



DICTAMEN TÉCNICO N° 14/2024

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)
REFACCIONES VARIAS DE 1 BLOQUE DE 3 AULAS EN ESC. BÁS. N° 865 SR. ALBERTO FERREIRA GUERRERO-ID N° 452.587

Lugar y fecha : Nueva Colombia 28 de setiembre 2024

UOC Convocante: Municipalidad de Nueva Colombia

Unidad o área requirente: Proyectista de la Municipalidad de Nueva Colombia

Funcionario o técnico responsable: Lic. Maria del Carmen Romero Resquin

Dependencia y cargo que desempeña : Encargada UOC

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

Los ítems solicitados fueron elaborados según las necesidades encontradas en la Esc. Sr. Alberto Ferreira Guerrero-

N°	RUBRO	UN.	CANTIDAD
Preparación de la obra			
1	Cartel de obra (1,50m x 1,20m)	un	1,00
2	Vallado de Obra	m2	60,00
3	Demolición de techo de tejas y tejuelones	m2	216,50
4	Demolición de pared de 0,15m de ancho	m2	20,00
5	Demolición de pared de 0,30m de ancho	m2	15,00
6	Demolición de pilares de ladrillos comunes	ml	17,00
7	Desmonte de puertas de madera y ventanas tipo balancín	un	12,00
8	Demolición de pisos calcáreos	un	170,00
9	Demolición de muros de piedra	m3	6,00
10	Excavación manual para cimiento y zapata	m3	11,00
11	Cimiento de PBC	m3	8,00
Estructura de H°A°(Hormigón Armado)			
12	Viga cumbreira y dado de H° A°(ver detalle)	m3	1,40
13	Encadenado superior de H° A° de 0,15m x 0,30m	ml	66,80
14	Pilar de H°A°	m3	2,00
15	Zapata de H°A° de 1,00m x 1,00m	m3	2,50
16	Viga de H° A° de 0,15m x 0,30m para galería	ml	21,60
17	Muro de nivelación de 0,45m de ladrillos comunes	m2	1,00
Aislación asfáltica :			
18	De pilares (en U)	m2	5,30
Mampostería de elevación :			
19	De 0,30 de ladrillos comunes para revocar	m2	15,50
20	De 0,15 de ladrillos comunes para revocar	m2	20,00
21	Envarillado 2 con varillas de diámetro Ø 8mm	ml	10,00
Pilares :			
22	De 0,45m x 0,45m para corredor, de ladrillos comunes c/ núcleo de hormigón armado (con capitel de H°A°)	ml	16,30
Techo :			
23	De tejas y tejuelones prensadas a máquina sobre tirantes de H°A° prefabricados, con listón de boca de metal	m2	216,50
24	Revoques de paredes, pilares y vigas (mortero c/ hidrófugo)	m2	278,00
25	Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor (área excavación p/ pilares)	m2	10,00
26	Carpeta para piso cerámico	m2	170,00
27	Piso tipo cerámica esmaltada PEI 5	m2	170,00
28	Zócalo de cerámica esmaltada	ml	104,80
29	Salpicado de H°A° c/ mortero 1:3(cemento y arena lavada de río)	m2	75,00
Aberturas de madera :			
30	Puerta tablero de madera de 0,90m x 2,10m (con marco, contramarco y herrajes)	un	3,00
Pinturas (dos manos como mínimo):			



MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA.
CORDILLERA – PARAGUAY
Av. 29 Setiembre e/ Sta. Rosa y Rca. de Colombia
Teléf.: 021 3280706



31	a- De paredes al látex	m2	495,00
32	b- De tirantes de HºAº y tejelones con pintura sintética	m2	185,00
33	c- De abertura de madera con pintura sintética	m2	10,00
34	Provisión y colocación de ventana de vidrio(1,50m x 1,20m) corrediza tipo blindex de 8mm de espesor	un	9,00
Desagüe Pluvial			
35	a- Canaleta y caño de bajada Nº 24 - desarrollo 40cm	ml	70,00
36	b- Pintura de canaleta con dos manos de pintura de antióxido y dos manos de pintura sintética	ml	70,00
Instalación eléctrica (provisión y colocación)			
37	a- Instalación de tablero general para 18 llave TM .	un	1,00
38	b- Alimentación embutida al tablero seccional con cables de 4mm	ml	45,00
39	c- Instalación de caja para llave TM por aula (tablero seccional)	un	3,00
40	d- Línea de alimentación circuito de luces	un	9,00
41	e- Línea de alimentación circuito de tomas	un	9,00
42	f- Línea de alimentación circuito de ventiladores	un	3,00
43	g- Tablero embutida para llave de corte de ventilad.tcv	un	3,00
Artefactos eléctricos			
44	a- Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 3x40w	un	12,00
45	b- Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w	un	6,00
46	c- Provisión y colocación de ventilador de techo VT de 56" de 7 velocidades, caja metálica	un	6,00
Mobiliario:			
47	a- Pizarrones tipo acrílico de 1,20m x 2,90m	un	3,00
48	Guarda obra de 1,00m de ancho	m2	21,65
49	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00

Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de

- potenciales oferentes.

No Aplica ya que las EETT fueron elaboradas conforme a lo requerido para cubrir la necesidad del lugar .

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No Aplica ya que las EETT fueron elaboradas conforme a lo requerido para cubrir la necesidad del sitio según el presupuesto institucional.

Obs.:

-En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.

-Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran.

Arq. Ricardo López Santellán
Reg. M.O.P.C. N° 3.534

Firma del técnico o responsable del área requirente :

Aclaración: Arq. Ricardo López Santellán



MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA.
CORDILLERA – PARAGUAY
Av. 29 Setiembre e/ Sta. Rosa y Rca. de Colombia
Teléf.: 021 3280706



Firma del responsable UOC: Lic. Maria del Carmen Romero Resquin
Aclaración: Encargada UOC



[Handwritten signature]
Lic. M^{de} Carmen Romero Resquin
Responsable UOC
Municipalidad de Nueva Colombia