

DECLARATIVO
Resolución N° 2 D.O.P.
Asunción, 26 SEP 2024

VISTO: El Memorandum N° 144/2024 de fecha 23 de septiembre de 2024, de la Dirección Ejecutiva del FONACIDE, sobre Aprobación de Planos y Planillas del Proyecto de Ampliación de Equipamiento Comunitario (Colegio), en el inmueble ubicado en las calles: Ana Diaz c/Calle 1811, propiedad de: MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (COLEGIO NACIONAL EMD DR. FERNANDO DE LA MORA).

Uso y Clasificación: Equipamiento Comunitario (Colegio), con Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios.

CONSIDERANDO:

QUE, cuenta con Informe del Dpto. de Fiscalización de Obras, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por el Fiscalizador Juan Pablo Britez, el cual señala: Según la verificación realizada en el inmueble, se pudo constatar que la obra aun no fue iniciada.

QUE, cuenta con Dictamen N° 6333 de la Dirección de Asuntos Jurídicos, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por: Abg. Federico Romero Insaurralde, Abg. Guido Romero Ocampos, Abg. Maria Celeste Fretes Mendoza, y Abg. Benito A. Torres Aceval, que en su parte pertinente textualmente expresa cuanto sigue: "Teniendo en cuenta la consulta realizada por la Dirección de Obras Particulares, referente a la emisión de un dictamen sobre la correspondencia de dictar Resolución exclusivamente Declarativa, esta Asesoría pasa a manifestar las siguientes consideraciones: Que, obra en autos la nota presentada por el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS - DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS, por medio del cual comunica, conforme Dictamen elevado por el Técnico designado por Resol. N° 717/2023, la autorización para la implementación del proyecto arquitectónico en instituciones Educativas con fondos del FONACIDE de acuerdo al legajo presentado. Que, los proyectos constructivos que se pretenden realizar están sujetos a autorización Municipal, las cuales deberán ajustarse a las normas que regulan la materia. Tal competencia corresponde a los órganos técnicos de la Institución Municipal, y dada la situación y considerando que se trataría de obra constructivas que beneficiarían a la comuna capitalina, nos vemos en la necesidad imperante de dar curso de manera excepcional. En lo que dispone la Ley N° 881/81 que dice: "...Las obras que se ejecuten dentro del Municipio están sujetas a la autorización de la Municipalidad y asimismo en el Art. 42 de la misma normativa se dispone "Quedan exentas del pago del impuesto a la construcción, las siguientes obras...Inc. b Los locales escolares, primarios, privados, de sindicatos de trabajadores, partidos políticos y de actividades religiosas..." Que, asimismo el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS debe ajustar sus procesos de contrataciones a la Ley N° 2051 "De Contrataciones Publicas", tal como nos impone el Art. 1, que dice "...OBJETO Y AMBITO DE AMPLICACION: La presente Ley establece el Sistema de Contrataciones del Sector Publico y tiene por objeto regular las acciones de planeamiento, programación, presupuesto, contratación, ejecución, erogación y control de las adquisiciones y locaciones de todo tipo de bienes, la contratación de servicios en general, los de consultoría y de las obras públicas y los servicios relacionados con las mismas. Atendiendo la particularidad del presente caso, la Dirección de Obras particulares, deberá proseguir con los tramites del proyecto, en consecuencia, podrá proseguir los tramites pertinentes previos, para la respectiva aprobación de planos, siempre y cuando los mismos se encuentran acordes a las normas técnicas y reglamentarias constructivas vigentes, con carácter declarativo....///"





Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General De Desarrollo Urbano
Dirección De Obras Particulares

DECLARATIVO
Resolución N° 2 D.O.P.
Asunción, 23 SEP 2024

...///

Por tanto, teniendo en cuenta lo referido con anterioridad, es parecer de esta Asesoría Jurídica, que la Dirección de Obras Particulares podrá proseguir con los tramites previos, para la aprobación de planos de las Instituciones Educativas obrantes en la Nota DI de fecha 08/09/2023, con la correspondiente emisión de la **RESOLUCION DECLARATIVA**, siempre y cuando los mismos se encuentren acordes a las normativas constructivas vigentes, con Carácter Declarativo. Es mi dictamen".-----
QUE, cuenta con informe de la Unidad de Estudio y Aplicación de Normativas de PCI, de fecha 26 de septiembre de 2024, firmado por el Arq. Nelson Jara., el cual señala: El Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios presentado, se ajusta a las disposiciones de la Ord. N° 468/14 "Reglamento General de Prevención contra Incendios para la Seguridad Humana". **SE RECOMIENDA SU APROBACION**.-----
POR TANTO, en uso de las atribuciones conferidas por la Resol.D.R.H. N° 1311 de fecha 02 de mayo de 2023, a firmar en representación de la Intendencia Municipal.-----

