


**Misión:** "Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

 Ministerio de <b>DESARROLLO SOCIAL</b>	<b>Sistema Integral de Gestión</b>	■ GOBIERNO NACIONAL <i>Paraguay de la gente</i>	
		Código:	FO-GC-01/01
	CARÁTULA DE EXPEDIENTE MEUI	Versión:	01

## Expediente MEUI N° 01956/2023

**Remitente:** MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES |  
ING. RODOLFO SEGOVIA, MINISTRO.

**Asunto:** Nota M.O.P.C. N° 578/2023 - Respuesta a la Nota MDS N° 404/20223 - Remite Informe de tasación.

Año 2023

**Visión:** "Somos la Institución que lidera el desarrollo social sostenible e inclusivo en el Paraguay"

Este documento, tanto en formato digital como impreso, fuera del vínculo del SIG o impreso sin aprobación, se considera copia no controlada y solo debe utilizarse con fines informativos. Este documento es confidencial y tiene información de propiedad exclusiva del

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.

Se prohíbe reproducir, divulgar y/o ceder a terceros sin autorización del MINISTRO.



TETÁ REMBIAPO  
HA MARANDU  
Motenondeha  
Ministerio de  
**OBRAS PÚBLICAS  
Y COMUNICACIONES**

**GOBIERNO  
NACIONAL**

Paraguay  
de la gente

Asunción, 26 de abril de 2023

M.O.P.C. N.º .....578...../2023.

Señor Encargado de despacho:

De mi mayor consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a su Excelencia, a fin de cumplir con lo solicitado por el Ministerio de Desarrollo Social (MDS), vía nota MDS N° 404/2023, de fecha 17 de abril de 2023, recepcionada en esta Cartera de Estado como expediente con Mesa de Entrada Única (M.E.U.) N° 18.900/2023 de fecha 17/04/2023, por tanto, se remite el informe de tasación realizado por el Departamento de Avalúo Oficial, de los inmuebles (141 lotes, de las manzanas 2 al 11) identificados como:

Matriculas: C18/4112 al C18/4252 (Correlativamente)

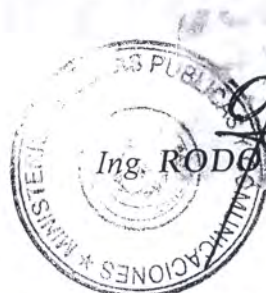
Padrones N°: 4590 al 4730, respectivamente.

Distrito: Capiibary.

Departamento: San Pedro

Propietario: Eustaquio Paredes Paredes y Otros.

Hago propicia la ocasión para saludar a Vuestra Excelencia con mi más alta estima.



Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN  
Ministro

A Su Excelencia

CAYO ROBERTO CÁCERES SILVA, Encargado de Despacho

Ministerio de Desarrollo Social (MDS)

E. S. D.

RSC/ag

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE TIERRAS  
Mesa de Entrada N°: -  
Fecha: 05-05-23  
Recibido por: Claudia Núñez  
Hora: 15:46  
Técnica Banco de Tierras  
Programa Tekoha

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
27 ABR. 2023  
Expediente MEUI N°: 07956-  
Recibido por: [Signature] Hora: 15:50

M.O.P.C.





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

SOLICITANTE:

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL (MDS).

REFERENCIA:

AVALUACIÓN DE INMUEBLES QUE CORRESPONDEN AL ASENTAMIENTO SAN JUAN PABLO II, LUGAR DENOMINADO COLONIA 3 DE NOVIEMBRE, CIUDAD DE CAPIIBARY, SAN PEDRO; SOLICITADA VÍA NOTA MDS N° 404/2023, DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2023.

OBJETIVO DE LA AVALUACIÓN:

DETERMINAR EL VALOR DE MERCADO.

INMUEBLES AVALUADOS:

PROPIETARIOS: EUSTAQUIO PAREDES PAREDES Y OTROS.

141 LOTES DE LAS MANZANAS 2 AL 11, IDENTIFICADOS COMO:

MATRICULAS: C18/4112 AL C18/4252 (CORRELATIVAMENTE) - DTO.: CAPIIBARY.

PADRONES N°: 4590 AL 4730 (RESPECTIVAMENTE).

CORRESPONDE AL:

EXP. MOPC MEU N°: 18.900/2023

EXP. VMOP N°: 5.118/2023

EXP. DOP N°: 753/2023

EXP. DAO N°: 28/2023

PROFESIONAL AVALUADOR:

Arq. Rocío Álvarez G.

Arq. Rocío Álvarez  
DAO - MOPC

JEFA INTERINA, DPTO. AVALÚO OFICIAL

Abg. Victoria Torres Cabrera

Abg. Victoria Torres Cabrera  
Jefa Interina  
Departamento de Avalúo Oficial







0520 (quinientos veinte)

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**INFORME DE AVALUACIÓN**

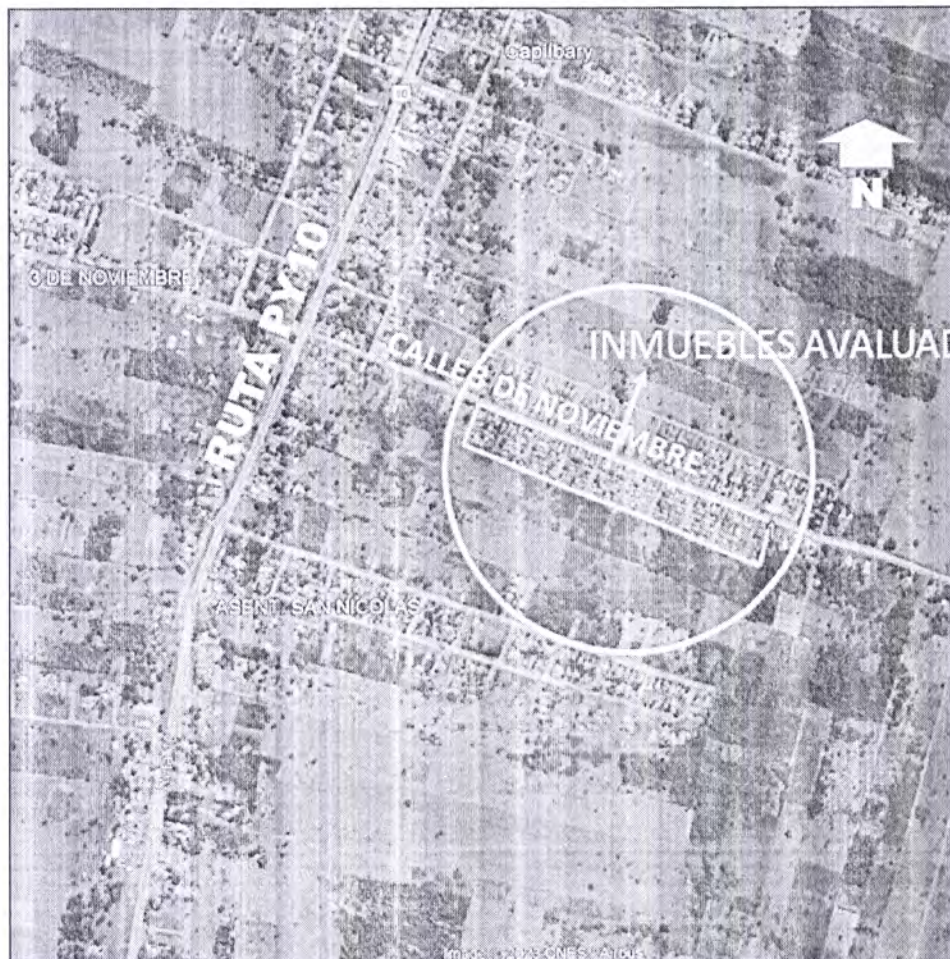
• **UBICACIÓN:**

El asentamiento San Juan Pablo II se inicia a 340 m de la Ruta PY 10, la calle de acceso principal se denomina 3 de noviembre, lugar denominado colonia 3 de noviembre, en la ciudad de Capiibary, departamento de San Pedro.

• **CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO:**

La zona se halla próxima al centro administrativo, comercial y financiero de la ciudad de Capiibary, en donde se encuentran diversas instituciones estatales, bancos, cooperativas, financieras, centros educativos, religiosos, deportivos y comercios de variado porte.

Cuenta con los servicios de transporte público sobre la Ruta PY 10, luz eléctrica, línea telefónica, internet, calle principal enripiada (3 de noviembre) y las transversales son terraplenadas (calles 1 al 10).



286





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL  
INFORME DE AVALUACIÓN**

**DATOS DOMINIALES Y CATASTRALES DE LA PROPIEDAD**

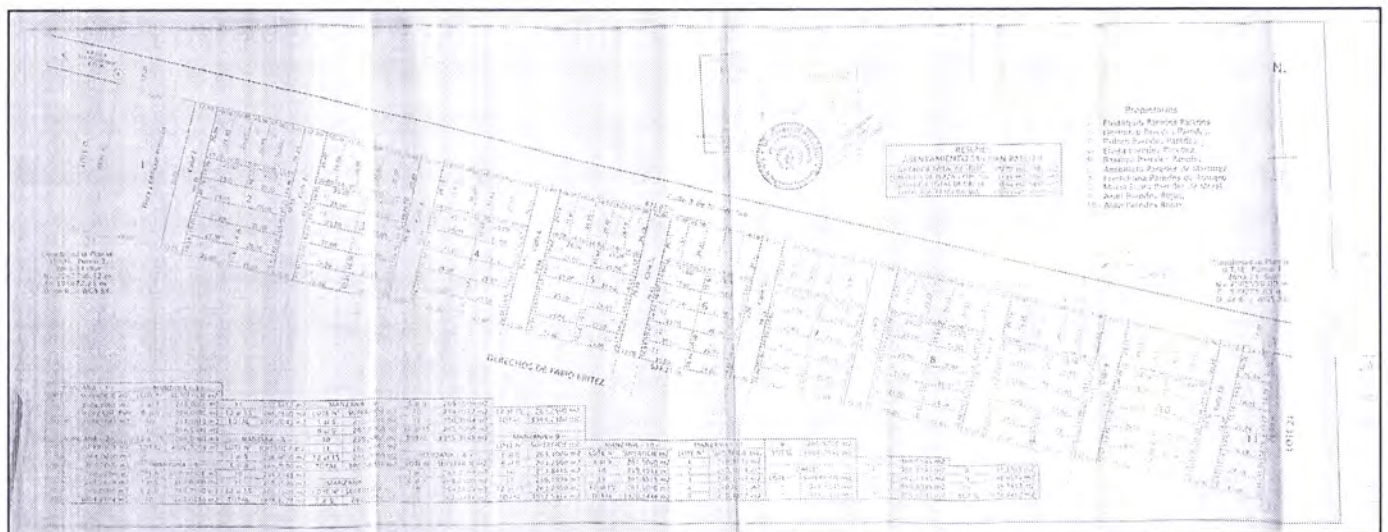
Los datos del inmueble fueron obtenidos a partir de:

Certificado de adjudicación, según SD N° 338 de fecha 6 de julio de 2016 dictada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Primer Turno de la Circunscripción de Caaguazú, Abg. Luis Fernando Rivarola Ayala y refrendada ante el Secretario autorizante, en los autos caratulados "Agustina Paredes de Paredes y Horacio Paredes Cristaldo".

Quedando el inmueble identificado como Resto 3, a favor de **Eustaquio Paredes Paredes, Herminio Paredes Paredes, Rubén Paredes Paredes, Elvira Paredes Paredes, Bacilica Paredes Paredes, Antonieta Paredes de Martínez, Fredelina Paredes de Romero, Maria Elvira Paredes de Morel, Ariel Paredes Rojas y Aldo Paredes Rojas.**

Antecedentes: Matricula: C18/3858; Padrón n°: 4493 Sup. 5 ha 0069m<sup>2</sup> 4000cm<sup>2</sup>. Inscripción en DGRP Bajo el n° 01, al folio 1 y sgtes, fecha 31/07/2019.

El inmueble mencionado anteriormente cuenta con un fraccionamiento aprobado por Resolución J.M. N° 37/2020 y por el Servicio Nacional de Catastro en fecha 04/05/2021, quedando el fraccionamiento como se observa en la imagen del plano:



Plano georreferenciado e informe pericial, obrantes en el expediente fueron elaborados por el geógrafo Carlos Javier Ferrari, registro MOPC N°: 303.

286





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**INFORME DE AVALUACIÓN**

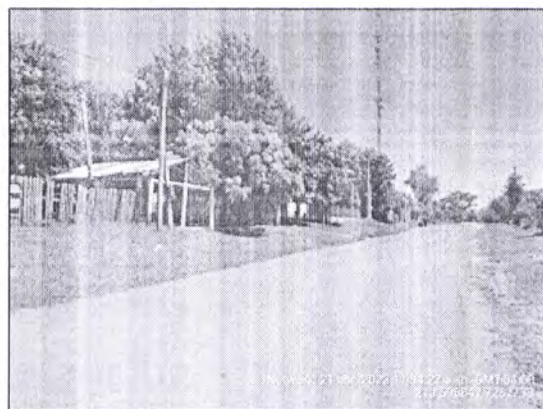
• **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO.**

**DELIMITACIÓN:** cada inmueble tiene una configuración geométrica regular, se halla delimitado por los cercados y/o murallas de los ocupantes.

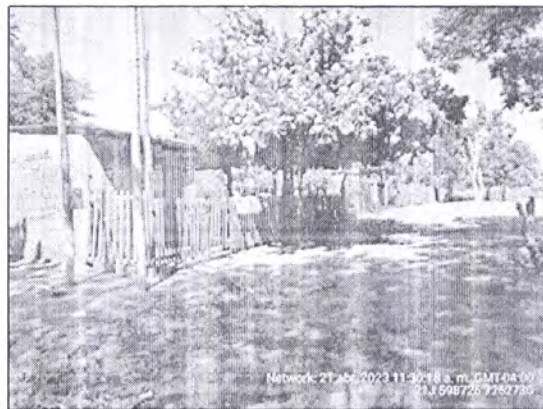
**TOPOGRAFÍA:** los lotes de cada manzana presentan topografía plana y a nivel con respecto a la calle para las cuales hacen frente.

**FOTOGRAFÍAS:**

**VISTAS DE LA CALLE 3 DE NOVIEMBRE**



**VISTAS DE ALGUNAS CALLES TRANSVERSALES**



*28*

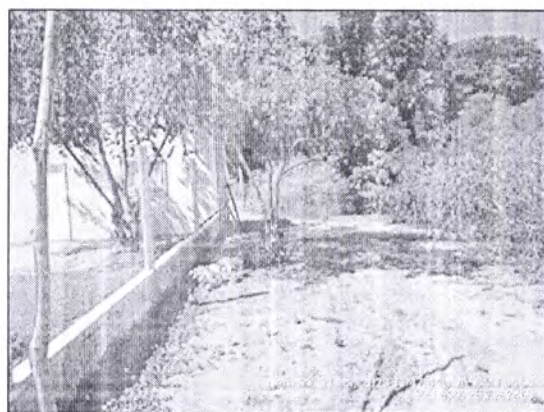




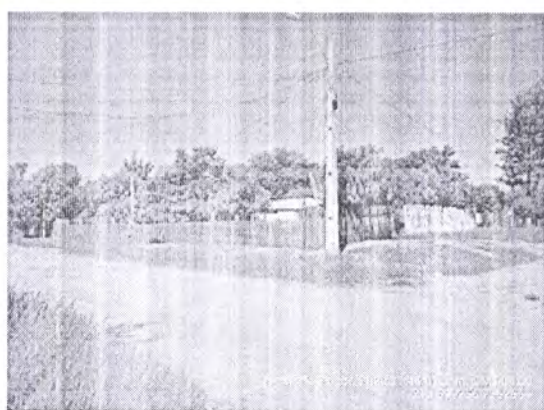
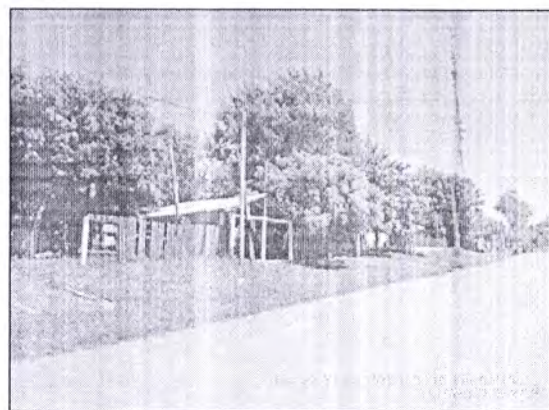
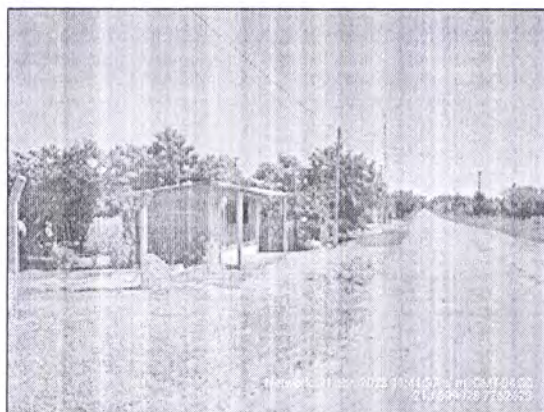
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**INFORME DE AVALUACIÓN**

