

REFERENCIA	
A	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
B	PROYECTO A REPARAR

Coordenada
-23.826699, -56.522108



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Intendencia Municipal Silvia Noemi Trubger Benitez
Periodo 2021/2026

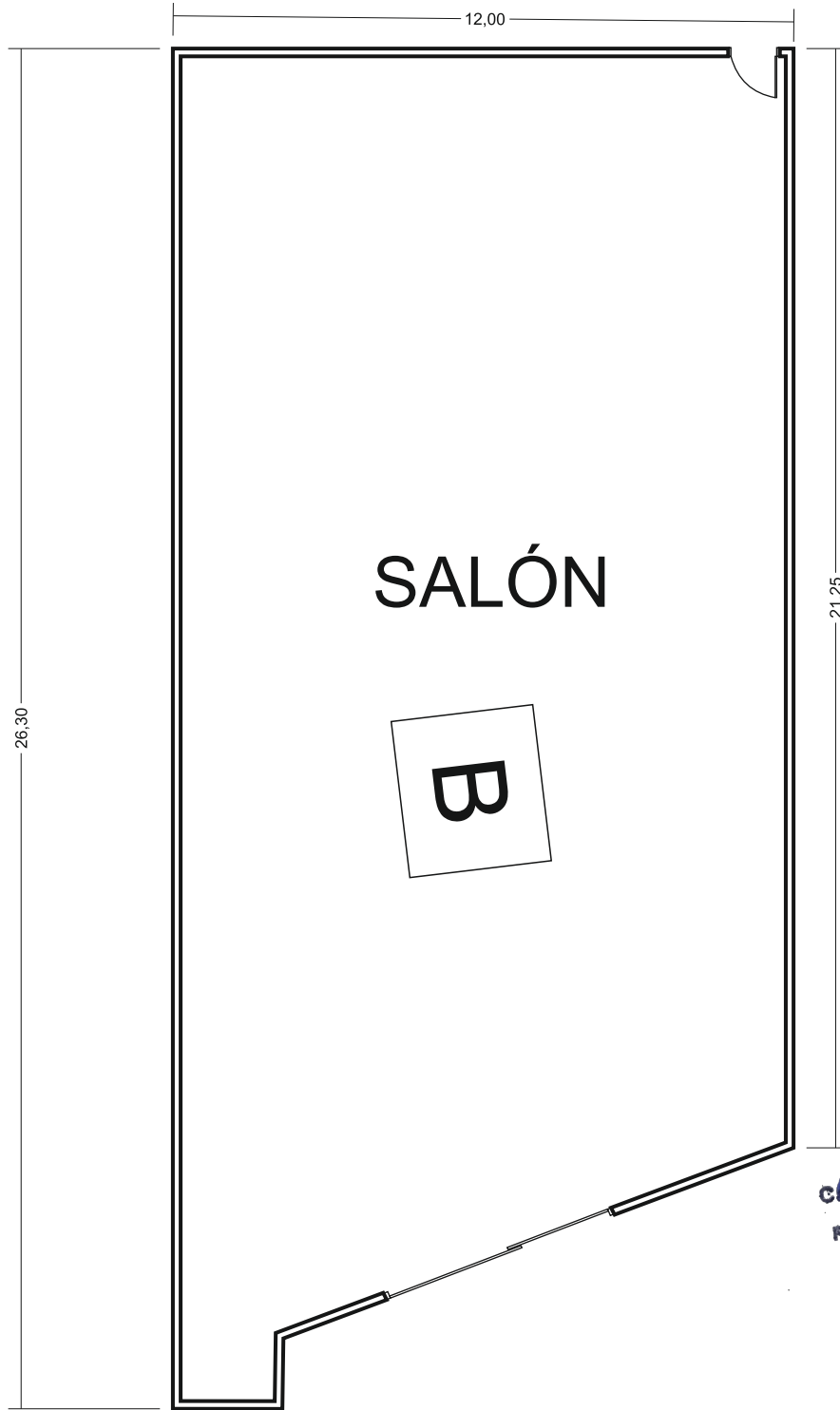
OBRA : REFACCION DE UN SALON
UBICACION : CENTRO RECREATIVO MUNICIPAL
Superficie Total : 26 x 11,70 (304.2 m2)

CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
PLANTA DE UBICACIÓN

PROYECTISTA: Carlos Javier Meza Mongelos
ARQUITECTO
Reg. Prof. N: 4075

ESC: Varios

Lamina
01



Coordenada
-23.826699, -56.522108



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Intendencia Municipal Silvia Noemi Trubger Benitez
Periodo 2021/2026

OBRA : REFACCION DE UN SALON

UBICACIÓN : CENTRO RECREATIVO MUNICIPAL

Superficie Total : 26 x 11,70 (304.2 m2)

CONTENIDO

PLANTA ACOTADA

PROYECTISTA: Carlos Javier Meza Mongelos
ARQUITECTO
Reg. Prof. N: 4075

ESC: Varios

Lamina
02



Municipalidad Santa Rosa del Aguaray
Ley DISTRITACION N° 1931/02
Dpto. San Pedro – República del Py.
INTENDENCIA MUNICIPAL

