosones de hormigón	Metros cuadrados	1.0	62,500	62,500
	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4. - materiales, (Piso cerámico PEI4 de alto tránsito de diseño, color y dimensiones igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. )	Metros cuadrados	1.0	250,000	250,000
	Zócalo cerámico	Metros lineales	1.0	62,500	62,500
	Piso granito reconstituido esp. 2,5 cm c/ asiento de mortero impermeable	Metros cuadrados	1.0	275,000	275,000
	Pulido y encerado de piso granítico	Metros cuadrados	1.0	53,375	53,375
	Zócalo granítico	Metros lineales	1.0	126,250	126,250
	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. (Azulejo de 15 x 15 cm de diseño y color igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desecho)	Metros cuadrados	1.0	200,000	200,000

	Provisión y colocación de piso porcelanato clase A esmaltado tipo marmol	Metros cuadrados	1.0	437,500	437,500
<b>8</b>	<b>Aberturas</b>	<b>Unidad</b>			
	Provisión y colocación de Puerta placa de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1.0	4,000,000	4,000,000
	Provisión y colocación de contramarco de madera	Unidad	1.0	43,750	43,750
	Provisión y colocación de Puerta tablero de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1.0	5,625,000	5,625,000
	Provisión y colocación de abertura de cristal templano	Metros cuadrados	1.0	1,875,000	1,875,000
	Provisión y colocación de Ventana de madera con vidrio transparente, incluye herrajes y cerradura.	Metros cuadrados	1.0	1,600,000	1,600,000
<b>9</b>	<b>Instalaciones sanitarias</b>	<b>Unidad</b>			
	Destranque de cañerías cloacales y pluviales (Destranque de cañerías cloacales y pluviales.)	Unidad	1.0	1,875,000	1,875,000
	Espejos con armazón de aluminio de 0,7 m	Metros cuadrados	1.0	466,250	466,250
	Lavatorio con pedestal	Unidad	1.0	1,000,000	1,000,000
	Inodoros cisterna alta, con tapa	Unidad	1.0	1,133,750	1,133,750
	Mingitorio, incluye kit de instalación	Unidad	1.0	1,200,000	1,200,000
	Portarrollos losa de embutir	Unidad	1.0	187,500	187,500
	Grifería para lavatorio cromado para agua fría	Unidad	1.0	1,468,750	1,468,750
	Instalación de agua fría para Lavatorios	Unidad	1.0	693,750	693,750
	Instalación de agua fría para inodoros	Unidad	1.0	693,750	693,750
	Instalación de agua fría para piletas	Unidad	1.0	693,750	693,750
	Cañerías de distribución de 1"	Metros lineales	1.0	87,500	87,500
	Cañerías de distribución de 3/4"	Metros lineales	1.0	75,000	75,000
	Instalación de llave de paso de media vuelta de 1"	Unidad	1.0	320,000	320,000
	Instalación de llave de paso con campana de 3/4"	Unidad	1.0	333,750	333,750
	Instalación de llave de paso con campana de 1/2"	Unidad	1.0	266,250	266,250
	Instalación de desagüe cloacal para inodoros	Unidad	1.0	687,500	687,500
	Instalación de desagüe cloacal para lavatorios	Unidad	1.0	687,500	687,500
	Provisión e Instalación de rejilla de piso sifonada	Unidad	1.0	375,000	375,000
	Registros cloacales 60x60cm con doble tapa	Unidad	1.0	875,000	875,000
	Registros cloacales 40x40cm con doble tapa	Unidad	1.0	750,000	750,000
	Construcción de Cámara Séptica de 3,00 x 1,50 x 1,20 m	Unidad	1.0	5,000,000	5,000,000
	Construcción de Pozo Ciego de 3,00 x 2,00 m con tapa de hormigón armado, sobresaliendo unos 50 cm del nivel de tierra	Unidad	1.0	7,500,000	7,500,000
	Provisión y colocación de cañerías PVC 100mm para ramales subterráneos (incluye accesorios y protección mecánica)	Metros lineales	1.0	143,750	143,750
<b>10</b>	<b>Construcción e instalaciones eléctricas</b>	<b>Unidad</b>			
	Tablero con barras para 15 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general incluye llaves TM para circuitos eléctricos	Unidad	1.0	8,625,000	8,625,000
	Alimentación de Tablero Seccionales desde Tablero Principal	Metros lineales	1.0	225,000	225,000
	Cambio de conductores de 2mm	Metros lineales	1.0	25,000	25,000
	Cambio de conductores de 4mm	Metros lineales	1.0	37,500	37,500

	Cambio de conductores de 6mm	Metros lineales	1.0	50,000	50,000
	Cambio de llaves TM	unidad	1.0	100,000	100,000
	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1.0	333,750	333,750
	Bocas de tomas universales con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1.0	333,750	333,750
	Bocas de tomas especial para 25 A con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1.0	687,500	687,500
	Instalaciones eléctricas (Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia).	Unidad	1.0	333,750	333,750
	Iluminación de emergencia	Unidad	1.0	280,000	280,000
	Equipos de luces tipo LED	Unidad	1.0	525,000	525,000
	Provisión e Instalación de ventiladores de techo	Unidad	1.0	875,000	875,000
	Registros eléctricos de 40 x 40 cm	Unidad	1.0	800,000	800,000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 12.000 BTU	Unidad	1.0	5,625,000	5,625,000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 18.000 BTU	Unidad	1.0	8,125,000	8,125,000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo split de 24.000 BTU	Unidad	1.0	15,000,000	15,000,000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo cassette de 18.000 BTU	Unidad	1.0	15,625,000	15,625,000
	Provisión e instalación de equipo AA tipo cassette de 24.000 BTU	Unidad	1.0	18,125,000	18,125,000
<b>11</b>	<b>Servicio de pintura</b>	<b>Unidad</b>			
	Pintura antioxido en carpinteria metalica - materiales, (Pintura antioxido en carpinteria metalica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada. )	Metros cuadrados	1.0	68,750	68,750
	Colocación de enduido exterior incluye sellador	Metros cuadrados	1.0	25,000	25,000
	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior) , (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático)	Metros cuadrados	1.0	68,750	68,750
	Enduido para interior cielorraso o pared - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y lijar. Limpieza de obra.)	Metros cuadrados	1.0	25,000	25,000
	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido) (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano)	Metros cuadrados	1.0	68,750	68,750
	Pintura de aberturas de madera al barniz marino (Pintura de abertura de madera al barniz marino: remover el barniz existente, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz)	Metros cuadrados	1.0	71,250	71,250
	Pintura de tejuelones incluye barnizado de tirantes	Metros cuadrados	1.0	87,500	87,500
	Revestido tipo texturado	Metros cuadrados	1.0	100,000	100,000
	Pintura de mampostería a la silicona - materiales, (Pintura de mampostería a la silicona : serán pintadas con 2 manos de pintura siliconada antimoho, incoloro. Limpieza de obra)	Metros cuadrados	1.0	50,000	50,000
	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido - materiales, (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir.)	Metros lineales	1.0	68,750	68,750
<b>12</b>	<b>Instalación de sistema contra incendios</b>	<b>Unidad</b>			

	Detectores de humo calor	Unidad	1.0	750,000	750,000
	Central de alarma	Unidad	1.0	10,000,000	10,000,000
	Alarma audio visual	Unidad	1.0	1,725,000	1,725,000
	Pulsador de emergencia	Unidad	1.0	2,250,000	2,250,000
	Cartel de salida de emergencia iluminado	Unidad	1.0	625,000	625,000
	Provisión e Instalación de BIE	Unidad	1.0	5,000,000	5,000,000
	Provisión e Instalación de Boca Siamesa	Unidad	1.0	4,875,000	4,875,000
	Provisión y Colocación de Canalización galvanizada de 2" para prevención contra incendio	Metros lineales	1.0	333,750	333,750
	Provisión e Instalación de Rociadores	Unidad	1.0	662,500	662,500
	Extintores ABC de 6kg, con su cartelería de señalética (incluye colocación)	Unidad	1.0	875,000	875,000
<b>13</b>	<b>Techos</b>	<b>Unidad</b>			
	Desmontaje de techo de tejas españolas con recuperación	Metros cuadrados	1.0	187,500	187,500
	Desmontaje de estructura de madare de techo de tejas con recuperación	Metros cuadrados	1.0	187,500	187,500
	Reposición y montaje de techo de tejas con maderamane incluye provisión y colocación de isolant	Metros cuadrados	1.0	312,500	312,500
	Estructura metálica y chapas acanaladas para techo embutido	Metros cuadrados	1.0	687,500	687,500
<b>14</b>	<b>Cielorrasos</b>	<b>Unidad</b>			
	Provisión y colocación de cielorraso de de yeso cartón a junta tomada, (Serán construidos placas de yeso cartoón a junta tomada con estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado )	Metros cuadrados	1.0	312,500	312,500
	Provisión y colocación de molduras de yeso	Metro lineal	1.0	87,500	87,500
<b>15</b>	<b>Cocina</b>	<b>Unidad</b>			
	Desmontaje de muebles de cocina	Unidad de Medida Global	1.0	1,250,000	1,250,000
	Reparaciones de registros cloacales y pluviales, (Reparación de registros cloacales y pluviales según las necesidades indicaciones por el Fiscal d Obras.)	Unidad	1.0	250,000	250,000
	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas, (Se reemplazará el tramo de la cañería donde se encuentra la pérdida.)	Unidad Medida Global	1.0	250,000	250,000
	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente (Cañería de provisión de agua de PVC, con sus respectivos accesorios.)	Metro lineal	1.0	100,000	100,000
	Construcción de registro de 40x40x40 cm - materiales, (Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1.0	812,500	812,500
	Construcción de registro de 60x60x50 cm - materiales, (Registro de 60x60x50cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1.0	637,500	637,500
	Cambio de Gomas de griferías , (Se cambiarán las gomas de las griferías que estén en mal estado.)	Unidad	1.0	125,000	125,000
	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea (Se cambiarán las canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas según marca y línea.)	Unidad	1.0	3,750,000	3,750,000
	Colocación y reacondicionamientos de muebles de cocina incluye alacena, mesadas, campanas	Unidad de Medida Global	1.0	15,625,000	15,625,000
	<b>Cancha</b>				

	Pavimento Rígido de Hormigón Armado, incluye junta de dilatación y pintura acrílica para pistas deportivas.	Metros cúbicos	1.0	6,675,000	6,675,000
	Postes y artefactos de iluminación.	Unidad	1.0	6,000,000	6,000,000
<b>16</b>	<b>Limpieza de obra</b>	<b>Unidad</b>			
	Limpieza de Obra y Retiro de escombros	Unidad de Medida Global	1.0	2,500,000	2,500,000
					<b>215,012,500</b>

**Son:** .....*Guaraníes Doscientos Quince Millones Doce Mil Quinientos* .-

**Exclusiones:**

- Servicios y/o Provisiones no indicadas en la presente Oferta.
- Validez Del Presupuesto: 10 (Diez) Días.

**Condiciones Comerciales:**

- A convenir

Ing. Miguel A. Moreno C.  
Reg. Prof. MOPC # 1.674  
Reg. Electr. Prof. ANDE # 6882

# ALFA & OMEGA

CONSTRUCCIONES CIVILES.  
GERENCIAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS PARA OBRAS CIVILES.  
ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA PARA MOVIMIENTO DE SUELO.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ARTÍCULOS DE FERRERÍA, SANITARIOS Y ELECTRICIDAD.  
de Rubén Darío Jara Zárate

Cruz del Chaco y Prof. Dorotea Rufinelli - Barrio Ciudad Nueva - Villa Hayes  
Teléfono: +595983993982 Email: alfaomegaconstruytransporte@gr-mail.com

