



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

Luque, 28 de mayo del 2024. -

DICTAMEN JUSTIFICATIVO PARA LA EXCEPCIÓN DEL USO DE HERRAMIENTAS DE GERENCIA DE
PROYECTOS EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS

PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DEL PALACETE MUNICIPAL

1- ANTECEDENTES

En cumplimiento del **ARTÍCULO 80°** de la **LEY 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS**, el presente dictamen es emitido en el marco del proyecto de mantenimiento y refacción del palacete municipal, el cual se realiza en base a las patologías descubiertas durante la primera etapa del relevamiento llevado adelante por el equipo técnico de funcionarios dependientes de la Dirección de obras públicas Municipales. Dicho proyecto se centrará en realizar las reparaciones más urgentes que son necesarias dentro del edificio municipal y en este dictamen se analizarán las razones que respaldan la excepción del uso de dichas herramientas. -

2- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene previsto la contratación de los rubros de obras necesarios para el mantenimiento y refacción del palacete municipal, enfocados en las reparaciones más urgentes identificadas durante la primera etapa del relevamiento llevado a cabo por el equipo técnico de funcionarios de la Dirección de Obras Públicas Municipales. Este proyecto se realizará en base a las patologías descubiertas, asegurando una intervención oportuna y efectiva en el edificio municipal, con el objetivo de preservar y mantener en buen estado las instalaciones.

3- JUSTIFICACIÓN PARA LA EXCEPCIÓN

Considerando las características generales del proyecto en cuestión, se argumenta la excepción de la utilización de herramientas de gerencia de proyectos, basándonos en los siguientes puntos:

- **Naturaleza del proyecto, escala y complejidad del mismo:** El proyecto, conforme se ha detallado anteriormente, se encuentra limitado a trabajos de reparación y mantenimiento en el palacete municipal, enfocados en las reparaciones más urgentes identificadas durante la primera etapa del relevamiento llevado a cabo por el equipo técnico de funcionarios de la Dirección de Obras Públicas Municipales. La escala y complejidad del proyecto no justifica la implementación de herramientas de gerencia de proyectos de gran envergadura, puesto que la naturaleza de las intervenciones facilita la gestión directa y efectiva.



Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

- **Experiencia y recursos disponibles:** El contratista deberá contar con experiencia en proyectos similares y disponer de los recursos necesarios para llevar a cabo las tareas planificadas de manera eficiente. La coordinación directa entre los miembros de la empresa contratista y la administración municipal se considerará suficiente para garantizar una ejecución adecuada del proyecto. La experiencia previa en proyectos de mantenimiento y reparación similares respalda esta metodología.
- **Claridad en el alcance:** Los trabajos que se pretenden ejecutar están específicamente delimitados a las reparaciones urgentes necesarias en el palacete municipal, conforme al relevamiento técnico realizado. Esta delimitación facilita la evaluación de costos y necesidades técnicas, minimizando la incertidumbre asociada. Al haberse especificado el alcance de los trabajos al mantenimiento y reparación del edificio municipal, la implementación de herramientas de gerencia de proyectos no resulta necesaria.

4- CONCLUSIÓN

En virtud de la naturaleza específica del proyecto en cuestión, la escala, la experiencia requerida y el alcance claramente definido de las intervenciones, se justifica excepcionar la necesidad de utilizar herramientas de gerencia de proyectos para la correcta ejecución del mismo.

5- RECOMENDACIÓN

Se recomienda proceder con los procesos de llamado para la ejecución del proyecto, prescindiendo del uso de herramientas de gerencia de proyectos, conforme a lo expuesto en el presente dictamen.

Para los fines pertinentes,

Es mi dictamen,

Atentamente. -



Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE