



Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 55 / 2024

	Fecha:	26 de Junio 2024.-
DICTÁMEN UOC/CD N°:		55 /2024.-
MCN N°	:	16/2024.-
I.D. N°	:	448.287.-
DESCRIPCIÓN	:	CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL DEL AIG.-

Según los Artículos de la Ley 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"	
42°	"Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios. Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación..."

**Antecedentes:** El Memorándum DC. N° 04/2024 del Departamento de Contrataciones del AIG, donde solicitan la realización de los tramites pertinentes para el Inicio del llamado de "CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL DEL AIG".

**Visto:**

La Resolución DNCP N° 454/2024 donde en el Art. 2° - PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES menciona:

"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia..."

**Considerando:**

Que la Resolución DNCP N° 454/2024 establece los métodos para la Elaboración de Precios Referenciales a ser utilizados por Organismos, Entidades y Municipalidades.

Que de conformidad a las opciones dadas para aplicar la metodología utilizada, el área solicitante tuvo en cuenta la siguiente:

1. El área requirente ha optado por utilizar los Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

De conformidad a lo remitido por el área solicitante, fue la de solicitar presupuesto a potenciales oferentes como **LIMPIEZAS MODERNAS, MASTER LIMPEZA y LA INGENIERIA & SERVICIOS GENERALES.**

Abg. Jorge Paiva  
Coordinador UOC DINAC



**Unidad Operativa de Contrataciones**

Cabe mencionar que no se ha realizado la combinación de precios de un presupuesto histórico o un contrato previo con una institución pública o privada, se base en la falta de disponibilidad de tales recursos. A pesar de la búsqueda activamente, no se encontraron presupuestos anteriores relevantes o contratos con instituciones que pudieran servir como referencia. En ausencia de esta información, se optó por recabar tres presupuestos nuevos para obtener una base sólida y actualizado sobre la cual fundamentar la toma de decisiones. Este enfoque garantiza transparencia y competitividad en el proceso de selección, además de permitir una evaluación más precisa de las opciones disponibles en el mercado en el momento presente.

Por ende, de acuerdo a lo establecido la Resolución N° 454/2024 donde menciona...**"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia"** y debido a la urgencia de contar con el servicio se optó por tomar como referencia el promedio de los presupuestos obtenidos de las empresas mencionadas.

**Por tanto:** En virtud a lo expuesto precedentemente en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones de la DINAC, dictamina que el procedimiento para la obtención del Precio de Referencia se adecua a la disposición transcrita en la Resolución DNCP 454/2024 atendiendo a los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia de conformidad a lo dispuesto en el Art. 38 del Decreto Reglamentario N° 9823/23.

**Obs:** Se adjuntan documentos Respaldataorios.



**Abg. Jorge Paiva**  
**Coordinador – U.O.C.**  
**DINAC**



**Aeropuerto Internacional Guaraní  
Gerencia de Cargas Aereas**

**JUSTIFICACION DE LA NO UTILIZACION DE CONTRATOS HISTORICOS PARA EL  
ESTABLECIMIENTO DEL PRECIO REFERENCIAL**

La justificación por la no utilización de un presupuesto histórico o un contrato previo con una institución pública o privada, se basa en la falta de disponibilidad de tales recursos. A pesar de la búsqueda activamente, no se encontraron presupuestos anteriores relevantes o contratos con instituciones que pudieran servir como referencia. En ausencia de esta información, se optó por recabar tres presupuestos nuevos para obtener una base sólida y actualizada sobre la cual fundamentar la toma de decisiones. Este enfoque garantiza transparencia y competitividad en el proceso de selección, además de permitir una evaluación más precisa de las opciones disponibles en el mercado en el momento presente.



*Gerardo Brites Muse*  
Jefe del Dpto. de Servicios Gral.  
A.L.G.



Dirección Nacional  
de Aeronáutica Civil



GOBIERNO DEL  
PARAGUAY | PARAGUAY  
REKUAI

AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI  
GERENCIA DE MANTENIMIENTO  
DPTO. DE SERVICIOS GENERALES

OBRA : Contratacion de servicio de Limpieza de vidrios de la torre de control del AIG

PROPIETARIO : AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI KM 26 MINGA GUAZU

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL  
RUBROS

ITEM	RUBROS	DESCRIPCION TRABAJOS PRELIMINARES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Precio promedio Unitario	Precio Promedio Referencial TOTAL
1	245	Contratacion de servicio de Limpieza de vidrios de la torre de control del AIG	M2	1	40.000	40.000
TOTAL						40.000

PERIODO 2024

TOTAL RUBRO 245: 24.000.000


Monto Mínimo: 12.000.000

Monto Máximo: 24.000.000



Gerardo Brites Muse  
Jefe del Dpto. de Servicios Gral.  
A.I.G.





GOBIERNO DEL PARAGUAY

PARAGUAI REKUAI

NOMBRE DEL LLAMADO

"Contratacion de Servicio de Limpieza de vidrios de la Torre de Control del AIG".

