



## Municipalidad de Ciudad del Este

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala

Teléfonos: (061) 501 705/10 – [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

### DICTAMEN TÉCNICO Y LEGAL

#### **REFERENCIA.: IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD SOLICITANTE Y JUSTIFICACIONES - "CONSTRUCCION DE PLAZAS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD 2025."**

En virtud a lo dispuesto en el Art. 40 de la Resolución DNCP N° 4401/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", esta Dirección de Área Urbana, procede a la elaboración del presente Dictamen Técnico y Legal, exponiendo cuanto sigue:

Que, visto lo establecido en el Art. 25, primer apartado de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" preceptúa: "Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades".

El Art. 40° del Decreto N° 9823/2023 "Que Reglamenta la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" reza: "Las especificaciones técnicas que deban contener las bases de la contratación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes".

El Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2023, dispone: La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación "a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, de conformidad a los artículos 25 y 45 de la ley, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó..."

#### **Objetivo:**

El objetivo principal de estos cálculos y especificaciones técnicas es llevar a cabo construcción de plazas en distintos puntos de la ciudad, de manera eficiente, segura y funcional. Las plazas son áreas propuestas para esparcimiento, en donde la ciudadanía podrá encontrar un espacio equipado y en buenas condiciones para realizar sus actividades de deporte y recreación.

#### **Beneficios:**

Recreación: contar con un espacio en donde se pueda realizar actividades de recreación de manera cómoda y al alcance de la comunidad, favorece el desarrollo de diferentes destrezas motrices y mejorar la salud en general en las personas, además fomenta la interacción de individuos dentro de la sociedad, por consiguiente, las plazas con las instalaciones recreativas propuestas tienen como propósito, cumplir con estas necesidades.



**ARQ. JUAN CABRERA**

Jefe

Division de Planificación y Proyecto



**ING. RODRIGO GONZALEZ**

Director

Dirección de Área Urbana

#### **MISIÓN**

*Impulsar el desarrollo sostenible del municipio, mediante la prestación de servicios de calidad con una gestión eficiente e innovadora en beneficio de sus habitantes.*

#### **VISIÓN**

*Ser una institución modelo en la gestión pública, reconocida a nivel nacional e internacional por la calidad de los servicios prestados, la transparencia, la innovación y la participación ciudadana.*



## **Municipalidad de Ciudad del Este**

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala

Teléfonos: (061) 501 705/10 – [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

**Deporte:** las prácticas deportivas, sin importar la edad, habilidades, etnicidad o la forma y tamaño del cuerpo, favorece a la salud física y mental de las personas. Por lo tanto, estas actividades se han vuelto una necesidad para la ciudadanía, los espacios deportivos con equipamientos en buen estado, contribuyen a que estas practicas sean mas seguras y entretenidas, del mismo modo permite a que niños, jóvenes y adultos puedan realizar las actividades deportivas de su preferencia al aire libre y cerca de su casa.

**Proporciona variedad:** En las instalaciones de las plazas cuenta con varias opciones para la recreación y la práctica del deporte, de diferentes edades y niveles de habilidad, como cancha de futbol de campo, cancha multiuso que cuenta con pista para básquet, futsal y vóley, así también canchas de vóley con pistas y arenero, anfiteatros, camineros, calistenia, estos elementos proporciona que las plazas sean aprovechadas por varios grupos de usuarios.

**Accesibilidad:** la accesibilidad busca la inclusión de todos los ciudadanos en espacios públicos y privados, es por eso que las áreas de las plazas cuentan con rampas de accesibilidad para las personas con discapacidad y pisos podotáctiles en el perímetro para que los no videntes puedan hacer una caminata dentro las plazas.

**Cumplimiento normativo:** Al seguir las especificaciones técnicas y estándares de construcción, se garantiza el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de edificación y seguridad, asegurando que las plazas sean construidas de acuerdo con las regulaciones establecidas.

**Incidencia en el buen funcionamiento de la obra:**

**Eficiencia en la construcción:** Los cómputos detallados permiten una planificación precisa de los trabajos, evitando retrasos y optimizando los recursos disponibles.

**Calidad de los materiales:** Especificar los materiales exactos a utilizar garantiza que se empleen productos de calidad que cumplan con los estándares requeridos, asegurando la durabilidad y resistencia de las plazas.

**Seguridad durante la ejecución:** La correcta disposición de elementos como el cartel de obra, marcaciones, y el replanteo adecuado aseguran la seguridad de los trabajadores y el cumplimiento de los protocolos de seguridad en el lugar de trabajo.

**Facilidad de mantenimiento:** Las especificaciones de construcción detalladas también tienen en cuenta aspectos como la limpieza final y la disposición de materiales de acabado, lo que facilita el mantenimiento y conservación de las plazas a lo largo del tiempo.

Que, en resumen, estos cómputos y especificaciones técnicas son fundamentales para garantizar que la construcción de plazas en distintos puntos de la ciudad, se realice de manera óptima y segura, cumpliendo con los estándares de calidad y normativas vigentes. Además, permiten obtener los beneficios mencionados, como la recreación y espacios para deportes al aire libre, promocionando variedad para distintos grupos de usuarios, la accesibilidad para personas discapacitadas y cumplimiento de las regulaciones de construcción, los ítems se citan a continuación de forma genérica puesto que las especificaciones técnicas se encuentran adjuntas al presente dictamen.

Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Este cartel es esencial para informar a la comunidad sobre la obra en curso y garantizar la seguridad en el lugar de trabajo.



**ARQ. JUAN CABRERA**

Jefe

División de Planificación y Proyecto



**ING. RODRIGO GONZALEZ**

Director

Dirección de Área Urbana

### **MISIÓN**

*Impulsar el desarrollo sostenible del municipio, mediante la prestación de servicios de calidad con una gestión eficiente e innovadora en beneficio de sus habitantes.*

### **VISIÓN**

*Ser una institución modelo en la gestión pública, reconocida a nivel nacional e internacional por la calidad de los servicios prestados, la transparencia, la innovación y la participación ciudadana.*



## ***Municipalidad de Ciudad del Este***

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala

Teléfonos: (061) 501 705/10 – [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

**Replanteo y marcación.** Es necesario realizar un adecuado replanteo y marcación del terreno para asegurar la correcta ubicación de los elementos en las plazas.

**Relleno y compactación.** Después de las excavaciones, se realizará un relleno adecuado y compactación del terreno para garantizar la estabilidad.

**Estructura de Hormigón Armado (H° A°) - Zapatas, Pilares, Vigas inferiores, Vigas superiores, Losa, Escalera.** La construcción de estas estructuras será fundamental para la solidez y durabilidad de las plazas.

**Aislación asfáltica de paredes.** Se aplicará una capa de aislación asfáltica en las paredes de cerramientos, para protección contra la humedad.

**Mampostería de elevación de ladrillo común de 0,15 para revocar.** Esta mampostería será las paredes de cerramiento, con ladrillos comunes y revocados para protección.

**Contrapiso de hormigón de cascotes de 10cm.** Para los pisos se realizará un contrapiso con hormigón de cascotes.

**Carpeta nueva de 3cm.** La carpeta de 3cm de espesor se aplicará sobre el contrapiso antes de los acabados finales.

**Provisión y colocación de piso cerámico.** Se instalará piso cerámico en los espacios interiores como acabado final.

**Provisión y colocación de zócalo cerámico.** Los zócalos cerámicos proporcionarán un acabado estético y protección en las paredes.

**Revoques de paredes.** Los revoques serán realizados con filtrado a una capa para protección y acabado.

**Pintura de paredes con base enduido al látex acrílico.** Las paredes de cerramientos serán pintadas con base de enduido al látex acrílico para protección y estética.

**Instalación eléctrica.** La instalación eléctrica incluirá acometida, tableros nuevos y circuitos de luces con fotocélula para la iluminación de las plazas.



**ARQ. JUAN CABRERA**

Jefe

Division de Planificación y Proyecto



**ING. RODRIGO GONZALEZ**

Director

Dirección de Área Urbana

### **MISIÓN**

*Impulsar el desarrollo sostenible del municipio, mediante la prestación de servicios de calidad con una gestión eficiente e innovadora en beneficio de sus habitantes.*

### **VISIÓN**

*Ser una institución modelo en la gestión pública, reconocida a nivel nacional e internacional por la calidad de los servicios prestados, la transparencia, la innovación y la participación ciudadana.*



## **Municipalidad de Ciudad del Este**

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala  
Teléfonos: (061) 501 705/10 – [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

Provisión e instalación de tubos LED de 1x18w. Se instalarán tubos LED para la iluminación interior.

Limpieza final. Al finalizar la obra, se realizará una limpieza completa del área de trabajo de las plazas.

Estas especificaciones técnicas han sido detalladas con el propósito de garantizar la calidad, durabilidad, funcionalidad y seguridad de la construcción de plazas en distintos puntos de la ciudad. Se espera que estas acciones sean suficientes para cumplir con los estándares requeridos y las normativas vigentes en materia de construcción.

Fecha de emisión: 29/01/2025

Responsables técnicos.

Proyectistas.

Lucio Báez

Arq. Jazmín Britez

Arq. Sofía Molinas

Arq. Juan Cabrera

Ing. Hugo Martínez

Ing. Osmar Arias

Se emite este dictamen técnico en base a los cálculos y análisis realizados por los responsables del proyecto, bajo supervisión de la Jefatura de Planificación y Proyectos.

Refrendado por:

Ing. Rodrigo González



**ARQ. JUAN CABRERA**  
Jefe  
Division de Planificación y Proyecto



**ING. RODRIGO GONZALEZ**  
Director  
Dirección de Área Urbana

### **MISIÓN**

*Impulsar el desarrollo sostenible del municipio, mediante la prestación de servicios de calidad con una gestión eficiente e innovadora en beneficio de sus habitantes.*

### **VISIÓN**

*Ser una institución modelo en la gestión pública, reconocida a nivel nacional e internacional por la calidad de los servicios prestados, la transparencia, la innovación y la participación ciudadana.*