## REPARACIÓN EDILICIA DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario (IVA Incluido)	Precio total
<b>1</b>	<b>Preparación de obra</b>	<b>Unidad</b>			
	Replanteo de Obra	Metros cuadrados	1,0	6.608	6.608
	Desmante de suelo	Metros cúbicos	1,0	50.400	50.400
	Cartel de obra	Unidad	1,0	2.016.000	2.016.000
	Relleno y compactación de suelo. - materiales, (Relleno de terreno, incluye provisión de suelo, esparcido y compactación).	Metros cúbicos	1,0	168.000	168.000
	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	1,0	100.800	100.800
	Excavación para vigas de fundación	Metros cúbicos	1,0	100.800	100.800
	Excavación para cimiento de PBC	Metros cúbicos	1,0	100.800	100.800
	Relleno de pozos de zapatas incluye compactación	Metros cúbicos	1,0	100.800	100.800
	Demolición de pared -Demolición de mamposterías sin recuperación de ladrillos. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.)	Metros cuadrados	1,0	72.800	72.800
	Demolición de revoques en mal estado. - (Demolición de revoque. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.)	Metros cuadrados	1,0	70.560	70.560
	Demolición de pisos, (Demolición de pisos existentes. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.)	Metros cuadrados	1,0	61.600	61.600
	Demolición de abertura, (Desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1,0	168.000	168.000
	Demolición de artefacto sanitario, ( Desmontaje de artefactos sanitarios en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	Unidad	1,0	89.600	89.600
<b>2</b>	<b>Colocación de hormigón armado</b>	<b>Unidad</b>			
	Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	1,0	2.990.400	2.990.400
	Troncos de zapata	Metros cúbicos	1,0	5.980.800	5.980.800
	Vigas de hormigón armado 0,20 m x 0,30 m	Metros lineales	1,0	341.600	341.600
	Cimiento de piedra bruta colocada 0,30 m x 0,50 m	Metros cúbicos	1,0	1.192.800	1.192.800
	Columnas de hormigón armado s/ calculo	Metros cúbicos	1,0	5.980.800	5.980.800
	Vigas superior de hormigón armado 0,15 m x 0,30 m	Metros lineales	1,0	341.600	341.600
	Losa de Hormigón Armado espesor 12cm	Metros cúbicos	1,0	5.980.800	5.980.800
<b>3</b>	<b>Mampostería</b>	<b>Unidad</b>			
	Mampostería de nivelación de ladrillo común esp. 0,30 m	Metros cuadrados	1,0	430.640	430.640
	Mampostería de elevación de ladrillo común esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1,0	201.600	201.600
	Mampostería de elevación de ladrillo hueco esp. 0,15 m	Metros cuadrados	1,0	123.200	123.200
	En varillado en mamposterías	Metros lineales	1,0	48.048	48.048
<b>4</b>	<b>Aislación</b>	<b>Unidad</b>			
	Aislación horizontal en U en muros de elevación (revoque con aditivo impermeabilizante y pintura bituminosa)	Metros lineales	1,0	59.808	59.808
<b>5</b>	<b>Desagüe Pluvial</b>	<b>Unidad</b>			
	Canaleta de chapa doblada Nro 24 desarrollo 40 cm	Metros lineales	1,0	201.600	201.600
	Bocas de desagüe pluvial	Unidad	1,0	112.000	112.000
<b>6</b>	<b>Revoques</b>	<b>Unidad</b>			
	Revoque de mampostería de nivelación, filtrado	Metros cuadrados	1,0	62.608	62.608
	Revoque de mampostería interior	Metros cuadrados	1,0	62.608	62.608
	Revoque de mampostería exterior, hidrófugo a 2 capa	Metros cuadrados	1,0	68.768	68.768
	Recuadro de aberturas	Metros lineales	1,0	59.808	59.808
	Reposición de Ladrillejos cerámicos de revestimiento	Metros cuadrados	1,0	50.400	50.400
<b>7</b>	<b>Colocación de pisos - contrapisos - revestidos</b>	<b>Unidad</b>			
	Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm) - materiales, (Se utilizará contrapiso de hormigón de cascotes. El mortero será del tipo 1:3:6 y será elaborado con mezcladoras mecánicas. El espesor mínimo es de 5 cm y máximo de 8 cm. )	Metros cuadrados	1,0	44.800	44.800
	Carpeta para piso	Metros cuadrados	1,0	44.800	44.800
	Baldosones de hormigón	Metros cuadrados	1,0	56.000	56.000

# ALFA & OMEGA

CONSTRUCCIONES CIVILES.  
GERENCIAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS PARA OBRAS CIVILES.  
ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA PARA MOVIMIENTO DE SUELO.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ARTÍCULOS DE FERRUTERÍA, SANITARIOS Y ELECTRICIDAD.  
de Rubén Darío Jara Zárate

Cruz del Chaco y Prof. Dorotea Rufinelli - Barrio Ciudad Nueva - Villa Hayes  
Teléfono: +595963993982 Email: alfaomegaconstrucciontransporte@gmail.com

