



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

## DICTAMEN TECNICO DEPARTAMENTO CATASTRO

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Lugar y fecha: Altos, 4 de junio de 2023

UOC Convocante (\*): Municipalidad de Altos

Unidad o área requirente (\*): Departamento de Catastro

Funcionario o técnico responsable (\*): Belén Duarte

Dependencia y cargo que desempeña (\*): Directora de Catastro

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).

Después de corroborar la necesidad, atendiendo, el constante crecimiento de la población nacional, principalmente el desplazamiento actual de las áreas rurales a las urbanas, Paraguay seguirá aumentado de manera sostenida su población en las próximas décadas. Dos tercios de la población vivirán en las áreas urbanas. Por ello se hace importante realizar un ordenamiento, planificación y urbanización territorial en donde se prevea el crecimiento de asentamiento con actividades productivas y los servicios., Como primer concepto de la delimitación urbana, debemos considerar aspectos relevantes socio-económicas. Ambientales, urbanísticos más allá de lo estrictamente físico o jurídico.

La delimitación urbana debe plantear procesos mediante el cual se orienta la ocupación y utilización del territorio y se dispone mejorar la ubicación de los asentamientos, infraestructura física y actividades socioeconómicas en función al sistema biofísico del medio ambiente.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

*La necesidad citada la Ampliación del Ejido urbano y Actualización Catastral con sus respectivas especificaciones técnicas no posee ningún requerimiento que podría limitar la participación de los consultores o asesores que deseen presentarse a participar en la presente convocatoria.*



*Belén Duarte*



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

*En esta licitación de asesoría o consultoría no se especifica ninguna marca específica u otro derecho intelectual exclusivo*

Firma del técnico o responsable del área requirente (\*):

Aclaración (\*): Belén Duarte.



Firma del responsable UOC(\*):



Téc. Sup. Andrés Ortega  
Encargado UOC  
Municipalidad de Altos