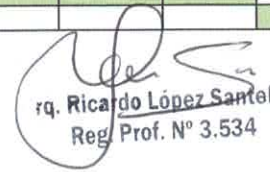


**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE VEREDA  
**UBICACIÓN:** COLEGIO NACIONAL ABRAHAM LINCOLN

**CRONOGRAMA DE OBRA (Periodo de construcción 60 días)**

Nº	DESCRIPCIÓN	MES 1				MES 2			
		1ra. SEMANA	2da. SEMANA	3ra. SEMANA	4ta. SEMANA	1ra. SEMANA	2da. SEMANA	3ra. SEMANA	4ta. SEMANA
1	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)								
2	Marcación y replanteo								
3	Demolición de planchada de piedra								
4	Excavación manual para muro de PBC								
5	Muro de PBC (0,45m de ancho)								
6	Mampostería de nivelación de 0,30m de ladrillos comunes de 0,10m de alto								
7	Contrapiso de H <sup>o</sup> de cascotes de 0,10m de espesor								
8	Piso de piedra triturada 5ta, elaborado in situ sobre contrapiso (incluye malla metálica y pintura)								
9	Limpieza periódica, final y retiro de escombros								

  
 Ing. Ricardo López Santella  
 Reg. Prof. N° 3.534



## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE VEREDA

**UBICACION:** COLEGIO NACIONAL ABRAHAM LINCOLN

### CONSIDERACIONES GENERALES

- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
- Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- EL CONTRATISTA, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra deberán ser de alta resistencia, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales.

#### • **PROYECTO.**

Estas especificaciones conjuntamente con los diseños, y especificaciones particulares constituyen el proyecto.

Establecen los procedimientos que se deberán seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de las obras que serán ejecutadas por la empresa adjudicataria y los interesados de cada módulo. El cumplimiento será de carácter obligatorio para ambas partes y será de base al contratista de la obra a ser ejecutada.

Toda obra que el contratista ejecutare fuera de la especificación será rechazada, y de reposición inmediata de la empresa contratista sin costo alguno del Comitente.

Los materiales, procedimiento, normas y reglamentos de la presente documentación constituyen el marco de referencia para la ejecución de la obra, ante cualquier omisión, o discrepancia que pudiera haber, se recurrirá a las normas de buena ejecución de obras técnicamente reconocidas en nuestro medio.

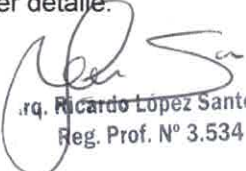
#### • **INFORMACIÓN.**

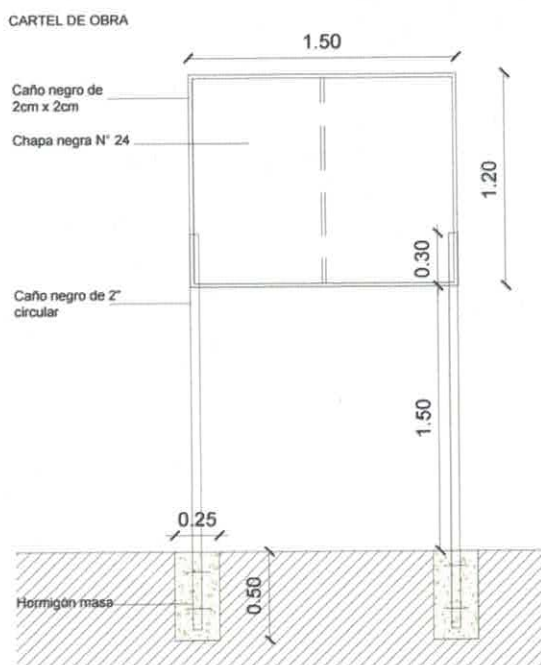
Se considera que el Contratista está perfectamente y totalmente informado de todo lo referente al local donde serán ejecutados los trabajos, los materiales a ser utilizados, la naturaleza y característica del suelo, y todos los datos que podrían influir en el desarrollo de los trabajos, no pudiendo alegar desconocimiento de estos elementos.

Todos los datos y conocimientos el contratista lo conseguirá por su cuenta, será durante todo el periodo de la ejecución de la obra.

### **1 Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)**

El Contratista colocará en el lugar que señale la Fiscalización un cartel de obra de 1.20m alto x 1.50m ancho, previa aprobación de la fiscalización, con la leyenda que se le indicará la Municipalidad de Emboscada. Previamente al emplazamiento de los mismos deberán someterse a la aprobación de la Fiscalización. Estará prohibido colocar propaganda, salvo indicación contraria de la Fiscalización. Los carteles deberán estar colocados dentro de los 15 días de la expedición de orden de inicio de obras. Dicho cartel será de chapa negra N° 24, parante caño negro tratado con esmalte sintético, empotrado en el terreno con hormigón masa. Todos los materiales deberán ser de alta resistencia. Incluye la excavación y dado de hormigón masa para empotrar en el terreno. Ver detalle.

  
Ing. Ricardo López Santella  
Reg. Prof. N° 3.534



## **2 Marcación y replanteo**

El contratista efectuará los replanteos de acuerdo a los planos de referencia. Una vez concluido el trazado general, someterá a la aprobación definitiva de la Fiscalización de obra. En caso de que aparezcan discrepancias entre los planos y las condiciones topográficas, debe notificarse inmediatamente a la Fiscalización de obra; no se deberá realizar ningún trabajo en zonas de discrepancias, hasta que estas sean totalmente resueltas.

