



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL Y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada N°	Fecha de Entrada	Hora de Entrada	Loteamiento. Rol: C18/3858 etc.
11593326	Día Mes Año 3 12 21	Hora Min Seg 8 07 20	Capiibary. folio 21 y sgte.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula N°	Registro Notarial N°
ZARACHO DE ROLON	CATALINA BEATRIZ		490

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Consta: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original que para el efecto tuvo a la vista

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO ☐ INFORME ☐

Condiciones de Dominio	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona	
Vigencia de Poder	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada	

Vigencia de Régimen Patrimonial	
De haber Otorgado testamento	
Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
De gravamen de Cuotas Sociales	
De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta	
Contrato de Locación	
Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria Resolución Definitiva <input checked="" type="checkbox"/>

Cesión de Boletos de Compra Venta	
Rescisión de Contrato de Locación	
Rescisión de Contrato de Leasing	
Cambio de denominación / nombre del titular	
Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY	
RUC <input checked="" type="checkbox"/> C.I. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Carn. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/> N° 80022715-8	

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	<input type="checkbox"/> Personas Jurídicas y Asociaciones	<input type="checkbox"/> Testamentos
Buques	<input type="checkbox"/> Quiebras	<input type="checkbox"/> Patrim. en las relaciones de Familia
Poderes	<input type="checkbox"/> Registro Público de Comercio	<input type="checkbox"/> Prenda con registro
Archivo		

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)
RUC <input type="checkbox"/> C.I. <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Carnet. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/> Fe de Conocimiento <input type="checkbox"/> N° 1518372	

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles	Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)
Finca N°	N° de Inscripción
Matrícula C18 / 3858	Folio
Distrito CAPIIBARY	Serie
N° de inscripción	Sección
Folio 1 y sgts.	División
Día Mes Año 31 7 2019	Año
Cta. Cte. Catastral /Padrón 4493	
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	
Lote Manzana Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal	

EN ANEXO LOS CONDOMINOS.

Firma y Sello del Profesional





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL  
(para uso exclusivo del Registro)

0000000000

FORM-06-R

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☒ NO ☐

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

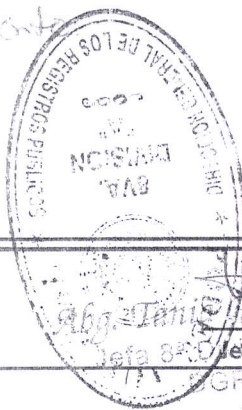
AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		
AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		
AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		
Se adjuntan _____ fojas de _____						

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

El presente inmueble fue objeto de loteamiento de  
resolución municipal de 27/12/2020 y de 8/abril/2020.  
se adjunta planillo de loteamiento

Firma y Sello  
de  
funcionarios

Registrador



Abg. Daniel Lizet Ayala 08/03/22  
Jefe de Sección - Fecha:

Conste: Que la presente fotocopia  
es fiel reflejo del original que para el  
efecto tuvo a la vista



0000000000



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
ANEXO DE LA HOJA N° 1

Finca / Matricula:

Distrito:

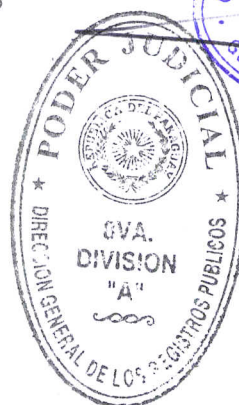
FORM-03

Espacio reserva-  
do para los  
Registros Públi-  
cos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			N° Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial N°			N° de Liquidación							

HERMINIO PAREDES PAREDES, CON C.I. N° 1.804.799  
RUBEN PAREDES PAREDES, CON C.I. N° 1.776.543  
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852  
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375  
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, CON C.I. N° 1.819.172  
FREDELINA PAREDES DE ROMERO, CON C.I. N° 1.495.074  
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, CON C.I. N° 6.367.573  
ARIEL PAREDES ROJAS, CON C.I. N° 6.094.803  
ALDO PAREDES ROJAS, CON C.I. N° 6.094.813

Conste: Que la presente fotocopia  
es fiel reflejo del original que para el  
efecto tuvo a la vista



Abg. Tania Gilest Ayala  
Jefa 8ª División "A"  
DGRP  
afm

Firma y sello

Profesional

Registrador

Jefe de Sección



## MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY

### HONORABLE JUNTA MUNICIPAL

R.U.C.: 80022715-8

Capiibary - San Pedro

TEL.: (0453) 40001- 40201

Consta: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original que para el efecto tuvo a la vista

RESOLUCION J. M. N° 31/2020



POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA, EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO DE INMUEBLE EN SITUACIÓN DE HECHO, PROPIEDAD DE EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS, UBICADA EN LA ZONA URBANA, DEL DISTRITO DE CAPIIBARY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO. -

///

#### VISTO:

La solicitud de aprobación presentado del PLANO DE FRACCIONAMIENTO DE INMUEBLE EN SITUACIÓN DE HECHO, PROPIEDAD DE EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS, conforme al plano e informe pericial presentado, se identifica con el "PADRÓN N° 4.493, FINCA/MATRICULA N°: C18/3.858- SUP. S/ CUADRO DE SUPERFICIE TOTAL; 5 Has. 69 M2. 4.000 Cm2", elaborado por el Geóg. Carlos Javier Ferrari F., Registro Prof. M.O.P.C. N° 303, propiedad ubicada en la Zona Urbano, del Distrito de Capiibary, Departamento de San Pedro.-

#### CONSIDERANDO:

La Ley N° 3.966/10 **Orgánica Municipal** establece en su Artículo N° 245, sobre procedimiento de aprobación. "El inmueble requiere la aprobación provisoria de la Intendencia Municipal y la aprobación definitiva de la Junta Municipal".-

#### **POR TANTO**

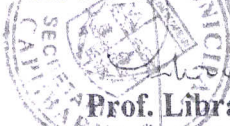
LA HONORABLE JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CAPIIBARY, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES. -

#### RESUELVE:

Art. 1°: **APROBAR EN FORMA DEFINITIVA**, el PLANO DE FRACCIONAMIENTO DE INMUEBLE EN SITUACIÓN DE HECHO, PROPIEDAD DE EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS, conforme al plano e informe pericial presentado, se identifica con el "PADRÓN N° 4.493, FINCA/MATRICULA N°: C18/3.858- SUP. S/ CUADRO DE SUPERFICIE TOTAL; 5 Has. 69 M2. 4.000 Cm2", elaborado por el Geóg. Carlos Javier Ferrari F., Registro Prof. M.O.P.C. N° 303, del Distrito de Capiibary, Departamento de San Pedro.-

Art. 2°: **REMITIR**, copia de la presente resolución a Intendencia Municipal para los fines consiguientes, cumplido, archivar. -

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal, a los 18 días del mes de Octubre del año dos mil veinte. -



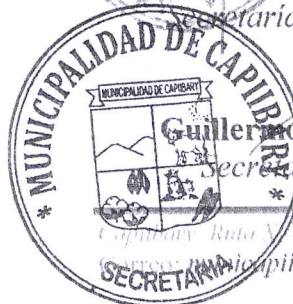
Prof. Librada León López.

Secretaria de la H. J. M.



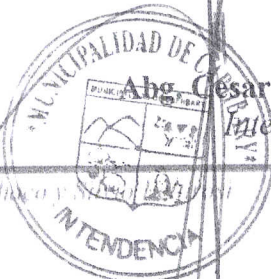
Prof. Ariel Encina Bogado.

Presidente de la H. J. M.



Guillermo García Britos.

Secretario General



Abg. César David González López.

Intendente Municipal

Capiibary - Ruta Y Las Residencias e Héroes del chaco y sierra  
Capiibary, 2015-2020@outlook.es

SERVICIO NACIONAL DE CASTRO  
 LOTEAMIENTOS Y DISTRITO  
 DISTRITO: Capitán 4579/4730  
 F. DISTRITO: 4693  
 RES. NO. 37/2020  
 FECHA: 04 MAY 2021  
 Jefe de Departamento  
 Jefe de Departamento de Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA  
 Servicio Nacional de Catastro  
 Dpto. de Regímenes Especiales

REINGRESO  
 FECHA  
22.9.2021

Consta: Que la presente fotocopia  
 es fiel reflejo del original que para el  
 efecto tuvo a la vista

CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON  
 NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO  
 REGISTRO N° 490  
 Tel.: (0521) 202134  
 Guairá 115 c/ Fv. d. C. Guairá - Paraguay

