

**DICTAMEN TECNICO Nº 03/2024**

**Menor Cuantía Nacional “MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS”, con  
ID Nº 442.814**

Fernando de la Mora, 26 de marzo del 2024

En cumplimiento de la Resolución DNCP Nº 4401/2023, Art. 40 inciso a), modificada por el Art. 12 de la Resolución DNCP Nº 453/2024, se procede a elevar DICTAMEN TECNICO referente a las especificaciones de la convocatoria de la referencia, en los términos que paso a exponer a continuación:

**1. Antecedentes:**

El MDS no cuenta con un llamado con similares características que se haya realizado en los últimos años.

**2. Análisis de riesgo:**

Se ha solicitado la refacción del Edificio del Ministerio de Desarrollo Social, a fin de adecuarlo para la atención ciudadana y dotarle de mayores comodidades en atención a la concurrencia masiva de ciudadanos para tramitar los diferentes programas a disposición. Así mismo, se pretende realizar el mantenimiento de la varias oficinas internas para una mejor atención.

**3. Marco Normativo:**

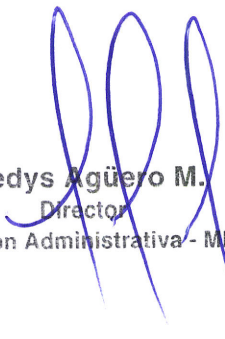
El Art. 25, primer apartado de la Ley Nº 7021/2022, DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS preceptúa: *“Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades”*.

El Art. 40 del Decreto Nº 9823/2023, que Reglamenta la Ley Nº 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS reza: *“Las especificaciones técnicas que deban contener las bases de la contratación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes”*.

La Resolución DNCP Nº 4401/2023, el Art. 40 inciso a), modificada por el Art. 12 de la Resolución DNCP Nº 453/2024 dispone: *“Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó...”*.

**4. Justificación y conformación de las EE.TT.:**

La presente especificación se establece con las características mínimas que deberán tener en cuenta los oferentes para la realización del Mantenimiento, reparación y adecuación de las oficinas del MDS, a fin de que este Ministerio Estatal pueda contar con una infraestructura básica para la atención al público y de sus funcionarios.



Fredys Agüero M.  
Director  
Dirección Administrativa - MDS

**LOTE Nº 1 - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - ENTRADA**

1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar las oficinas perfectamente limpias, interior y exteriormente.	1	UMG
2	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	PROVISIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,0 MTS)	7	UNIDAD
3	COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	COLOCACIÓN PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,0 MTS)	9	UNIDAD
4	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM CON PARED 1,50M DE ANCHO	80	M2
5	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50M DE ANCHO	80	M2
6	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	Cableado tipo impaco o similar de 2, 4 mm.	12	UNIDAD
7	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	Instalación Alimentación de circuito de toma corriente. Las tomas para computadoras que van en el piso serán alimentadas a través de pasa cables de suelo.	1	UMG
8	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILLAMA ( 2 Y 4 MM)	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS DE PRIMERA CALIDAD CABLEADO DE 2 Y 4 MM Y ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILLAMA ( 2 Y 4 MM).	11	ML
9	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	TABLERO METÁLICO A EMBUTIR PARA 24 MÓDULOS, CON BARRA Y JABALINA	1	UNIDAD



10	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	INSTALACIÓN DE LLAVES TM 3 X 32 Y LLAVES DE 1 X 20 AMPER	14	UNIDAD
11	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	PROVISION ELÉCTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE, CAÑOS, CAJAS LLAVES DE LUZ, ANTILLAMAS	24	UNIDAD
12	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES.	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES. Se deberá prever todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar los trabajos correspondientes para la instalación eléctrica.	1	UMG
13	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (artefactos de iluminación)	LUCES LEDS PANEL DE EMBUTIR Y/O EXTERNO DE 24 W LUZ FRÍA. Debe prever, bases, tubos y otros accesorios (tornillos, etc.).	14	UNIDAD
14	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES - LUCES LEDS PANEL DE EMBUTIR DE 24 W LUZ FRÍA	1	UMG
15	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORRASO	Provisión de pintura , lijas,aguarras. Incluyendo mano de obra	150	M2
16	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PAREDES	PINTURA DE INTERIORES EN LÁTEX A 2 CAPAS COLOR A CONVENIR. Las paredes que serán pintadas al látex, previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego recibir un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicara una mano de sellador. El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente. Incluyendo mano de Obra.	60	M2

Fredys Agüero M.  
Director

Dirección Administrativa - MDS

17	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	PINTURA DE EXTERIORES EN LÁTEX A 2 CAPAS COLOR A CONVENIR. Las paredes que serán pintadas al látex, previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revocos desprendidos para luego recibir un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicara una mano de sellador. El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente. incluyendo mano de obra.	70	M2
----	-------------------------------	--	----	----

**LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - GALPÓN**

Nº	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	Este trabajo consistirá en el despeje, remoción, retiro y eliminación de todo producto innecesario en la zona de trabajo.	100	M2
2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,00)	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, (0,80 X 2,0)	4	UNIDAD
3	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50	32	UNIDAD
4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, 2.0 MTS	49	M2
5	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	Suministro y colocación Cielo raso de PVC de 66m2.	66	M2
6	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	Cableado de 2, 4 y 6 mm.	1	UNIDAD

Fredys Agüero M.  
Director

Dirección Administrativa - MDS

7	PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM	Cableado de 2 y 4 mm.	10	UNIDAD
8	PROVISIÓN DE LLAVES DE LUZ	PROVISIÓN DE LLAVES DE LUZ (pico de llave)	10	UNIDAD
9	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE.	Instalación Alimentación de circuito de toma corriente	1	UNIDAD
10	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	Provisión de artefactos para la alimentación de circuito de luces y aire acondicionado	8	UNIDAD
11	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	cableado para la instalación de aire acondicionado	2	UNIDAD
12	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA	LUCES LEDS PANEL DE EMBUTIR Y/O EXTERNO DE 24 W LUZ FRÍA	8	UNIDAD
13	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	Instalación de artefactos de iluminación LUCES LEDS PANEL DE EMBUTIR Y/O EXTERNO DE 24 W LUZ FRÍA	8	UNIDAD
14	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	PINTURA DE INTERIORES EN LÁTEX A 2 CAPAS COLOR A CONVENIR. Las paredes que serán pintadas al látex, recibirán un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicará una mano de sellador. El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.	120	M2
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	Retirar y reponer piso existente, preparación de contrapiso, carpeta o acentamiento del piso. Porcelanato en piso y zócalos color crema o blanco.	67	M2

Fredys Agüero M.  
Director

Dirección Administrativa - MDS



16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	Provisión y colocación de zócalos color crema o blanco	27,5	METRO LINEAL
17	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar las oficinas perfectamente limpias, interior y exteriormente.	100	M2

#### 5. Recomendación y conclusión

Por tanto, en base a lo expresado, es de parecer de esta dependencia la prosecución de la realización del llamado **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS**, salvo mejor parecer.



C.P. Fredys Agüero  
Director Administrativo  
Área requirente