



# MUNICIPALIDAD DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA

## DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN



Mariscal José Félix Estigarribia, 07 de agosto del 2024.-

### RESOLUCIÓN N° 890/2024.-

**POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DE CONSTRUCCIÓN Y COMPUTOS MÉTRICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DE CANCHA DE FÚTBOL, A SER CONSTRUIDA EN LA LOCALIDAD DE POZO HONDO, DEL DISTRITO DE MCAL. ESTIGARRIBIA, DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN**

**VISTO:** El Art. 235 de la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", el Art. 33 de la Ley 620/76 y el Expediente N° 1089/2024;

**CONSIDERANDO:** Que, el Señor Harold Bergen, solicita a esta Intendencia Municipal la aprobación de planos y cómputos métricos para la **Construcción De Vallado Perimetral De Cancha De Fútbol**, en el inmueble identificado con Padrón N° 4.044, ubicado en la **Localidad de Pozo Hondo**, del Distrito de Mcal. Estigarribia, Departamento de Boquerón.

Que, desde el Departamento de Planificación de la Municipalidad de Mcal. José Félix Estigarribia, área institucional calificada para dictaminar sobre la procedencia de la solicitud mencionada, informó entre otras cosas lo siguiente:

*"... La obra será construida en la Localidad de Pozo Hondo, del distrito de Mcal. Estigarribia, departamento de Boquerón; con padrón 4.044.*

*La obra a construirse consta del vallado perimetral de la cancha de fútbol de dicha comunidad.*

*Los planos se hallan bien detallados en cuanto a construcción se refiere; Las Planillas y cómputos métricos se hallan acordes a los Planos; y los planos y planillas cumplen satisfactoriamente con los requisitos pertinentes conforme a la Ordenanza de Construcción y la Ley de la Carta Orgánica Municipal, por lo tanto, se puede dar curso a la solicitud de Aprobación del Plano de Construcción y Cómputo Métrico para **VALLADO PERIMETRAL DE CANCHA DE FÚTBOL, A SER CONSTRUIDA EN LA LOCALIDAD DE POZO HONDO ....**"*

Que, así mismo, desde el Departamento de Recaudaciones de esta Municipalidad, se ha recabado la pre-liquidación, referente al impuesto a la construcción, la cual fue solicitada sea exonerada y cuyo monto asciende a la suma de guaraníes 2.321.500 (dos millones trescientos veintiún mil quinientos).

Que, el **Art. 235 de la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal"**, claramente dispone: *"Régimen General de Construcciones. Toda persona interesada en construir, ampliar, reformar o demoler una obra deberá obtener previamente un permiso de la Municipalidad y ajustarse a las normas establecidas en las leyes y en las ordenanzas. Esta disposición rige igualmente para las entidades y organismos de derecho público y privado".*

Que, el **Art. 33 de la Ley 620/76**, que dice: *"Quedan exentas del pago del impuesto establecidos en este capítulo las siguientes obras:*

...///...



# MUNICIPALIDAD DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA

## DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN



...///...

- a) Las casas de habitación unifamiliar de hasta una pieza, un baño y una cocina.
- b) Los locales escolares privados y de sindicatos de trabajadores.
- c) Las construcciones en zonas rurales no urbanizadas..."

Que, de conformidad al informe de los Departamentos respectivos, los documentos obrantes en el presente expediente y la legislación vigente, corresponde hacer lugar a lo peticionado;

POR TANTO;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL DISTRITO DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA, DON VICTOR MANUEL DÍAZ AVALOS, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES;

### RESUELVE:

- ART. 1°.-** APROBAR, Los Planos de Construcción y los Cálculos Métricos para **Vallado Perimetral De Cancha De Fútbol, a ser Construido en la Localidad de Pozo Hondo**, en el inmueble identificado con Padrón Nº 4.044, ubicado en la Localidad de Pozo Hondo, del Distrito de Mcal. Estigarribia, Departamento de Boquerón.
- ART. 2°.-** EXONERAR, el pago del Impuesto a la Construcción, cuyo monto es de guaraníes 2.321.500 (dos millones trescientos veintiún mil quinientos).
- ART. 3°.-** DISPONER: que a través del Departamento de Planificación Física y Urbanística se rubrique el Plano y cómputo métrico aprobado por la presente Resolución.
- ART. 3°.-** ESTABLECER: que la Dirección Administrativa y Financiera a través de los Departamentos de Recaudaciones y Tesorería impriman los trámites pertinentes para la liquidación del Impuesto correspondiente.
- ART. 4°.-** COMUNICAR, a quienes corresponda, registrar y cumplido, archivar. –



Gustavo Marcial Servín Maldonado  
Secretario General



Victor Manuel Díaz Ávalos  
Intendente Municipal



**RESOLUCIÓN N° 1087/2024**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION "DE LUMINICA Y VALLADO PERIMETRAL CANCHA DE FUTBOL, UBICADO DENTRO DEL DISTRITO DE LA CIUDAD DE LOMA PLATA, PRESENTADOS POR LA GOBERNACIÓN DE BOQUERON REPRESENTADO POR EL SEÑOR GOBERNADOR HAROLD BERGEN.**

Loma Plata, 05 de agosto de 2024.

**VISTO:** Los documentos presentados por la Gobernación de Boquerón, Representado por el Señor Gobernador **HAROLD BERGEN TOEWS con C. I N° 2.114.678** de nacionalidad paraguaya, solicitando la aprobación de planos de Proyecto para la construcción de **"LUMINICA Y VALLADO PERIMETRAL CANCHA DE FUTBOL"**, con Padrón N° 1717, con **LOTE INTERNO N° A24-28**, situada en la calle sin Nombre, en la Ciudad de Loma Plata, Fuera del Casco Urbano, con una superficie a construir: **360,00 ML**, a favor del mismo Según Exp. N° 0724/1569.

La nota de la Dirección de Obras **MEMO DPO 351/2024** de la Municipalidad donde se recomienda la aprobación de los planos solicitados ya que cumple con los requisitos establecidos por la JM mediante Ordenanza N° 09/2008 "Por la cual que se reglamenta la construcción de todas las obras civiles en el Distrito de la Municipalidad de Loma Plata", la Ordenanza N° 08/2010 "Que establece un plan de regularización y actualización catastral de las edificaciones que se encuentran en la zona urbana del municipio de Loma Plata." La Ordenanza N° 0013/2012 y la Ordenanza N° 06/2016.

**CONSIDERANDO:** El Art. 235° de la L.O.M N° 3.699/10 Régimen general de construcciones. Toda persona interesada en construir, ampliar, reformar o demoler una obra deberá obtener previamente un permiso de la Municipalidad y ajustarse a las normas establecidas en las leyes y en las ordenanzas. Esta disposición rige igualmente para las entidades y organismos de derecho público y privado.

**POR TANTO, EL INTENDENTE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
RESUELVE:**

**ART. 1°.- APROBAR** Los documentos presentados por la Gobernación de Boquerón representado por el Señor Gobernador **HAROLD BERGEN TOEWS con C. I N° 2.114.678**, solicitando la aprobación de planos de Proyecto para construcción de **"LUMINICA Y VALLADO PERIMETRAL CANCHA DE FUTBOL"** situada en la calle sin Nombre, en la Ciudad de Loma Plata, Fuera del Casco Urbano.

**ATR. 2°.- EXONERAR.** - a la Gobernación de Boquerón el pago de las tasas e impuestos a la Municipalidad de Loma Plata.

**ART. 3°.- COMUNICAR** a quienes corresponda y luego archivar.



**Sra. Leidy Leguizamón**  
Secretaria General



**Sr. Ernst Giesbrecht**  
Intendente Municipal