VISTAS DE ALGUNOS LINDEROS AL SUR



VISTAS GENERALES DE LAS MANZANAS/LOTES



289





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**INFORME DE AVALUACIÓN**

**AVALUACIÓN DEL INMUEBLE.**

Los requisitos, metodologías y procesos a seguir para las evaluaciones realizadas por el departamento de Avalúo Oficial están regidas por las siguientes resoluciones:

- Resol. N° 353/2003
- Resol. N° 736/2005
- Resol. N° 1707/2018
- Resol. N° 891/2021

La valuación de un inmueble implica análisis técnico para identificar su valor, para un propósito particular, situación y fecha, respaldado en las documentaciones del inmueble, normativas vigentes y metodologías probadas. Se podría decir que es una fotografía de la situación actual, por lo cual no se pueden hacer suposiciones de cambio de uso, estado de conservación o función del inmueble.

En la presente tasación se estimó el valor de mercado del inmueble, el cual se basa en valores del mercado vigente en plaza para las operaciones comunes de compraventa de inmueble.

**METODOLOGÍA APLICADA**

Para el avalúo de terreno se aplica el método comparativo directo, es cual consiste en la comparación directa con diversos inmuebles similares en oferta o transacción en la zona (referencias).

No obstante, las distintas referencias obtenidas presentaran características similares, pero no exactamente iguales por lo cual es preciso realizar un proceso de homogeneización de valores, haciéndolo comparables al inmueble avaluado.

Homogeneizar los valores, consiste en calificar los distintos inmuebles empleando coeficientes de homogeneización, esos factores pueden ser calculados matemáticamente, de acuerdo a ciertas normas técnicas ya establecidas en diversas bibliografías disponibles, atendiendo factores de superficie, oferta, ubicación, accesos, frente, fondo, servicios de la zona, entre otros.

Teniendo en cuenta que los inmuebles avaluados presentan superficies y ubicaciones diversas, se procedió a determinar el valor unitario para un lote padrón zonal (360 m<sup>2</sup>), sobre el cual se aplican factores de área, tipo de calle, distancia a ruta y esquina, para obtener el valor unitario y total de cada inmueble.

289





DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

VALORES POR LOTE/MANZANA:

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO (Gs/m <sup>2</sup> )	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
2	1	C18/4112	4590	268,0000	92.658	24.832.000
	2	C18/4113	4591	268,0000	84.234	22.575.000
	3	C18/4114	4592	268,0000	84.234	22.575.000
	4	C18/4115	4593	268,0000	84.234	22.575.000
	5	C18/4116	4594	268,0000	92.658	24.832.000
	6	C18/4117	4595	269,0000	79.948	21.506.000
	7	C18/4118	4596	269,0000	79.948	21.506.000
	8	C18/4119	4597	269,0000	79.948	21.506.000
	9	C18/4120	4598	269,0000	79.948	21.506.000
	10	C18/4121	4599	260,0296	80.617	20.963.000
	11	C18/4122	4600	262,3878	80.394	21.094.000
	12	C18/4123	4601	269,0000	79.948	21.506.000
	13	C18/4124	4602	269,0000	79.948	21.506.000
	14	C18/4125	4603	269,0000	79.948	21.506.000
	15	C18/4126	4604	269,0000	79.948	21.506.000
TOTAL GS:						331.494.000

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA  
Y CUATRO MIL.

289

7/17





0514 (quinientos catorce)

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRON	SUPERFICIE M²	VALOR UNITARIO (Gs/m²)	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
3	1	C18/4127	4605	268,0000	92.658	24.832.000
	2	C18/4128	4606	268,0000	84.234	22.575.000
	3	C18/4129	4607	268,0000	84.234	22.575.000
	4	C18/4130	4608	268,0000	84.234	22.575.000
	5	C18/4131	4609	268,0000	92.658	24.832.000
	6	C18/4132	4610	269,0000	77.950	20.969.000
	7	C18/4133	4611	269,0000	77.950	20.969.000
	8	C18/4134	4612	269,0000	77.950	20.969.000
	9	C18/4135	4613	269,0000	77.950	20.969.000
	10	C18/4136	4614	254,1813	79.036	20.089.000
	11	C18/4137	4615	256,5395	80.840	20.739.000
	12	C18/4138	4616	269,0000	79.948	21.506.000
	13	C18/4139	4617	269,0000	79.948	21.506.000
	14	C18/4140	4618	269,0000	79.948	21.506.000
	15	C18/4141	4619	269,0000	79.948	21.506.000
TOTAL GS:						328.117.000

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL.





DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M²	VALOR UNITARIO (Gs/m²)	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
4	1	C18/4142	4620	266,9000	90.425	24.134.000
	2	C18/4143	4621	266,9000	82.205	21.941.000
	3	C18/4144	4622	266,9000	82.205	21.941.000
	4	C18/4145	4623	266,9000	82.205	21.941.000
	5	C18/4146	4624	266,9000	90.425	24.134.000
	6	C18/4147	4625	266,7500	78.094	20.832.000
	7	C18/4148	4626	266,7500	78.094	20.832.000
	8	C18/4149	4627	266,7500	78.094	20.832.000
	9	C18/4150	4628	266,7500	78.094	20.832.000
	10	C18/4151	4629	260,0830	78.602	20.443.000
	11	C18/4152	4630	262,4412	78.384	20.571.000
	12	C18/4153	4631	266,7500	78.094	20.832.000
	13	C18/4154	4632	266,7500	78.094	20.832.000
	14	C18/4155	4633	266,7500	78.094	20.832.000
	15	C18/4156	4634	266,7500	78.094	20.832.000
TOTAL GS:						321.761.000

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL.

289





0512 (Quinientos doce)

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M²	VALOR UNITARIO (Gs/m²)	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
5	1	C18/4157	4635	266,9000	90.425	24.134.000
	2	C18/4158	4636	266,9000	82.205	21.941.000
	3	C18/4159	4637	266,9000	82.205	21.941.000
	4	C18/4160	4638	266,9000	82.205	21.941.000
	5	C18/4161	4639	266,9000	90.425	24.134.000
	6	C18/4162	4640	266,7500	76.092	20.298.000
	7	C18/4163	4641	266,7500	76.092	20.298.000
	8	C18/4164	4642	266,7500	76.092	20.298.000
	9	C18/4165	4643	266,7500	76.092	20.298.000
	10	C18/4166	4644	254,2348	77.010	19.579.000
	11	C18/4167	4645	256,5929	78.819	20.224.000
	12	C18/4168	4646	266,7500	78.094	20.832.000
	13	C18/4169	4647	266,7500	78.094	20.832.000
	14	C18/4170	4648	266,7500	78.094	20.832.000
	15	C18/4171	4649	266,7500	78.094	20.832.000
TOTAL GS:						318.414.000

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL.





DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M²	VALOR UNITARIO (Gs/m²)	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
6	1	C18/4172	4650	265,1000	88.270	23.400.000
	2	C18/4173	4651	265,1000	80.246	21.273.000
	3	C18/4174	4652	265,1000	80.246	21.273.000
	4	C18/4175	4653	265,1000	80.246	21.273.000
	5	C18/4176	4654	265,1000	88.270	23.400.000
	6	C18/4177	4655	265,0000	76.233	20.202.000
	7	C18/4178	4656	265,0000	76.233	20.202.000
	8	C18/4179	4657	265,0000	76.233	20.202.000
	9	C18/4180	4658	265,0000	76.233	20.202.000
	10	C18/4181	4659	259,8865	76.586	19.904.000
	11	C18/4182	4660	262,2446	76.374	20.029.000
	12	C18/4183	4661	265,0000	76.233	20.202.000
	13	C18/4184	4662	265,0000	76.233	20.202.000
	14	C18/4185	4663	265,0000	76.233	20.202.000
	15	C18/4186	4664	265,0000	76.233	20.202.000
TOTAL GS.:						312.168.000

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS DOCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL.