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES
RESUELVE:**

- Art. 1° APROBAR, EN CARACTER DECLARATIVO, previo análisis y estudios técnicos del proyecto presentado,** la solicitud de permiso municipal especial, a los efectos de aprobación de planos y planillas, de Equipamiento Comunitario (Colegio) en el inmueble ubicado en las calles: Ana Díaz y Calle 1811, propiedad de: **MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (COLEGIO NACIONAL EMD DR. FERNANDO DE LA MORA)**, la que quedará definitivamente concluida, una vez terminado el proceso de aprobación de planos y pagado los impuestos correspondientes, conforme al Visto y Considerando que antecede.-----
- Art. 2° ESTABLECER,** las instituciones pertinentes deberán dar cumplimiento a las normativas vigentes y la regularización de los mismos según Considerando que antecede.-----
- Art. 3° COMUNICAR,** a quienes corresponda tomar nota y cumplido archivar.-----



Miguel Angel Ramirez Villalba
Director Interino
Dirección de Obras Particulares

Obs: 1) El propietario se hace responsable de que en caso de modificaciones o ampliaciones futuras las mismas deberán ajustarse a las normativas vigentes, previa transmisión de nuevo permiso de construcción, si así no lo hiciere el Municipio se reserva el derecho de ejercitar las medidas legales rigor 2) El presente permiso tiene una validez de un año para el inicio de obras a partir de la fecha de su aprobación. 3) Una vez terminada la obra dentro del plazo máximo de (treinta días) 30 días el constructor o propietario deberá solicitar la Inspección Final correspondiente. Si el constructor no formulara el pedido en el plazo estipulado, vencido el mismo podrá hacerlo el propietario directamente adjuntando los documentos necesarios



Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General De Desarrollo Urbano
Dirección De Obras Particulares

DECLARATIVO

Resolución N° 3 D.O.P.
Asunción, 26 SEP 2024

VISTO: El Memorandum N° 144/2024 de fecha 23 de septiembre de 2024, de la Dirección Ejecutiva del FONACIDE, sobre Aprobación de Planos y Planillas del Proyecto de Ampliación de Equipamiento Comunitario (Escuela), en el inmueble ubicado en las calles: Carrera Saguier y Atyra, propiedad de: MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (ESCUELA BASICA N° 343 MANUEL ORTIZ GUERRERO).-----

Uso y Clasificación: Equipamiento Comunitario (Escuela), con Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios.-----

CONSIDERANDO:

QUE, cuenta con Informe del Dpto. de Fiscalización de Obras, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por el Fiscalizador Juan Pablo Britez, el cual señala: Según la verificación realizada en el inmueble, se pudo constatar que la obra aun no fue iniciada.-----

