

**DICTAMEN DUOC N° 06/2024**

**ESTIMACIÓN DE PRECIOS PARA LA CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN MENOR  
CUANTIA NACIONAL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS  
ADMINISTRATIVAS" – ID N° 442.814**

**ANTECEDENTES:**

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 454/2024 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a verificar los antecedentes de estimación de costos en base a las siguientes consideraciones:

**SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN PRECIOS DE REFERENCIA:**

A partir de la información obtenida, por **Memorándum DA N° 127/2024** de la *Dirección Administrativa* recepcionada en fecha 26 de marzo de 2024, por el cual remite respaldo documental de los precios referenciales para el llamado en cuestión.

**MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:**

**Punto 4** "...Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".

Se verifica la solicitud de precios referenciales, vía nota, a las siguientes firmas:

- HERMANI S.A
- ING. CIVIL VICTOR RUBEN REYES R.
- CONSTRUCCIONES de NELSON ESPINOLA

En respuesta a dicha solicitud, se ha recepcionado por el mismo medio, los presupuestos de las siguientes firmas:

- HERMANI S.A
- ING. CIVIL VICTOR RUBEN REYES R.
- CONSTRUCCIONES de NELSON ESPINOLA

En cuanto a la firma HERMANI S.A, cumplió en cotizar todos los ítems requeridos; en el momento de la elaboración de la presente estimación de costos se detecta un error en la sumatoria específicamente en precio total del Lote N° 1, ítems N° 6 y 13; Lote N° 2, ítems N° 14, 15 y 17; por lo tanto, se ha realizado la modificación de los mismos en la planilla de precios referenciales que forma parte del presente Dictamen como anexo.

Realizado el análisis correspondiente, conforme a la planilla proveída por la *Dirección Administrativa*, se verifica que el mecanismo utilizado para la elaboración del precio referencial es el *promedio* de los precios remitidos para determinar el precio referencial.

Cabe resaltar que, se cuenta con una sola fuente de precios, en consideración a la especialidad de las especificaciones técnicas y las características de los servicios requeridos, ya que se han ajustado las mismas en base a las necesidades de la Institución. Considerando que, es la primera vez que se realizará



**Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Desarrollo Social**

dicho llamado, no se cuenta con adjudicaciones anteriores y no se ha podido verificar la existencia de otras fuentes como páginas web, revistas y otros, que sean igual o similares a los requerimientos establecidos.

Es así que, se utilizó el método de solicitudes de presupuestos a empresas que realizan el servicio requerido obteniendo respuesta de las mismas como evidencia documentada correspondiente para obtener los precios de referencia.

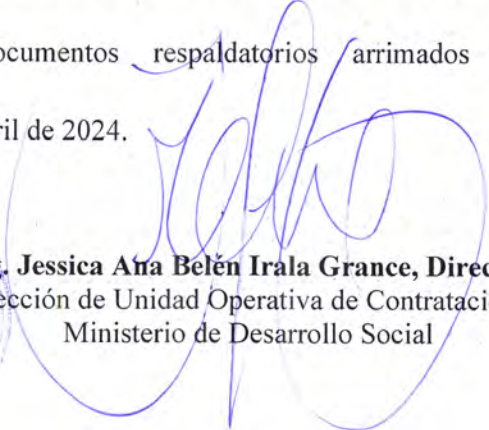
Realizado el análisis correspondiente en base a los antecedentes remitidos por el sector, se verifica que el método para la elaboración de precios referenciales, se encuentra establecido en la **Guía para la Elaboración de precios referenciales, Anexo de la Resolución 454/2024**: *“Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia”*.

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N.º 454/2024** de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso.

Se adjunta copia de documentos respaldatorios arrimados por el sector solicitante.

Fernando de la Mora, 02 de abril de 2024.



  
**Abg. Jessica Ana Belén Irala Grance, Directora**  
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones  
Ministerio de Desarrollo Social



LOTE Nº 1 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - ENTRADA

ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES					Precios de potenciales oferentes.						Precio rel. a publicar	
					NELSON TORRES ESPINOLA CONSTRUCCIONES		ING. VICTOR RUBEN REYES		HERMANI S.A. CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA		PROMEDIO	
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien y/o Servicio.	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total
1	7213507-001	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	UMG	1	25.685.000	25.685.000	26.880.000	26.880.000	23.100.000	23.100.000	25.221.667	25.221.667
2	72102602-005	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDEZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	7	1.755.000	12.285.000	2.128.000	14.896.000	1.540.000	10.780.000	1.807.667	12.653.669
3	72102602-005	COLOCACION DE PUERTAS CORREDEZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	9	1.620.000	14.580.000	1.792.000	16.128.000	1.050.000	9.450.000	1.487.333	13.385.997
4	72102602-007	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80	1.148.000	91.840.000	1.232.000	98.560.000	1.045.000	83.600.000	1.141.667	91.333.360
5	72102602-007	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80	621.000	49.680.000	672.000	53.760.000	385.000	30.800.000	559.333	44.746.640
6	72102201-003	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	UNIDAD	12	243.000	2.916.000	151.500	1.818.000	235.713	2.828.556	210.071	2.520.852
7	80111613-9999	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	UMG	1	10.125.000	10.125.000	7.280.000	7.280.000	6.050.000	6.050.000	7.818.333	7.818.333
8	72102201-003	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILAMA ( 2 Y 4 MM)	ML	11	48.000	528.000	729.500	8.024.500	572.000	6.292.000	449.833	4.948.163
9	72102201-003	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	UNIDAD	1	1.323.000	1.323.000	1.690.000	1.690.000	825.000	825.000	1.276.000	1.276.000
10	72102201-003	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	UNIDAD	14	141.000	1.974.000	39.500	553.000	297.000	4.158.000	159.167	2.228.338
11	72102201-003	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	UNIDAD	24	41.000	984.000	34.000	816.000	44.000	1.056.000	39.667	952.008
12	80111613-9999	MANO DE OBRA INSTALACION ELECTRICA ALIMENTACION DE CIRCUITO DE LUCES.	UMG	1	11.610.000	11.610.000	896.000	896.000	9.350.000	9.350.000	7.285.333	7.285.333
13	72102201-9998	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (arrefectos de iluminación)	UNIDAD	14	141.000	1.974.000	168.000	2.352.000	392.587	5.496.218	233.862	3.274.068
14	80111613-9999	MANO DE OBRA - INSTALACION DE LUCES	UMG	1	3.308.000	3.308.000	2.744.000	2.744.000	5.544.000	5.544.000	3.865.333	3.865.333
15	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORASO	M2	150	41.000	6.150.000	39.500	5.925.000	77.000	11.550.000	52.500	7.675.000
16	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PANEDES	M2	60	34.000	2.040.000	36.000	2.160.000	77.000	4.620.000	49.000	2.940.000
17	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	M2	70	44.000	3.080.000	90.000	6.300.000	77.000	5.390.000	70.333	4.923.310
TOTAL						240.082.000		250.772.500		220.889.774		237.248.071

Abg. Jessica Irala Grance  
Directora - DUOC  
Ministerio de Desarrollo Social



LOTE Nº 2 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - GALPON

ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES				Precios de potenciales oferentes.						Precio ref. a publicar	
				NELSON TORRES ESPINOLA CONSTRUCCIONES		ING. VICTOR RUBEN REYES		HERMANI S.A. CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA		PROMEDIO	
Item	Código Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio.	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total
1	72131601-013	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	M2	100	163.000	16.300.000	212.500	165.000	16.500.000	180.167	18.016.700
2	72102602-005	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,00)	UNIDAD	4	2.375.000	9.500.000	2.006.000	1.540.000	6.160.000	1.973.667	7.894.668
3	72102602-005	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	UNIDAD	32	500.000	16.000.000	448.500	385.000	12.320.000	444.500	14.224.000
4	72102602-004	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BINDEX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	M2	49	1.438.000	70.462.000	1.593.000	1.045.000	51.205.000	1.358.667	66.574.683
5	72152605-001	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	M2	66	175.000	11.550.000	153.500	143.000	9.438.000	157.167	10.373.022
6	72102201-003	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	UNIDAD	1	11.500.000	11.500.000	8.024.000	5.500.000	5.500.000	8.341.333	8.341.333
7	72102201-003	PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM. TIPO IMPACO O SIMILAR.	UNIDAD	10	119.000	1.190.000	100.500	82.500	825.000	100.667	1.006.670
8	72102201-003	PROVISIÓN DE LLAVES DE LUZ	UNIDAD	10	119.000	1.190.000	100.500	82.500	825.000	100.667	1.006.670
9	80111613-9999	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE.	UNIDAD	1	3.623.000	3.623.000	1.888.000	2.200.000	2.200.000	2.570.333	2.570.333
10	72102201-003	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	8	375.000	3.000.000	578.500	550.000	4.400.000	501.167	4.009.336
11	80111613-9999	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	2	813.000	1.626.000	1.121.000	1.100.000	2.200.000	1.011.333	2.022.666
12	72102201-9998	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA FLUORESCENTES LUCES LED.	UNIDAD	8	183.000	1.304.000	201.000	275.000	2.200.000	213.000	1.704.000
13	80111613-9999	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UNIDAD	8	113.000	904.000	94.500	206.250	1.650.000	137.917	1.103.336
14	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	M2	120	38.000	4.560.000	36.000	119.166	14.299.920	64.389	7.726.680
15	72131601-009	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	M2	67	263.000	17.621.000	277.500	277.462	18.589.954	272.654	18.267.818
16	72101607-005	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	METRO LINEAL	27,5	44.000	1.210.000	41.500	44.000	1.210.000	43.167	1.187.092
17	72153507-001	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	100	57.000	5.700.000	47.500	65.449	6.544.500	56.650	5.665.000
TOTAL						177.240.000			181.773.750		156.067.774

Abg. Cecilia Irala Grande  
Directora - DGCOC  
Ministerio de Desarrollo Social



**Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Desarrollo Social**

**AMPLIACION DICTAMEN DUOC N° 06/2024**

**ESTIMACIÓN DE PRECIOS PARA LA CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN MENOR CUANTÍA NACIONAL  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS" – ID N° 442.814**

El que suscribe, en su carácter de directora de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Desarrollo Social, con el objeto de **AMPLIAR el Dictamen DUOC N° 06/2024**, debido a una observación por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en el marco de la verificación del referido proceso de contratación:

**OBSERVACION:**

**No realiza la combinación de precios/ o no utiliza 3 precios. Precios referenciales**

Se recuerda que las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las opciones disponibles en el anexo de la reglamentación, sin embargo, en el Dictamen remitido no se observa la fundamentación del porqué no se puede utilizar la combinación de fuentes para la obtención del precio referencial o no se cuenta con la cantidad mínima requerida. Se solicita subsanar.

**COMENTARIO:** *El dictamen no se ajusta a la normativa vigente, Resolución DNCP N° 454/2024, considerando que no posee combinación de fuentes, y que la convocante alega la excepcionalidad del porque no posee combinación de fuentes, solicitamos a la convocante AMPLIAR la excepcionalidad considerando que en el SICP existen procesos similares.*

**JUSTIFICACION DE LA AMPLIACION**

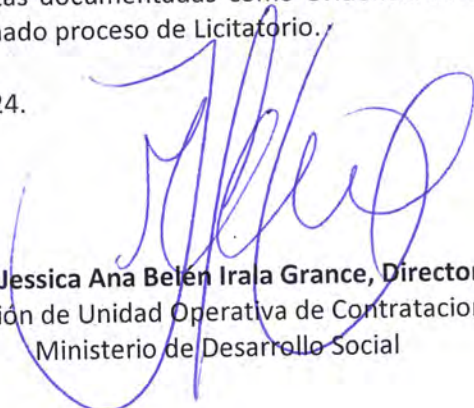
Cabe destacar que se dispone de una única fuente de precios debido a la particularidad de las especificaciones técnicas y las características de los servicios requeridos. Estas especificaciones se han ajustado de acuerdo a las necesidades de la Institución y a los lotes planteados conforme a los planos que se adjuntan en el campo documentos.

Es importante resaltar que esta convocante requiere este tipo de servicio por primera vez no pudiendo ser promediados con otros llamados adjudicados, en razón a la variación de los cálculos métricos en ítems similares a los requeridos por esta Convocante.

Ante tal situación, se procedió a utilizar el método de solicitar presupuestos a empresas que ofrecen el servicio requerido, obteniendo respuestas documentadas como evidencia correspondiente para obtener los precios de referencia para el mencionado proceso de Licitatorio.

Fernando de la Mora, 03 de mayo de 2024.



  
**Abg. Jessica Ana Belén Irala Grance, Directora**  
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones  
Ministerio de Desarrollo Social



Fernando de la Mora, 15 de marzo de 2024

Señores  
**HERMANI S.A**  
**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA**  
**Presente**

Por la presente, hago propicia la ocasión para comunicarle que el Ministerio de Desarrollo Social tiene previsto realizar un llamado para el Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas; en tal sentido, le remitimos en adjunto las Especificaciones Técnicas de los Servicios requeridos a efectos de solicitarles sus precios referenciales, en carácter de potencial oferente.

Esta solicitud de enmarca en la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se reglamenta la elaboración de precios referenciales para procesos de contratación regidos por la LEY N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

**Especificaciones Técnicas Solicitadas:**

<b>LOTE N° 1 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - ENTRADA</b>					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (Iva incluido)
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	UMG	1		-
2	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	7		
3	COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	9		-
4	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80		-
5	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BILNDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80		-
6	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	UNIDAD	12		-
7	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	UMG	1		-
8	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y	ML	11		-

**Fredys Agüero M.**  
Director

Dirección Administrativa - MDS

**Hermani S.A**  
Ruc: 80017873-4



	ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILLAMA ( 2 Y 4 MM)				
9	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	UNIDAD	1		-
10	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	UNIDAD	14		-
11	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	UNIDAD	24		-
12	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES.	UMG	1		-
13	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (artefactos de iluminación)	UNIDAD	14		-
14	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UMG	1		-
15	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORRASO	M2	150		-
16	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PAREDES	M2	60		-
17	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	M2	70		-

**TOTAL**

**LOTE N° 2 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - GALPÓN**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	M2	100		
2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,00)	UNIDAD	4		
3	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	UNIDAD	32		
4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	M2	49		
5	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	M2	66		

**Fredys Agüero M.**

Director

Dirección Administrativa - MDS

**Hermani S.A**

Ruc: 80017873-4

6	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	UNIDAD	1		
7	PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM, TIPO IMPACO O SIMILAR.	UNIDAD	10		
8	PROVISIÓN DE LLAVES DE LUZ	UNIDAD	10		
9	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE.	UNIDAD	1		
10	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	8		
11	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	2		
12	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA FLUORESCENTES LUCES LED.	UNIDAD	8		
13	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UNIDAD	8		
14	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	M2	120		
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	M2	67		
16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	METRO LINEAL	27,5		
17	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	100		
<b>TOTAL</b>					

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlos muy atentamente.

  
C.P. Fredys Agüero  
Director Administrativo  
Ministerio de Desarrollo Social

Recibí:  
  
**Hermani S.A**  
Ruc: 80017873-4



**Comitente:** Ministerio de Acción Social  
**Contratista:** Hermani S.A.  
**Dirección:** Mac Arthur 1712

**PRESUPUESTO OBRA MINISTERIO DE ACCION SOCIAL - ENTRADA**

LOTE N.º 1 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - ENTRADA					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	UMG	1	23.100.000	23.100.000
2	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	7	1.540.000	10.780.000
3	COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	9	1.050.000	9.450.000
4	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80	1.045.000	83.600.000
5	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80	385.000	30.800.000
6	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	UNIDAD	12	235.713	2.828.562
7	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	UMG	1	6.050.000	6.050.000
8	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILLAMA ( 2 Y 4 MM)	ML	11	572.000	6.292.000
9	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	UNIDAD	1	825.000	825.000
10	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	UNIDAD	14	297.000	4.158.000
11	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	UNIDAD	24	44.000	1.056.000
12	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES.	UMG	1	9.350.000	9.350.000




**Hermani S.A.**  
Ruc: 80017873-4



13	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (artefactos de iluminación)	UNIDAD	14	392.587	5.500.002
14	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UMG	1	5.544.000	5.544.000
15	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORRASO	M2	150	77.000	11.550.000
16	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PAREDES	M2	60	77.000	4.620.000
3021017	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	M2	70	77.000	5.390.000
TOTAL					220.893.564

**SON GUARANIES DOSCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO.**

**OBSERVACION: ESTE PRESUPUESTO YA INCLUYE I.V.A. LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE NO FIGURAN EN ESTE PRESUPUESTO, SE PONDRAN A CONSIDERACION DEL COMITENTE, PARA SU REALIZACION Y PREVIO ACUERDO DE LOS COSTOS ADICIONALES.**

  
ARQ. OSCAR BOGARIN  
PROFESIONAL

**Hermani S.A.**  
**Ruc: 80017873-4**




**Comitente:** Ministerio de Acción Social

**Contratista:** Hermani S.A.

**Dirección:** Mac Arthur 1712

**PRESUPUESTO OBRA MINISTERIO DE ACCION SOCIAL - GALPON**

LOTE N.º 2 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - GALPÓN					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	M2	100	165.000	16.500.000
2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,00)	UNIDAD	4	1.540.000	6.160.000
3	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	UNIDAD	32	385.000	12.320.000
4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BINDEX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	M2	49	1.045.000	51.205.000
5	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	M2	66	143.000	9.438.000
6	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	UNIDAD	1	5.500.000	5.500.000
7	PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM, TIPO IMPACO O SIMILAR.	UNIDAD	10	82.500	825.000
8	PROVISIÓN DE LLAVES DE LUZ	UNIDAD	10	82.500	825.000
9	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE.	UNIDAD	1	2.200.000	2.200.000
10	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	8	550.000	4.400.000
11	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	2	1.100.000	2.200.000
12	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA FLUORESCENTES LUCES LED.	UNIDAD	8	275.000	2.200.000



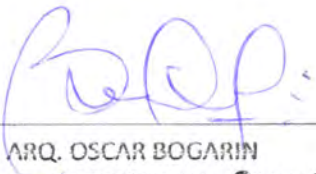
Oscar Milde Bogarín P.  
Arquitecto



13	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UNIDAD	8	206.250	1.650.000
14	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	M2	120	119.166	14.300.000
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	M2	67	277.462	18.590.014
16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	METRO LINEAL	27,5	44.000	1.210.000
17	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	100	65.449	6.544.985
TOTAL					156.067.999

SON GUARANIES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.

**OBSERVACION:** ESTE PRESUPUESTO YA INCLUYE I.V.A.LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE NO FIGURAN EN ESTE PRESUPUESTO, SE PONDRAN A CONSIDERACION DEL COMITENTE, PARA SU REALIZACION Y PREVIO ACUERDO DE LOS COSTOS ADICIONALES.



ARQ. OSCAR BOGARIN  
PROFESIONAL Oscar Milde Bogarin P.  
Arquitecto



Fernando de la Mora, 15 de marzo de 2024

Señor  
**ING. VICTOR RUBEN REYES**  
Presente

Por la presente, hago propicia la ocasión para comunicarle que el Ministerio de Desarrollo Social tiene previsto realizar un llamado para el Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas; en tal sentido, le remitimos en adjunto las Especificaciones Técnicas de los Servicios requeridos a efectos de solicitarles sus precios referenciales, en carácter de potencial oferente.

Esta solicitud de enmarca en la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se reglamenta la elaboración de precios referenciales para procesos de contratación regidos por la LEY N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

**Especificaciones Técnicas Solicitadas:**

<b>LOTE N° 1 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - ENTRADA</b>					
<b>Ítem</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Unidad de Medida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario (IVA incluido)</b>	<b>Precio total (Iva incluido)</b>
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	UMG	1		-
2	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	7		
3	COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	9		-
4	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80		-
5	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80		-
6	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	UNIDAD	12		-
7	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	UMG	1		-
8	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y ELECTRODUCTO DE TIPO	ML	11		-

  
**Eredys Agüero M.**  
Director  
Dirección Administrativa - MDS

  
**Victor Rubén Reyes R.**  
Ingeniero Civil



	ANTILLAMA ( 2 Y 4 MM)				
9	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	UNIDAD	1		-
10	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	UNIDAD	14		-
11	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	UNIDAD	24		-
12	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES.	UMG	1		-
13	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (artefactos de iluminación)	UNIDAD	14		-
14	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UMG	1		-
15	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORRASO	M2	150		-
16	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PAREDES	M2	60		-
17	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	M2	70		-

**TOTAL**

**LOTE N° 2 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - GALPÓN**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	M2	100		
2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,00)	UNIDAD	4		
3	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	UNIDAD	32		
4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	M2	49		
5	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	M2	66		

**Fredys Agüero M.**  
Director  
Dirección Administrativa - MDS

**Victor Rubén Reyes R.**  
Ingeniero Civil



6	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	UNIDAD	1		
7	PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM, TIPO IMPACO O SIMILAR.	UNIDAD	10		
8	PROVISIÓN DE LLAVES DE LUZ	UNIDAD	10		
9	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE.	UNIDAD	1		
10	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	8		
11	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	2		
12	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA FLUORESCENTES LUCES LED.	UNIDAD	8		
13	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UNIDAD	8		
14	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	M2	120		
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	M2	67		
16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	METRO LINEAL	27,5		
17	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	100		
<b>TOTAL</b>					

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlos muy atentamente.



C.P. Fredys Agüero  
Director Administrativo  
Ministerio de Desarrollo Social

*Victor Ruben Reyes R.*  
Victor Rubén Reyes R.  
Ingeniero Civil  
15/03/24

Ing. Víctor Rubén Reyes

Paí Pérez 1174 c/ R. De Francia  
Teléfonos 222.417 - 0981.590419  
Asunción – Paraguay  
Correo electrónico: vrrr@hotmail.es

LOTE N.º 1 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - ENTRADA

Nº	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	UMG	1,00	26.880.000	26.880.000
2	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	7,00	2.128.000	14.896.000
3	COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	9,00	1.792.000	16.128.000
4	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	M2	80,00	1.232.000	98.560.000
5	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80,00	672.000	53.760.000
6	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	UNIDAD	12,00	151.500	1.818.000
7	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	UMG	1,00	7.280.000	7.280.000
8	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILLAMA (2 Y 4 MM)	ML	11,00	729.500	8.024.500
9	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	UNIDAD	1,00	1.680.000	1.680.000
10	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	UNIDAD	14,00	39.500	553.000
11	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	UNIDAD	24,00	34.000	816.000
12	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES.	UMG	1,00	896.000	896.000
13	INSTALACION ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN)	UNIDAD	14,00	168.000	2.352.000
14	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UMG	1,00	2.744.000	2.744.000
15	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORRASO	M2	150,00	39.500	5.925.000
16	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PAREDES	M2	60,00	36.000	2.160.000
17	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	M2	70,00	90.000	6.300.000
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO					250.772.500

  
Víctor Rubén Reyes R.  
Ingeniero Civil



Ing. Víctor Rubén Reyes

Paí Pérez 1174 c/ R. De Francia  
Teléfonos 222.417 - 0981.590419  
Asunción – Paraguay  
Correo electrónico: vrrr@hotmail.es

LOTE N.º 2 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - GALPÓN

Nº	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	M2	100,00	212.500	21.250.000
2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 M (0,80 X 2,00)	UNIDAD	4,00	2.006.000	8.024.000
3	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	UNIDAD	32,00	448.500	14.352.000
4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BINDEX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	M2	49,00	1.593.000	78.057.000
5	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	M2	66,00	153.500	10.131.000
6	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	UNIDAD	1,00	8.024.000	8.024.000
7	PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM, TIPO IMPACO O SIMILAR	UNIDAD	10,00	100.500	1.005.000
8	Provisión de llaves de luz	UNIDAD	10,00	100.500	1.005.000
9	Mano de Obra - Instalación Alimentación de circuito de toma corriente	UNIDAD	1,00	1.888.000	1.888.000
10	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	8,00	578.500	4.628.000
11	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	2,00	1.121.000	2.242.000
12	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA FLUORESCENTES LUCES LED.	UNIDAD	8,00	201.000	1.608.000
13	Mano de Obra - Instalación de luces	UNIDAD	8,00	94.500	756.000
14	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	M2	120,00	36.000	4.320.000
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	M2	67,00	277.500	18.592.500
16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	METRO LINEAL	27,50	41.500	1.141.250
17	LIMPIEZA FINAL DEL LUGAR	M2	100,00	47.500	4.750.000
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO					181.773.750