286





DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M²	VALOR UNITARIO (Gs/m²)	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
7	1	C18/4187	4665	265,1000	88.270	23.400.000
	2	C18/4188	4666	265,1000	80.246	21.273.000
	3	C18/4189	4667	265,1000	80.246	21.273.000
	4	C18/4190	4668	265,1000	80.246	21.273.000
	5	C18/4191	4669	265,1000	88.270	23.400.000
	6	C18/4192	4670	265,0000	74.227	19.670.000
	7	C18/4193	4671	265,0000	74.227	19.670.000
	8	C18/4194	4672	265,0000	74.227	19.670.000
	9	C18/4195	4673	265,0000	74.227	19.670.000
	10	C18/4196	4674	254,0382	74.983	19.049.000
	11	C18/4197	4675	256,3964	76.869	19.709.000
	12	C18/4198	4676	265,0000	76.233	20.202.000
	13	C18/4199	4677	265,0000	76.233	20.202.000
	14	C18/4200	4678	265,0000	76.233	20.202.000
	15	C18/4201	4679	265,0000	76.233	20.202.000
TOTAL GS:						308.865.000

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL.





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**INFORME DE AVALUACIÓN**

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO (Gs/m <sup>2</sup> )	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
8	1	C18/4202	4680	263,3000	86.027	22.651.000
	2	C18/4203	4681	263,3000	78.206	20.592.000
	3	C18/4204	4682	263,3000	78.206	20.592.000
	4	C18/4205	4683	263,3000	78.206	20.592.000
	5	C18/4206	4684	263,3000	86.027	22.651.000
	6	C18/4207	4685	263,2500	74.296	19.558.000
	7	C18/4208	4686	263,2500	74.296	19.558.000
	8	C18/4209	4687	263,2500	74.296	19.558.000
	9	C18/4210	4688	263,2500	74.296	19.558.000
	10	C18/4211	4689	259,6899	74.571	19.365.000
	11	C18/4212	4690	262,0481	74.433	19.505.000
	12	C18/4213	4691	263,2500	74.296	19.558.000
	13	C18/4214	4692	263,2500	74.296	19.558.000
	14	C18/4215	4693	263,2500	74.296	19.558.000
	15	C18/4216	4694	263,2500	74.296	19.558.000
TOTAL GS:						302.412.000

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL.

*[Signature]*





0508 (quinientos ocho)

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M²	VALOR UNITARIO (Gs/m²)	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
9	1	C18/4217	4695	263,3000	86.027	22.651.000
	2	C18/4218	4696	263,3000	78.206	20.592.000
	3	C18/4219	4697	263,3000	78.206	20.592.000
	4	C18/4220	4698	263,3000	78.206	20.592.000
	5	C18/4221	4699	263,3000	86.027	22.651.000
	6	C18/4222	4700	263,2500	72.288	19.030.000
	7	C18/4223	4701	263,2500	72.288	19.030.000
	8	C18/4224	4702	263,2500	72.288	19.030.000
	9	C18/4225	4703	263,2500	72.288	19.030.000
	10	C18/4226	4704	253,8416	72.957	18.520.000
	11	C18/4227	4705	256,1998	74.846	19.176.000
	12	C18/4228	4706	263,2500	74.296	19.558.000
	13	C18/4229	4707	263,2500	74.296	19.558.000
	14	C18/4230	4708	263,2500	74.296	19.558.000
	15	C18/4231	4709	263,2500	74.296	19.558.000
TOTAL GS:						299.126.000

SON GUARANÍES: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL.





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**INFORME DE AVALUACIÓN**

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO (Gs/m <sup>2</sup> )	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
10	1	C18/4232	4710	261,5000	83.857	21.929.000
	2	C18/4233	4711	261,5000	76.233	19.935.000
	3	C18/4234	4712	261,5000	76.233	19.935.000
	4	C18/4235	4713	261,5000	76.233	19.935.000
	5	C18/4236	4714	261,5000	83.857	21.929.000
	6	C18/4237	4715	261,5000	72.422	18.938.000
	7	C18/4238	4716	261,5000	72.422	18.938.000
	8	C18/4239	4717	261,5000	72.422	18.938.000
	9	C18/4240	4718	261,5000	72.422	18.938.000
	10	C18/4241	4719	259,4933	72.555	18.828.000
	11	C18/4242	4720	261,8515	72.422	18.964.000
	12	C18/4243	4721	261,5000	72.422	18.938.000
	13	C18/4244	4722	261,5000	72.422	18.938.000
	14	C18/4245	4723	261,5000	72.422	18.938.000
	15	C18/4246	4724	261,5000	72.422	18.938.000
TOTAL GS:						292.959.000

**SON GUARANÍES:** DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL.





DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

MANZANA	LOTE	MATRICULA	PADRÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO (Gs/m <sup>2</sup> )	VALOR DEL TERRENO REDONDEANDO
11	1	C18/4247	4725	260,2100	83.934	21.840.000
	2	C18/4248	4726	260,4014	72.488	18.876.000
	3	C18/4249	4727	260,1047	72.555	18.872.000
	4	C18/4250	4728	260,0295	72.555	18.866.000
	5	C18/4251	4729	260,4460	72.488	18.879.000
	6	C18/4252	4730	260,5766	72.488	18.889.000
TOTAL GS:						116.222.000

SON GUARANÍES: CIENTO DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL.

*[Handwritten signature]*





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

SINTESIS DE AVALUO:

MANZANA	VALOR TOTAL POR MANZANA
2 (LOTES 01 – 15)	331.494.000
3 (LOTES 01 – 15)	328.117.000
4 (LOTES 01 – 15)	321.761.000
5 (LOTES 01 – 15)	318.414.000
6 (LOTES 01 – 15)	312.168.000
7 (LOTES 01 – 15)	308.865.000
8 (LOTES 01 – 15)	302.412.000
9 (LOTES 01 – 15)	299.126.000
10 (LOTES 01 – 15)	292.959.000
11 (LOTES 01 – 06)	116.222.000
TOTAL GS:	2.931.538.000

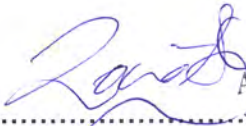
SON GUARANÍES: DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL.

OBSERVACIONES:

- El pedido de avaluación del inmueble se realiza oficialmente desde el Ministerio de Desarrollo Social, según nota MDS N° 404/2023, de fecha 17 de abril de 2023.
- Los documentos establecidos en la Resolución MOPC N° 891/2.021, empleados para el avalúo, fueron provistos íntegramente por la institución solicitante, por tanto, el MOPC no se responsabiliza de la legalidad y validez de los mismos.
- Se hace constar que el MOPC solo realiza la avaluación de inmuebles con un valor referencial, no posee intereses particulares en dichos inmuebles, ni participación en las negociaciones o procesos de intercambio del mismo.
- Los valores consignados son resultado del estudio del comportamiento actual del mercado inmobiliario en la zona.

Fecha de inspección in situ: 21 de abril del 2023.

Lugar y fecha de impresión: Asunción, 25 de abril del 2023.

  
Arq. Rocío Álvarez  
DAO - MOPC  
Arq. Rocío Álvarez G.  
Profesional Avaluador

  
Abg. Victoria Torres Cabrera.  
Jefa Interina, Dpto. Avalúo Oficial  
Abg. Victoria Torres Cabrera  
Jefa Interina  
Departamento de Avalúo Oficial



MESA DE ENTRADA ÚNICA  
EXPEDIENTE N° 18900/2023

TITULAR:  
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE Y APELLIDO: Jorge Maciel  
TELEFONO: (021) 729-5100  
CORREO ELECTRONICO: GIMENEZ GONZALEZ  
BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ  
Firmado digitalmente por BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ  
Fecha: 2023.04.17 14:56:42 -04'00'

REFERENCIA:  
5F. MDS N° 404/23. SOLICITA  
TASACION OFICIAL DE INMUEBLE.

FACTURA: Nro. 0 Monto: GS. 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

SARDIAN 17/04/2023 14:54:42

SECRETARIA GENERAL  
GABINETE DEL MINISTRO

Jef. Gabinete DIPE

D.Asuntos Jur. D.de Tic's

D.Relaciones P. D.Auditoria I.

Secretaria Privada U.O.C.

D.Comunicaciones DAPSAN

Patrulla Caminera DGESA

C.RR.II. DTyA

VMOP

D.Obras Públicas Comisión Pilc

D.Vialidad D.Caminos Vec

Div.Arch y Bib. D.B.I UEPE

VMAF

D.Finanzas D.Planif.Econ.

D.Contaduría D.Bienes y S.

D.Rec.Humanos D.Crédito P.

VMME

D.Rec.Energ. D.Rec.Minerales

VMT

Dirección de Marina Mercante

OTROS

M.O.P.C. - V.M.O.P.

Exp. N° 5118

Fecha: 8 ABR 2023 Hora: 9:45

Ilón  
Firma

M.O.P.C.  
G.V.M.O.P.C.

Fecha: 19 ABR 2023

☐ VMAF ☐ DV ☐ DCV ☒ DOP  
☐ C. TEC. ☐ DPV ☐ DBI ☐ CNRP  
☐ COAF ☐ RUESTR ☐ UGRAS ☐ SG  
☐ CAPE ☐ DAI ☐ CDTV ☐ UEPIP  
☐ UOC ☐ JON

Ing. Rubén A. J. J. J.  
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

18-04-2023  
7:20

M.O.P.C. - V.M.O.P.C. - D.O.P.  
DPTO. DE AVALÚO OFICIAL  
MESA DE ENTRADAS  
EXP. D.A.O. N° 28 2023  
FECHA: 20/04/2023  
HORA: 08:50#  
FIRMA

M.O.P.C.  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
FEC. ENT. 19/04/23 MEU: 18900  
HORA: DOP: 753  
☐ SVUOP ☐ SVPH ☐ D. ADM.  
☐ D. V.M. ☐ V.TEC. ☐ D.E. y C.  
☐ D.A.S. ☐ T.O. MANT. ☐ D. ARQ.  
☐ PRC ☐ T.O. GEN. ☐ DAO  
☐ UEP ☐ T.O. ☐ OTROS  
RECIBIDO:  
FECHA SALIDA:

Ing. Francisco Mereles Somers  
Dirección de Obras Públicas



MESA DE ENTRADA ÚNICA  
EXPEDIENTE N° 18900/2023

TITULAR:  
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE Y APELLIDO:  
Jorge Maciel

TELEFONO:  
(021) 729-5100

CORREO ELECTRONICO:  
GIMENEZ  
GONZALEZ

BRENDA

MARIA

JOSE

GIMENEZ  
GONZALEZ

Firmado  
digitalmente por  
BRENDA MARIA  
JOSE GIMENEZ  
GONZALEZ  
Fecha:  
2023.04.17  
14:56:42 -04'00'

REFERENCIA:  
5F. MDS N° 404/23. SOLICITA  
TASACION OFICIAL DE INMUEBLE.

M.O.P.C. - V.M.O.P.

Exp. N° 5118

Fecha 8 ABR 2023 Hora 9:45

FACTURA: Nro. 0 Monto: GS. 0

USUARIO/Fecha/Hora de Registro:

SARDIAN 17/04/2023 14:54:42

SECRETARIA GENERAL  
GABINETE DEL MINISTRO

Jef. Gabinete DIPE  
D. Asuntos Jur. D. de Tic's  
D. Relaciones P. D. Auditoria I.  
Secretaria Privada U.O.C.  
D. Comunicaciones DAPSAN  
Patrulla Caminera DGESA  
C.R.R.II. DTYA  
VMOP

D. Obras Públicas Comisión Pilón  
D. Vialidad D. Caminos Veci  
Div. Arch y Bib. D.B.I. UEPB  
VMAF

D. Finanzas D. Planif. Econ.  
D. Contaduría D. Bienes y S.  
D. Rec. Humanos D. Crédito P.  
VMME

D. Rec. Energ. D. Rec. Minerales  
VMT

Dirección de Marina Mercante  
OTROS

M.O.P.C. Fecha: 19 ABR 2023  
G.V.M.O.P.C.

<input type="checkbox"/> VMAF	<input type="checkbox"/> DV	<input type="checkbox"/> DCV	<input checked="" type="checkbox"/> DOP
<input type="checkbox"/> C. TEC.	<input type="checkbox"/> DPV	<input type="checkbox"/> DBI	<input type="checkbox"/> CNRP
<input type="checkbox"/> COAF	<input type="checkbox"/> RU/DTR	<input type="checkbox"/> UGPAS	<input type="checkbox"/> SG
<input type="checkbox"/> CAPE	<input type="checkbox"/> DAJ	<input type="checkbox"/> CDTV	<input type="checkbox"/> UEPBP
<input type="checkbox"/> UOC	<input type="checkbox"/> JON		

Ing. Rubén A. Ferrero  
Vocionario de Obras Públicas y Comunicaciones

M.O.P.C. - V.M.O.P.C. - D.O.P.  
DPTO. DE AVALÚO OFICIAL  
MESA DE ENTRADAS

EXP. D.A.O. N° 28 1223

FECHA: 20/04/2023

HORA: 08:50 #

FIRMA

M.O.P.C.  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

FEC. ENT. 19/04/23 MEU: 18900

HORA: DOP: 753

<input type="checkbox"/> GVMOPC	<input type="checkbox"/> UPH	<input type="checkbox"/> D. ADM.
<input type="checkbox"/> D.P.M.	<input type="checkbox"/> C. TEC.	<input type="checkbox"/> D.E. y C.
<input type="checkbox"/> D.A. y G.	<input type="checkbox"/> D. MANT.	<input type="checkbox"/> D. ARQ.
<input type="checkbox"/> PMS	<input type="checkbox"/> AS. GRAL.	<input type="checkbox"/> DAO
<input type="checkbox"/> UEP	<input type="checkbox"/> CEC	<input type="checkbox"/> OTROS

3/2 por

RECIBIDO:  
FECHA SALIDA:

Ing. Francisco Morales Somers  
Dirección de Obras Públicas





TEKOATY  
AKARAPU'ARÁ  
Motenondcha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

0503 (quinientos tres)  
GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

MDS N.º 404/2023

Fernando de la Mora, 17 de abril de 2023

Señor Ministro:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, a fin de solicitar la Tasación Oficial a través del Departamento de Avalúo Oficial, conforme a lo establecido por las leyes vigentes y por la Contraloría General de la República, de acuerdo al siguiente detalle:

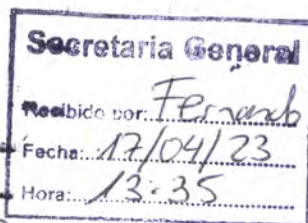
**1) Propietario: Eustaquio Paredes Paredes y Otros**

Matrícula N.º C18/3858

Distrito de Capiibary.

Descripción de los lotes

Entregado por: .....  
Nombre: Jorge Marcel  
Teléfono: 091 729 5100



NRO	MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PADRON	DISTRITO	MATRICULA
1	2	1	268	4590	CAPIIBARY	C18/4112
2	2	2	268	4591	CAPIIBARY	C18/4113
3	2	3	268	4592	CAPIIBARY	C18/4114
4	2	4	268	4593	CAPIIBARY	C18/4115
5	2	5	268	4594	CAPIIBARY	C18/4116
6	2	6	269	4595	CAPIIBARY	C18/4117
7	2	7	269	4596	CAPIIBARY	C18/4118
8	2	8	269	4597	CAPIIBARY	C18/4119
9	2	9	269	4598	CAPIIBARY	C18/4120
10	2	10	260,0296	4599	CAPIIBARY	C18/4121
11	2	11	262,3878	4600	CAPIIBARY	C18/4122
12	2	12	269	4601	CAPIIBARY	C18/4123
13	2	13	269	4602	CAPIIBARY	C18/4124
14	2	14	269	4603	CAPIIBARY	C18/4125
15	2	15	269	4604	CAPIIBARY	C18/4126
16	3	1	268	4605	CAPIIBARY	C18/4127
17	3	2	268	4606	CAPIIBARY	C18/4128
18	3	3	268	4607	CAPIIBARY	C18/4129
19	3	4	268	4608	CAPIIBARY	C18/4130
20	3	5	268	4609	CAPIIBARY	C18/4131
21	3	6	269	4610	CAPIIBARY	C18/4132
22	3	7	269	4611	CAPIIBARY	C18/4133
23	3	8	269	4612	CAPIIBARY	C18/4134
24	3	9	269	4613	CAPIIBARY	C18/4135
25	3	10	254,1813	4614	CAPIIBARY	C18/4136
26	3	11	256,5395	4615	CAPIIBARY	C18/4137



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

sgmds@mds.gov.py





TEKOATY  
AKARAPU'ARÄ  
Momonondcha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

0502 (g. mds dos)  
GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

27	3	12	269	4616	CAPIIBARY	C18/4138
28	3	13	269	4617	CAPIIBARY	C18/4139
29	3	14	269	4618	CAPIIBARY	C18/4140
30	3	15	269	4619	CAPIIBARY	C18/4141
31	4	1	266,9000	4620	CAPIIBARY	C18/4142
32	4	2	266,9000	4621	CAPIIBARY	C18/4143
33	4	3	266,9000	4622	CAPIIBARY	C18/4144
34	4	4	266,9000	4623	CAPIIBARY	C18/4145
35	4	5	266,9000	4621	CAPIIBARY	C18/4146
36	4	6	266,7500	4625	CAPIIBARY	C18/4147
37	4	7	266,7500	4626	CAPIIBARY	C18/4148
38	4	8	266,7500	4627	CAPIIBARY	C18/4149
39	4	9	266,7500	4628	CAPIIBARY	C18/4150
40	4	10	260,0830	4629	CAPIIBARY	C18/4151
41	4	11	262,4412	4630	CAPIIBARY	C18/4152
42	4	12	266,7500	4631	CAPIIBARY	C18/4153
43	4	13	266,7500	4632	CAPIIBARY	C18/4154
44	4	14	266,7500	4633	CAPIIBARY	C18/4155
45	4	15	266,7500	4634	CAPIIBARY	C18/4156
46	5	1	266,9000	4635	CAPIIBARY	C18/4157
47	5	2	266,9000	4636	CAPIIBARY	C18/4158
48	5	3	266,9000	4637	CAPIIBARY	C18/4159
49	5	4	266,9000	4638	CAPIIBARY	C18/4160
50	5	5	266,9000	4639	CAPIIBARY	C18/4161
51	5	6	266,7500	4640	CAPIIBARY	C18/4162
52	5	7	266,7500	4641	CAPIIBARY	C18/4163
53	5	8	266,7500	4642	CAPIIBARY	C18/4164
54	5	9	266,7500	4643	CAPIIBARY	C18/4165
55	5	10	254,2348	4644	CAPIIBARY	C18/4166
56	5	11	256,5929	4645	CAPIIBARY	C18/4167
57	5	12	266,7500	4646	CAPIIBARY	C18/4168
58	5	13	266,7500	4647	CAPIIBARY	C18/4169
59	5	14	266,7500	4648	CAPIIBARY	C18/4170
60	5	15	266,7500	4649	CAPIIBARY	C18/4171
61	6	1	265,1000	4650	CAPIIBARY	C18/4172
62	6	2	265,1000	4651	CAPIIBARY	C18/4173
63	6	3	265,1000	4662	CAPIIBARY	C18/4174
64	6	4	265,1000	4653	CAPIIBARY	C18/4175
65	6	5	265,1000	4654	CAPIIBARY	C18/4176
66	6	6	265	4655	CAPIIBARY	C18/4177
67	6	7	265	4656	CAPIIBARY	C18/4178
68	6	8	265	4657	CAPIIBARY	C18/4179



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora

[sgmds@mds.gov.py](mailto:sgmds@mds.gov.py)





TEKOATY  
AKARAPU'ARÁ  
Mogonondcha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

0501 (agminicento mo)  
**GOBIERNO  
NACIONAL**

Paraguay  
de la gente

69	6	9	265	4658	CAPIIBARY	C18/4180
70	6	10	259,8865	4659	CAPIIBARY	C18/4181
71	6	11	262,2446	4660	CAPIIBARY	C18/4182
72	6	12	265	4661	CAPIIBARY	C18/4183
73	6	13	265	4662	CAPIIBARY	C18/4184
74	6	14	265	4663	CAPIIBARY	C18/4185
75	6	15	265	4664	CAPIIBARY	C18/4186
76	7	1	265,1000	4665	CAPIIBARY	C18/4187
77	7	2	265,1000	4666	CAPIIBARY	C18/4188
78	7	3	265,1000	4667	CAPIIBARY	C18/4189
79	7	4	265,1000	4668	CAPIIBARY	C18/4190
80	7	5	265,1000	4669	CAPIIBARY	C18/4191
81	7	6	265	4670	CAPIIBARY	C18/4192
82	7	7	265	4671	CAPIIBARY	C18/4193
83	7	8	265	4672	CAPIIBARY	C18/4194
84	7	9	265	4673	CAPIIBARY	C18/4195
85	7	10	254,0382	4674	CAPIIBARY	C18/4196
86	7	11	256,3964	4675	CAPIIBARY	C18/4197
87	7	12	265	4676	CAPIIBARY	C18/4198
88	7	13	265	4677	CAPIIBARY	C18/4199
89	7	14	265	4678	CAPIIBARY	C18/4200
90	7	15	265	4679	CAPIIBARY	C18/4201
91	8	1	263,3000	4680	CAPIIBARY	C18/4202
92	8	2	263,3000	4681	CAPIIBARY	C18/4203
93	8	3	263,3000	4682	CAPIIBARY	C18/4204
94	8	4	263,3000	4683	CAPIIBARY	C18/4205
95	8	5	263,3000	4684	CAPIIBARY	C18/4206
96	8	6	263,2500	4685	CAPIIBARY	C18/4207
97	8	7	263,2500	4686	CAPIIBARY	C18/4208
98	8	8	263,2500	4687	CAPIIBARY	C18/4209
99	8	9	263,2500	4688	CAPIIBARY	C18/4210
100	8	10	259,6899	4689	CAPIIBARY	C18/4211
101	8	11	262,0481	4690	CAPIIBARY	C18/4212
102	8	12	263,2500	4691	CAPIIBARY	C18/4213
103	8	13	263,2500	4692	CAPIIBARY	C18/4214
104	8	14	263,2500	4693	CAPIIBARY	C18/4215
105	8	15	263,2500	4694	CAPIIBARY	C18/4216
106	9	1	263,3000	4695	CAPIIBARY	C18/4217
107	9	2	263,3000	4696	CAPIIBARY	C18/4218
108	9	3	263,3000	4697	CAPIIBARY	C18/4219
109	9	4	263,3000	4698	CAPIIBARY	C18/4220
110	9	5	263,3000	4699	CAPIIBARY	C18/4221



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora

[sgmds@mds.gov.py](mailto:sgmds@mds.gov.py)





TEKOATY  
AKARAPU'ARA  
Mosenondcha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

0500 (9 minutos)  
GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

111	9	6	263,2500	4700	CAPIIBARY	C18/4222
112	9	7	263,2500	4701	CAPIIBARY	C18/4223
113	9	8	263,2500	4702	CAPIIBARY	C18/4224
114	9	9	263,2500	4703	CAPIIBARY	C18/4225
115	9	10	253,8416	4704	CAPIIBARY	C18/4226
116	9	11	256,1998	4705	CAPIIBARY	C18/4227
117	9	12	263,2500	4706	CAPIIBARY	C18/4228
118	9	13	263,2500	4707	CAPIIBARY	C18/4229
119	9	14	263,2500	4708	CAPIIBARY	C18/4230
120	9	15	263,2500	4709	CAPIIBARY	C18/4231
121	10	1	261,5000	4710	CAPIIBARY	C18/4232
122	10	2	261,5000	4711	CAPIIBARY	C18/4233
123	10	3	261,5000	4712	CAPIIBARY	C18/4234
124	10	4	261,5000	4713	CAPIIBARY	C18/4235
125	10	5	261,5000	4714	CAPIIBARY	C18/4236
126	10	6	261,5000	4715	CAPIIBARY	C18/4237
127	10	7	261,5000	4716	CAPIIBARY	C18/4238
128	10	8	261,5000	4717	CAPIIBARY	C18/4239
129	10	9	261,5000	4718	CAPIIBARY	C18/4240
130	10	10	259,4933	4719	CAPIIBARY	C18/4241
131	10	11	261,8515	4720	CAPIIBARY	C18/4242
132	10	12	261,5000	4721	CAPIIBARY	C18/4243
133	10	13	261,5000	4722	CAPIIBARY	C18/4244
134	10	14	261,5000	4723	CAPIIBARY	C18/4245
135	10	15	261,5000	4724	CAPIIBARY	C18/4246
136	11	1	260,2100	4725	CAPIIBARY	C18/4247
137	11	2	260,4014	4726	CAPIIBARY	C18/4248
138	11	3	260,1047	4727	CAPIIBARY	C18/4249
139	11	4	260,0295	4728	CAPIIBARY	C18/4250
140	11	5	260,4460	4729	CAPIIBARY	C18/4251
141	11	6	260,5766	4730	CAPIIBARY	C18/4252

**Se acompañan los siguientes documentos:**

- Fotocopia de cédula de identidad de los propietarios.
- Fotocopia de la S.D N° 338, debidamente inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Octava Sección, como Matrícula N° C18/3858 del Distrito de Capiibary.
- Fotocopia del Plano del Inmueble e Informe Pericial, geo-referenciado con Coordenadas UTM, correspondiente a la Matrícula N° C18/1908 del Distrito de Capiibary.



