



DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección de Obras Particulares

Unidad Archivo

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Dirección General De Desarrollo Urbano

Dirección De Obras Particulares

**del original, autenticado
a solo efecto de trámite municipal.**

GILBERTO ALVAREZ, M.
Jefe
Unidad Archivo de Planos

Resolución N°
Asunción,

64

AP. /P.
D.O.P.

12 MAR 2024

VISTO: El expediente N° 001 de fecha 02 de Enero de 2.024, sobre Aprobación de planos y planillas del Proyecto de Construcción de Equipamiento Comunitario (Estructura metálica con techo de chapas galvanizadas), en el inmueble ubicado en las calles: Río Ypane entre Paulino Alen y José A. Flores, individualizado con la Cta. Cte. Ctral. N° 10-0696-01, propiedad de: **MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**, cuya profesional responsable es la Arq. Evelyn Ma. Vera Villamayor, con Pat. Prof. N° 45.518, Categoría: "A".-----

Características de la obra: Cantidad de niveles: 01 (uno). Superficies: a construir: 739,62 m², del terreno: 6.117m²,0096cm² Zona del Plan Regulador (Ord. 106/23 - Ord. 26104/91). Uso y Clasificación: Equipamiento Comunitario (Estructura metálica con techo de chapas galvanizadas). - Esquema Básico Autónomo de Prevención Contra Incendios.-----

CONSIDERANDO:

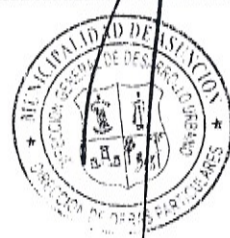
QUE, cuenta con Convenio Interinstitucional entre la Municipalidad de Asunción y el Gabinete Militar de la Presidencia de la República.-----

QUE, cuenta con informe del Área de Medio Ambiente, de fecha 09 de enero de 2.024, realizado por la Técnica Patricia Veron, el cual señala: De acuerdo al uso y a la superficie del terreno con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0696-01 no se observan factores ambientales que requieran su adecuación. Puede proseguir con los trámites.-----

QUE, cuenta con informe de la Unidad de Patrimonio Inmobiliario del Departamento de Bienes Inmobiliarios dependiente de la Dirección de Catastro Municipal, de fecha 20 de febrero de 2.024, realizado por la Técnica Romina Báez Ayala, el cual señala: La fracción de terreno identificado con la Cta. Cte. Ctral. N° 10-0696-01 Parte, es de pertenencia del Dominio Privado Municipal y se encuentra inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos como Matricula N° 249-U-AO1 del Distrito de la Encarnación. Según registro de esta Unidad, por Resol. JM N° 6.940 de fecha 04/06/14, Cede en Uso a favor del Congreso Nacional, la fracción ubicada sobre las calles, 14 de Mayo, 15 de Agosto, la Plaza Mcal. Francisco Solano López y la Avda. Costanera, denominado Barrio Chino, con la Cta. Cte. Ctral. N° 10-0696-01 Parte y Matricula N° 249-U-AO1, del Distrito de la Encarnación, con una superficie de 9.094,3831m². Por Resol. JM N° 3.308 de fecha 11/04/17 Denegar el pedido presentado por la Sra. Nancy Jiménez Torres, en representación de la Escuela de Remo Paraguayo-Aleman, con relación al inmueble ubicado en prolongación de la calle 14 de Mayo c/ Avda. Costanera, del Barrio Ricardo Brugada, con Matricula N° 249-U- A01, del Distrito de la Encarnación.-----

QUE, cuenta con Informe del Dpto. de Fiscalización de Obras, de fecha 11 de marzo de 2.024, realizado por el Fiscalizador Artemio Vera, el cual señala: A la fecha, el proyecto no iniciado.-----

QUE, cuenta con Dictamen N° 1935 de la Unidad de Patrimonio Inmobiliario del Departamento Tributario de Apelación, dependiente de la Dirección de Asuntos Jurídicos, de fecha 11 de marzo de 2.024, realizado por el Abog. Juan Bernal y el Abog. Benito Torres, el cual señala: Por tanto, es parecer de esta Asesoría Jurídica, atendiendo los antecedentes obrantes en autos, así como la legislación transcrita más arriba, que no corresponde el cobro del impuesto a la construcción, tasas PCI y los subtributos 117, teniendo en cuenta que el inmueble es de dominio municipal, debiendo la Dirección de Obras Particulares tomar los recaudos pertinentes.-----





Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Dirección General De Desarrollo Urbano

Dirección De Obras Particulares

Dirección De Obras Particulares

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección de Obras Particulares

Dpto. de Aprobación de Planos

Unidad Archivo

Es fotocopia del original, autenticado

a solo efecto de trámite municipal.

GILBERTO ALVAREZ M.
Jefe
Unidad Archivo de Planos

Resolución N°
Asunción,

AP./P.
D.O.P.

12 MAR 2024

QUE, cuenta con informe de la Unidad de Estudios de Aplicación de Normativas de PCI, dependiente de la Dirección de Obras Particulares, de fecha 12 de marzo de 2.024, realizado por el Técnico Diosnel González, el cual señala: El Esquema Básico Autónomo de Prevención Contra Incendios, se encuentra acorde a la Ord. 468/14, deberá implementarse en su totalidad para la habilitación del edificio, previa verificación de su funcionamiento. SE RECOMIENDA SU APROBACIÓN.-----

QUE, cuenta con informe de Tránsito, de fecha 12 de marzo de 2.023, realizado por la Técnica Nilda Santos, el cual señala: Estacionamientos: requerido: sin requerimiento. Propuesto: 34 (treinta y cuatro), acorde. Retiro: exento.-----

QUE, cuenta con informe de la Unidad de Evaluaciones Legales y Técnicas, de fecha 12 de marzo de 2.024, realizado por la Abg. Montserrat Samaniego, el cual señala: Posee informe de Asuntos Jurídicos de fecha 08/03/24 realizada por la Abg. Celeste Fretes.-----

QUE, cuenta con Informe Técnico Final, del Dpto. de Aprobación de Planos, de la Dirección de Obras Particulares, dependiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano, de fecha 12 de marzo de 2.024, realizado por el Ing. Civ. Javier Orue, el cual señala: Los planos y planillas presentados se hallan acorde a lo establecido en la Ordenanza 163/18 en lo referente a: uso, área edificable, cantidad de niveles, área libre, estacionamiento, retiro (exento).-----

QUE, cuenta con providencia de la Unidad de Tasaciones de fecha 12 de marzo de 2.024, firmado por la Técnica Sol Martínez, el cual señala: Para prosecución de trámites en atención a Dictamen N° 1935 de fecha 11/03/2024 de la D.A.J.-----

POR TANTO, en uso de las atribuciones conferidas por la Resolución DRH N° 1.311 de fecha 02 de mayo de 2.023; a firmar en representación de la Intendencia Municipal.-----

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES

RESUELVE:

Art. 1° APROBAR, los Planos y Planillas del Proyecto de Construcción de Equipamiento Comunitario (Estructura metálica con techo de chapas galvanizadas) - Esquema Básico Autónomo de Prevención Contra Incendios, conforme al Visto y Considerando que antecede.-----

Art. 2° COMUNICAR, a quienes corresponda tomar nota y cumplido archivar.-----



Ing. Civ. Javier Orue Gauto
Jefe Dpto. de Aprobación de Planos



Sr. Miguel Ángel Ramírez Villalba
Director Interino
Dirección de Obras Particulares

Obs. 1) Sujeto a Inspección Final solicitada por el profesional responsable o propietario, pudiendo la municipalidad a través de las oficinas pertinentes realizar las inspecciones. 2) El propietario se hace responsable de que en caso de modificaciones o ampliaciones futuras las mismas deberán ajustarse a las normativas vigentes, previa tramitación de nuevo pedido de aprobación con el correspondiente permiso de construcción, si así no lo hiciere el Municipio se reserva el derecho de ejercitar las medidas Legales de rigor.-----
MLA.