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
 OCTAVA DIVISION "A"

N° Entrada: 11597320 Hora: 0:07:20  
 Inscripto en la Matricula N° 018/411  
 Baja el N° 1/100 y al folio 1/100  
 Distrito de Capitán  
 Asunción, 0 de Diciembre de 20 21

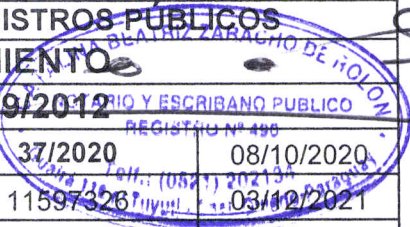
Ed. Blanca  
 Registrador  
 Jefe de División "A"  
 Jefe de División "A"  
 DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
 DIVISION "A"  
 01/02/22

Conste: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original que para el efecto tuvo a la vista



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
INSCRIPCION DE LOTEAMIENTO

Circular Registral DRI N° 19/2012



			Resolución N°:		37/2020	08/10/2020
Finca:			C18/3858	ENTRADA	115973267	03/12/2021
						08:07:26
Matricula:				Distrito:	CAPIIBARY	
Propietario:			EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS			
NRO	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE	PADRÓN	DISTRITO	MATRICULA
1	1	2	268	4590	CAPIIBARY	C18/4112
2	2	2	268	4591	CAPIIBARY	C18/4113
3	3	2	268	4592	CAPIIBARY	C18/4114
4	4	2	268	4593	CAPIIBARY	C18/4115
5	5	2	268	4594	CAPIIBARY	C18/4116
6	6	2	269	4595	CAPIIBARY	C18/4117
7	7	2	269	4596	CAPIIBARY	C18/4118
8	8	2	269	4597	CAPIIBARY	C18/4119
9	9	2	269	4598	CAPIIBARY	C18/4120
10	10	2	260,0296	4599	CAPIIBARY	C18/4121
11	11	2	262,3878	4600	CAPIIBARY	C18/4122
12	12	2	269	4601	CAPIIBARY	C18/4123
13	13	2	269	4602	CAPIIBARY	C18/4124
14	14	2	269	4603	CAPIIBARY	C18/4125
15	15	2	269	4604	CAPIIBARY	C18/4126
16	1	3	268	4605	CAPIIBARY	C18/4127
17	2	3	268	4606	CAPIIBARY	C18/4128
18	3	3	268	4607	CAPIIBARY	C18/4129
19	4	3	268	4608	CAPIIBARY	C18/4130
20	5	3	268	4609	CAPIIBARY	C18/4131
21	6	3	269	4610	CAPIIBARY	C18/4132
22	7	3	269	4611	CAPIIBARY	C18/4133
23	8	3	269	4612	CAPIIBARY	C18/4134
24	9	3	269	4613	CAPIIBARY	C18/4135
25	10	3	254,1813	4614	CAPIIBARY	C18/4136
26	11	3	256,5395	4615	CAPIIBARY	C18/4137
27	12	3	269	4616	CAPIIBARY	C18/4138
28	13	3	269	4617	CAPIIBARY	C18/4139
29	14	3	269	4618	CAPIIBARY	C18/4140
30	15	3	269	4619	CAPIIBARY	C18/4141
31	1	4	266,9000	4620	CAPIIBARY	C18/4142

Engel G. Delgado  
Registrador

Abg. Tania Gilet Ayala  
Jefa 8ª División "A"  
DGRP  
02/03/22

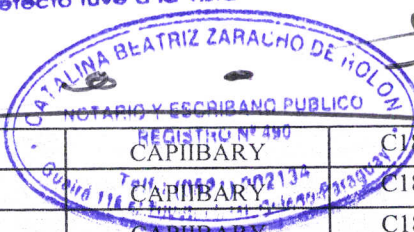
SECRETARIA DE ECONOMIA  
DIA. 116  
EJEC. IN  
1980