QUE, cuenta con Dictamen N° 6333 de la Dirección de Asuntos Jurídicos, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por: Abg. Federico Romero Insaurralde, Abg. Guido Romero Ocampos, Abg. Maria Celeste Fretes Mendoza, y Abg. Benito A. Torres Aceval, que en su parte pertinente textualmente expresa cuanto sigue: "Teniendo en cuenta la consulta realizada por la Dirección de Obras Particulares, referente a la emisión de un dictamen sobre la correspondencia de dictar Resolución exclusivamente Declarativa, esta Asesoría pasa a manifestar las siguientes consideraciones: Que, obra en autos la nota presentada por el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS - DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS, por medio del cual comunica, conforme Dictamen elevado por el Técnico designado por Resol. N° 717/2023, la autorización para la implementación del proyecto arquitectónico en instituciones Educativas con fondos del FONACIDE de acuerdo al legajo presentado. Que, los proyectos constructivos que se pretenden realizar están sujetos a autorización Municipal, las cuales deberán ajustarse a las normas que regulan la materia. Tal competencia corresponde a los órganos técnicos de la Institución Municipal, y dada la situación y considerando que se trataría de obra constructivas que beneficiarían a la comuna capitalina, nos vemos en la necesidad imperante de dar curso de manera excepcional. En lo que dispone la Ley N° 881/81 que dice: "...Las obras que se ejecuten dentro del Municipio están sujetas a la autorización de la Municipalidad y asimismo en el Art. 42 de la misma normativa se dispone "Quedan exentas del pago del impuesto a la construcción, las siguientes obras...Inc. b Los locales escolares, primarios, privados, de sindicatos de trabajadores, partidos políticos y de actividades religiosas..." Que, asimismo el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS debe ajustar sus procesos de contrataciones a la Ley N° 2051 "De Contrataciones Publicas", tal como nos impone el Art. 1, que dice "...OBJETO Y AMBITO DE APLICACION: La presente Ley establece el Sistema de Contrataciones del Sector Publico y tiene por objeto regular las acciones de planeamiento, programación, presupuesto, contratación, ejecución, erogación y control de las adquisiciones y locaciones de todo tipo de bienes, la contratación de servicios en general, los de consultoría y de las obras públicas y los servicios relacionados con las mismas. Atendiendo la particularidad del presente caso, la Dirección de Obras Particulares, deberá proseguir con los trámites del proyecto, en consecuencia, podrá proseguir los trámites pertinentes previos, para la respectiva aprobación de planos, siempre y cuando los mismos se encuentren acordes a las normativas constructivas vigentes, con carácter declarativo.





Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General De Desarrollo Urbano
Dirección De Obras Particulares

DECLARATIVO
Resolución N° 3 D.O.P.
Asunción, 26 SEP 2024

...///

Por tanto, teniendo en cuenta lo referido con anterioridad, es parecer de esta Asesoría Jurídica, que la Dirección de Obras Particulares podrá proseguir con los tramites previos, para la aprobación de planos de las Instituciones Educativas obrantes en la Nota DI de fecha 08/09/2023, con la correspondiente emisión de la **RESOLUCION DECLARATIVA**, siempre y cuando los mismos se encuentren acordes a las normativas constructivas vigentes, con Carácter Declarativo. Es mi dictamen".-----
QUE, cuenta con informe de la Unidad de Estudio y Aplicación de Normativas de PCI, de fecha 26 de septiembre de 2024, firmado por el Arq. Nelson Jara., el cual señala: El Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios presentado, se ajusta a las disposiciones de la Ord. N° 468/14 "Reglamento General de Prevención contra Incendios para la Seguridad Humana". **SE RECOMIENDA SU APROBACION**.-----
POR TANTO, en uso de las atribuciones conferidas por la Resol.D.R.H. N° 1311 de fecha 02 de mayo de 2023, a firmar en representación de la Intendencia Municipal.-----

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES
RESUELVE:

- Art. 1° **APROBAR, EN CARACTER DECLARATIVO, previo análisis y estudios técnicos del proyecto presentado**, la solicitud de permiso municipal especial, a los efectos de aprobación de planos y planillas, de Equipamiento Comunitario (Escuela) ubicado en las calles: Carrera Saguier y Atyra, propiedad de: **MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (ESCUELA BASICA N° 343 MANUEL ORTIZ GUERRERO)**, la que quedará definitivamente concluida, una vez terminado el proceso de aprobación de planos y pagado los impuestos correspondientes conforme al Visto y Considerando que antecede.-----
- Art. 2° **ESTABLECER**, las instituciones pertinentes deberán dar cumplimiento a las normativas vigentes y la regularización de los mismos según Considerando que antecede.-----
- Art. 3° **COMUNICAR**, a quienes corresponda tomar nota y cumplido archivar.-----



Sr. Miguel Angel Ramirez Villalba
Director Interino
Dirección de Obras Particulares

