



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

Luque, 28 de mayo del 2024. -

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DEL PALACETE MUNICIPAL

1- ANTECEDENTES

En cumplimiento del **ARTÍCULO 80°** de la **LEY 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS**, el presente dictamen es emitido en el marco del proyecto de mantenimiento y refacción del palacete municipal, el cual se realiza en base a las patologías descubiertas durante la primera etapa del relevamiento llevado adelante por el equipo técnico de funcionarios dependientes de la Dirección de obras públicas Municipales. Dicho proyecto se centrará en realizar las reparaciones mas urgentes que son necesarias dentro del edificio municipal. -

2- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene previsto la contratación de los rubros de obras necesarios para el mantenimiento y refacción del palacete municipal, enfocados en las reparaciones más urgentes identificadas durante la primera etapa del relevamiento llevado a cabo por el equipo técnico de funcionarios de la Dirección de Obras Públicas Municipales. Este proyecto se realizará en base a las patologías descubiertas, asegurando una intervención oportuna y efectiva en el edificio municipal, con el objetivo de preservar y mantener en buen estado las instalaciones.

3- JUSTIFICACIÓN PARA LA EXCEPCIÓN:

Considerando las características generales del proyecto en cuestión, se argumenta la excepción de realizar un estudio técnico de factibilidad detallado, basándonos en los siguientes puntos:

Naturaleza del proyecto: El proyecto está limitado a trabajos de reparación y mantenimiento en el palacete municipal, basados en las patologías detectadas durante el relevamiento técnico. Estas intervenciones están claramente definidas y limitadas a las necesidades urgentes de reparación y mantenimiento del edificio municipal, lo que disminuye la complejidad general de la ejecución del proyecto.

Alcance claramente definido: Los trabajos que se pretenden ejecutar están específicamente delimitados a trabajos de reparaciones. Esta delimitación facilita la evaluación de costos y necesidades técnicas, minimizando la incertidumbre asociada. Al haberse especificado el alcance de los trabajos a mantenimiento y reparación, se cuenta con una métrica comparativa relativa para evaluar la complejidad de los trabajos a ser requeridos.



Ara Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque



VISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

4- CONCLUSIÓN

En virtud de la naturaleza específica del proyecto en cuestión, la experiencia previa positiva en proyectos similares y el alcance claramente definido de las intervenciones, se justifica excepcionar la realización de un estudio de factibilidad detallado. Este dictamen respalda la viabilidad técnica y económica del proyecto, considerando que los trabajos planificados se ajustan a la categoría de mantenimiento y reparación.

5- RECOMENDACIÓN

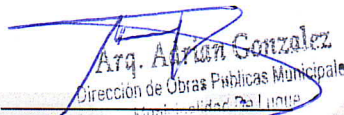
Se recomienda proceder con los procesos de llamado para la ejecución del proyecto, sin un estudio de factibilidad detallado, conforme a lo expuesto en este dictamen justificativo.

Para los fines pertinentes,

Es mi dictamen,

Atentamente. -




Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad de Luque
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE