

DICTAMEN DCP N° 30/24

**DE PRECIOS REFERENCIALES PARA EL LLAMADO A LICITACIÓN DE
MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 17/2024
“CONTRATACIÓN DE SEGURO DE EDIFICIO” ID N° 452.595.**

La Dirección Administrativa ha remitido a la Dirección de Contrataciones Públicas, un memorando, solicitando la realización de un llamado para el servicio de “Contratación de Seguro de Edificio”

La Ley N° 7021/22 en su Artículo 4° establece: *“Principios rectores: La presente Ley se regirá por los siguientes principios: c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos. n) Transparencia y Publicidad: la información del Sistema Nacional de Suministro Público será pública y accesible a toda persona, salvo las excepciones establecidas en las leyes. Se promoverá la transparencia activa de la gestión del Sistema Nacional de Suministro Público”.*

La Ley N° 7021/22 en su Artículo 42 establece: *“Estimación de costos. Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.”

Que, el Decreto Reglamentario N° 9823/2023 dispone en su Artículo 36 *“Estimación de costos. La estimación de costos que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, se realizará*



conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP. Para la estimación de los costos, las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables”

Que, la Resolución DNCP N° 454/24 Artículo 2° “Publicación de precios de referencia y sus antecedentes Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación. Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.”

Si bien la normativa establece que los precios referenciales deben ser obtenidos de la combinación de 3 precios o más, cumpla en informar que en el presente caso no pudo realizarse de esa manera, considerando que se trata de un seguro para el edificio sede de la Vicepresidencia de la República, que cuenta con características específicas que no se encuentran en llamados anteriormente adjudicados y es la primera vez que se realiza esta convocatoria, por lo que únicamente contamos con los presupuestos de las diferentes aseguradoras para la elaboración del promedio del precio referencial.

Por tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta DCP es del criterio que las obtenciones de los precios referenciales acompañada con la solicitud para la gestión del llamado garantizan el


Abg. Karen Riegler
Directora UOC
VICE PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



cumplimiento de los principios de economía, eficiencia, transparencia y publicidad y en consecuencia se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente.

Se adjunta al presente dictamen el cuadro con los precios obtenidos.

Asunción, 05 de agosto de 2024.




Abg. Karen Riego
Directora
Dirección de Contrataciones Públicas



Cuadro Comparativo REFERENCIAL - CONTRATACION DE SEGURO DE EDIFICIO

| Ítem | Descripción del Bien | Suma asegurada | UNIDAD DE MEDIDA | INTERCONTINENTAL | EL PRODUCTOR SA | MAPFRE | PRECIO REFERENCIAL POR MES | |
|------|-----------------------------------|----------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | | | | | Precio por 12 meses | Precio por 12 meses |
| 1 | Seguro edificio e instalaciones | 600.000.000 | MES | Precio por 12 meses | Precio por 12 meses | Precio por 12 meses | 3.982.000 | 331.833 |
| 2 | Seguro edificio (contenido) | 250.000.000 | MES | Precio por 12 meses | Precio por 12 meses | Precio por 12 meses | 3.324.292 | 277.024 |
| 3 | Seguro contra rotura de cristales | 150.000.000 | MES | Precio por 12 meses | Precio por 12 meses | Precio por 12 meses | 7.222.167 | 601.847 |

LAMADO PLURIANUAL POR 24 MESES.

Atentamente,



MR. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
VICEPRESIDENCIA DE LA RGA.

INTERCONTINENTAL

DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Iturbe Nº 1047 e/ Tte. Fariña y Rca. de Colombia - Asunción. Tel.: (021) 492-348 - Fax: (021) 491-227

Iturbe N.º 1047 e/ Tte. Fariña
y Rca. de Colombia
Tel.: 492-348 / 492-349

E-mail:

info@intercontinental.com.py

Fax: 491-227 – Asunción- Paraguay

Asunción 14 de marzo de 2024.-

Señor:

Lic. Martínez

framdelg@hotmail.com

Vice Presidencia

Presente

Me dirijo a Usted, a los efectos de remitirle dos alternativas de Precios Referenciales para la Cobertura de Seguro de Edificios y Seguro Contra Rotura de Cristales con vigencia de 12 meses según detalle y especificaciones técnicas solicitadas.

