

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS N° 056

FECHA : 07 de mayo de 2024
OBJETO : Estimar costos de referencia para la Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 02/24

Por el presente elevamos el análisis de conformación de precios referenciales de la MCN N° 2/2024 con ID N° 445.156 “SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ASISTENCIA E IMPULSO PROCESAL JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE PROCESOS JUDICIALES DEL MUVH”.

A los efectos de la elaboración del precio, se utiliza la siguiente fuente de datos, prevista en el Numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024:

PARAMENTRO UTILIZADO


4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
- Se verifica el presupuesto remitido por el Abg. Luis Lezcano, Abg. Margarita Velázquez, Abg. Francisco Ecurra, cuya copia se anexa al presente informe.

Que, este llamado no cuenta con otras fuentes para realizar la combinación prevista en la Res. N° 454/2024 por su excepcionalidad y particularidad, en atención a que se ha intentado obtener precios referenciales por otros métodos, como ser: precios de llamados anteriores adjudicados y publicados en el SICP de la DNCP o páginas de internet, y no se ha encontrado precios con características comparables, así mismo, se constituye en una contratación sin precedente por esta convocante por la especificidad del servicio requerido.

Que, basados en la Resolución DNCP 1890/2020 y en lo establecido en su Anexo “Método para la Elaboración de Precios de Referencia”, la cual, establece lo siguiente: *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

En ese contexto, se obtuvo únicamente respuesta de los siguientes consultores: Abg. Luis Lezcano, Abg. Margarita Velázquez, Abg. Francisco Ecurra, cuya copia se anexa al presente informe donde se verifica el presupuesto remitido.

SERVICIO DE CONSULTORÍA						
Ítem	Descripción	Presupuesto 1 Abg. Luis Lezcano	Presupuesto 2 Abg. Margarita Velázquez	Presupuesto 3 Abg. Francisco Ecurra	Precio Obtenido Gs	Método Utilizado
1	Servicio de consultoría para la asistencia e impulso procesal jurídico de la dirección de procesos judiciales del MUVH (dos consultores).	7.000.000	7.000.000	7.800.000	7.000.000	Precio Más Bajo



Esdras Ebenezzer Gallagher
Director Interno
UOC - MUVH



Atendiendo a los Principios de economía, eficacia y eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, se determina que el método para la fijación del precio de referencia será el **Precio más bajo** calculado con base a tres presupuestos, respaldados con sus respectivas documentaciones y cotizados con las mismas características requeridas en los Términos de referencia, que asciende a la suma de Gs. 7.000.000 (guaraníes siete millones) mensuales por cada consultor, se ha optado por este método considerando la disponibilidad presupuestaria en el objeto de gasto correspondiente. El monto indicado será establecido como **Presupuesto Fijo**.

ES MI DICTAMEN



ECON. ESDRAS GALLAGHER

Director

Unidad Operativa de Contrataciones

ANEXO II - PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES (EJEMPLO)

Nro.	DESCRIPCIÓN	Precio 1	Precio 2	Precio 3	Precio Obtenido	Método Utilizado	Fuente Precio 1	Fuente Precio 2	Fuente Precio 3
1	Servicio de Consultoría para la asistencia e impulso Procesal Jurídico de la Dirección de Procesos Judiciales del MUVH (Vacancia 1 y 2).	7.000.000	7.000.000	7.800.000	7.000.000	Precio más bajo	Abg. Luis Lezcano	Abg. Margarita Velázquez	Abg. Francisco Escurra

Elaborado por:

Firma:

Aclaración:

Aprobado por Director General o Director de Área :

Firma:

Aclaración:

Sandra Acosta González

De: Nelson Eduardo Bareiro Montiel
Enviado el: jueves, 4 de abril de 2024 10:10
Para: Gabriel Alejandro Lugo Cantero
CC: Sandra Acosta González
Asunto: RV: Solicitud de presupuesto.

A los fines que correspondan.

De: Luis Lezcano <luislezcanog@gmail.com>
Enviado el: jueves, 4 de abril de 2024 08:54
Para: Nelson Eduardo Bareiro Montiel <nbareiro@muvh.gov.py>
Asunto: Re: Solicitud de presupuesto.

Asunción, de abril de 2024.