## REPARACIÓN EDILICIA DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario (IVA incluido)	Precio total
	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4. - materiales, (Piso cerámico PEI4 de alto tránsito de diseño, color y dimensiones igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra.)	Metros cuadrados	1,0	224.000	224.000
	Zócalo cerámico	Metros lineales	1,0	56.000	56.000
	Piso granito reconstituido esp. 2,5 cm c/ asiento de mortero impermeable	Metros cuadrados	1,0	246.400	246.400
	Pulido y encerado de piso granítico	Metros cuadrados	1,0	47.824	47.824
	Zócalo granítico	Metros lineales	1,0	113.120	113.120
	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. (Azulejo de 15 x 15 cm de diseño y color igual a existente o según indicación del Fiscal de Obras. Colocado con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, Limpieza de obra. Retiro y disposición final de desecho)	Metros cuadrados	1,0	179.200	179.200
	Provisión y colocación de piso porcelanato clase A esmaltado tipo marmol	Metros cuadrados	1,0	392.000	392.000
8	<b>Aberturas</b>	<b>Unidad</b>			
	Provisión y colocación de Puerta placa de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1,0	3.584.000	3.584.000
	Provisión y colocación de contramarco de madera	Unidad	1,0	39.200	39.200
	Provisión y colocación de Puerta tablero de madera (incluye pulido de marco, herrajes y cerradura tipo manija)	Unidad	1,0	5.040.000	5.040.000
	Provisión y colocación de abertura de cristal templado	Metros cuadrados	1,0	1.680.000	1.680.000
	Provisión y colocación de Ventana de madera con vidrio transparente, incluye herrajes y cerradura.	Metros cuadrados	1,0	1.433.600	1.433.600
9	<b>Instalaciones sanitarias</b>	<b>Unidad</b>			
	Destranque de cañerías cloacales y pluviales (Destranque de cañerías cloacales y pluviales.)	Unidad	1,0	1.680.000	1.680.000
	Espejos con armazón de aluminio de 0,7 m	Metros cuadrados	1,0	417.760	417.760
	Lavatorio con pedestal	Unidad	1,0	896.000	896.000
	Inodoros cisterna alta, con tapa	Unidad	1,0	1.015.840	1.015.840
	Mingitorio, incluye kit de instalación	Unidad	1,0	1.075.200	1.075.200
	Portarrollos losa de embutir	Unidad	1,0	168.000	168.000
	Grifería para lavatorio cromado para agua fría	Unidad	1,0	1.316.000	1.316.000
	Instalación de agua fría para Lavatorios	Unidad	1,0	621.600	621.600
	Instalación de agua fría para inodoros	Unidad	1,0	621.600	621.600
	Instalación de agua fría para piletas	Unidad	1,0	621.600	621.600
	Cañerías de distribución de 1"	Metros lineales	1,0	78.400	78.400
	Cañerías de distribución de 3/4"	Metros lineales	1,0	67.200	67.200
	Instalación de llave de paso de media vuelta de 1"	Unidad	1,0	286.720	286.720
	Instalación de llave de paso con campana de 3/4"	Unidad	1,0	299.040	299.040
	Instalación de llave de paso con campana de 1/2"	Unidad	1,0	238.560	238.560
	Instalación de desagüe cloacal para inodoros	Unidad	1,0	616.000	616.000
	Instalación de desagüe cloacal para lavatorios	Unidad	1,0	616.000	616.000
	Provisión e Instalación de rejilla de piso sifonada	Unidad	1,0	336.000	336.000
	Registros cloacales 60x60cm con doble tapa	Unidad	1,0	784.000	784.000
	Registros cloacales 40x40cm con doble tapa	Unidad	1,0	672.000	672.000
	Construcción de Cámara Séptica de 3,00 x 1,50 x 1,20 m	Unidad	1,0	4.480.000	4.480.000
	Construcción de Pozo Ciego de 3,00 x 2,00 m con tapa de hormigón armado, sobresaliendo unos 50 cm del nivel de tierra	Unidad	1,0	6.720.000	6.720.000
	Provisión y colocación de cañerías PVC 100mm para ramales subterráneos (incluye accesorios y protección mecánica)	Metros lineales	1,0	128.800	128.800
10	<b>Construcción e instalaciones eléctricas</b>	<b>Unidad</b>			
	Tablero con barras para 15 llaves (RST, N y T) y uno de corte general incluye llaves TM para circuitos eléctricos	Unidad	1,0	7.728.000	7.728.000
	Alimentación de Tablero Seccionales desde Tablero Principal	Metros lineales	1,0	201.600	201.600
	Cambio de conductores de 2mm	Metros lineales	1,0	22.400	22.400
	Cambio de conductores de 4mm	Metros lineales	1,0	33.600	33.600
	Cambio de conductores de 6mm	Metros lineales	1,0	44.800	44.800