MODALIDAD :

MCN

DEPENDENCIA :

Gerencia de Mantenimiento AIG - Dpto. de Servicios Generales

Rubro Presupuestario :

245

			LIMPIEZAS MODERNAS	MASTER LIMPIEZA	LA INGENIERIA & SERVICIOS GENERALES	Promedio
AIG						
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio unitario	Promedio
1	"Contratacion de Servicio de Limpieza de vidrios de la Torre de Control del AIG".					
1.1	Contratacion de Servicio de Limpieza de vidrios de la Torre de Control del AIG	m2	1	43.000	31.000	40.000

"Contratacion de Servicio de Limpieza de vidrios de la Torre de Control del AIG".





Gerardo Briceo Muga

Intendente Dpto. de Servicios Gral.

A.I.G.

Sres Limpezas Modernas S.R.L por estye medio se solicita presupuesto para el servicio de limpieza de vidrios de la torre de control del AIG se adjunta Planilla y EETT

Gerencia de Mantenimiento AIG <gcia.mantenimiento-aig@hotmail.com>

Vie 26/04/2024 9:18

Para:LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL <limpsrl@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (97 KB)

EETT LIMPIEZA DE VIDRIOS DE TORRE DE CONTROL.docx; SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx;



*Serardo Brites Musa*  
Jefe del Dpto. de Servicios Gral.  
A.I.G.

Señores.

DINAC

ATN: GERENCIA DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI  
MINGA GUAZU - PARAGUAY

A su consideración el presupuesto solicitado según las EETT por Uds. Proveidas.

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE VIDRIOS PARA EL AIG							
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1		SERVICIO DE LIMPIEZA DE VIDRIOS PARA EL AIG	M2	EVENTO	128	43,000	5,504,000
						<b>Precio Total</b>	<b>5,504,000</b>



**LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL**

Nombre: Arq. Rubén Escobar  
En calidad de: Representante Legal

Entre Ríos 1.492 c/Avda. Artigas - Tel.: 021 229 416 - Cel.: 0981 277 745  
e-mail: Impsrl@gmail.com - Asunción - Paraguay

Re: Sres LA INGENIERIA por este medio se solicita presupuesto para el servicio de limpieza de vidrios de la torre de control del AIG

Eduardo López <laingenieria.servicios@gmail.com>

Jue 25/04/2024 15:59

Para: Gerencia de Mantenimiento AIG <gcia.mantenimiento-aig@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (412 KB)

Limpieza de vidrios..pdf;

Buenas tardes Sr, le saluda Eduardo López.

Adjunto presupuesto de Limpieza de vidrios solicitado.

Saludos cordiales

El jue, 25 abr 2024 a la(s) 2:52 p.m., Gerencia de Mantenimiento AIG ([gcia.mantenimiento-aig@hotmail.com](mailto:gcia.mantenimiento-aig@hotmail.com)) escribió:



*Cesarado Brites Musa*  
Jefe del Dpto. de Servicios Gral.  
A.I.G.

*Recibido y firmado*



Minga Guazú, 25 de abril del 2024



Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. para presentarle nuestra oferta  
De mi mayor consideración: para el servicio de desarrollo de:

**SERVICIO DE LIMPIEZA DE VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL DEL AIG**

Por favor, encuentre a continuación el presupuesto de limpieza de vidrios de la torre de control de AIG.

RUBROS					
ITEM	RUBROS	DESCRIPCION TRABAJOS PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	Precio Total
1	245	CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL DEL AIG	M2	1	46,000
TOTAL					

*Sin otro motivo particular me despido atentamente.*

  
**Eduardo A. López A.**  
Ingeniero Electricista  
Reg. N° 11.368

Ing. Eduardo López



Servicio de Limpieza de Empresas, Oficinas, Negocios, Departamentos, Residencias, Fumigaciones, Ventas de Productos y Elementos de Limpieza, Servicio Técnico de Equipos de Refrigeración

Tel.: (0973) 731 986 - (0983) 606 664 - (0982) 825 683 - Avda. Juan Martínich c/Avda. Monseñor Rodríguez - Km. 5 Monday Ciudad del Este - Py  
SERVICIOS CORPORATIVOS Y RESIDENCIALES - CONTROL DE PLAGAS

Ciudad del Este, 25 de abril del 2024

**SEÑORES:**

**Aeropuerto Guaraní**

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda a fin de presentarles resultado del presupuesto de la **limpieza** según detalles a continuación:

**DETALLES DE LA LIMPIEZA**

Limpieza de blindes interno y externo de una torre 128 m<sup>2</sup>

VALOR 31.000 m<sup>2</sup>

VALOR: 3.968.000 Gs (tres millones novecientos sesenta y ocho mil Gs)

**¡CON PERSONALES CAPACITADOS, INSUMOS Y MAQUINARIAS ;**

**OBSERVACIONES**

- Precio IVA Incluido.
- Presupuesto Válidos por 30 días
- Con los insumos completo, materiales y funcionarios capacitados
- Todos los personales están bajo la responsabilidad de la empresa MASTER LIMPIEZA, relacionados a la supervisión y coordinación del trabajo y control de los personales queda bajo responsabilidad MASTER LIMPIEZA los eventuales accidentes de trabajos que pudieran suceder durante la realización del trabajo.

Sin otro motivo en particular, aprovecho la ocasión para saludarles muy cordialmente y desearle éxito en sus emprendimientos.

Atentamente.

**NEVE MOREIRA**  
Gerente Propietaria