32	2	4	266,9000	4621	Consta: Que en presente fotocopia se tiene el folio del original que para el efecto tuvo que usarse	C18/4143
33	3	4	266,9000	4622	CAPIIBARY	C18/4144
34	4	4	266,9000	4623	CAPIIBARY	C18/4145
35	5	4	266,9000	4624	CAPIIBARY	C18/4146
36	6	4	266,7500	4625	CAPIIBARY	C18/4147
37	7	4	266,7500	4626	CAPIIBARY	C18/4148
38	8	4	266,7500	4627	CAPIIBARY	C18/4149
39	9	4	266,7500	4628	CAPIIBARY	C18/4150
40	10	4	260,0830	4629	CAPIIBARY	C18/4151
41	11	4	262,4412	4630	CAPIIBARY	C18/4152
42	12	4	266,7500	4631	CAPIIBARY	C18/4153
43	13	4	266,7500	4632	CAPIIBARY	C18/4154
44	14	4	266,7500	4633	CAPIIBARY	C18/4155
45	15	4	266,7500	4634	CAPIIBARY	C18/4156
46	1	5	266,9000	4635	CAPIIBARY	C18/4157
47	2	5	266,9000	4636	CAPIIBARY	C18/4158
48	3	5	266,9000	4637	CAPIIBARY	C18/4159
49	4	5	266,9000	4638	CAPIIBARY	C18/4160
50	5	5	266,9000	4639	CAPIIBARY	C18/4161
51	6	5	266,7500	4640	CAPIIBARY	C18/4162
52	7	5	266,7500	4641	CAPIIBARY	C18/4163
53	8	5	266,7500	4642	CAPIIBARY	C18/4164
54	9	5	266,7500	4643	CAPIIBARY	C18/4165
55	10	5	254,2348	4644	CAPIIBARY	C18/4166
56	11	5	256,5929	4645	CAPIIBARY	C18/4167
57	12	5	266,7500	4646	CAPIIBARY	C18/4168
58	13	5	266,7500	4647	CAPIIBARY	C18/4169
59	14	5	266,7500	4648	CAPIIBARY	C18/4170
60	15	5	266,7500	4649	CAPIIBARY	C18/4171
61	1	6	265,1000	4650	CAPIIBARY	C18/4172
62	2	6	265,1000	4651	CAPIIBARY	C18/4173
63	3	6	265,1000	4652	CAPIIBARY	C18/4174
64	4	6	265,1000	4653	CAPIIBARY	C18/4175
65	5	6	265,1000	4654	CAPIIBARY	C18/4176
66	6	6	265	4655	CAPIIBARY	C18/4177
67	7	6	265	4656	CAPIIBARY	C18/4178
68	8	6	265	4657	CAPIIBARY	C18/4179
69	9	6	265	4658	CAPIIBARY	C18/4180
70	10	6	259,8865	4659	CAPIIBARY	C18/4181
71	11	6	262,2446	4660	CAPIIBARY	C18/4182
72	12	6	265	4661	CAPIIBARY	C18/4183

Edith Delgado  
Registrador

Abel Tzuc Ayala  
División "A"  
DGRP  
02/03/12

Conste: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original que para el efecto tuvo a la vista



73	13	6	265	4662	CAPIIBARY	C18/4184
74	14	6	265	4663	CAPIIBARY	C18/4185
75	15	6	265	4664	CAPIIBARY	C18/4186
76	1	7	265,1000	4665	CAPIIBARY	C18/4187
77	2	7	265,1000	4666	CAPIIBARY	C18/4188
78	3	7	265,1000	4667	CAPIIBARY	C18/4189
79	4	7	265,1000	4668	CAPIIBARY	C18/4190
80	5	7	265,1000	4669	CAPIIBARY	C18/4191
81	6	7	265	4670	CAPIIBARY	C18/4192
82	7	7	265	4671	CAPIIBARY	C18/4193
83	8	7	265	4672	CAPIIBARY	C18/4194
84	9	7	265	4673	CAPIIBARY	C18/4195
85	10	7	254,0382	4674	CAPIIBARY	C18/4196
86	11	7	256,3964	4675	CAPIIBARY	C18/4197
87	12	7	265	4676	CAPIIBARY	C18/4198
88	13	7	265	4677	CAPIIBARY	C18/4199
89	14	7	265	4678	CAPIIBARY	C18/4200
90	15	7	265	4679	CAPIIBARY	C18/4201
91	1	8	263,3000	4680	CAPIIBARY	C18/4202
92	2	8	263,3000	4681	CAPIIBARY	C18/4203
93	3	8	263,3000	4682	CAPIIBARY	C18/4204
94	4	8	263,3000	4683	CAPIIBARY	C18/4205
95	5	8	263,3000	4684	CAPIIBARY	C18/4206
96	6	8	263,2500	4685	CAPIIBARY	C18/4207
97	7	8	263,2500	4686	CAPIIBARY	C18/4208
98	8	8	263,2500	4687	CAPIIBARY	C18/4209
99	9	8	263,2500	4688	CAPIIBARY	C18/4210
100	10	8	259,6899	4689	CAPIIBARY	C18/4211
101	11	8	262,0481	4690	CAPIIBARY	C18/4212
102	12	8	263,2500	4691	CAPIIBARY	C18/4213
103	13	8	263,2500	4692	CAPIIBARY	C18/4214
104	14	8	263,2500	4693	CAPIIBARY	C18/4215
105	15	8	263,2500	4694	CAPIIBARY	C18/4216
106	1	9	263,3000	4695	CAPIIBARY	C18/4217
107	2	9	263,3000	4696	CAPIIBARY	C18/4218
108	3	9	263,3000	4697	CAPIIBARY	C18/4219
109	4	9	263,3000	4698	CAPIIBARY	C18/4220
110	5	9	263,3000	4699	CAPIIBARY	C18/4221
111	6	9	263,2500	4700	CAPIIBARY	C18/4222
112	7	9	263,2500	4701	CAPIIBARY	C18/4223
113	8	9	263,2500	4702	CAPIIBARY	C18/4224

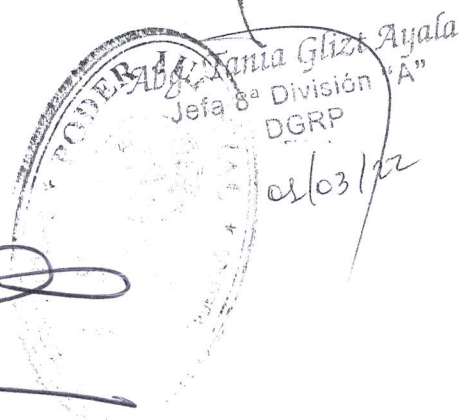
Edith G. Delgado  
Registrador

Abg. Tania Glis Ayala  
Jefa 8ª División "A"  
DGRP  
05/05/22

114	9	9	263,2500	4703	CAPIIBARY	C18/4225
115	10	9	253,8416	4704	CAPIIBARY	C18/4226
116	11	9	256,1998	4705	CAPIIBARY	C18/4227
117	12	9	263,2500	4706	CAPIIBARY	C18/4228
118	13	9	263,2500	4707	CAPIIBARY	C18/4229
119	14	9	263,2500	4708	CAPIIBARY	C18/4230
120	15	9	263,2500	4709	CAPIIBARY	C18/4231
121	1	10	261,5000	4710	CAPIIBARY	C18/4232
122	2	10	261,5000	4711	CAPIIBARY	C18/4233
123	3	10	261,5000	4712	CAPIIBARY	C18/4234
124	4	10	261,5000	4713	CAPIIBARY	C18/4235
125	5	10	261,5000	4714	CAPIIBARY	C18/4236
126	6	10	261,5000	4715	CAPIIBARY	C18/4237
127	7	10	261,5000	4716	CAPIIBARY	C18/4238
128	8	10	261,5000	4717	CAPIIBARY	C18/4239
129	9	10	261,5000	4718	CAPIIBARY	C18/4240
130	10	10	259,4933	4719	CAPIIBARY	C18/4241
131	11	10	261,8515	4720	CAPIIBARY	C18/4242
132	12	10	261,5000	4721	CAPIIBARY	C18/4243
133	13	10	261,5000	4722	CAPIIBARY	C18/4244
134	14	10	261,5000	4723	CAPIIBARY	C18/4245
135	15	10	261,5000	4724	CAPIIBARY	C18/4246
136	1	11	260,2100	4725	CAPIIBARY	C18/4247
137	2	11	260,4014	4726	CAPIIBARY	C18/4248
138	3	11	260,1047	4727	CAPIIBARY	C18/4249
139	4	11	260,0295	4728	CAPIIBARY	C18/4250
140	5	11	260,4460	4729	CAPIIBARY	C18/4251
141	6	11	260,5766	4730	CAPIIBARY	C18/4252

*[Handwritten signature]*

Conste: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original que para el efecto fué a la vista



100

100

100

100