# ALFA & OMEGA

CONSTRUCCIONES CIVILES.  
GERENCIAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS PARA OBRAS CIVILES.  
ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA PARA MOVIMIENTO DE SUELO.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ARTÍCULOS DE FERRERÍA, SANITARIOS Y ELECTRICIDAD.  
de Rubén Darío Jara Zárate

Cruz del Chaco y Prof. Dorotea Rufinelli - Barrio Ciudad Nueva - Villa Hayes  
Teléfono: +595 993 93 982 Email: alfaomegaconstruytransporte@gmail.com

## REPARACIÓN EDILICIA DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario (IVA incluido)	Precio total
	Cambio de llaves TM	unidad	1,0	89.600	89.600
	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1,0	299.040	299.040
	Bocas de tomas universales con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1,0	299.040	299.040
	Bocas de tomas especial para 25 A con tierra, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Bocas	1,0	616.000	616.000
	Instalaciones eléctricas (Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia).	Unidad	1,0	299.040	299.040
	Iluminación de emergencia	Unidad	1,0	250.880	250.880
	Equipos de luces tipo LED	Unidad	1,0	470.400	470.400
	Provisión e Instalación de ventiladores de techo	Unidad	1,0	784.000	784.000
	Registros eléctricos de 40 x 40 cm	Unidad	1,0	716.800	716.800
	Provisión e Instalación de equipo AA tipo split de 12.000 BTU	Unidad	1,0	5.040.000	5.040.000
	Provisión e Instalación de equipo AA tipo split de 18.000 BTU	Unidad	1,0	7.280.000	7.280.000
	Provisión e Instalación de equipo AA tipo split de 24.000 BTU	Unidad	1,0	13.440.000	13.440.000
	Provisión e Instalación de equipo AA tipo cassette de 18.000 BTU	Unidad	1,0	14.000.000	14.000.000
	Provisión e Instalación de equipo AA tipo cassette de 24.000 BTU	Unidad	1,0	16.240.000	16.240.000
<b>11</b>	<b>Servicio de pintura</b>	<b>Unidad</b>			
	Pintura antioxido en carpintería metálica - materiales, (Pintura antioxido en carpintería metálica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxid. Aplicar convertidor de oxid sobre piezas oxidadas.)	Metros cuadrados	1,0	61.600	61.600
	Colocación de enduido exterior incluye sellador	Metros cuadrados	1,0	22.400	22.400
	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior), (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido, las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el mcho con ácido muriático)	Metros cuadrados	1,0	61.600	61.600
	Enduido para interior cielorraso o pared - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y lijar, Limpieza de obra.)	Metros cuadrados	1,0	22.400	22.400
	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido) (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el mcho con ácido muriático, como minimo 2 mano)	Metros cuadrados	1,0	61.600	61.600
	Pintura de aberturas de madera al barniz marino (Pintura de abertura de madera al barniz marino: remover el barniz existente, pintar con pinoal de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz)	Metros cuadrados	1,0	63.840	63.840
	Pintura de tejuelones incluye barnizado de tirantes	Metros cuadrados	1,0	78.400	78.400
	Revestido tipo texturado	Metros cuadrados	1,0	89.600	89.600
	Pintura de mampostería a la silicona - materiales, (Pintura de mampostería a la silicona : serán pintadas con 2 manos de pintura siliconada anaranjado, incoloro, Limpieza de obra)	Metros cuadrados	1,0	44.800	44.800
	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxid - materiales, (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxid, remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxid y pintura de terminación sintética color a definir.)	Metros lineales	1,0	61.600	61.600
<b>12</b>	<b>Instalación de sistema contra incendios</b>	<b>Unidad</b>			
	Detectores de humo calor	Unidad	1,0	672.000	672.000
	Central de alarma	Unidad	1,0	8.960.000	8.960.000
	Alarma audio visual	Unidad	1,0	1.545.600	1.545.600
	Pulsador de emergencia	Unidad	1,0	2.016.000	2.016.000
	Cartel de salida de emergencia iluminado	Unidad	1,0	560.000	560.000
	Provisión e Instalación de BIE	Unidad	1,0	4.480.000	4.480.000
	Provisión e Instalación de Boca Siamesa	Unidad	1,0	4.368.000	4.368.000
	Provisión y Colocación de Canalización galvanizada de 2" para prevención contra incendio	Metros lineales	1,0	299.040	299.040
	Provisión e Instalación de Rodadores	Unidad	1,0	593.600	593.600
	Extintores ABC de 6kg, con su cartelera de señalética (incluye colocación)	Unidad	1,0	784.000	784.000
<b>13</b>	<b>Techos</b>	<b>Unidad</b>			

