

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CAMBIO DE CANALETA Y TECHO

UBICACIÓN: Calle Caraya esq. Avda. Hindenburg, Filadelfia

Las especificaciones constructivas que se detallan, indican el tipo y características generales de los materiales y procedimientos a utilizar en el cambio de canaleta y techo.

Los planos de arquitectura, las especificaciones constructivas que se formulan, las cantidades de obras y el presupuesto, se consideran documentos referenciales, quedando expresamente señalado que cualquier indicación sobre materiales, métodos, dimensiones, cantidades, acabados, etc., expresados en los planos y omitidos en las especificaciones u otros documentos y viceversa, no eximen al CONTRATISTA de su ejecución, debiendo éste realizarlo SIN COSTO ADICIONAL, previa solicitud a la Convocante, a través de la Fiscalización de Obras.

De igual forma en caso que el oferente encuentre omisiones en las especificaciones técnicas, planos y planillas de obras, de trabajos que a su criterio deberían solicitar autorización para su cotización e inclusión en su propuesta durante los plazos señalados para consultas.

La OBRA será ejecutada totalmente en los plazos y fechas convenidos, haciendo entrega el CONTRATISTA de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Para la ejecución de los trabajos, EL CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obras, especificaciones técnicas u otros documentos contractuales.

EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra.

La Convocante se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al CONTRATISTA ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

Abg
Ing. Angela Barg
Directora Diseño y Fiscalización de Obras
Gobernación de Boquerón

Trabajos Incluidos

Se incluyen la mano de obra, la provisión de materiales, la ejecución de obras y todo otro concepto que no esté previamente mencionado pero que sea necesario para llevar a cabo los trabajos que se detallan a continuación:

Item	Especificación	un	cant
1	Marcación y replanteo	m2	110,00
2	Techo con chapa isopanel sobre estructura metalica	m2	110,00
3	Canaleta	m	265,00
4	Canaleta embutida	m	140,00
5	Bajada	m	184,00
6	Filtro en registro	un	33,00
7	Limpieza final de obra	gl	1,00

Al finalizar la obra el Contratista deberá desmontar y retirar la totalidad de los elementos que no se incorporen a las mismas, dejando la zona limpia a entera satisfacción de la Fiscalización de Obras.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en la obra serán de primera calidad y responderán a las Normas previstas en la documentación contractual.

Cemento

Será fresco y en envases originales, debiendo rechazarse aquel que haya tomado humedad o contenga partes aglutinadas.

Arena

Será limpia, adecuados a cada caso, sin sales, sustancias orgánicas, ni arcillas adheridas a sus granos. Podrá utilizarse arena de origen eólico, conocida en el ambiente como “arena Chaco”

Agua


El agua a ser utilizada será limpia y estará exenta de aceites, ácidos, álcalis o materias vegetales.

Piedra triturada

Será basáltica, de granulometría uniforme, limpia y sin arcilla o ninguna otra suciedad, que pudiera comprometer su adherencia.

Ladrillos

Serán de tamaño y forma regulares, estarán uniformemente y bien cocidos, con arcilla provista de la liga suficiente, con aristas vivas, sin roturas; al golpearlos tendrán sonido metálico.


Ing. Angela Barg
Directora Diseño y Fiscalización de Obras
Gobernación de Boquerón

Maderas

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera (estructuras de techo, puertas, pilares en galería), serán de primera calidad, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de grietas, nudos o cualquier otro defecto. Con medidas uniformes y rectas.

Chapas

Las chapas a emplearse en el techo de las obras serán galvanizadas, de primera calidad asentadas sobre estructura de metal, estarán libres de deformaciones, las uniones entre las mismas bien realizadas.

1. MARCACIÓN Y REPLANTEO

Se efectuará la correspondiente medición y marcación en el terreno de los puntos de acuerdo a los datos del plano de ubicación y planta acotada, para realizar la exacta ubicación de la obra a realizar.

2. TECHO CON CHAPA ISOPANEL SOBRE ESTRUCTURA METALICA

El techo es un techo de un agua. Las dimensiones y ángulo de caída deben ser respetadas según planos. Los detalles de la estructura metálica deben ser presentados para su aprobación a la fiscalización de obras. Sin la aprobación el contratista no deberá iniciar el proceso de fabricación de la misma.

La estructura metálica deberá contar con protección antióxido y será pintado con pintura sintética, color a definir con la fiscalización de obras.

La chapa deberá ser trapezoidal con aislamiento termico de 5cm de espesor tipo sándwich, termoacustica, color del lado interior blanco y el color la cobertura exterior será galvanizado. Las chapas serán sujetadas mediante tornillos autoperforantes con protección antigoteo. Deberán perforarse únicamente en la línea de las correas para su sujeción. No está permitido unir las chapas en la dirección longitudinal, es decir, la chapa debe tener la longitud requerida según plano. En los extremos inferiores y de costado, la chapa deberá tener la protección necesaria para cubrir la parte aislante del interior de la chapa. En la parte superior será colocada una cumbrera del mismo color de la chapa.

Pilares metálicos

Los pilares serán ubicados según plano. Debe ser un caño cuadrado de 100x100mm con espesor no menor a 2mm. Para su cimiento se excavará 0,3 x 0,3m hasta una profundidad de 1m. Se coloca el pilar, aplomado a la perfección y alineado correctamente y el agujero cavado será rellenado con una mezcla de hormigón hasta el nivel del suelo natural.

3. CANALETA

Serán fabricadas en chapa galvanizada N° 24 para los tramos suspendidos y para todas las canaletas, canaletas embutidas y bajadas.

Debe cuidarse que el embudo de transición entre canaleta y bajada sea correctamente ejecutado para evitar perturbaciones al flujo en ese punto.

Donde la canaleta conecta con la bajada se colocarán las bocas de desagüe que permiten el paso del agua acumuladas en el techo a través de las bajadas.

4. CANALETA EMBUTIDA

Serán fabricadas en chapa galvanizada N° 24 para los tramos suspendidos y para todas las canaletas, canaletas embutidas y bajadas.

Debe cuidarse que el embudo de transición entre canaleta y bajada sea correctamente ejecutado para evitar perturbaciones al flujo en ese punto.


Ing. Angela Barg
Directora Diseño y Fiscalización de Obras
Gobernación de Boquerón

Donde la canaleta conecta con la bajada se colocarán las bocas de desagüe que permiten el paso del agua acumuladas en el techo a través de las bajadas.

5. BAJADA

Serán fabricada en chapa galvanizada N° 24, con diámetro constante. Si requiere de codo, el mismo debe ser de 45°

6. FILTRO EN REGISTRO

En la entrada al registro existente deberá colocarse un filtro para evitar que hojas y otras suciedades entren al aljibe. El mismo debe ser fácil de sacar para su limpieza.

7. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

El lugar de la obra debe quedar libre de basura y escombros provenientes de la misma. Queda a cargo del contratista retirar dicha basura del predio y hacer la deposición requerida.


Ing. Angela Barg
Directora Diseño y Fiscalización de Obras
Gobernación de Boquerón