



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

Misión: “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

DICTAMEN TÉCNICO N° 05/2024

REF.: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 07/2024 PARA “REFACCIÓN DE TINGLADO MUNICIPAL DEL BARRIO SENAVIDAT”, ID N° 450174

Juan León Mallorquín, 09 de mayo de 2024

UOC Convocante (\*): UOC JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
Unidad o área requirente (\*): PROYECTO DE INVERSIÓN  
Funcionario o técnico responsable (\*): Ing. RONNY GONZALEZ  
Dependencia y cargo que desempeña (\*): PROYECTISTA

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).  
La Municipalidad de Juan León Mallorquín, en la actualidad no cuenta con el tinglado municipal ubicado en el barrio SENAVIDAT en su mejor estado, presentando desperfectos en diversas zonas del predio. Por dicha causa sería necesario refaccionar el predio para poder disponer de él en óptimas condiciones. Por dicho motivo mencionado anteriormente la Municipalidad de Juan León Mallorquín plantea llevar a cabo un llamado en el presente ejercicio 2024 para la causa.  
Es de vital importancia la tenencia del tinglado municipal ubicado en el barrio SENAVIDAT en las mejores condiciones posibles, teniendo en cuenta el potencial multiuso que éste posee.

Las especificaciones técnicas mínimas solicitadas, son las que se detallan a continuación:

REFACCIÓN DE TINGLADO MUNICIPAL DEL BARRIO SENAVIDAT	
ESPECIFICACIONES TECNICAS	
Ítem 1.: Trabajos previos de limpieza general del sitio de obras	<p>El CONTRATISTA procederá a los siguientes trabajos.</p> <p>Los trabajos de limpieza consisten en el desarraigo de árboles y arbustos, troncos, malezas, limpieza de caja de fluorescentes, vidrios y balancines de ventanas, cielorraso, sanitarios, cocinas y áreas de mesada de salón de acuerdo a las instrucciones expresas del Fiscal de Obra, así como el transporte de los residuos resultantes a donde el mismo lo indique.</p> <p>Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.</p>

Visión: “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.



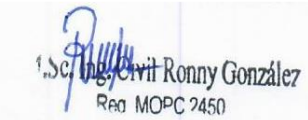
MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadilm@gmail.com](mailto:municipalidadilm@gmail.com)

**Misión:** “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

<b>Ítem 2: Reparaciones varias de albañilería</b>	<p>Los trabajos se harán todo de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del Proyecto y con las indicaciones que imparta la Fiscalización. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y artefactos, y construirá las instalaciones indicadas en los planos de acuerdo con las especificaciones, las Normas técnicas vigentes y las indicaciones de la Fiscalización.</p> <p>Los trabajos comprenderán arreglo de carpetas dentro del salón y varias zonas de guarda obras y acceso principal, arreglo de revoque en zona de humedad, reparación de piso tipo carpeta en zona de mampostería demolida, azulejos, recuadros de mucheta cambios de vidrios rotos.</p>
<b>Ítem 3 Demoliciones varias</b>	<p>Los trabajos de demolición de estructuras existentes comprenden toda tarea de remoción de aberturas, remociones de revestimientos, demoliciones de muros, acceso principal y personal, de mampostería divisoria y depósito, de techo y de elementos de estructuras de cualquier índole, que fuera necesario efectuar deberá contar con la autorización de la FISCALIZACION.</p> <p>Los trabajos de demolición serán ejecutados manualmente con las herramientas adecuadas para el efecto y posteriormente se procederá a la limpieza y retiro de escombros del sitio.</p>
<b>Ítem 4: Pinturas</b>	<p>Preparación de las superficies</p> <p>Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que para cada caso se requiera según las respectivas especificaciones. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintada. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.</p> <p>No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente esas impurezas. Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura, a continuación, se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar, usando papel de lija, apropiado a la finalidad de dicha operación.</p> <p>El CONTRATISTA tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc. No se llevarán a cabo trabajos de pinturas en días con estado de tiempo o condiciones atmosféricas que pudieran hacer peligrar su bondad o resultado final satisfactorio.</p>
 <b>Ítem 5: Colocación de estructuras metálicas</b>	<p>Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos.</p>

