



MUNICIPALIDAD DE CERRO CORA
DIRECCION DE OBRAS
Administración Abg. Wilfrido Figueredo
2021-2025

**ESPECIFICACIONES TECNICAS -
CONSTRUCCION DE TINGLADO**

GENERALIDADES

Alcance de los Trabajos.

La Obra será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el Contratista de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Los rubros que figuran como globales, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

La aceptación parcial de ejecución mediante Acta de Recepción Provisoria, no exonera al Contratista de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización integral de los trabajos y su entrega mediante Acta de Recepción Definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del Contratista contempladas en las leyes y normas vigentes de la República sobre seguridad, vicios ocultos y otros aspectos de la obra, de acuerdo a exigencias señaladas en el Contrato.

Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobadas por la Fiscalización de Obras antes de su uso.

Para la ejecución de los trabajos a construir, el Contratista proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obras, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

El Contratista está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra.

El Contratante puede ordenar las pruebas y análisis de procedimientos, fases, materiales y acabados que estime conveniente; el Contratista dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización. El Contratante se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al Contratista ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

Los planos no tienen el propósito de ser rígidos en detalles específicos, cuando los mismos pudieran entrar en conflicto con los requerimientos de las normas o cualquier ordenanza de aplicación, o con las recomendaciones de cualquiera de los fabricantes de los equipos.

Será responsabilidad del Contratista la verificación del proyecto, de los cálculos que hubiere y en ausencia de estos realizarlos, así como realizar también el estudio de suelo; en caso de haber cambios, estos serán propuestos al Fiscal de Obra quien lo aprobara o rechazara, con la participación de la Dirección de Recursos Físicos del MSPyBS.

Calidad de los Materiales.

Cualquiera sea el material a ser utilizado en la obra, deberá tener la aprobación de la Fiscalización de Obras, quien tendrá amplias facultades para el rechazo de los materiales en el caso de que no hayan cumplido satisfactoriamente a los requerimientos las

Especificaciones


Arq. Martín Bernal



MUNICIPALIDAD DE CERRO CORA
DIRECCION DE OBRAS
Administración Abg. Wilfrido Figueredo
2021-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1- Replanteo y marcación general de Obra

El replanteo y marcación general de la obra consisten en delimitar y marcar las áreas específicas de construcción conforme a los planos arquitectónicos y estructurales. Esto incluye el establecimiento de niveles, alineaciones y ejes de referencia para asegurar la correcta ubicación de las estructuras principales y secundarias. Se utilizarán instrumentos de precisión como teodolitos y niveles láser para garantizar exactitud. Esta etapa es crucial para evitar errores durante la construcción y asegurar que todas las partes del proyecto se ubiquen en su posición correcta.

2- Cartel de Obras

Colocación de un cartel informativo de la obra en un lugar visible, conforme a las normativas vigentes. El cartel debe incluir información relevante como nombre del proyecto, contratista, fechas de inicio y finalización, datos de contacto, licencias y permisos correspondientes, así como cualquier otra información requerida por las autoridades locales. El tamaño y materiales del cartel deben ser adecuados para garantizar su durabilidad y visibilidad durante toda la duración del proyecto.

3- Zapata de H°C° 1,30x1,30x1,00

Construcción de una zapata de hormigón ciclópeo de dimensiones 1,30 m x 1,30 m x 1,00 m. La zapata debe ser ejecutada con una mezcla de hormigón adecuada, asegurando una proporción correcta de cemento, agua, arena y grava. El proceso incluye la excavación del terreno, colocación de armadura si es necesario, vaciado del hormigón y su posterior curado. La zapata debe proporcionar una base sólida y estable para soportar las cargas de la estructura superior.

4- Cubierta de chapa galvanizada de zinc sobre estructura metálica

Instalación de cubierta de chapa galvanizada de zinc sobre una estructura metálica robusta, compuesta por perfiles y ángulos. Los pilares de 20x50 mm con ángulo de 2x3/16 deben ser correctamente alineados y fijados para garantizar estabilidad y resistencia. La chapa galvanizada debe ser instalada con solapes adecuados y fijaciones seguras para prevenir filtraciones y asegurar su durabilidad frente a las condiciones climáticas adversas.

5- Elevación de ladrillos mampostería de 0,15 4

Elevación de muros utilizando ladrillos de mampostería de 0,15 m de espesor. Este proceso incluye la preparación del mortero, el cual debe ser mezclado en proporciones adecuadas para asegurar su resistencia. Los ladrillos deben ser colocados de manera precisa, asegurando su correcta alineación y nivelación. Se deben seguir las especificaciones de diseño estructural para garantizar la integridad y estabilidad del muro.

6- Reparación de piso existente escenario

Reparación y restauración del piso existente en el escenario. Este trabajo incluye la identificación y reparación de grietas y fisuras, nivelación de superficies irregulares, y la aplicación de materiales de relleno y nivelación. Se debe asegurar que la superficie restaurada sea uniforme y resistente para soportar el tránsito y el uso intensivo. La elección de materiales debe ser adecuada para mantener la apariencia estética y funcionalidad del piso.


Arq. Martín Bernal



MUNICIPALIDAD DE CERRO CORA
DIRECCION DE OBRAS
Administración Abg. Wilfrido Figueredo
2021-2025

7- Pintura de piso

Aplicación de pintura especial para pisos en las áreas designadas. El proceso incluye la preparación adecuada de la superficie, que puede implicar limpieza, lijado y aplicación de una base o primer si es necesario. La pintura utilizada debe ser resistente al tránsito, al desgaste y a las condiciones ambientales específicas del área. Se deben aplicar varias capas según las recomendaciones del fabricante para asegurar una cobertura uniforme y duradera.

8- Canaleta de chapa galvanizada N° 26AWG desarrollo 33 cm

Instalación de canaleta de chapa galvanizada N° 26AWG con desarrollo de 33 cm. Las canaletas deben ser correctamente dimensionadas y fijadas para asegurar la eficiente evacuación de agua de lluvia. Se deben considerar las pendientes adecuadas y las uniones herméticas para evitar filtraciones. Las fijaciones deben ser robustas y resistentes a la corrosión para garantizar la longevidad del sistema de drenaje.

9- Bajada Caño PVC de 100 mm

Instalación de caño de PVC de 100 mm de diámetro para la bajada de aguas pluviales. El sistema debe ser diseñado y ejecutado para asegurar un flujo eficiente de agua, incluyendo la correcta ubicación de soportes y abrazaderas para mantener el caño en su lugar. Es crucial prever accesos para limpieza y mantenimiento del sistema, asegurando que no se produzcan obstrucciones que puedan comprometer su funcionamiento.

10- Limpieza final de la obra

Realización de la limpieza final de la obra, que incluye la eliminación de escombros, polvo, residuos de construcción y materiales sobrantes. Esta etapa debe dejar todas las áreas libres de desechos y presentables, listas para su uso o entrega al cliente. Se deben utilizar equipos y productos adecuados para la limpieza profunda de todas las superficies, asegurando que no queden restos que puedan afectar la calidad final de la obra.


Arq. Martín Bernal