

Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

## **CONTRATO UOC N° 020/2022**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY** con RUC N° 80023887-7, con domicilio en la calle Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara y Tte. Chena Molinas de la Ciudad de Caraguatay, República del Paraguay, representado en este acto por el **ECON. NERY BRITZ**, con C.I. N° 1.784.094 en su carácter de INTENDENTE, denominado en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **HM CONSTRUCCIONES GENERALES** con RUC N° 1341169-1, domiciliada en Próceres de Mayo Y Juan XXIII, de la ciudad de San Lorenzo y, representada para este acto por **HUGO RUBEN MEZA BOGADO**, con Cédula de Identidad N° 1.341.169, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** de "**CONSTRUCCION DE UN AULA INICIAL 5,80X6,80 CON SSHH Y TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA N° 37 COMANDANTE JULIAN LARA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **1. OBJETO.**

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a la realización del llamado de **CONTRATACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N°: 003/2022 "CONSTRUCCION DE UN AULA INICIAL 5,80X6,80 CON SSHH Y TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA N° 37 COMANDANTE JULIAN LARA"**- ID N° 411046, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la ley relativa en la materia.

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- a) Contrato;
- b) El pliego de bases y Condiciones y sus Adendas y modificaciones;
- c) Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- e) La oferta del proveedor;
- f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;
- g) [(agregar aquí cualquier otro/s documento(s)].

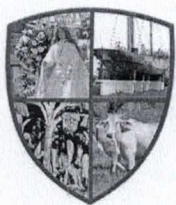
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

### **3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 405354.







Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Por Concurso de Ofertas N° 003/2022, convocado por la Municipalidad de Caraguatay. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 194/2022.

#### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión de la orden de inicio de la obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

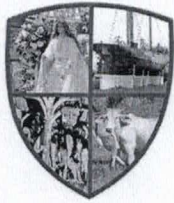
#### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Metros cuadrados	1	0	0
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	76,56	15.000	1.148.400
1.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	76,56	10.000	765.600
2	72131601-003	Cimiento	Metros cúbicos	18	500.000	9.000.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Metros cúbicos	1	0	0
3.1		Vigas de H°A° cumbrera, viga de galería y dado de H°A°	Metros cúbicos	1,29	4.000.000	5.160.000
3.2		Zapatas y pilares de H°A°	Metros cúbicos	0,33	25.500.000	8.415.000
3.3		Encadenado inferior de H°A°	Metros cúbicos	1,46	3.000.000	4.380.000
3.4		Encadenado superior	Metros cúbicos	1,52	3.250.000	4.940.000
4	72131601-005	Muros de nivelación	Metros cuadrados	1	0	0
4.1		Muros de nivelación de 0,60 para	Metros cuadrados	0,72	330.000	237.600

CONSTRUCCIONES  
GENERALES  
de Hugo Meza  
1.341.169 - 1







Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

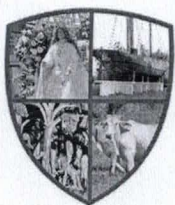
e-mail: municaraguatay@gmail.com

		pilares				
4.2		de 0,45	Metros cuadrados	3,75	180.000	675.000
4.3		de 0,30	Metros cuadrados	11,63	165.200	1.921.276
5	72131601-002	Preparacion de obra	Metros cúbicos	28,65	80.000	2.292.000
6	72131601-006	Aislación asfáltica de muros	Metros cuadrados	1	0	0
6.1		Aislación horizontal	Metros cuadrados	18,51	50.000	925.500
6.2		De canteros revoque hidrofugo y pintado con asfalto	Metros cuadrados	3,54	70.000	247.800
7	72131601-005	Muros de elevación	Unidad	1	0	0
7.1		De 0,15 para revocar ambas caras	Metros cuadrados	51,75	110.000	5.692.500
7.2		Descripción De 0,30 para revocar ambas caras	Metros cuadrados	21,91	220.000	4.820.200
7.3		De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	31,72	250.000	7.930.000
7.4		De 0,15 visto a una cara de ladrillo común prensado	Metros cuadrados	37,65	215.000	8.094.750
7.5		Sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metros cuadrados	4	145.600	582.400
7.6		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Unidad	1	1.219.700	1.219.700
		Envarillado bajo aberturas	Mililitros	44,7	60.000	2.682.000



CONSTRUCCIONES  
GENERALES  
de Hugo Meza  
CIC: 1.219.700 - 1





Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

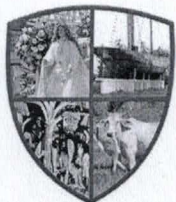
e-mail: municaraguatay@gmail.com

		2 hiladas con 2 varillas 8 mm				
8	72131601-015	Pilar	Unidad	1	0	0
8.1		De 0,40x0,40 revocado	Mililitros	9,2	235.000	2.162.000
8.2		Capitel de pilares de H°A°	Unidad	4	350.000	1.400.000
9	72131601-007	Techo	Metros cuadrados	99,53	320.000	31.849.600
10	72131601-008	Revoques	Unidad	1	0	0
10.1		De paredes interior, exterior con hidrofugo una capa	Metros cuadrados	215,38	50.000	10.769.000
10.2		De pilares de galería con hidrofugo de 40x40cm	Metros cuadrados	14,72	80.000	1.177.600
10.3		De cantero con hidrofugo-exterior	Metros cuadrados	7,84	80.000	627.200
10.4		De viga cumbrera más viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,1	50.000	1.105.000
10.5		De nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	255.000	2.598.450
10.6		De molduras 1:3 (moldura de ventana) 10 cm de ancho	Mililitros	30,8	120.000	3.696.000
10.7		De moquetas	Mililitros	42,8	99.500	4.258.600
11	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	67,29	50.000	3.364.500
12	72131601-009	Piso	Metros cuadrados	67,29	100.000	6.729.000
13	72131601-	Colocacion de	Mililitros	36,7	35.000	1.284.500



CONSTRUCCIONES  
GENERALES  
Hugo Meza  
241.169 - 1





CARAGUATAY

Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

	009	pisos contrapisos	-			
14	72131601-010	Abertura de madera	Unidad	1	0	0
14.1		De marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 contramarco y herrajes	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
14.2		De marco 0,15 y puerta placa para boxes- baño 0,60 x 1,20 con contramarco	Unidad	2	1.200.000	2.400.000
14.3		De marco 0,15 y puerta placa de 0,90 x 2,10 con contramarco batiente inclusivo	Unidad	1	1.990.000	1.990.000
15	72131601-010	Aberturas metálicas	Unidad	1	0	0
15.1		Marco y Puerta placa de 1,10 x 2,30 (2 hojas)	Unidad	1	1.850.000	1.850.000
15.2		Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 p/SS.HH	Metros cuadrados	5,1	1.500.000	7.650.000
15.3		Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 p/SS.HH	Metros cuadrados	9	750.000	6.750.000
16	72131601-012	Servicio de pintura	Metros cuadrados	1	0	0
16.1		De paredes interior a la cal base para latex (dos manos y lijado)	Metros cuadrados	134,16	35.000	4.695.600
16.2		De interiores de paredes revocadas al	Metros cuadrados	134,16	50.000	6.708.000



CONSTRUCCIONES  
GENERALES  
de Hugo Meza  
RUC: 1.341.169 - 1





Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

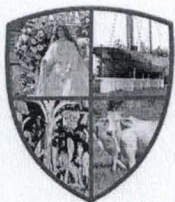
e-mail: municaraguatay@gmail.com

		latex				
16.3		De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal-base para latex (dos manos y lijados)	Metros cuadrados	80,39	50.000	4.019.500
16.4		De pilares revocadas exterior al latex	Metros cuadrados	80,39	50.000	4.019.500
16.5		Con latex en mampostería vista color	Metros cuadrados	68,03	50.000	3.401.500
16.6		De aberturas en sintético con antioxido	Metros cuadrados	19,16	40.000	766.400
16.7		De madera al barníz con marcos y contramarcos	Metros cuadrados	13,42	18.500	248.270
16.8		De techo tirantes de hormigón al agua y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	99,53	35.600	3.543.268
16.9		Pintura de viga cumbreira y viga de galería al látex	Metros cuadrados	22,08	42.500	938.400
16.10		Pintura de canaleta con antióxido y sintética	Mililitros	36,9	35.600	1.313.640
17	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	14,1	120.000	1.692.000
18	72131601-9976	Desagüe pluvial	Mililitros	36,9	0	0
18.1		Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo	Mililitros	36,9	70.000	2.583.000



CONSTRUCCIONES  
GENERALES  
de Hugo Meza  
RUC: 1.341.169 -1





Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

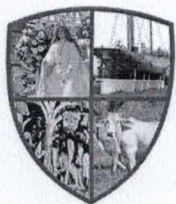
e-mail: municaraguatay@gmail.com

19	72131601-011	Desagüe cloacal	Unidad	1	0	0
19.1		Instalación cloacal	Unidad Medida Global	1	2.250.000	2.250.000
19.2		Registro 40x40 cm	Unidad	1	325.000	325.000
19.3		Registro 60x60	Unidad	1	425.000	425.000
19.4		Cámara séptica	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
19.5		Pozo ciego 2,00x2,50	Unidad	1	4.500.000	4.500.000
20	72131601-011	Instalación de agua corriente	Unidad	1	0	0
20.1		Instalación completa de agua corriente	Unidad Medida Global	1	3.250.000	3.250.000
20.2		Artefactos(ver planos)-inst de artefactos griferías y ducha eléctrica, mesada de granito y barra de asiento	Unidad Medida Global	1	16.000.000	16.000.000
20.3		Mueble bajo mesada ver detalle	Unidad	1	2.550.000	2.550.000
20.4		Espejo de 0,40x1,75 y espejo de baño inclusivo de 0,50x0,50	Metros cuadrados	0,8	250.000	200.000
20.5		Azulejado en baño	Metros cuadrados	30,57	75.600	2.311.092
20.6		Pizarrón fijo de 1,50x3,00 con marco y portatiza	Unidad	1	2.560.000	2.560.000
21	72131601-014	Escalera	Unidad	1	1.250.000	1.250.000
22	72131601-9984	Construcción de rampa	Unidad	1	1.260.000	1.260.000



H.M. CONSTRUCCIONES  
GENERALES  
de Hugo Meza  
241.169 - 1





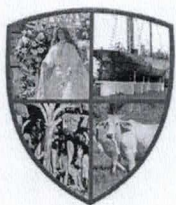
Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaragatay@gmail.com

		peatonal				
23	72131601-9984	Pasa manos al costado de la rampa	Unidad	1	750.000	750.000
24	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	155.600	3.585.024
25	72131601-001	Instalación eléctricas	Unidad	1	0	0
25.1		Instalación del tablero TS10 de 6AG con barra de fase y neutro	Unidad	6	155.000	930.000
25.2		Inst del tablero comando de ventiladores TCv	Unidad	2	135.000	270.000
25.3		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	132.500	1.325.000
25.4		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4	133.000	532.000
25.5		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	175.500	351.000
25.6		Alimentación de los circuitos de AA	Unidad	4	250.000	1.000.000
25.7		Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica	Unidad	4	195.000	780.000
26	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1	0	0
26.1		Artefactos tipos colgantes de aluminio con focos led de 40v	Unidad	4	125.000	500.000







Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

26.2		Artefacto de adosar de aluminio con foco led de 25w y fotocélula	Unidad	6	250.000	1.500.000
26.3		Tablero TS de 6 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	350.000	350.000
26.4		Tablero TSV de 2 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	315.000	315.000
26.5		Ventilador de techo de 56"	Unidad	2	420.000	840.000
26.6		Alimentación al tablero existente con cable NYY DE 2x6 mm2	Mililitros	10	115.000	1.150.000
26.7		Equipo de AA tipo split de 24.000 BTU	Unidad	1	6.500.000	6.500.000
27	72131601-006	Extintor de 6 kg	Unidad	1	220.000	220.000
28	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	77,46	15.500	1.200.630
					Precio Total	<b>260.000.000</b>

#### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; El oferente adjudicado deberá prestar servicios en la Municipalidad de Caraguatay.

#### 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

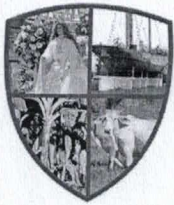
La administración del contrato estará a cargo de: la Dirección de Administración y Finanzas

#### 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.







Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).**

Anticipo: No Aplica.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

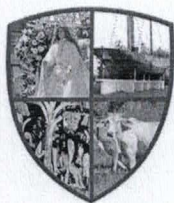
"CONSTRUCCION DE UN AULA INICIAL 5,80X6,80 CON SSHH Y TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA N° 37 COMANDANTE JULIAN LARA"- ID N° 411046,

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.







Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

#### 16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

#### 17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caraguatay República del Paraguay a los 31 días del mes de mayo de 2022.



ECON. NERY BRITEZ  
INTENDENTE

HUGO RUBEN MEZA BOGADO  
H.M CONSTRUCCIONES

H.M. CONSTRUCCIONES  
GENERALES  
de Hugo Meza  
RUC: 1.341.169 - 1