SEÑOR
Abg. Nelson Bareiro
Director de Procesos Judiciales
Dirección General Jurídico Notarial
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
PRESENTE:

Con respecto a su correo electrónico remitido en día de la fecha, donde requiere un “presupuesto con relación a la prestación de servicios de Consultoría en asistencia judicial e impulso procesal de juicios sobre ejecuciones hipotecarias y cobros de guaraníes promovidos por el MUVH”, me complace informarle que contamos con la suficiente capacidad para prestar el servicio solicitado, que se encuentra avalado con años de practica de la profesión en estos tipos de juicios, así como con personal a nuestro cargo, altamente calificado para cubrir todas las necesidades jurídicas que pudieran requerir oportunamente.

En vista al tiempo del contrato y las condiciones sobre el mismo, estimamos conveniente fijar los honorarios en la suma de Guaraníes Siete Millones (G. 7.000.000) IVA incluido; a fin de satisfacer la necesidad del MUVH en contar con profesional capaces y por parte nuestra sentirnos plenamente respaldamos y bien remunerados para atender las cuestiones suscitadas dentro de tan importante y necesaria repartición estatal.

Atentamente.

El mié, 3 abr 2024 a las 15:12, Luis Lezcano (<luislezcanog@gmail.com>) escribió:

Buenas tardes doctor, le remito adjunto la propuesta solicitada, en cuanto al presupuesto requerido

El mié, 3 abr 2024 a las 14:01, Nelson Eduardo Bareiro Montiel (<nbareiro@muvh.gov.py>) escribió:

Estimados Señores:

Abg. Francisco Ecurra

Abg. Luis Lezcano

Abg. Margarita Velázquez

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle por donde corresponda se sirva remitir un presupuesto con relación a la prestación de servicios de Consultoría en asistencia judicial e impulso procesal de juicios sobre ejecuciones hipotecarias y cobros de guaraníes promovidos por el MUVH. Los trabajos a ser realizados serán prestados de manera independiente sin el carácter de exclusividad por el lapso aproximado de 24 meses.

A la espera de la respuesta a lo solicitado en la brevedad posible, salúdole atentamente.

Abg. Nelson Bareiro

Director de Procesos Judiciales

Dirección General Jurídico Notarial

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Independencia Nacional esq. Manuel Domínguez

Nelson Eduardo Bareiro Montiel
Dirección de Procesos Judiciales

Tel:
Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez | Asunción - Paraguay
www.muvh.gov.py

La información contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier acción basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos.

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE ES RESPONSABILIDAD DE TODOS. POSIBILITE LA CLASIFICACIÓN CORRECTA DE RESIDUOS PARA SU RECICLAJE

Sandra Acosta González

De: Nelson Eduardo Bareiro Montiel
Enviado el: jueves, 4 de abril de 2024 10:11
Para: Gabriel Alejandro Lugo Cantero
CC: Sandra Acosta González
Asunto: RV: Solicitud de presupuesto.

A los fines que correspondan.

De: Margarita Amada Velazquez Gastó <margavelazquezg@gmail.com>
Enviado el: jueves, 4 de abril de 2024 08:52
Para: Nelson Eduardo Bareiro Montiel <nbareiro@muvh.gov.py>
Asunto: Re: Solicitud de presupuesto.

Asunción, 4 de abril de 2024.

Señor
Abg. Nelson Bareiro.
Dirección General Jurídico Notarial
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
PRESENTE:

Me dirijo a Ud. en respuesta a su mail, donde solicita presupuesto del servicio ofrecido por mi parte, le informo que se cuenta con la capacidad y los conocimientos necesarios para la prestación del servicio ofrecido, que dicha capacidad se encuentra respaldado con la práctica continua de la profesión, específicamente en los tipos de juicios mencionado y con el staff adecuado a disposición.

Taso y estimo justo convenir los honorarios en la suma de Guaraníes Siete Millones (G. 7.000.000) IVA incluido, esperando que se pueda cumplir con sus expectativas en cuanto al servicio ofrecido aprovecho la oportunidad para despedirme atentamente.

El jue, 4 abr 2024 a las 8:13, Margarita Amada Velazquez Gastó (<margavelazquezg@gmail.com>) escribió:

Buenos días.

Contesto el correo recibido.
Saludos cordiales.

El mié, 3 abr 2024 a las 14:03, Nelson Eduardo Bareiro Montiel (<nbareiro@muvh.gov.py>) escribió:

De: Nelson Eduardo Bareiro Montiel
Enviado el: miércoles, 3 de abril de 2024 14:01

Para: 'escumarty@hotmail.com' <escumarty@hotmail.com>; 'luislezcanog@gmail.com' <luislezcanog@gmail.com>; 'margavelazquez@gmail.com' <margavelazquez@gmail.com>
Asunto: Solicitud de presupuesto.

Estimados Señores:

Abg. Francisco Ecurra

Abg. Luis Lezcano

Abg. Margarita Velázquez

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle por donde corresponda se sirva remitir un presupuesto con relación a la prestación de servicios de Consultoría en asistencia judicial e impulso procesal de juicios sobre ejecuciones hipotecarias y cobros de guaraníes promovidos por el MUVH. Los trabajos a ser realizados serán prestados de manera independiente sin el carácter de exclusividad por el lapso aproximado de 24 meses.

A la espera de la respuesta a lo solicitado en la brevedad posible, salúdole atentamente.

Abg. Nelson Bareiro

Director de Procesos Judiciales

Dirección General Jurídico Notarial

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Independencia Nacional esq. Manuel Domínguez

Nelson Eduardo Bareiro Montiel
Dirección de Procesos Judiciales

Tel:
Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez | Asunción - Paraguay
www.muvh.gov.py

Sandra Acosta González

De: Nelson Eduardo Bareiro Montiel
Enviado el: jueves, 4 de abril de 2024 10:04
Para: Gabriel Alejandro Lugo Cantero
CC: Sandra Acosta González
Asunto: RV: Solicitud de presupuesto.

A los fines que correspondan.

-----Mensaje original-----

De: francisco escurra <escumarty@hotmail.com> **Enviado el:** miércoles, 3 de abril de 2024 14:18
Para: Nelson Eduardo Bareiro Montiel <nbareiro@muvh.gov.py>
Asunto: RE: Solicitud de presupuesto.

Estimado Dr. Nelson Bareiro.

En contestación a su consulta respecto a presupuesto por asesoría jurídica e impulso de procesos por el lapso de 24 meses, estimo mis honorarios profesionales en la suma de Guaraníes Siete Millones Ochocientos Mil (Gs. 7.800.000) IVA incluido.

Sin otro más me despido de Usted muy atentamente.

Abogado Francisco Escurra
Mat. C.S.J. Nº 10.025

De: Nelson Eduardo Bareiro Montiel <nbareiro@muvh.gov.py>
Enviado: miércoles, 3 de abril de 2024 14:01
Para: escumarty@hotmail.com; luislezcanog@gmail.com; margavelazquez@gmail.com
Asunto: Solicitud de presupuesto.

Estimados Señores:

Abg. Francisco Escurra
Abg. Luis Lezcano
Abg. Margarita Velázquez

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle por donde corresponda se sirva remitir un presupuesto con relación a la prestación de servicios de Consultoría en asistencia judicial e impulso procesal de juicios sobre ejecuciones hipotecarias y cobros de guaraníes promovidos por el MUVH. Los trabajos a ser realizados serán prestados de manera independiente sin el carácter de exclusividad por el lapso aproximado de 24 meses.

A la espera de la respuesta a lo solicitado en la brevedad posible, salúdole atentamente.

Abg. Nelson Bareiro
Director de Procesos Judiciales
Dirección General Jurídico Notarial
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat Independencia Nacional esq. Manuel Domínguez

Nelson Eduardo Bareiro Montiel
DIRECCION DE PROCESOS JUDICIALES

[X]
Tel:
Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez | Asunción - Paraguay www.muvh.gov.py

La información contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier acción basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos.

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE ES RESPONSABILIDAD DE TODOS. POSIBILITE LA CLASIFICACIÓN CORRECTA DE RESIDUOS PARA SU RECICLAJE

Nelson Eduardo Bareiro Montiel
DIRECCION DE PROCESOS JUDICIALES

[X]
Tel:
Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez | Asunción - Paraguay www.muvh.gov.py

La información contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier acción basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos.

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE ES RESPONSABILIDAD DE TODOS. POSIBILITE LA CLASIFICACIÓN CORRECTA DE RESIDUOS PARA SU RECICLAJE