# ALFA & OMEGA

CONSTRUCCIONES CIVILES.  
GERENCIAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS PARA OBRAS CIVILES.  
ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA PARA MOVIMIENTO DE SUELO.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ARTÍCULOS DE FOMETERÍA, SANITARIO Y ELECTRICIDAD.  
de Rubén Darío Jara Zárate

Cruz del Chaco y Prof. Dorotea Rufinelli - Barrio Ciudad Nueva - Villa Hayes  
Teléfono: +598 983 93 982 Email: alfaomegaconstruytransporte@gmail.com

## REPARACIÓN EDILICIA DE LA SEDE CENTRAL Y RESIDENCIA EJECUTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario (IVA incluido)	Precio total
	Desmontaje de techo de tejas españolas con recuperación	Metros cuadrados	1,0	168.000	168.000
	Desmontaje de estructura de madera de techo de tejas con recuperación	Metros cuadrados	1,0	168.000	168.000
	Reposición y montaje de techo de tejas con madernina e incluye provisión y colocación de aislant	Metros cuadrados	1,0	280.000	280.000
	Estructura metálica y chapas acanaladas para techo embutido	Metros cuadrados	1,0	616.000	616.000
14	Cielorrasos	Unidad			
	Provisión y colocación de cielorraso de de yeso cartón a junta tomada. (Serán construidos placas de yeso cartón a junta tomada con estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado.)	Metros cuadrados	1,0	280.000	280.000
	Provisión y colocación de molduras de yeso	Metro lineal	1,0	78.400	78.400
15	Cocina	Unidad			
	Desmontaje de muebles de cocina	Unidad de Medida Global	1,0	1.120.000	1.120.000
	Reparaciones de registros cloacales y pluviales. (Reparación de registros cloacales y pluviales según las necesidades indicaciones por el Fiscal de Obras.)	Unidad	1,0	224.000	224.000
	Reparaciones de cañerías de provisión de agua contenidas por pérdida de aguas. (Se reemplazará el tramo de la cañería donde se encuentra la pérdida.)	Unidad Medida Global	1,0	224.000	224.000
	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente. (Cañería de provisión de agua de PVC, con sus respectivos accesorios.)	Metro lineal	1,0	89.600	89.600
	Construcción de registro de 40x40x40 cm - materiales. (Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1,0	728.000	728.000
	Construcción de registro de 60x60x50 cm - materiales. (Registro de 60x60x50cm con tapa de Hormigón.)	Unidad	1,0	571.200	571.200
	Cambio de Gomas de griferías. (Se cambiarán las gomas de las griferías que estén en mal estado.)	Unidad	1,0	112.000	112.000
	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea. (Se cambiarán las canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas según marca y línea.)	Unidad	1,0	3.360.000	3.360.000
	Colocación y reacondicionamiento de muebles de cocina incluye alacena, mesadas, campanas	Unidad de Medida Global	1,0	14.000.000	14.000.000
	Cancha				
	Pavimento Rígido de Hormigón Armado. incluye junta de dilatación y pintura acrílica para pistas deportivas.	Metros cubicos	1,0	5.980.800	5.980.800
	Postes y artefactos de iluminación	Unidad	1,0	5.376.000	5.376.000
16	Limpieza de obra	Unidad			
	Limpieza de Obra y Retiro de escombros	Unidad de Medida Global	1,0	2.240.000	2.240.000
SUMAS TOTALES: CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOS CIENTOS.					192.651.200

**ALFA & OMEGA**  
Cruz del Chaco y Prof. Dorotea Rufinelli - Villa Hayes  
Cel: 0983 993 982  
RUC: 2.891.738-3