**Visión:** “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

	<p>Estas especificaciones técnicas abarcan todo lo concerniente a la provisión de materiales y su elaboración para ejecutar estructuras de acero de acuerdo con los planos estructurales. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar la obra a el encargado, y que se describen en los planos, planillas y en estas especificaciones técnicas que pasan a formar parte del Contrato.</p> <p>Previo al inicio de los trabajos correspondientes, el Contratista deberá verificar y cotejar los planos de replanteos con las plantas arquitectónicas y de instalaciones. Si existieran discrepancias la comunicará inmediatamente a la Fiscalización y los nuevos cálculos y planos se harán por su cuenta.</p>
<p>Ítem 6: instalación eléctrica</p> 	<p>Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p> <p>Lo caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen Durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisas de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según as dimensiones.</p> <p>Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas auto vulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas. No se permitirán empalme para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.</p> <p>Los registros eléctricos serán como mínimo de 40 x 40 x 70 cm, revocadas, con tapa de H°A° y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada. Deben estar limpios y libres de escombros o basuras. Merece especial atención el cierre y tapa de estos registros desde el inicio de su construcción hasta su presentación final, pues, la inobservancia de ello, pone en peligro a muchos escolares de corta edad que no pueden calibrar la magnitud de peligro que corren si tocaren los cables, ductos o conexiones.</p> <p>El amperaje de las llaves TM y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados</p>

**Visión:** “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

	<p>por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.</p> <p>Los circuitos de iluminación de patio, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo-magnética del circuito.</p> <p>Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra.</p> <p>Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas.</p> <p>Estas Especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación. No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p>
Ítem 7: Plomería	<p>Los trabajos se harán todo de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del Proyecto y con las indicaciones que imparta la Fiscalización. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y artefactos, y construirá las instalaciones indicadas en los planos de acuerdo con las especificaciones, las Normas técnicas vigentes y las indicaciones de la Fiscalización.</p> <p>Los trabajos comprenderán el cambio de caja sifona tipo rejilla 10x10 y rejilla 15x15; mangueras flexibles de sanitario; cañería desde acc. hasta tanque, perforación de pared para embutir toda la cañería, canilla auxiliar, sistema de prevención de desborde de agua, boja etc para tanque.</p>
Ítem 8: Desmontaje y nueva instalación en sanitarios	<p>Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando en obra una mejor distribución del recorrido o una mayor eficiencia y rendimiento. Todos estos trabajos deben ser autorizados por la Fiscalización y podrán ser exigidos por los mismos, debiendo el Contratista realizarlos a su exclusivo cargo.</p> <p>Se procederá a las demoliciones de revestimientos en paredes y pisos, también desmonte de cañerías antiguas para el cambio de las instalaciones de agua corriente, desmonte de los antiguos artefactos sanitarios (inodoros, bachas y mingitorios), dejando completamente limpio el lugar para la nueva intervención.</p> <p>Las reposiciones de los azulejos serán de color uniforme. El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. El azulejo deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas</p>

**Visión:** “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

	<p>sobresalientes. Las juntas horizontales tendrán un espesor máximo de 2mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos con defectos (manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados) serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA.</p> <p>Los servicios higiénicos de red cloacal, deben contar con una cámara séptica dimensionada para su uso, así como el pozo absorbente para que tengan un mayor límite de vida. Las tapas de los registros de inspección deben ir sellados, se prepara una bandeja metálica rellena con mezcla de cemento pobre de manera a evitar el ingreso de materiales que puedan obstruir las cañerías y de que el olor desagradable salga al exterior.</p> <p>Las instalaciones de agua corriente se constituirán de cañerías de pvc utilizando las dimensiones correctas para la alimentación del sanitario como de los artefactos, llaves de paso, y equipamientos sanitarios e general (bacha con pedestal, inodoro con cisterna alta y una ducha). Los sanitarios requieren un mantenimiento permanente, la limpieza debe ser realizada al finalizar la jornada de cada turno, de manera a que los mismos estén bien higienizados.</p>
Ítem 9: Hojalatería	<p>Se prevé la colocación de una canaleta de chapa galvanizada n° 26 con desarrollo de 30cm (ya que el área a desagotar es importante) con 2 caños galvanizados de bajada a registros.</p> <p>Irán pintados con anticorrosivos del tipo Corless o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro. Los trabajos comprenden el soporte de canaletas y arreglos varios.</p>
Ítem 10: Instalaciones varias	<p>Los trabajos se harán todo de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del Proyecto y con las indicaciones que imparta la Fiscalización. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y artefactos, y construirá las instalaciones indicadas en los planos de acuerdo con las especificaciones, las Normas técnicas vigentes y las indicaciones de la Fiscalización.</p> <p>Comprende todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones con todas las reglas del buen arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto Funcionamiento y buena terminación de la mismas, estén o no previstos o especificados en el Pliego de Bases y Condiciones.</p>

1. Sc. Ing. Civil Ronny González  
Reg. MOPC 2450

**Visión:** “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.



# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

*"El Mallorquín que Merecemos"*



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadilm@gmail.com](mailto:municipalidadilm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No Aplica.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No Aplica.

**ES MI DICTAMEN.**

**Firma del responsable del área requirente (\*):**

  
Ing. Civil Ronny González  
Reg. MOPC 2450

**Aclaración (\*):** Ing. RONNY GONZALEZ



**Firma del responsable UOC (\*):**

**Aclaración (\*):** Lic. ELENA RÍOS FIDABEL

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".