  
Víctor Rubén Reyes R.  
Ingeniero Civil

Fernando de la Mora, 15 de marzo de 2024

Señor  
**NELSON TORRES ESPINOLA**  
**CONSTRUCCIONES**  
Presente

Por la presente, hago propicia la ocasión para comunicarle que el Ministerio de Desarrollo Social tiene previsto realizar un llamado para el Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas; en tal sentido, le remitimos en adjunto las Especificaciones Técnicas de los Servicios requeridos a efectos de solicitarles sus precios referenciales, en carácter de potencial oferente.

Esta solicitud de enmarca en la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se reglamenta la elaboración de precios referenciales para procesos de contratación regidos por la LEY N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

**Especificaciones Técnicas Solicitadas:**

<b>LOTE N° 1 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - ENTRADA</b>					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (Iva incluido)
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	UMG	1		-
2	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	7		
3	COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM,(0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	9		-
4	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80		-
5	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIOS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80		-
6	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	UNIDAD	12		-
7	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	UMG	1		-
8	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y	ML	11		

  
**Fredys Agüero M.**  
Director  
Dirección Administrativa - MDS

  
**Nelson Torres Espinola**  
Construcciones



	ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILLAMA ( 2 Y 4 MM)				
9	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	UNIDAD	1		-
10	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	UNIDAD	14		-
11	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	UNIDAD	24		-
12	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES.	UMG	1		-
13	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (artefactos de iluminación)	UNIDAD	14		-
14	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UMG	1		-
15	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORRASO	M2	150		-
16	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PAREDES	M2	60		-
17	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	M2	70		-

**TOTAL**

**LOTE N° 2 - Mantenimiento y Reparación de Oficinas Administrativas - GALPÓN**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	M2	100		
2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM (0,80 X 2,00)	UNIDAD	4		
3	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	UNIDAD	32		
4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	M2	49		
5	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	M2	66		

**Fredys Agüero M.**  
Director  
Dirección Administrativa - MDS

**Nelson Torres Espinola**  
Construcciones

6	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	UNIDAD	1		
7	PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM, TIPO IMPACO O SIMILAR.	UNIDAD	10		
8	PROVISIÓN DE LLAVES DE LUZ	UNIDAD	10		
9	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE.	UNIDAD	1		
10	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	8		
11	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	2		
12	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA FLUORESCENTES LUCES LED.	UNIDAD	8		
13	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LUCES	UNIDAD	8		
14	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	M2	120		
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	M2	67		
16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	METRO LINEAL	27,5		
17	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	100		
<b>TOTAL</b>					

Nelson Torres Espíndola  
Construcciones

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlos muy atentamente.



C.P. Fredys Agüero  
Director Administrativo  
Ministerio de Desarrollo Social



NELSON TORRES ESPINOLA  
CONSTRUCCIONES

Ana Díaz N° 1.011 c/ Año 1.811 – Asunción  
Correo electrónico: nteconstrucciones@gmail.com  
Tel.: 0983-4/2469