CONTRATACION DE SEGUROS DE EDIFICIOS Y OTROS PRECIOS REFERENCIALES

ALTERNATIVA 1:

| ITEM | BIENES A ASEGURAR | TIPO DE COBERTURA | SUMA ASEGURADA | PRECIO REFERENCIAL | VIGENCIA | FRANQUICIA |
|------|-------------------------------------|---|----------------|--------------------|----------|----------------|
| 1 | Seguro de Edificios e Instalaciones | Riesgos Varios/Todo Riesgo Operativo (Primer riesgo absoluto) | 600.000.000 | 5.800.000 | 12 MESES | Sin Franquicia |
| 2 | Seguro de Edificio (Contenido) | Riesgos Varios/Todo Riesgo Operativo (Primer riesgo absoluto) | 250.000.000 | 4.500.000 | 12 MESES | Sin Franquicia |
| 3 | Seguro contra Rotura de Cristales | Riesgos Varios/Todo Riesgo Operativo (Primer riesgo absoluto) | 150.000.000 | 10.950.000 | 12 MESES | Sin Franquicia |

ALTERNATIVA 2:

| ITEM | BIENES A ASEGURAR | TIPO DE COBERTURA | SUMA ASEGURADA | PRECIO REFERENCIAL | VIGENCIA | FRANQUICIA |
|------|-------------------------------------|---|----------------|--------------------|----------|----------------|
| 1 | Seguro de Edificios e Instalaciones | Riesgos Varios/Todo Riesgo Operativo (Primer riesgo absoluto) | 500.000.000 | 4.500.000 | 12 MESES | Sin Franquicia |



INTERCONTINENTAL

DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

Iturbe N° 1047 e/ Tte. Fariña y Rca. de Colombia - Asunción. Tel.: (021) 492-348 - Fax: (021) 491-227

Iturbe N.° 1047 e/ Tte. Fariña
y Rca. de Colombia

Tel.: 492-348 / 492-349

E-mail:

info@intercontinental.com.py

Fax: 491-227 - Asunción- Paraguay

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-------------|-----------|----------|----------------|
| 2 | Seguro de Edificio (Contenido) | Riesgos Varios/Todo Riesgo Operativo (Primer riesgo absoluto) | 200.000.000 | 3.200.000 | 12 MESES | Sin Franquicia |
| 3 | Seguro contra Rotura de Cristales | Riesgos Varios/Todo Riesgo Operativo (Primer riesgo absoluto) | 100.000.000 | 7.300.000 | 12 MESES | Sin Franquicia |

Sin otro particular le saludo muy atentamente.-



Mario Vicente Modica Lucente
Gerente General

INTERCONTINENTAL DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

PYMES

20/06/2024

Cotización Nro: 6838373

Tipo de Póliza: SEGURO NUEVO

Sr/a Asegurado

| | |
|---------------------------|--|
| Ocupación del riesgo: | OFICINA |
| Ubicación del riesgo: | ASUNCION |
| Vigencia de la Cobertura: | 1 año, desde inicio de vigencia a confirmar. |

SUMAS ASEGURADAS POR COBERTURA

FRANQUICIAS

| | | |
|--------------------------------|-------------|---------------------|
| Incendio Edificio | 600.000.000 | Sin franquicia |
| Incendio Cartel | 0 | Sin franquicia |
| Incendio Contenido | 250.000.000 | Sin franquicia |
| Robo Contenido | 150.000.000 | Sin franquicia |
| Robo de Valores en Caja Fuerte | 0 | 10% Sobre siniestro |
| Robo de Valores en Ventanilla | 0 | 10% Sobre siniestro |
| Robo de Valores en Tránsito | 0 | 10% Sobre siniestro |
| Robo Fidelidad de Empleados | 0 | 10% Sobre siniestro |
| Cristales | 150.000.000 | 10% Sobre siniestro |
| Equipos Electrónicos | 75.000.000 | 10% Sobre siniestro |
| Resp. Civil Comprensiva | 0 | 10% Sobre siniestro |
| Resp. Civil Cartel | 0 | 10% Sobre siniestro |

PLANES DE PAGO

AL CONTADO

| | | | |
|---------------|--------------|---------|-----------|
| ¿Incluye IVA? | SI | INICIAL | CUOTAS DE |
| Costo total | GS 6.397.875 | -- | -- |

**DETALLE DE LAS COBERTURAS
¿QUÉ ESTÁS COMPRANDO?****• INCENDIO EDIFICIO, CONTENIDO E INCENDIO CARTEL, coberturas a prorrata de:**

Daños por Incendio, rayo, explosión; Incendio y/o daños por Huracán, vendaval, ciclón y/o tornado; Daños por impacto de vehículos terrestres; Daños por caída de aeronaves y/o sus partes; Incendio y daños materiales por Tumulto Popular y/o Huelga, siempre y cuando no sean por motivos políticos.

CLÁUSULA ADICIONAL: CLÁUSULAS PARA EDIFICIOS - OCUPACIÓN DE EDIFICIOS

• ROBO Y/O ASALTO DEL CONTENIDO LOCAL, a primer riesgo absoluto.
Robo y Asalto del Contenido que se hallen en el lugar especificado, excluyéndose el hurto.**• ROBO DE VALORES EN CAJA FUERTE, a primer riesgo absoluto.**
La Compañía indemnizará al Asegurado la pérdida por Robo y/o Asalto sobre dinero y/o cheques y/u otros valores negociables de su propiedad o de terceros que estén bajo su custodia y se encuentren en la Caja Fuerte y/o en tránsito en el interior de su establecimiento, hasta la suma máxima especificada en esta oferta.**• ROBO DE VALORES EN VENTANILLA, a primer riesgo absoluto.**
La Compañía consiente en otorgar la cobertura de Robo de Valores en Ventanillas, Mostrador o Cajas Registradoras, hasta la suma asegurada indicada en estas Condiciones y exclusivamente en horarios normales de atención al público.**• ROBO DE VALORES EN TRÁNSITO, a primer riesgo absoluto.**
Robo y Asalto de valores mientras sean motivo de tránsito, desde el local declarado en esta oferta, hasta bancos y/o financieras de plaza de la zona, y/o viceversa respectivamente.**• ROBO FIDELIDAD DE EMPLEADOS, a primer riesgo absoluto.**
El perjuicio pecuniario sufrido únicamente por robo, hurto, estafa o defraudación cometidas en el territorio de la República del Paraguay, por los empleados indicados del Asegurado.**• CRISTALES, VIDRIOS Y/O ESPEJOS, a primer riesgo absoluto.**
En caso de daños ocasionados por roturas, la Compañía tiene opción para indemnizar el daño o reponer los vidrios, cristales y/o espejos especificados en el texto de la póliza. Se entiende por rotura toda fractura, quebradura y/o rajadura.**• EQUIPOS ELECTRÓNICOS, a valor de reposición.**
Cobertura extendida para los equipos electrónicos mientras se encuentren dentro de su establecimiento.**• RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA y CARTELES, a primer riesgo absoluto.**
50% de la suma asegurada para Lesiones y/o Muerte de Terceras Personas.
50% de la suma asegurada para Daños materiales a Cosas de Terceros.

• Esta cotización está basada en la información facilitada por el cliente. Si la misma fuera incorrecta o incompleta, le rogamos nos lo comuniquemos de inmediato a fin de confirmar los términos de la cotización. Aprovechamos la ocasión para recordarles la obligación de declarar todas las circunstancias que pudieran influir en la valoración del riesgo. La ocultación de información anula la presente cotización y podría ser motivo de rescisión de la póliza.

• El asegurado se compromete a mantener durante toda la vigencia de la póliza, en perfecto estado de funcionamiento y conservación, todos los sistemas de seguridad declarados al inicio de vigencia.

• Cuando el o los siniestros sólo causa/n daño parcial y el contrato de seguro no se rescinde, el Asegurador sólo responderá en el futuro por el remanente de la suma asegurada originalmente, salvo estipulación en contrario (Art. 1594 C. Civil).

• La presente cotización no implica aceptación del riesgo por parte de la compañía.

Este presupuesto es válido por 30 días, siempre y cuando no se produzca durante el citado plazo un deterioro de la siniestralidad.

Moneda: GUARANIES

AGENTE: MARIA LOURDES GAMARRA DE KALLSEN

EMAIL: lourdes.gamarra@icloud.co TELÉFONO: 0981-403307

Gracias por confiar en nosotros.

Asunción, 21 de Mayo de 2024

Señores
Vicepresidencia de la Republica
Presente

De nuestra mayor consideración

Tenemos a bien dirigirnos a Uds., para presentarles oferta referencial para cobertura de seguros de los bienes de la institución.

| Bienes a Asegurar | Tipo de Cobertura | Suma Asegurada | Precio | Vigencia | Franquicia |
|-------------------------------------|---|----------------|------------|----------|----------------|
| Seguro de Edificios e Instalaciones | Riesgos Varios /Todo Riesgo Operativo (Primer Riesgos Adsoluto) | 600.000.000 | 4.350.000 | 12 Meses | Sin Franquicia |
| Seguro de Edificio (contenido) | Riesgos Varios /Todo Riesgo Operativo (Primer Riesgos Adsoluto) | 250.000.000 | 3.375.000 | 12 Meses | Sin Franquicia |
| Seguro Contra Rotura de Cristales | Riesgos Varios /Todo Riesgo Operativo (Primer Riesgos Adsoluto) | 150.000.000 | 8.212.500 | 12 Meses | Sin Franquicia |
| | Total | 1.000.000.000 | 15.937.500 | | |

Son Guaraníes: Quince millones novecientos treinta y siete mil quinientos - IVA Incluido


Félix Gómez García
Gerente Técnico
El Productor S.A. de Seguros

Casa Matriz
Independencia Nacional
N° 811 Edificio El Productor
Tel: 021 448 620
Cel: *3737 Tigo - Personal.

Ciudad del Este
Avda. Rafael Barret Km. 8
Tel: 021 448 620 | Int. 300
Tel: 021 451 063

Obligado
Avda. Rodríguez de Francia
e/Curupayty y Pirizal.
Telefax: 071 720 275