



DICTAMEN TÉCNICO

LUGAR Y FECHA: Natalio, 22 de agosto de 2024

UOC CONVOCANTE: Municipalidad de Natalio

UNIDAD O ÁREA REQUIRENTE: Intendencia

FUNCIONARIO O TÉCNICO RESPONSABLE: Ing. Marco Maidana

DEPENDENCIA Y CARGO QUE DESEMPEÑA: Intendente Municipal

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados**

El intendente de la Municipalidad de Natalio quien suscribe se dirige a usted, a fin de elevar el Dictamen Técnico de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) N° 19/2024 para, "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN MULTIUSO MUNICIPAL" ID 453417.

La construcción de Sala Multiuso proporciona un espacio flexible que puede adaptarse a diversas actividades. Al contar con un lugar adecuado para realizar reuniones y actividades, se promueve la participación activa de los ciudadanos en la vida comunitaria. Esto puede fortalecer la cohesión social y fomentar un sentido de pertenencia entre los habitantes. Por lo tanto, se recomienda realizar el llamado de "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN MULTIUSO MUNICIPAL " ID 453417., se adjunta planilla y las Especificaciones Técnicas.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento pudiese limitar la participación de potenciales oferentes.**

NO APLICA

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

NO APLICA



Ing Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio



ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	m2	Limpieza de terreno	75,00		-
2	m2	Marcación y replanteo de planta baja	75,00		-
3	m3	Excavación de zanjas	3,87		-
4	un	Cartel de obra (estructura metálica y chapa nº 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva	1,00		-
5	un	Placa de inauguración	1,00		-
6	m3	Excavación de pozos p/ zapatas	9,60		-
Hormigón Armado					
7	m3	Bases zapata de H°A°.	1,92		-
8	m3	Pilares de H°A° 15x25 por ml.	1,98		-
9	m3	Encadenado inferior de H°A° 15x30	2,90		-
10	m3	Encadenado superior de H°A° 15x30	2,90		-
Aislaciones					
11	m2	Aislación de paredes	57,90		-
Mampostería					
12	m2	Muro de 0.15 mts. de ancho c/ladrillos comunes	17,37		-
13	m2	Muro de 0.15 mts. de ancho. c/Ladrillos laminados 21 agüeros	127,00		-
14	m2	Muro de 0.15 mts. de ancho Ladrillos Huecos	54,43		-
Revoques					
15	m2	Revoques interior y exterior	247,68		-
Techo.					
16	m2	Provisión y colocación de Techo de chapa de zinc N°27 trapezoidal prepintada sobre estructura metálica de perfiles C 75 X 40 X 17 X 1.80MM	74,50		-
17	m2	Cieloraso de PVC 10 mm. Suspendido	72,45		-
18	ml	Canaleta embutida de Chapa galvanizada c/antioxido, desarr.50 cms . Chapa N° 26	18,00		-
19	ml	Bajada pluvial galvanizada, des. 33 cms. Chapa N° 28	12,00		-
Contrapiso. Carpeta. Pisos					
20	m2	Contrapiso de Hormigón de cascotes 10 cm	73,47		-
21	m2	Carpeta para piso cerámico	73,47		-
22	m2	Zócalo Cerámico	66,90		-
23	m2	Piso Cerámico	73,47		-
Revestimientos					
24	m2	Azulejo ceramico	17,00		-
Aberturas					
25	un	puerta tablero 1,10 x 2.10m. Contramarco: Herrajes y accesorios	2,00		-
26	un	Puerta placa 1,10 x 2.10m. Contramarco: Herrajes y accesorios	3,00		-
27	gl	Ventanas de vidrios templados 8mm incoloro	1,00		-
28	un	Puerta corrediza de vidrio templado 10mm - medidas: 3,90 x 2,10	1,00		-




Ing Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio



Instalaciones eléctricas					
29	m2	Pilar de mampostería (45 x 45 cms) Revocado a 1 capa Altura 1,70m.Sin cemento	3,06		
30	gl	Acometida	1,00		
31	un.	Tablero principal caja metálico de embutir	1,00		
32	un.	Tablero seccional caja plástico de embutir	1,00		
33	gl	Alimentacion de los circuitos de luces	1,00		
34	gl	Alimentacion de los circuitos de toma corrientes	1,00		
35	un.	Artefactos electricos	1,00		
Instalaciones sanitarias					
36	gl	Conexiones sanitarias completas - incluye: (pozos, camara ceptica, caños)	1,00		
37	gl	Artefactos Sanitarios	1,00		
Pinturas					
38	m2	Pintura de paredes al látex Interior	238,57		
39	m2	Pintura de paredes con anti moho incoloro Exterior	127,60		
40	m2	Pintura de aberturas al barniz natural	21,00		
41	ml	Pintura de canaletas y bajadas al esmalte sintético 3x1	30,30		
42	m2	Pintura al esmalte sintético sobre metal previo antióxido	8,00		
43	m2	Pintura de acabado superior de placa cementicia al látex con enduido	44,76		
Obras exteriores y Limpieza final					
44	gl	Rampa de acceso	1,00		
45	m2	Limpieza de obra. Retiro de escombros	75,00		




Ing Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio