



DICTAMEN UOC N° 01/24.

LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/24
REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 5 AULAS CON GALERIA EN LA ESCUELA BASICA N° 7325 FRANCISCO SOLANO LOPEZ" ID
N° 449160

La Unidad Operativa de Contrataciones de la **MUNICIPALIDAD DE TAVA'I**, y en concordancia con la **LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** en su **Artículo 42.- Estimación de costos**, indica:

Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Que, conforme a la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/24** de fecha 15 de febrero de 2024 **"POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22"**, que menciona cuanto sigue:

Artículo 2º PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES:

Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificadorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Artículo 3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES

Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 38 del Decreto Reglamentario N° 9823/23.

GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANÓNIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.
3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.



MUNICIPALIDAD DE
Intendencia Municipal

TAVA'I

Capital de la naturaleza y la cordialidad



Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Que, la elaboración de la Estimación Global de Costo de cada ítem del llamado de referencia REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 5 AULAS CON GALERIA EN LA ESCUELA BASICA N° 7325 FRANCISCO SOLANO LOPEZ" ID N° 449160, se obtuvieron de la siguiente manera, la cual paso a exponer resumiendo en una planilla el desglose:

Precios adjudicados por un contratos.

Precios Obtenidos de presupuestos de proveedores del rubro.

	PLANTA ARQUITECTONICA			CONSTRUCTORA 2A	R.C.R CONSTRUCCIONES	HR CONSTRUCCIONES	CONTRATO Nº022/2022 ID Nº 405053	COMBINACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DEL PRECIO REFERENCIAL	
Nº	RUBRO	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.UNITARIO	P.UNITARIO	P.UNITARIO	Sumatoria de los tres precios unitarios referencial obtenidos	Resultado de la sumatoria dividido tres la cual serán cargados en el SICP como resultado de estimación de costo
1	PREPARACION DE OBRAS- Cartel de obra de 1,50x 1,00 con soporte	gl.	1,00	1.350.000	1.400.000	1.450.000		4.200.000	1.400.000
2	PREPARACION DE OBRAS- Desmonte de techo de tejas sobre tejuelones (sin recuperacion)	m2	239,00	12.000	13.000	14.000		39.000	13.000
3	PREPARACION DE OBRAS- Demolicion de mamposteria de nivelacion 0.30	m2	10,50	20.000	25.000	20.000		65.000	21.667
4	PREPARACION DE OBRAS- Demolicion de mamposteria de 0.15	m2	24,24	20.000	25.000	20.000		65.000	21.667
5	PREPARACION DE OBRAS- Demolicion de revoque en areas afectadas por humedad	m2	34,45	10.000	15.000	11.000		36.000	12.000
6	PREPARACION DE OBRAS- Demolicion de artefactos electricos	gl.	1,00	1.000.000	1.100.000	1.000.000		3.100.000	1.033.333
7	PREPARACION DE OBRAS- Demolicion de piso/carpeta	m2	177,30	12.000	15.000	12.000		39.000	13.000
8	PREPARACION DE OBRAS- Demolicion de pilar de ladrillo visto 0.40 x 0.40	un	1,00	160.000	165.000	160.000		485.000	161.667
9	PREPARACION DE OBRAS- Trabajos preliminares, limpieza, replanteo y marcaciones	m2	190,00	5.000	10.000	6.000		21.000	7.000
10	Estructura de H°A°-Zapata	m3	1,60	2.550.000	2.300.000	2.300.000		7.150.000	2.383.333
11	Estructura de H°A°-Pilar	m3	0,90	2.550.000	2.300.000	2.300.000		7.150.000	2.383.333
12	Estructura de H°A°-Encadenado inferior/superior	m3	0,72	2.550.000	2.300.000	2.300.000		7.150.000	2.383.333
13	Estructura de H°A°- Vigas	m3	0,17	2.550.000	2.300.000	2.300.000		7.150.000	2.383.333
14	MUROS DE ELEVACION-Muro de nivelacion 0,30	m2	10,50	145.000	150.000		250.000	545.000	181.667
15	MUROS DE ELEVACION-Muro de elevacion de 0,15 cm con ladrillo comun visto una cara	m2	47,54	105.000	125.000		215.000	445.000	148.333
16	MUROS DE ELEVACION- Envarillado de mamposteria 2 Ø 8 mm por hilada (2 hiladas)	ml	11,40	28.000	30.000	30.000		88.000	29.333
17	MUROS DE ELEVACION- Pilares 0,40 x 0,40 visto de ladrillo comun	ml	2,40	270.000	290.000				
18	a- Techo de chapa zinc trapezoidal Nº26 prepintada color ceramico sobre machihembrado con membrana Isolant TBA 5 y cumbrera para chapa tipo trapezoidal (incluye materiales menores para su buena ejecucion)	m2	239,00	275.000	285.000		270.000 320.000	830.000 880.000	276.667 293.333
19	REVOQUES:-Revoque a 1 capa de pared interior / exterior, fino filtrado a base de cal	m2	34,24	38.000	40.000		50.000	128.000	42.667
20	REVOQUES:-Revoque de pilar de H°A°	ml	11,40	42.000	45.000		80.000	167.000	55.667
21	REVOQUES:-Revoque de zocalos a 1 capa con hidrofugo	m2	45,37	42.000	45.000	45.000		132.000	44.000
22	CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS-Contrapiso de hormigon de cascotes 10 cm	m2	40,30	35.000	40.000		50.000	125.000	41.667
23	CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS-Carpeta para piso ceramico	m2	177,30	25.000	30.000		100.000	155.000	51.667
24	CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS-Piso ceramico PI5	m2	177,30	90.000	100.000	100.000		290.000	96.667
25	CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS-Zocalo ceramico PI5	ml	93,85	20.000	25.000	25.000		70.000	23.333
26	CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS-Mantenimiento canal de desagüe pluvial	m2	22,90	60.000	65.000	60.000		185.000	61.667
27	INSTALACION ELECTRICA- Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro monofasica para cada aula, distribuido segun circuito y cargas con llave de corte general de 1x XXA, según cargas por bloque	gl.	1,00	700.000	750.000	720.000		2.170.000	723.333
28	INSTALACION ELECTRICA- Provision y colocacion de conjunto de punto y toma	un	25,00	60.000	65.000	650.000		775.000	258.333
29	INSTALACION ELECTRICA- Artefactos fluorecente de 1x 40W c/soporte metalico	un.	9,00	125.000	130.000	135.000		390.000	130.000
30	INSTALACION ELECTRICA- Artefactos fluorecente de 2x 40W c/soporte metalico	un.	8,00	195.000	200.000	200.000		595.000	198.333
31	INSTALACION ELECTRICA- Artefactos fluorecente de 3x 40W c/soporte metalico	un.	6,00	225.000	250.000	250.000		725.000	241.667
32	INSTALACION ELECTRICA- Ventilador de techo de 7 velocidades masa pesada	un.	6,00	700.000	750.000		420.000	1.870.000	623.333
33	INSTALACION ELECTRICA- Mantenimiento Ventilador de techo 56" de 7 velocidades (incluye llave para ventilador)	un	2,00	250.000	300.000	280.000		830.000	276.667
34	DESAGUE PLUVIAL-Canaleta con bajadas Nº 26 - desarrollo 33 cm	ml	79,65	115.000	125.000	130.000		370.000	123.333



MUNICIPALIDAD DE
Intendencia Municipal

TAVA'I
Capital de la naturaleza y la cordialidad

35	CARPINTERIA DE MADERA Y METAL-Puerta tablero de madera de 0,90x2,10m (incluye herrajes)	un.	3,00	1.400.000	1.500.000	1.500.000	4.400.000	1.466.667
36	CARPINTERIA DE MADERA Y METAL-Mantenimiento de balancines(incluye pintura y reposicion de vidrios rotos)	un.	13,00	130.000	150.000	150.000	430.000	143.333
37	PINTURAS:-De paredes revocados al latex interior (incluye preparacion de superficie)	m2	316,00	25.000	30.000	35.000	90.000	30.000
38	b-De mamposteria visto al latex color ceramico	m2	159,22	25.000	30.000	25.000	80.000	26.667
39	c-Barnizado de tejuelon y maderamen	m2	237,16	28.000	35.000	30.000	93.000	31.000
40	d-Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	ml	66,55	23.000	30.000	30.000	83.000	27.667
41	e-De aberturas con esmalte sintetico(incluye marco)	gl	1,00	1.000.000	1.050.000	1.050.000	3.100.000	1.033.333
42	f-De zocalo revocado al latex	m2	45,37	25.000	30.000	30.000	85.000	28.333
43	g-Pintura de pilares al latex color ceramico	m2	38,40	25.000	30.000	30.000	85.000	28.333
44	h-Pintura acrilica para guarda obra (incluye mantenimiento de superficie)	m2	32,88	30.000	35.000	30.000	95.000	31.667
45	i-Pintura de rejas metalicas	m2	5,67	30.000	35.000	30.000	60.000	20.000
46	VARIOS-Mantenimiento de pizarrones existentes	un	3,00	500.000	550.000	550.000	1.050.000	350.000
47	VARIOS-Rampa de acceso inclusivo de HºAº 1.50 X 2.00 mts. en espesor 0.10 mts.	m3	0,30	2.550.000	2.600.000	2.700.000	7.850.000	2.616.667
48	VARIOS-Caminero de alisado de cemento con contrapiso para baño sexado	m2	3,75	100.000	150.000	150.000	250.000	83.333
49	VARIOS-Baranda metalica de proteccion (incluye pintura con antioxido y pintura sintetica)	m2	1,60	360.000	380.000	350.000	1.090.000	363.333
50	VARIOS-Planchuela de hierro para sujecion viga al tirante	gl	1,00	500.000	550.000	500.000	1.550.000	516.667
51	LIMPIEZA DE OBRA-Limpieza periodica y final de obra	m2	190,00	8.000	10.000		155.000	173.000
								57.667

Que, la obtención del precio referencial por parte de convocante es la combinación de los presupuestos de empresas dedicadas al rubro, más un contratos publicado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), se adjuntan sus presupuestos de las empresas dedicadas al rubro de construcciones y dos contrato obtenido del portal, de la cual se obtuvieron los precios estimativos, con el fin de ajustarse a lo que estatuye la LEY N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” en su art. 4 Principios rectores, inc. c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguay o las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El presente dictamen tuvo por objeto regular la estimación de precios y su publicidad en el marco de los procedimientos de contratación regidos por la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones.

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución DNCP 454/24 y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia.

Por tanto, atendiendo a la complejidad y particularidad de la presente contratación, se ha analizado la naturaleza y los tipos de trabajos a realizar, bajo el criterio a ser empleada utilizando la COMBINACION DE PRECIOS UNITARIOS, obteniendo de esta manera el PROMEDIO unitario de cada ítem, esto obedece a la fuente de financiamiento del llamado de referencial, la cual es de suma importancia para la comunidad considera de interés social por la Municipalidad de Caraguatay para la LICITACION POR MENOR CUANTÍA NACIONAL LMCN N° 01/24 **REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 5 AULAS CON GALERIA EN LA ESCUELA BASICA N° 7325 FRANCISCO SOLANO LOPEZ" ID N° 449160**, se considera que el precio referencial se ajusta a la estimación de costo, obtenida según metodología utilizada.

Es mi Dictamen, salvo mejor parecer.



ALDO HERNÁN CUBILLA SAMUDIO
RESPONSABLE DE LA UOC