Todo lo que no esté suficientemente aclarado en sus aspectos constructivos y técnicos, deberá ser propuesto por la empresa constructora a la Fiscalización de obra.

## **3 Demolición de planchada de piedra**

Consiste en la demolición de planchada de piedra. Se efectuará de acuerdo al plan de trabajo presentado por la CONTRATISTA. La altura será variable de acuerdo a la necesidad de la pendiente requerida para la colocación la vereda. Se deberá reponer sin costo adicional cualquier caño de agua, luz, cercado de alambres o desagüe que sea afectado por la obra.

## **4 Excavación manual para muro de PBC**

Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, un ancho de 0.45m y profundidad mínima de 0.60m. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cemento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.

## **5 Muro de PBC (0,45m de ancho)**

Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 2:2:10 (cemento – cal – arena lavada de río). En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. Queda totalmente prohibido el uso de lechereada para la construcción del muro y la utilización de arena gorda. El cimiento tendrá un ancho de 0.45m y una altura mínima de 0.80m. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme antes de la colocación del cimiento.

## **6 Mampostería de nivelación de 0,30m de ladrillos comunes de 0,10m de alto**

De 0,30m de ancho de ladrillos comunes de alta resistencia, altura de 10cm, para revocar. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en el detalle. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada de río), con las juntas de un espesor de 1,5cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos. Observación: Todos los muros de elevación se ejecutarán con ladrillos comunes de alta resistencia según indique el plano. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros se erigirán



**MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA**  
**DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**  
**Pueblo de Pardos Libres – Capital de las Piedras**  
**Colón y Pa'i Prieto – Teléfono: 0529 20025**



perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Irán colocados sobre el muro de piedra.

**7 Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor**

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena lavada de río) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno compactado, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONTRATISTA. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.

**8 Piso de piedra triturada 5ta, elaborado in situ sobre contrapiso (incluye malla metálica y pintura)**

Sobre el contrapiso se realizará la construcción del piso de piedra tritura 5ta, esta deberá utilizar una malla electrosoldada varilla de diámetro 4,2mm parrilla 20x20cm, tendrá un espesor mínimo de 3cm incluyendo el mortero. El mortero a utilizar será reforzado de modo a tener mayor adherencia con la piedra.

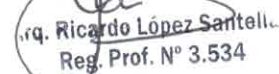
Luego de iniciado el fraguado del hormigón de piedra triturada, se limpiará el piso con chorro suave de agua de manera a lavar la superficie de las piedras despejando todo mortero sobrante.

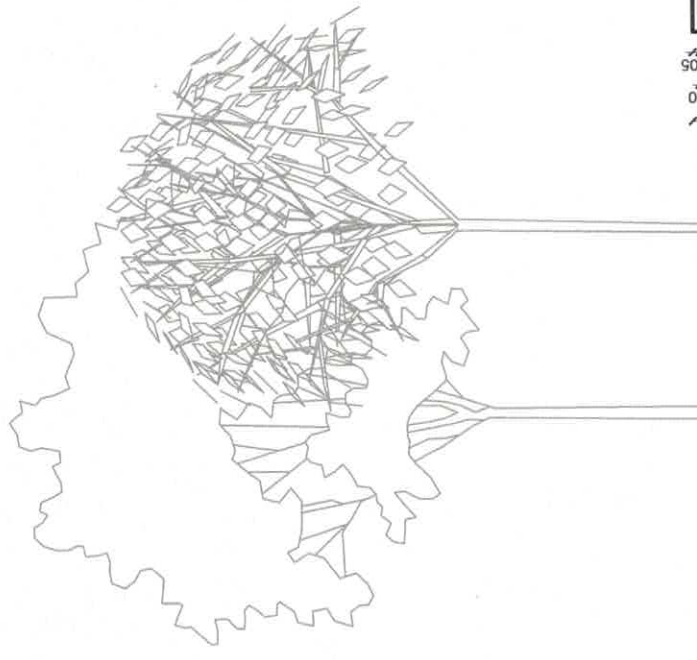
El resultado obtenido, una vez concluida la ejecución de los trabajos, debe ser un piso homogéneo, con piedras sólidamente sujetas por el aglomerante y limpia en la superficie expuesta.

Se utilizará oxido con patinal D para darle color a la vereda, color a definir en obra.

**9 Limpieza periódica, final y retiro de escombros**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio de obras perfectamente limpio. Se deberá retirar todo resto de material del sitio de obras. Las obras auxiliares construidas por el contratista, serán desmanteladas y retiradas. Las canchas de mezclas deberán ser levantadas. El área de limpieza será el total del área afectada por los trabajos y zonas aledañas. La limpieza se realizará en grupo, albañiles y ayudantes, la obra quedará totalmente limpia de caños de hierro, alambres de púa, clavos, varillas de hierro, cascotes que sobraron en la construcción, es indispensable la buena limpieza.

  
Ing. Ricardo López Santelli  
Reg. Prof. N° 3.534



Piso de piedra triturada 5ta. aglomerada in situ.  
 Contrapiso de cascotes de 0.10 m.  
 Muro de nivelacion de 0.30 m.

Terreno natural

Terreno natural

Muro de piedra bruta colocada de 0.45 m.

**CORTE TRANSVERSAL**  
 escala 1/50

*[Signature]*  
 Ing. Ricardo López Santelli,  
 Reg./Prof. N° 3.534