



San Antonio 27 de mayo de 2024

## **DICTAMEN TÉCNICO**

(Art 40 inc. a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

**Unidad o área requirente:** Dirección de Obras

**Funcionario o técnico responsable:** Arq. Carmen Caballero

**Dependencia y cargo que desempeña:** Directora de Obras

Por tal motivo exponemos lo siguiente:

1. Que, Resolución DNCP N° 4401/2023, Artículo 40°. Documentaciones. Solicita a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas.

2. Que, como Encargado de Obras, solicito realizar el proceso licitatorio ADECUACIÓN Y PUESTA EN VALOR PLAZA SAN FRANCISCO PATRONO, BARRIO: SAN FRANCISCO Y PLAZA PASO DE PATRIA, BARRIO: SAN ROQUE, con las siguientes especificaciones técnicas:

### **1- Cartel de obras**

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.00 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético y deberá mencionar todos los datos del llamado y de la adjudicación. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

### **2- Replanteo y marcación**

EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, o donde indique el Fiscal de Obra, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras.

EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

### **3- Mampostería de nivelación de 0.30**

Serán de ladrillos comunes asentados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena). Se colocarán perfectamente trabadas, las juntas horizontales no serán mayores a 3 cm, con espesor de 0.15m y una altura de 0.50m.

### **4- Revoque**

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las moquetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). b) Exterior de muros a una capa con hidrófugo Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cala rena), con adición especial de ceresita en porcentaje



**MUNICIPALIDAD DE  
SAN ANTONIO**

adecuado. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. Y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros

#### **5 CONSTRUCCION DE BASE DE CORDON DE LADRILLO:**

Se utilizara para marcar línea del caminero, el cual servirá para nivelación de terreno sobre el cual se asentara el piso de hormigón.

#### **6- Piso de hormigón armado.**

Se colocara sobre superficie de terreno compacta con espesor de 7 cm, juntas de dilatación cortada con disco cada 2.50 mts, con malla electro soldable de 5 mm

#### **7- Artefactos de gimnasia.**

Esquí individual

Caminata individual

Remo individual

#### **8- Parque infantil.**

Material de madera plástica ecológica 100%, plástico roto moldeado reciclable con adictivos de protección uv y estructuras de acero galvanizadas a fuego con pintura electroestática.

- Una torre con columna de 11x11 cm, plataforma reforzada con estructura de acero galvanizado y techo con formato piramidal.
- Una escalera con 5 escalones y pasamanos metálicos.
- Un resbalador recto con portal de seguridad.
- Un columpio con 2 asientos y cadenas con enlaces cortos.
- Una protección lateral con formato de valla.
- Una escalada de cuerdas

#### **9- Contrapiso.**

Contrapiso de hormigón de cascotes de 12 cm de espesor y 1/4: 1:4:6 (cemento, cal, arena, cascote) para base de parque. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

#### **10- Carpetas**

Carpeta de cemento hidrófuga de 2 cm de espesor sobre contrapiso para colocación de juego multifunción de 3 torres y equipos de gimnasia.

#### **11- Provisión y colocación de bancos de mampostería de 0.40x0.40x0.45 de altura, con asiento de madera.**

Estas serán de material y asiento de madera según detalle de planos.

#### **12- Provisión y colocación de detalles- pérgola para banco.**

Estas serán de caño cuadrado 40 x40 o 50 x 50 con espesor 1.5 mm pintada según detalle de planos.

#### **13- Vallado de protección.**

Caño de diámetro de 50 mm, altura de 5 mts fijadas con hormigón.

Redes deportivas h: 5 mts nylon y poliéster resistente a la lluvia y al sol.



#### **14- Basurero.**

Estas serán de metal rebatible colocadas con hormigón en lugares indicaciones por la fiscalización.

#### **15- Limpieza final de obra**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.

El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

#### **16-Cartel de obras**

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.00 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético y deberá mencionar todos los datos del llamado y de la adjudicación. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

#### **17- Replanteo y marcación**

EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, o donde indique el Fiscal de Obra, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras.

EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

#### **18- Demolición de mampostería**

Se procederá a la demolición de canteros existentes en mal estado, posteriormente se retirara de la zona de obras.

#### **19 CONSTRUCCION DE BASE DE CORDON DE LADRILLO:**

Se utilizara para marcar línea del caminero, el cual servirá para nivelación de terreno sobre el cual se asentara el piso de hormigón.

#### **20- Piso de hormigón armado.**

Se colocara sobre superficie de terreno compacta con espesor de 7 cm, juntas de dilatación cortada con disco cada 2.50 mts, con malla electro soldable de 5 mm.

#### **21- Artefactos de gimnasia.**

Esqui individual

Caminata individual

Remo individual

#### **22- Parque infantil.**

Material de madera plástica ecológica 100%, plástico roto moldeado reciclable con adictivos de protección uv y estructuras de acero galvanizadas a fuego con pintura electroestática.



- Una torre con columna de 11x11 cm, plataforma reforzada con estructura de acero galvanizado y techo con formato piramidal.
- Una escalera con 5 escalones y pasamanos metálicos.
- Un resbalador recto con portal de seguridad.
- Un columpio con 2 asientos y cadenas con enlaces cortos.
- Una protección lateral con formato de valla.
- Una escalada de cuerdas

**23- Provisión y colocación de bancos de mampostería de 0.40x0.40x0.45 de altura, con asiento de madera.**

Estas serán de material y asiento de madera según detalle de planos.

**24- Provisión y colocación de detalles- pérgola para banco.**

Estas serán de caño cuadrado 40 x40 o 50 x 50 con espesor 1.5 mm pintada según detalle de planos.

**25- Alumbrado tipo led de 100w.**

Todos los materiales a instalarse deberán ser nuevos, de marca de reconocido prestigio y conforme a las normas técnicas estándares. EL CONTRATISTA indicará las marcas de los materiales a utilizar, y la aceptación de la propuesta sin observación, no exime AL CONTRATISTA de su responsabilidad por la calidad y las características técnicas establecidas explícita e implícitamente en la documentación. -Reglamentación La instalación se efectuará de acuerdo a planos especiales y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO ESTANDAR PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION. EL CONTRATISTA ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba al abuso de maltrato comprobado por ellos.

**26- INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURAL CON CAÑERIA BAJO TIERRA DE ALTA RESISTENCIA**

Estas conectarán a las distintas luminarias, irán enterradas a una profundidad de 50 cm.

**27- Registro eléctrico**

Será de mampostería de 0.15 con una profundidad de 30 cm las cuales estará cerca de cada columna de iluminación.

**28- Instalación de conversores y disyuntores de seguridad contra electrocución.**

Estará dentro del tablero y dimensionados de acuerdo a la necesidad.

**29- Tablero eléctrico.**

Los tableros serán de plástico o chapas de hierro a carbono según indicaciones de la fiscalización.

**30- Basurero.**

Estas serán de metal rebatible colocadas con hormigón en lugares indicaciones por la fiscalización.

**31 - Limpieza final de obra**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares





**MUNICIPALIDAD DE  
SAN ANTONIO**

construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.

El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

3. Que, la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: reparar nuestras calles y hacerlas transitables nuevamente, a fin de evitar daños y accidentes.

4. Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*): Los lineamientos utilizados para la elaboración del proyecto de obras están alineados con los requerimientos estándares.

5. Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes: Dentro de las bases y condiciones no se limitan concurrencia, expresamos en las mismas solicitudes de capacidad financiera, experiencia, así también capacidad técnica, capacidad de materia de equipos y persona; ningún criterio limita a potenciales oferentes.

6. Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial: No aplica.

7. Que, no existe inventario existente para los servicios mencionados a adquirir.

8. Que, las soluciones a las necesidades argumentadas esta en realizar la licitación a través de la MCN - Menor cuantía nacional.

9. Que, para el cumplimiento de las disposiciones de la LEY N° 7021 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, emitimos este dictamen para la utilización por parte de la UOC,

*Carmen Caballero*

Arq. Carmen Caballero  
Registro N° 4795  
Directora Dpto de Obras  
Municipalidad de San Antonio

*Abg. Ruth Barrios*  
Jefa de UOC  
Municipalidad de San Antonio