



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN
INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadilm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

DICTAMEN TÉCNICO N° 05/2024

REF.: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N°
07/2024 PARA "REFACCIÓN DE TINGLADO MUNICIPAL
DEL BARRIO SENAVIDAT", ID N° 450174

Juan León Mallorquín, 09 de mayo de 2024

UOC Convocante (*): UOC JUAN LEÓN MALLORQUÍN

Unidad o área requirente (*): PROYECTO DE INVERSIÓN

Funcionario o técnico responsable (*): Ing. RONNY GONZALEZ

Dependencia y cargo que desempeña (*): PROYECTISTA

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).
La Municipalidad de Juan León Mallorquín, en la actualidad no cuenta con el tinglado municipal ubicado en el barrio SENAVIDAT en su mejor estado, presentando desperfectos en diversas zonas del predio. Por dicha causa sería necesario refaccionar el predio para poder disponer de él en óptimas condiciones. Por dicho motivo mencionado anteriormente la Municipalidad de Juan León Mallorquín plantea llevar a cabo un llamado en el presente ejercicio 2024 para la causa.
Es de vital importancia la tenencia del tinglado municipal ubicado en el barrio SENAVIDAT en las mejores condiciones posibles, teniendo en cuenta el potencial multiuso que éste posee.

Las especificaciones técnicas mínimas solicitadas, son las que se detallan a continuación:

REFACCIÓN DE TINGLADO MUNICIPAL DEL BARRIO SENAVIDAT	
ESPECIFICACIONES TECNICAS	
Ítem 1.: Trabajos previos de limpieza general del sitio de obras	<p><i>El CONTRATISTA procederá a los siguientes trabajos.</i></p> <p>Los trabajos de limpieza consisten en el desarraigo de árboles y arbustos, troncos, malezas, limpieza de caja de fluorescentes, vidrios y balancines de ventanas, cielorraso, sanitarios, cocinas y áreas de mesada de salón de acuerdo a las instrucciones expresas del Fiscal de Obra, así como el transporte de los residuos resultantes a donde el mismo lo indique.</p> <p>1.1 - Limpieza alrededor de guarda obras (democión y retiro de escombros), con herramientas manuales</p> <p>1.2 - Remoción de pastos y acarreo manual para zona de estacionamiento en acceso principal, zona para esparcimiento de piedras trituradas</p> <p>1.3 - Limpieza de caja de fluorescentes (en hidrolavadora, incluye desmontaje y montaje) ventiladores en forma manual.</p> <p>1.4 - Limpiezas de vidrios y balancines de 13 ventanas (retiro de lonas descompuestas)</p> <p>1.5 - Limpiezas general de sanitarios, cocinas y áreas de mesada en salón</p> <p>1.6 - Limpieza total de cielorraso</p>

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".

M.Sc. Ing. Ronny González
Reg. MOPC 2450



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"




Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

Ítem 2: Reparaciones varias de albañilería	<p>Los trabajos se harán todo de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del Proyecto y con las indicaciones que imparta la Fiscalización. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y artefactos, y construirá las instalaciones indicadas en los planos de acuerdo con las especificaciones, las Normas técnicas vigentes y las indicaciones de la Fiscalización.</p> <p>2.1 - Arreglo de carpetas dentro del salón y varias zonas de guarda obras y Acceso Principal, arreglo de revoque en zona de humedad</p> <p>2.2 - Reparación de piso tipo carpeta en zona de mampostería demolida</p> <p>2.3 - Reparación de mesada (salón y cocina), revoque y azulejos y pinturas.</p> <p>2.4 - Recuadros de mucheta en puertas</p> <p>2.5 - Cambio de canilla e instalación de nueva boca</p> <p>2.6 - Cambios de vidrios rotos en balancines</p>
Ítem 3 Demoliciones varias	<p>Toda tarea de remoción de aberturas, remociones de revestimientos, demoliciones de muros, de techo y de elementos de estructuras de cualquier índole, que fuera necesario efectuar deberá contar con la autorización de la FISCALIZACION.</p> <p>Los trabajos de demolición de estructuras existentes comprenden:</p> <p>3.1 - Demolición (para cambios de sentidos de aberturas de puerta) en acceso principal y cambio de sentido de bisagra</p> <p>3.2 - Demolición (para Cambio de sentido de puertas en acceso de personal y cambio de bisagra)</p> <p>3.3 - Cambios de Picaportes (Sanitarios- p/damas y caballeros, cocina acceso para personal.)</p> <p>3.4 - Colocación de refuerzos en paredes tipo Z, para reparación grieta.</p> <p>3.5 - Colocación de refuerzos de rejas de ventanas</p> <p>3.6 - Demolición de mampostería - Divisoria.</p> <p>3.7 - Demolición de mampostería - Depósito. (Incluye retiro de puerta).</p>
Ítem 4: Pinturas	<p>Preparación de las superficies</p> <p>Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que para cada caso se requiera según las respectivas especificaciones. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintada. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.</p> <p>No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente esas impurezas. Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura, a continuación, se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar, usando papel de lija, apropiado a la finalidad de dicha operación.</p>

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".


V.Sc. Ing. Civil Ronny González
Rea. MOPC 2450



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"




Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadilm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

	<p>El CONTRATISTA tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc. No se llevarán a cabo trabajos de pinturas en días con estado de tiempo o condiciones atmosféricas que pudieran hacer peligrar su bondad o resultado final satisfactorio.</p> <p>4.1 - Pinturas de Piso (sobre carpeta) 4.2 - Pinturas de Piso (sobre carpeta) - Cambio Posterior 4.3 - Pinturas de Piso de guarda obra (sobre carpeta) 4.4 - Pinturas interiores (incluye todas las divisorias de; cocina, sanitarios y zona p/ vestuarios de personal) 4.5 - Pinturas exteriores</p>
Ítem 5: Colocación de estructuras metálicas	<p>Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>5.1 - Estructura metálica para tanque 5.2 - Pinturas de puertas internas 5.3 - Pinturas de rejas lado acc personal. 5.4 - Pinturas de puerta de acc principal 5.5 - Pinturas de rejas de ventanas</p>
Ítem 6: instalación electrica	<p>GENERALIDADES.</p> <p>Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. En el caso particular de las intervenciones que serán ejecutadas en este Proyecto sean estos: construcción de aulas, S.S.H.H. y/o abastecimientos de agua deberá preverse la alimentación de dichas instalaciones hasta el tablero general y deberá presupuestarse dentro del Rubro de Instalación Eléctrica.</p> <p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.</p> <p>Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p> <p>Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen Durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisos de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según as dimensiones.</p> <p>Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60cm. sobre una capa</p>

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".


M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Rea. MOPC 2450



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadilm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas auto vulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas. No se permitirán empalme para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

Los registros eléctricos serán como mínimo de 40 x 40 x 70 cm, revocadas, con tapa de H"A" y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada. Deben estar limpios y libres de escombros o basuras. Merece especial atención el cierre y tapa de estos registros desde el inicio de su construcción hasta su presentación final, pues, la inobservancia de ello, pone en peligro a muchos escolares de corta edad que no pueden calibrar la magnitud de peligro que corren si tocaren los cables, ductos o conexiones.

El amperaje de las llaves TM y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.

Los circuitos de iluminación de patio, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo-magnética del circuito.

Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra.

Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Estas Especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación. No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

6.1 - Instalación de nuevo ducto embutido en pared en caño corrugado para cajas, 2 para reloj biométrico y 1 para secador de mano.

6.2 - Cableado Inst. de puntos y tomas para 2 reloj biométrico y 1 secador de mano


6.3 - Cambio de 7 fluorescente y 9 redundancias

6.4 - Cambios de capacitores de ventiladores 8 total

6.5 - Cambio de lugar de 8 llaves de ventilador con cableado completo

6.6 - Instalación de 8 nuevas cajas rectangulares, con ductos nuevo en caño corrugado embutido en pared. En zona de cocina, pasillos y acc.

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".


V.Sc. Ing. Civil Ronny González
Rea. MOPC 2450



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

	<p>6.7 - Cableado, inst. de punto y toma. En zona de cocina, pasillos y acc.</p> <p>6.8 - Cambios varios de punto en caja existente</p> <p>6.9 - Cambios varios de toma en caja existente</p>
Ítem 7: Plomería	<p>Los trabajos se harán todo de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del Proyecto y con las indicaciones que imparta la Fiscalización. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y artefactos, y construirá las instalaciones indicadas en los planos de acuerdo con las especificaciones, las Normas técnicas vigentes y las indicaciones de la Fiscalización.</p> <p>7.1 - Cambio de Caja sifona tipo rejilla 10x10</p> <p>7.2 - Cambio de Caja sifona tipo rejilla 15x15</p> <p>7.3 - Cambios de mangueras flexibles de sanitario (mochila del inodoro, lavatorio, ducha)</p> <p>7.4 - Excavación de tierra para paso de cañería desde acc. Hasta tanque</p> <p>7.5 - Instalación de tanque de 500 litros (incluye perforación de pared para embutir toda la cañería, canilla auxiliar, sistema de prevención de desborde de agua, boja etc)</p>
Ítem 8: Desmontaje y nueva instalación en sanitarios	<p>Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando en obra una mejor distribución del recorrido o una mayor eficiencia y rendimiento. Todos estos trabajos deben ser autorizados por la Fiscalización y podrán ser exigidos por los mismos, debiendo el Contratista realizarlos a su exclusivo cargo.</p> <p>8.1 - Desmontaje y nueva instalación en Sanitarios</p> <p>8.2 - En zona de pared demolida (se realizó el cambio total de la estructura debido a que era más baja la zona de mampostería demolida)</p> <p>8.3 - Desmontaje y nueva instalación en tanque</p>
Ítem 9: Hojalatería	<p>Todas las canaletas serán de chapa galvanizada Nº 26, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos. Irán pintados con anticorrosivos del tipo Corless o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.</p> <p>9.1 - Soporte de canaletas</p> <p>9.2 - Arreglos varias de canaletas</p> <p>9.3 - Pinturas de cabriada en fachada frontal y posterior, con pintura 3 en 1 a soplete.</p> <p>9.4 - Pinturas de canaletas</p> <p>9.5 - Pinturas de bajadas</p>
Ítem 10: Instalaciones varias	<p>Los trabajos se harán todo de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del Proyecto y con las indicaciones que imparta la Fiscalización. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y artefactos, y construirá las instalaciones indicadas en los planos de</p>

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".


Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadilm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

	<p>acuerdo con las especificaciones, las Normas técnicas vigentes y las indicaciones de la Fiscalización. Comprende todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones con todas las reglas del buen arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto Funcionamiento y buena terminación de la mismas, estén o no previstos o especificados en el Pliego de Bases y Condiciones.</p> <p>10.1 - Revoque terminación en zona de demolición de pared</p> <p>10.2 - Esparcimiento de triturada en zona de estacionamiento</p> <p>10.3 - Colocación de 12 porta cortinas</p> <p>10.4 - Instalación de grifo y cañería de desagüe para bebedero</p> <p>10.5 - Acarreo manual de escombros</p> <p>10.6 - Instalación de mochila de inodoro</p> <p>10.7 - Instalación papelera</p> <p>10.8 - Instalación de seca mano automático</p>
--	--

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No Aplica.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No Aplica.


ES MI DICTAMEN.

Firma del responsable del área requirente (*):

Aclaración (*): Ing. RONNY GONZALEZ

Firma del responsable UOC (*):

Aclaración (*): Lic. ELENA RÍOS FIDABEL


M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Red. MOPC 2450



Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".