

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	445760				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	LPN N° 48/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL				
ENTIDAD CONVOCANTE	Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social / Uoc Nro 1 Nivel Central (D.O.C)				
FECHA DE APERTURA	29-Octubre-2024	HORA APERTURA	11:00	HORA FIN	12:00
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	DEPARTAMENTO DE LICITACIONES - UOC N° 01 NIVEL CENTRAL DGAF DOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Lic. Rocio Sanchez representante del Dpto. de Licitaciones				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Sta. Annabella Bareiro, representante del Dpto. de Licitaciones				
	Que solo fueron verificados cuantitativamente los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones. -				
	La verificación cualitativa de los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, será realizada por los Miembros del Comité de Evaluación, con posterioridad al Acto de apertura de sobres. -				
	La solicitud de documentaciones formales o aclaraciones será realizada por correo electrónico, para lo cual, se remitirán las notas de consultas al correo declarado en el formulario de oferta del participante. El oferente deberá remitir su respuesta en formato digital al mismo correo desde el cual se realizó la consulta y posteriormente la documentación original deberá ser presentada en la Mesa de Entrada del Departamento de Licitaciones de la UOC N° 01 Nivel Central, acompañado del reporte del correo remitido como respuesta.				
	Para el efecto, en la nota será detallada el plazo de respuesta, el cual no podrá superar 2 (dos) días hábiles desde su remisión. El cómputo del plazo iniciará desde la hora y fecha de la remisión, sin necesidad de acuse de recibo.				
	Cotización del Dólar 29/10/ 2024- 10:30 hs.-				
	Dólar Compra: 7.900,70				
	Dólar Venta: 7.906,98				
	<a href="https://www.hcp.gov.py/webapps/web/cotizacion/referencial-fluctuante">https://www.hcp.gov.py/webapps/web/cotizacion/referencial-fluctuante</a>				
	Se encuentran presentes para el acto de apertura la Sra. María Herrera, Representante de la firma CONSORCIO ALIANZA, la Sra. Alba Duarte, Representante de la firma ING. JULIO GALIANO , el Sr. José Giménez Representante de la firma CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL , la Sra. Luz Benítez, representante de la firma ING. DIEGO BECONI, el Sr. Rodrigo Rodríguez, representante de la firma ANIBA S.A. , la Sra. Verónica Quintana, representante de la firma ESTERO GUAZU S.A., la Sra. Mirta Villalba, representante de la firma RITTER CONSTRUCCIONES SRL, el Sr. Santiago Rodríguez, representante de la firma CORPORACION LEMURA S.A.				

ESTERO GUAZU S.A.  
RUC: 80067516 - 9

Annabella A. Bareiro  
Dpto. de Licitaciones  
DOC - DGAF

María M. Herrera J.  
Contadora Pública

CONSTRUCTORA  
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.

Lic. Rocio Sanchez Araujo  
Dpto. de Licitaciones  
UOC N° 01 Nivel Central

Santiago Rodríguez  
Corporación Lemurla S.A.  
RUC 80048624-2

Alba Duarte  
José Galindo

RITTER  
CONSTRUCCIONES

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.


3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

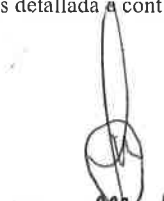
En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:


1	80047025-7	ENGINEERING S.A.E.C.A.	egonzalez@engineering.com.py
2	DNCP-001893	ALIANZA	contactofrancom@gmail.com
3	80008416-0	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	pereirathalman@hotmail.com
4	607328-0	JULIO ANTONIO GALIANO MORAN	juliogaliano1@gmail.com
5	80067516-9	ESTERO GUAZU S.A.	esteroguazu.sa@hotmail.com
6	2464976-7	DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	adm@dibec.com.py
7	80009161-2	RITTER CONSTRUCCIONES SRL	ritter.co@ritter.com.py
8	80082123-8	ANIBA SOCIEDAD ANONIMA	licitaciones@aniba.com.py
9	80082756-2	A&C WAREHOUSE S.A.	licitaciones.ayc644@gmail.com
10	80048624-2	CORPORACION LEMURIA S.A.	info@clemsa.com.py
11	80018641-9	ALFA Y OMEGA S.A	gerencia@alfayomega.com.py


4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:


Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

  
**Annabella A. Bareiro**  
Dpto. de Licitaciones  
DOC - DGAF


  
**María Herrera J.**  
Contadora Pública


  
**Santiago Rodríguez**  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2

  
**Julio Galiano**

  
**CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

  
**DIBEC**  
CONSTRUCCIONES


  
**Lic. Andrea Villalba**  
Ritter Construcciones S.R.L.

  
**ESTERO GUAZU S.A.**  
RUC: 80067516-9




Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
ENGINEERING S.A.E.C.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 496.088.860 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Sancor Seguros Monto total asegurado Gs.: 2.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 26/04/2025, 179 días
ALIANZA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 523.000.222 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Tajy Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 2.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 18/10/2024 a 16/04/2025, 180 días
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 326.876.031 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 1.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 7/04/2025, 160 días
JULIO ANTONIO GALIANO MORAN	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 224.909.268 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Sancor Seguros Monto total asegurado Gs.: 1.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 27/04/2025, 180 días
ESTERO GUAZU S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 149.184.216 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 1.150.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 29/05/2025, 212 días
DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 471.755.669 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 2.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 26/04/2025, 179 días
RITTER CONSTRUCCIONES SRL	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 555.187.530

  
**ESTERO GUAZU S.A.**  
RUC: 80067516 - 9

  
**Maria M. J.**  
Contadora Píblica

  
**Maribel A. Borelio**  
Dpto. de Licitaciones  
DOC - DGAF

  
**CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

  
Lic. Rocío S. Arzob  
Dpto. de Licitaciones  
DOC - DGAF

  
**Juliación**

  
**DIREC CONSTRUCCIONES**

  
**Santiago Rodriguez**  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2

  
**Lic. Andrea Villalba**  
Ritter Construcciones S.R.L.

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 2.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 18/10/2024 a 15/04/2025, 179 días
ANIBA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 526.754.408 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 2.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 28/03/2025, 150 días
A&C WAREHOUSE S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 245.156.327 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 1.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 26/05/2025, 209 días
CORPORACION LEMURIA S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 295.914.973 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros Monto total asegurado Gs.: 2.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 27/04/2025, 180 días
ALFA Y OMEGA S.A	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 429.429.582 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 2.000.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/10/2024 a 29/03/2025, 151 días

  
Anabel A. Barrios  
Dpto. de Licitaciones  
DOC - DGAF



  
Maria J. Herrera  
Contadora Pública

  
Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.

  
Helio Galiano



  
Santiago Rodriguez  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2



Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscrito
ENGINEERING S.A.E.C.A.	76	1822420	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
ALIANZA	654	1822508	NO	SIPE
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	92	1822546	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
JULIO ANTONIO GALIANO MORAN	155	1821572	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
ESTERO GUAZU S.A.	47	1820736	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	67	1822385	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
RITTER CONSTRUCCIONES SRL	50	1822591	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
ANIBA SOCIEDAD ANONIMA	51	1822594	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
A&C WAREHOUSE S.A.	59	1822605	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
CORPORACION LEMURIA S.A.	104	1822308	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
ALFA Y OMEGA S.A	236		NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>

Integrantes del consorcio: DNCP-001893 - ALIANZA

RUC	Razón Social	Observación	Inscrito
80113596	FRANCOM S.A.		<a href="#">Registro Proveedor</a>
80024469	BGF SA		<a href="#">Registro Proveedor</a>

Observación a la oferta: DNCP-001893 - ALIANZA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se adjunta nota de observación	80067516-9 - ESTERO GUAZU S.A.	VERONICA QUINTANA	2024-10-29 11:57:25

Observación a la oferta: 607328-0 - JULIO ANTONIO GALIANO MORAN

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se adjunta nota de observación	80009161-2 - RITTER CONSTRUCCIONES SRL	ANDREA VILLALBA	2024-10-29 12:02:25

Observación a la oferta: 80067516-9 - ESTERO GUAZU S.A.


Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se adjunta nota de observación	80009161-2 - RITTER CONSTRUCCIONES SRL	ANDREA VILLALBA	2024-10-29 12:02:25
Se adjunta nota de observación	80048624-2 - CORPORACION LEMURIA S.A.	SANTIAGO RODRIGUEZ	2024-10-29 11:57:25

ESTERO GUAZU S.A.  
RUC: 80067516 - 9

Observación a la oferta: 2464976-7 - DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI

  
Annabella A. Bareiro  
Dpto. de Licitaciones  
DOC - DGAF

  
CONSTRUCTORA  
PEREIRA THALMANN S.R.L.

  
Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.

  
Santiago Rodriguez  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2

  
Julio Galiano



Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se adjunta nota de observación	80009161-2 - RITTER CONSTRUCCIONES SRL	ANDREA VILLALBA	2024-10-29 12:02:25

Observación a la oferta: 80048624-2 - CORPORACION LEMURIA S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se adjunta nota de observación	80009161-2 - RITTER CONSTRUCCIONES SRL	ANDREA VILLALBA	2024-10-29 12:02:25

Observación a la oferta: 80018641-9 - ALFA Y OMEGA S.A

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se adjunta nota de observación	80009161-2 - RITTER CONSTRUCCIONES SRL	ANDREA VILLALBA	2024-10-29 12:02:25
Se adjunta nota de observación	2464976-7 - DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	LUZ BENITEZ	2024-10-29 11:57:25


5. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 12:00 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

  
Mariela A. Barrios  
Dpto. de Licitaciones  
DOC - DGAF

  
CONSTRUCTORA  
PERERA THALMANN S.R.L.

  
M. Herrera J.  
Contadora Pública

  
Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.

  
Helio Galdino

  
ESTERO GUAZU S.A.  
RUC: 80067516 - 9

  
Santiago Rodriguez  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2

  
DDEC  
CONSTRUCCIONES



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES  
ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES

Empresa:	Ritter Construcciones SRL
RUC de la Empresa:	80009161-2
Nombre del Representante:	Andrea Villalba
C.I. N°:	4.368.001
Nombre de la Empresa observada:	Dibec Construcciones

Observaciones: (D) Presenta su Planilla de Precio.

Lote 1 = Por debajo del 29,83 % del Referencial  
Lote 2 , ✓ ✓ ✓ 25,84 % ✓ ✓

  
Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES

Empresa:	Ritter Construcciones SRL
RUC de la Empresa:	80009161-2
Nombre del Representante:	Andrea Villalba
C.I. N°:	4.368.001
Nombre de la Empresa observada:	Alfa y Omega

Observaciones: La empresa presenta su Planilla de Precio

Lote 1= Precio por debajo del 34,31% del Referencial

Lote 2: ✓ ✓ ✓ ✓ 34,31% del Referencial

Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES

Empresa:	Ritter Construcciones SRL
RUC de la Empresa:	80009161-2
Nombre del Representante:	Andrea Villalba
C.I. N°:	4.368.001
Nombre de la Empresa observada:	Estero Guasu. SA

Observaciones: Presenta su planilla de precio del lote N° 2 por el 54,36% por debajo del Precio Referencial

  
Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES

Empresa:	Ritter Construcciones SRL
RUC de la Empresa:	80009161.2
Nombre del Representante:	Andrea Villalba
C.I. N°:	4.368 001
Nombre de la Empresa observada:	Ing. Julio Galeano

Observaciones: La empresa presenta planilla de precio por el lote N° 2 con el 31,19% por debajo del precio referencial

Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES

Empresa:	Ritter Construcciones SRL
RUC de la Empresa:	80009161-2
Nombre del Representante:	Andrea Villalba
C.I. N°:	4.368.001
Nombre de la Empresa observada:	Cleam SA.

Observaciones: La empresa presenta su planilla de Precios.  
Lote 1 = Precio por debajo del 54,97%.  
Lote 2: ✓ ✓ ✓ ✓ 54,50%

  
Lic. Andrea Villalba  
Ritter Construcciones S.R.L.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

**OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES**

Empresa:	Corporación Lemuria SA
RUC de la Empresa:	80048624-2
Nombre del Representante:	Santiago Rodríguez
C.I. N°:	5323.573
Nombre de la Empresa observada:	Estero Guazu SA

Observaciones: No presenta planilla de precios debidamente firmada y sellada [folio N°40] siendo esto de caracter sustancial y obligatorio en el momento de la apertura.-

  
**Santiago Rodríguez**  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

**OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES**

Empresa:	ESTERO GUAZU SA
RUC de la Empresa:	80067516-9
Nombre del Representante:	Verónica Quintana
C.I. N°:	3.878.789
Nombre de la Empresa observada:	CONSORCIO ALIANZA

Observaciones: En el formulario de oferta del consorcio Alianza no se observa el RUC del mismo siendo este formulario un documento sustancial.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 48/24 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDILICIA DE HOSPITALES ESPECIALIZADOS DE DPTO CENTRAL Y CAPITAL" – ID: 445.760.

OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES

Empresa:	Ing. Diego Beconi
RUC de la Empresa:	2464976-7
Nombre del Representante:	WZ Benitez
C.I. N°:	4823 20 6
Nombre de la Empresa observada:	Alfa y Omega.

Observaciones: 1. NO completó la columna de características en la planilla de Ofertas.

2. El domicilio declarado de la Convocante en la póliza de seguros es erróneo. No corresponde.

  
**DANIEL**  
CONSTRUCCIONES

Asunción, 29 de octubre de 2024