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora

[sgmds@mds.gov.py](mailto:sgmds@mds.gov.py)





MDS N.º 404/2023

- Fotocopia de la Resolución JM N° 37/2020 de la Municipalidad de Capiibary "POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA, EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO EN SITUACION DE HECHO, PROPIEDAD DE EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS, UBICADA EN LA ZONA URBANA, DEL DISTRITO DE CAPIIBARY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO".
- Planilla de Asignación de Padrones del Servicio Nacional de Catastro.
- Inscripción de Loteamiento N° 11597326.
- Informes de Condiciones de Dominio del inmueble, expedido por la Dirección General de los Registros Públicos Nros:  
12755513,12755648,12755659,12755667,12755677,12755582,12755592,12755596,12755598,12755603,12755608,12755613,12755618,12755627,12755633,12755645,12755649,12755657,12755663,12755539,12755548,12755558,12755564,12755573,12755517,12755521,12755529,12755540,12755546,12755557,12755570,12755595,12755599,12755601,12755611,12755616,12755630,12755642,12755518,12755523,12755537,12755559,12755571,12755581,12755593,12755597,12755602,12755625,12755639,12755650,12755661,12755673,12755680,12755691,12755701,12755712,12755718,12755682,12755690,12755696,12755705,12755711,12755714,12755720,12755724,12755729,12755740,12755745,12755752,12755763,12755770,12755776,12755783,12755789,12755796,12755803,12755809,12755687,12755697,12755710,12755717,12755723,12755737,12755754,12755778,12755785,12755797,12755819,12755829,12755951,12755961,12755968,12755974,12755977,12755986,12756005,12755728,12755743,12755758,12755769,12755780,12755793,12755801,12755838,12755848,12755861,12755875,12755888,12755906,12755918,12755930,12755939,12755948,12755960,12755978,12755998,12755831,12755840,12755843,12755852,12755856,12755865,12755874,12755886,12755902,12755844,12755855,12755867,12755878,12755885,12755899,12755913,12755923,12755929,12755936,12755942.
- Fotocopia de la Constancia de Localización Municipal.
- Fotocopia del Informe de Verificación de Medidas y Linderos.

Hago propicia la ocasión para hacerle presente mi más alta consideración y estima.



**Dr. Cayo Roberto Cáceres Silva**  
Encargado de Despacho

A su Excelencia

Don **Rodolfo Segovia**, Ministro

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora

[sgmds@mds.gov.py](mailto:sgmds@mds.gov.py)





TEKOATY  
AKARAPU'ARA  
Mokomokha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

GOBIERNO  
NACIONAL

0498 (cuatrocientos noventa y ocho)  
COPIA  
Paraguay  
de la gente

MDS N.º 404/2023

Fernando de la Mora, 17 de abril de 2023

Señor Ministro:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, a fin de solicitar la Tasación Oficial a través del Departamento de Avalúo Oficial, conforme a lo establecido por las leyes vigentes y por la Contraloría General de la República, de acuerdo al siguiente detalle:

1) **Propietario: Eustaquio Paredes Paredes y Otros**

Matrícula N.º C18/3858

Distrito de Capiibary.

Descripción de los lotes

RECEPCIÓN DE ADJUNTO  
MEU Sujeto a remisión digital  
meusg@mopc.gov.py

Secretaría General
Recibido por: <i>Fernando</i>
Fecha: <i>17/04/23</i>
Hora: <i>13:35</i>

NRO	MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PADRON	DISTRITO	MATRICULA
1	2	1	268	4590	CAPIIBARY	C18/4112
2	2	2	268	4591	CAPIIBARY	C18/4113
3	2	3	268	4592	CAPIIBARY	C18/4114
4	2	4	268	4593	CAPIIBARY	C18/4115
5	2	5	268	4594	CAPIIBARY	C18/4116
6	2	6	269	4595	CAPIIBARY	C18/4117
7	2	7	269	4596	CAPIIBARY	C18/4118
8	2	8	269	4597	CAPIIBARY	C18/4119
9	2	9	269	4598	CAPIIBARY	C18/4120
10	2	10	260,0296	4599	CAPIIBARY	C18/4121
11	2	11	262,3878	4600	CAPIIBARY	C18/4122
12	2	12	269	4601	CAPIIBARY	C18/4123
13	2	13	269	4602	CAPIIBARY	C18/4124
14	2	14	269	4603	CAPIIBARY	C18/4125
15	2	15	269	4604	CAPIIBARY	C18/4126
16	3	1	268	4605	CAPIIBARY	C18/4127
17	3	2	268	4606	CAPIIBARY	C18/4128
18	3	3	268	4607	CAPIIBARY	C18/4129
19	3	4	268	4608	CAPIIBARY	C18/4130
20	3	5	268	4609	CAPIIBARY	C18/4131
21	3	6	269	4610	CAPIIBARY	C18/4132
22	3	7	269	4611	CAPIIBARY	C18/4133
23	3	8	269	4612	CAPIIBARY	C18/4134
24	3	9	269	4613	CAPIIBARY	C18/4135
25	3	10	254,1813	4614	CAPIIBARY	C18/4136
26	3	11	256,5395	4615	CAPIIBARY	C18/4137



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".  
Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora  
sgmds@mds.gov.py





TEKOATY  
AKARAPU'ARA  
Mottowandha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

0497 (cuotocianta mowala jiete)

27	3	12	269	4616	CAPIIBARY	C18/4138
28	3	13	269	4617	CAPIIBARY	C18/4139
29	3	14	269	4618	CAPIIBARY	C18/4140
30	3	15	269	4619	CAPIIBARY	C18/4141
31	4	1	266,9000	4620	CAPIIBARY	C18/4142
32	4	2	266,9000	4621	CAPIIBARY	C18/4143
33	4	3	266,9000	4622	CAPIIBARY	C18/4144
34	4	4	266,9000	4623	CAPIIBARY	C18/4145
35	4	5	266,9000	4621	CAPIIBARY	C18/4146
36	4	6	266,7500	4625	CAPIIBARY	C18/4147
37	4	7	266,7500	4626	CAPIIBARY	C18/4148
38	4	8	266,7500	4627	CAPIIBARY	C18/4149
39	4	9	266,7500	4628	CAPIIBARY	C18/4150
40	4	10	260,0830	4629	CAPIIBARY	C18/4151
41	4	11	262,4412	4630	CAPIIBARY	C18/4152
42	4	12	266,7500	4631	CAPIIBARY	C18/4153
43	4	13	266,7500	4632	CAPIIBARY	C18/4154
44	4	14	266,7500	4633	CAPIIBARY	C18/4155
45	4	15	266,7500	4634	CAPIIBARY	C18/4156
46	5	1	266,9000	4635	CAPIIBARY	C18/4157
47	5	2	266,9000	4636	CAPIIBARY	C18/4158
48	5	3	266,9000	4637	CAPIIBARY	C18/4159
49	5	4	266,9000	4638	CAPIIBARY	C18/4160
50	5	5	266,9000	4639	CAPIIBARY	C18/4161
51	5	6	266,7500	4640	CAPIIBARY	C18/4162
52	5	7	266,7500	4641	CAPIIBARY	C18/4163
53	5	8	266,7500	4642	CAPIIBARY	C18/4164
54	5	9	266,7500	4643	CAPIIBARY	C18/4165
55	5	10	254,2348	4644	CAPIIBARY	C18/4166
56	5	11	256,5929	4645	CAPIIBARY	C18/4167
57	5	12	266,7500	4646	CAPIIBARY	C18/4168
58	5	13	266,7500	4647	CAPIIBARY	C18/4169
59	5	14	266,7500	4648	CAPIIBARY	C18/4170
60	5	15	266,7500	4649	CAPIIBARY	C18/4171
61	6	1	265,1000	4650	CAPIIBARY	C18/4172
62	6	2	265,1000	4651	CAPIIBARY	C18/4173
63	6	3	265,1000	4662	CAPIIBARY	C18/4174
64	6	4	265,1000	4653	CAPIIBARY	C18/4175
65	6	5	265,1000	4654	CAPIIBARY	C18/4176
66	6	6	265	4655	CAPIIBARY	C18/4177
67	6	7	265	4656	CAPIIBARY	C18/4178
68	6	8	265	4657	CAPIIBARY	C18/4179



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora

sgmds@mds.gov.py





TEKOATY  
AKARAPU'ÁRA  
Motomandichá  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

0496 (cuatrocientos noventa y seis)

69	6	9	265	4658	CAPIIBARY	C18/4180
70	6	10	259,8865	4659	CAPIIBARY	C18/4181
71	6	11	262,2446	4660	CAPIIBARY	C18/4182
72	6	12	265	4661	CAPIIBARY	C18/4183
73	6	13	265	4662	CAPIIBARY	C18/4184
74	6	14	265	4663	CAPIIBARY	C18/4185
75	6	15	265	4664	CAPIIBARY	C18/4186
76	7	1	265,1000	4665	CAPIIBARY	C18/4187
77	7	2	265,1000	4666	CAPIIBARY	C18/4188
78	7	3	265,1000	4667	CAPIIBARY	C18/4189
79	7	4	265,1000	4668	CAPIIBARY	C18/4190
80	7	5	265,1000	4669	CAPIIBARY	C18/4191
81	7	6	265	4670	CAPIIBARY	C18/4192
82	7	7	265	4671	CAPIIBARY	C18/4193
83	7	8	265	4672	CAPIIBARY	C18/4194
84	7	9	265	4673	CAPIIBARY	C18/4195
85	7	10	254,0382	4674	CAPIIBARY	C18/4196
86	7	11	256,3964	4675	CAPIIBARY	C18/4197
87	7	12	265	4676	CAPIIBARY	C18/4198
88	7	13	265	4677	CAPIIBARY	C18/4199
89	7	14	265	4678	CAPIIBARY	C18/4200
90	7	15	265	4679	CAPIIBARY	C18/4201
91	8	1	263,3000	4680	CAPIIBARY	C18/4202
92	8	2	263,3000	4681	CAPIIBARY	C18/4203
93	8	3	263,3000	4682	CAPIIBARY	C18/4204
94	8	4	263,3000	4683	CAPIIBARY	C18/4205
95	8	5	263,3000	4684	CAPIIBARY	C18/4206
96	8	6	263,2500	4685	CAPIIBARY	C18/4207
97	8	7	263,2500	4686	CAPIIBARY	C18/4208
98	8	8	263,2500	4687	CAPIIBARY	C18/4209
99	8	9	263,2500	4688	CAPIIBARY	C18/4210
100	8	10	259,6899	4689	CAPIIBARY	C18/4211
101	8	11	262,0481	4690	CAPIIBARY	C18/4212
102	8	12	263,2500	4691	CAPIIBARY	C18/4213
103	8	13	263,2500	4692	CAPIIBARY	C18/4214
104	8	14	263,2500	4693	CAPIIBARY	C18/4215
105	8	15	263,2500	4694	CAPIIBARY	C18/4216
106	9	1	263,3000	4695	CAPIIBARY	C18/4217
107	9	2	263,3000	4696	CAPIIBARY	C18/4218
108	9	3	263,3000	4697	CAPIIBARY	C18/4219
109	9	4	263,3000	4698	CAPIIBARY	C18/4220
110	9	5	263,3000	4699	CAPIIBARY	C18/4221



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".  
Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora  
sgmds@mds.gov.py





TEKOATY  
AKARAPU'ARA  
Motowandha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

0 495 (cuatrocientos noventa y cinco)

111	9	6	263,2500	4700	CAPIIBARY	C18/4222
112	9	7	263,2500	4701	CAPIIBARY	C18/4223
113	9	8	263,2500	4702	CAPIIBARY	C18/4224
114	9	9	263,2500	4703	CAPIIBARY	C18/4225
115	9	10	253,8416	4704	CAPIIBARY	C18/4226
116	9	11	256,1998	4705	CAPIIBARY	C18/4227
117	9	12	263,2500	4706	CAPIIBARY	C18/4228
118	9	13	263,2500	4707	CAPIIBARY	C18/4229
119	9	14	263,2500	4708	CAPIIBARY	C18/4230
120	9	15	263,2500	4709	CAPIIBARY	C18/4231
121	10	1	261,5000	4710	CAPIIBARY	C18/4232
122	10	2	261,5000	4711	CAPIIBARY	C18/4233
123	10	3	261,5000	4712	CAPIIBARY	C18/4234
124	10	4	261,5000	4713	CAPIIBARY	C18/4235
125	10	5	261,5000	4714	CAPIIBARY	C18/4236
126	10	6	261,5000	4715	CAPIIBARY	C18/4237
127	10	7	261,5000	4716	CAPIIBARY	C18/4238
128	10	8	261,5000	4717	CAPIIBARY	C18/4239
129	10	9	261,5000	4718	CAPIIBARY	C18/4240
130	10	10	259,4933	4719	CAPIIBARY	C18/4241
131	10	11	261,8515	4720	CAPIIBARY	C18/4242
132	10	12	261,5000	4721	CAPIIBARY	C18/4243
133	10	13	261,5000	4722	CAPIIBARY	C18/4244
134	10	14	261,5000	4723	CAPIIBARY	C18/4245
135	10	15	261,5000	4724	CAPIIBARY	C18/4246
136	11	1	260,2100	4725	CAPIIBARY	C18/4247
137	11	2	260,4014	4726	CAPIIBARY	C18/4248
138	11	3	260,1047	4727	CAPIIBARY	C18/4249
139	11	4	260,0295	4728	CAPIIBARY	C18/4250
140	11	5	260,4460	4729	CAPIIBARY	C18/4251
141	11	6	260,5766	4730	CAPIIBARY	C18/4252

**Se acompañan los siguientes documentos:**

- Fotocopia de cédula de identidad de los propietarios.
- Fotocopia de la S.D N° 338, debidamente inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Octava Sección, como Matrícula N° C18/3858 del Distrito de Capiibary.
- Fotocopia del Plano del Inmueble e Informe Pericial, geo-referenciado con Coordenadas UTM, correspondiente a la Matrícula N° C18/1908 del Distrito de Capiibary.



Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora

sgmds@mds.gov.py





TEKOATY  
AKARAPU'ARA  
Mowowakha  
Ministerio de  
DESARROLLO  
SOCIAL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

MDS N.º 404/2023

- Fotocopia de la Resolución JM N° 37/2020 de la Municipalidad de Capiibary "POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA, EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO EN SITUACION DE HECHO, PROPIEDAD DE EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS, UBICADA EN LA ZONA URBANA, DEL DISTRITO DE CAPIIBARY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO".
- Planilla de Asignación de Padrones del Servicio Nacional de Catastro.
- Inscripción de Loteamiento N° 11597326.
- Informes de Condiciones de Dominio del inmueble, expedido por la Dirección General de los Registros Públicos Nros:  
12755513,12755648,12755659,12755667,12755677,12755582,12755592,12755596,12755598,12755603,12755608,12755613,12755618,12755627,12755633,12755645,12755649,12755657,12755663,12755539,12755548,12755558,12755564,12755573,12755517,12755521,12755529,12755540,12755546,12755557,12755570,12755595,12755599,12755601,12755611,12755616,12755630,12755642,12755518,12755523,12755537,12755559,12755571,12755581,12755593,12755597,12755602,12755625,12755639,12755650,12755661,12755673,12755680,12755691,12755701,12755712,12755718,12755682,12755690,12755696,12755705,12755711,12755714,12755720,12755724,12755729,12755740,12755745,12755752,12755763,12755770,12755776,12755783,12755789,12755796,12755803,12755809,12755687,12755697,12755710,12755717,12755723,12755737,12755754,12755778,12755785,12755797,12755819,12755829,12755951,12755961,12755968,12755974,12755977,12755986,12756005,12755728,12755743,12755758,12755769,12755780,12755793,12755801,12755838,12755848,12755861,12755875,12755888,12755906,12755918,12755930,12755939,12755948,12755960,12755978,12755998,12755831,12755840,12755843,12755852,12755856,12755865,12755874,12755886,12755902,12755844,12755855,12755867,12755878,12755885,12755899,12755913,12755923,12755929,12755936,127559942.
- Fotocopia de la Constancia de Localización Municipal.
- Fotocopia del Informe de Verificación de Medidas y Linderos.

Hago propicia la ocasión para hacerle presente mi más alta consideración y estima.



Dr. Cayo Roberto Cáceres Silva  
Encargado de Despacho

A su Excelencia

Don **Rodolfo Segovia**, Ministro

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

Misión:

"Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".

Visión:

"Ser la Institución de excelencia, reconocida por su liderazgo en el desarrollo social sostenible e inclusivo en Paraguay".

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega - Fernando de la Mora

sgmds@mds.gov.py