Calle 1^{ros.} Concejales y Dr. Candía – Telefax (0433) 240106 – Cel. 0971810920

OBRA: REFACCIÓN DE SALÓN DE EVENTO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

CLIENTE: MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

UBICACIÓN: SANTA ROSA DEL AGUARAY

SUPERFICIE: 300M2

ESPECIFICACIONES DE OBRA

Trabajos preliminares:

1. **Cartel de obra:** Dimensiones 2.00 x 1.50 m, de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado pintado con esmalte sintético y ploteado de texto.
2. **Demontaje de Chapa existente:** retiro de chapa existente de manera individual con amoladora, dejando la estructura metálica de soporte existente. Desmontaje de Forro PVC existente.
3. **Limpieza previa del Salón:** retiro de todo tipo de mobiliarios, objetos que puedan estar dentro del predio a ser intervenido, colocación de lona negra sobre piso a fin de proteger.
4. **Mantenimiento de canaleta existente:** sellado de uniones con silicona sella canaleta aluminio, pintura de canaleta con membrana sintética para sellado.
5. **Limpieza de piso de granito interior de salón:** utilización de limpia obra multiuso líquido para remoción de todo tipo de resto de pinturas, enduido, concreto y manchas por deterioro.
6. **Limpieza de piso de granito escalones:** utilización de limpia obra multiuso líquido diluido con agua para remoción de todo tipo de resto de pinturas, enduido, concreto y manchas por deterioro. Una pasada de maqui para semi pulido de granito.
7. **Mantenimiento de AA 60,000 BTU:** limpieza de filtros y equipo en general de dos aires acondicionadores existentes, recarga de gas

Pinturas y Revestimientos:

8. **Pintura en general semi brillo (masa acrílica) interior y exterior:** lijado de paredes en general con lija al agua, aplicación de enduido de paredes con masa acrílica (para exteriores, por mayor durabilidad) en interior y exterior, posterior ampliación de sellador acrílico en una mano. Aplicación final de pintura base agua semi brillo lavable en acabado de dos manos.
9. **Texturas malla 14 en columnas y parte de mampostería:** aplicación directa de masa texturizada malla 14 coloreado previamente para mejor acabado de pintura, en columnas y áreas específicas de mampostería en interior y exterior del local. Ampliación final de pintura base agua semi brillo lavable en acabado de dos manos.

Albañilería:

10. **Revoque a 1 capa, espesor 1.5cm fachada frontal:** revoque con mezcla de 3 partes de arena lavada, 1/8 partes de cemento CP 11 F-40, y, 1 parte de cal hidratada en parte superior de mampostería, posterior a reparación de techos.



Municipalidad Santa Rosa del Aguaray
Ley DISTRITACION N° 1931/02
Dpto. San Pedro – República del Py.
INTENDENCIA MUNICIPAL

Calle 1^{ros.} Concejales y Dr. Candía – Telefax (0433) 240106 – Cel. 0971810920

Techo y cielorrasos:

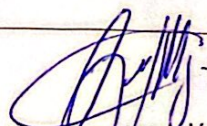
11. De chapa zinc con manta térmica 1,10 ancho, con malla de estructura de alambre para soporte de la manta térmica.: colocación de chapa zinc ondulada N° 27 de 1.10m de ancho, fijado con tornillos autoroscantes 12x1.1/2 sobre perfil metálico tipo U (existente). Instalación de manta térmica antillana una cara de 5mm.
12. Cielorazo de PVC con estructura de caño de perfil 20 x 20: colocación de estructura metálica de caños cuadrados 20x20 espesor de 1.20mm para soporte de cielo raso PVC de 10mm de espesor con 0.25m de ancho.
13. Bajada PVC d: 150 Canaleta externa: colocación de caños PVC de 150mm blanco para bajadas de desagüe de agua 18ml.

Carpintería:

14. Puerta de madera 0,90 x 2,10 con marco- contramarco- cerrajería en gral.: desmontaje de puerta de existente y posterior colocación de marco de madera de 0.90m de ancho con bisagras reforzadas de 5 agujeros para soporte de puerta tipo tablero de madera de 0.90m de ancho con contramarcos. Pintado con una mano de sellador para madera y una mano de Barniz. Colocación final de cerradura para puerta.
15. Letra Corpórea inox.: instalación de cartelería en letras corpóreas de chapa galvanizada inoxidable en fachada principal.

Eléctrica:

16. Readecuación de circuito eléctrico gral.: redistribución de tomas e interruptores eléctricos. Instalación de nuevas tomas e interruptores eléctricos con llave termomagnética en tablero eléctrico principal.
17. Artefactos eléctricos, motaje de luz tipo led.: desmontaje de artefactos eléctricos existentes. Instalación de paneles lumínicas led en cielo raso de 18w 6500k, colocación de cinta led lumínica en letras corpóreas de cartelería.
18. AA 60,000 BTU instalado: instalación de nuevo equipo de aire acondicionado de 60.000BTU.
19. Limpieza Final de Obra: : retiro de todo tipo de residuos de materiales de construcción, limpieza final de piso y escalones.


Carlos Meza Mongelós
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 4075