Asunción, 21 de marzo de 2024

LOTE N.º 1 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - ENTRADA

Nº	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluido)	PRECIO TOTAL (IVA incluido) GS.
1-	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	UMG	1	25.685.000	25.685.000
2-	PROVISIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	7	1.755.000	12.285.000
3-	COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	UNIDAD	9	1.620.000	14.580.000
4-	PROVISIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES DE VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10MM, (0,80 X 2,00) MTS.	M2	80	1.148.000	91.840.000
5-	COLOCACIÓN DE MAMPARAS CON PERFILES PARA DIVISORIAS, VIDRIO TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 MM, CON PARED 1,50 M DE ANCHO.	M2	80	621.000	49.680.000
6-	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 MM.	UNIDAD	12	243.000	2.916.000
7-	MANO DE OBRA - INSTALACIÓN ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE	UMG	1	10.125.000	10.125.000
8-	INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIÓN DE ARTICULOS ELECTRICOS CABLEADO TIPO IMPACO DE 2 Y 4 MM Y ELECTRODUCTO DE TIPO ANTILLAMA (2 Y 4 MM)	ML	11	48.000	528.000
9-	INSTALACIÓN ELECTRICA TABLERO	UNIDAD	1	1.323.000	1.323.000
10-	INSTALACIÓN ELECTRICA LLAVES TM	UNIDAD	14	141.000	1.974.000
11-	INSTALACION ELECTRICA ELECTRODUCTO, CINTA AISLADORA, CAJA DE LUZ Y LLAVE	UNIDAD	24	41.000	984.000
12-	MANO DE OBRA INSTALACIÓN ELECTRICA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES.	UMG	1	11.610.000	11.610.000
13-	INSTALACION ELECTRICA PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA (artefactos de iluminación)	UNIDAD	14	141.000	1.974.000
14-	Mano de Obra - Instalación de luces	UMG	1	3.308.000	3.308.000
15-	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR CIELORRASO	M2	150	41.000	6.150.000
16-	SERVICIO DE PINTURA. INTERIOR PAREDES	M2	60	34.000	2.040.000
17-	SERVICIO DE PINTURA. EXTERIOR	M2	70	44.000	3.080.000
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO IVA Incluido: doscientos cuarenta millones ochenta y dos mil .					240.082.000

Nelson Torres Espinola  
Construcciones

NELSON TORRES ESPINOLA  
CONSTRUCCIONES

Ana Diaz N° 1.011 c/ Año 1.811 – Asunción  
Correo electrónico: nteconstrucciones@gmail.com  
Tel.: 0983-4/2469

Asunción, 21 de marzo de 2024

LOTE N.º 2 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - GALPÓN

Nº	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluido)	PRECIO TOTAL (IVA incluido) GS.
1	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL LUGAR	M2	100	163.000	16.300.000
2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS TIPO BLINDEX ARENADO DE 10 M (0,80 X 2,00)	UNIDAD	4	2.375.000	9.500.000
3	PROVISIÓN Y AJUSTE DE PERFILES DE ALUMINIO 50 X 50.	UNIDAD	32	500.000	16.000.000
4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISORIA TIPO BINDEIX ARENADO DE 10 MM, 2,00 MTS.	M2	49	1.438.000	70.462.000
5	PROVISIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO RASO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PVC DE 66 M2	M2	66	175.000	11.550.000
6	PROVISIÓN DE ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TOMACORRIENTE CABLEADO TIPO IMPACO O SIMILAR DE 2,4 Y 6 MM PARA TOMAS, LLAVES Y AIRES	UNIDAD	1	11.500.000	11.500.000
7	ROVISIÓN DE TOMACORRIENTE CABLEADO DE 2 Y 4 MM, TIPO IMPACO O SIMILAR.	UNIDAD	10	119.000	1.190.000
8	Provisión de llaves de luz	UNIDAD	10	119.000	1.190.000
9	Mano de Obra - Instalación Alimentación de circuito de toma corriente	UNIDAD	1	3.623.000	3.623.000
10	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE CIRCUITO DE LUCES Y AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	8	375.000	3.000.000
11	MANO DE OBRA - CABLEADO PARA LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD	2	813.000	1.626.000
12	PROVISIÓN DE LUCES PARA LA OFICINA FLUORESCENTES LUCES LED.	UNIDAD	8	163.000	1.304.000
13	Mano de Obra - Instalación de luces	UNIDAD	8	113.000	904.000
14	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES DE ACUERDO A PLANO	M2	120	38.000	4.560.000
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS TIPO PORCELANATO	M2	67	263.000	17.621.000
16	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO	METRO LINEAL	27,5	44.000	1.210.000
17	LIMPIEZA FINAL DEL LUGAR	M2	100	57.000	5.700.000
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO IVA Incluido: ciento setenta y siete millones doscientos cuarenta mil .					177.240.000

Nelson Torres E.  
Nelson Torres Espinola  
Construcciones