Obs 1) El propietario se hace responsable de que en caso de modificaciones o ampliaciones futuras las mismas deberán ajustarse a las normativas vigentes, previa tramitación de nuevo permiso de construcción, si así no lo hiciere el Municipio se reserva el derecho de ejercitar las medidas Legales rigor 2) El presente permiso tiene una validez de un año para el inicio de obras a partir de la fecha de su aprobación 3) Una vez terminada la obra dentro del plazo máximo de (treinta días) 30 días el constructor o propietario deberá solicitar la Inspección Final correspondiente Si el constructor no formulara el pedido en el plazo estipulado, vencido el mismo podrá hacerlo el propietario directamente adjuntando los documentos necesarios



Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General De Desarrollo Urbano
Dirección De Obras Particulares

DECLARATIVO

Resolución N° 4 D.O.P.
Asunción, 26 SEP 2024

VISTO: El Memorandum N° 144/2024 de fecha 23 de septiembre de 2024, de la Dirección Ejecutiva del FONACIDE, sobre Aprobación de Planos y Planillas del Proyecto de Ampliación de Equipamiento Comunitario (Escuela), en el inmueble ubicado en las calles: Pura Agüero Vera y San Ramón, propiedad de: MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (ESCUELA BASICA N° 3620 SAN PEDRO).-----

Uso y Clasificación: Equipamiento Comunitario (Escuela), con Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios.-----

CONSIDERANDO:

QUE, cuenta con Informe del Dpto. de Fiscalización de Obras, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por el Fiscalizador Juan Pablo Britez, el cual señala: Según la verificación realizada en el inmueble, se pudo constatar que la obra aun no fue iniciada.-----

QUE, cuenta con Dictamen N° 6333 de la Dirección de Asuntos Jurídicos, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por: Abg. Federico Romero Insaurralde, Abg. Guido Romero Ocampos, Abg. Maria Celeste Fretes Mendoza, y Abg. Benito A. Torres Aceval, que en su parte pertinente textualmente expresa cuanto sigue: "Teniendo en cuenta la consulta realizada por la Dirección de Obras Particulares, referente a la emisión de un dictamen sobre la correspondencia de dictar Resolución exclusivamente Declarativa, esta Asesoría pasa a manifestar las siguientes consideraciones: Que, obra en autos la nota presentada por el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS - DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS, por medio del cual comunica, conforme Dictamen elevado por el Técnico designado por Resol. N° 717/2023, la autorización para la implementación del proyecto arquitectónico en instituciones Educativas con fondos del FONACIDE de acuerdo al legajo presentado. Que, los proyectos constructivos que se pretenden realizar están sujetos a autorización Municipal, las cuales deberán ajustarse a las normas que regulan la materia. Tal competencia corresponde a los órganos técnicos de la Institución Municipal, y dada la situación y considerando que se trataría de obra constructivas que beneficiarían a la comuna capitalina, nos vemos en la necesidad imperante de dar curso de manera excepcional. En lo que dispone la Ley N° 881/81 que dice: "...Las obras que se ejecuten dentro del Municipio están sujetas a la autorización de la Municipalidad y asimismo en el Art. 42 de la misma normativa se dispone "Quedan exentas del pago del impuesto a la construcción, las siguientes obras...Inc. b Los locales escolares, primarios, privados, de sindicatos de trabajadores, partidos políticos y de actividades religiosas..." Que, asimismo el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS debe ajustar sus procesos de contrataciones a la Ley N° 2051 "De Contrataciones Publicas", tal como nos impone el Art. 1, que dice "...OBJETO Y AMBITO DE AMPLICACION: La presente Ley establece el Sistema de Contrataciones del Sector Publico y tiene por objeto regular las acciones de planeamiento, programación, presupuesto, contratación, ejecución, erogación y control de las adquisiciones y locaciones de todo tipo de bienes, la contratación de servicios en general, los de consultoría y de las obras públicas y los servicios relacionados con las mismas. Atendiendo la particularidad del presente caso, la Dirección de Obras particulares, deberá proseguir con los tramites del proyecto, en consecuencia, podrá proseguir los tramites pertinentes previos, para la respectiva aprobación de planos, siempre y cuando los mismos se encuentran acordes a las normativas constructivas vigentes, con carácter declarativo.





Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General De Desarrollo Urbano
Dirección De Obras Particulares

DECLARATIVO
Resolución N° 4 D.O.P.
Asunción, 26 SEP 2024

...///
Por tanto, teniendo en cuenta lo referido con anterioridad, es parecer de esta Asesoría Jurídica, que la Dirección de Obras Particulares podrá proseguir con los tramites previos, para la aprobación de planos de las Instituciones Educativas obrantes en la Nota DI de fecha 08/09/2023, con la correspondiente emisión de la **RESOLUCION DECLARATIVA**, siempre y cuando los mismos se encuentren acordes a las normativas constructivas vigentes, con Carácter Declarativo. Es mi dictamen".-----
QUE, cuenta con informe de la Unidad de Estudio y Aplicación de Normativas de PCI, de fecha 26 de septiembre de 2024, firmado por el Arq. Nelson Jara., el cual señala: El Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios presentado, se ajusta a las disposiciones de la Ord. N° 468/14 "Reglamento General de Prevención contra Incendios para la Seguridad Humana". **SE RECOMIENDA SU APROBACION**.-----
POR TANTO, en uso de las atribuciones conferidas por la Resol.D.R.H. N° 1311 de fecha 02 de mayo de 2023, a firmar en representación de la Intendencia Municipal.-----

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES
RESUELVE:

- Art. 1° **APROBAR, EN CARACTER DECLARATIVO, previo análisis y estudios técnicos del proyecto presentado,** la solicitud de permiso municipal especial, a los efectos de aprobación de planos y planillas, de Equipamiento Comunitario (Escuela) ubicado en las calles: Pura Agüero Vera y San Ramón, propiedad de: MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (ESCUELA BASICA N° 3620 SAN PEDRO), la que quedará definitivamente concluida, una vez terminado el proceso de aprobación de planos y pagado los impuestos correspondientes, conforme al Visto y Considerando que antecede.-----
Art. 2° **ESTABLECER,** las instituciones pertinentes deberán dar cumplimiento a las normativas vigentes y la regularización de los mismos según Considerando que antecede.-----
Art. 3° **COMUNICAR,** a quienes corresponda tomar nota y cumplido archivar.-----



Ing. Amb. Ricardo Serván
Jefe Dpto. de Aprobación de Planos



St. Miguel Ángel Ramírez Villalba
Director Interino
Dirección de Obras Particulares

Obs. 1) El propietario se hace responsable de que en caso de modificaciones o ampliaciones futuras las mismas deberán ajustarse a las normativas vigentes, previa tramitación de nuevo permiso de construcción, si así no lo hiciere el Municipio se reserva el derecho de ejercitar las medidas Legales rigor. 2) El presente permiso tiene una validez de un año para el inicio de obras a partir de la fecha de su aprobación. 3) Una vez terminada la obra dentro del plazo máximo de (treinta días) 30 días el constructor o propietario deberá solicitar la Inspección Final correspondiente. Si el constructor no formulara el pedido en el plazo estipulado, vencido el mismo podrá hacerlo el propietario directamente adjuntando los documentos necesarios



Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General De Desarrollo Urbano
Dirección De Obras Particulares

DECLARATIVO

Resolución N° 5 D.O.P.
Asunción, 26 SEP 2024

VISTO: El Memorandum N° 144/2024 de fecha 23 de septiembre de 2024, de la Dirección Ejecutiva del FONACIDE, sobre Aprobación de Planos y Planillas del Proyecto de Ampliación de Equipamiento Comunitario (Colegio), en el inmueble ubicado en las calles: Dr. Victor Riquelme c/ Avda República Argentina, propiedad de: MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (COLEGIO NACIONAL EMD YSATY).-----

Uso y Clasificación: Equipamiento Comunitario (Colegio), con Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios.-----

CONSIDERANDO:

QUE, cuenta con Informe del Dpto. de Fiscalización de Obras, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por el Fiscalizador Juan Pablo Britez, el cual señala: Según la verificación realizada en el inmueble, se pudo constatar que la obra aun no fue iniciada.-----

QUE, cuenta con Dictamen N° 6333 de la Dirección de Asuntos Jurídicos, de fecha 26 de septiembre de 2024, realizado por: Abg. Federico Romero Insaurralde, Abg. Guido Romero Ocampos, Abg. Maria Celeste Fretes Mendoza, y Abg. Benito A. Torres Aceval, que en su parte pertinente textualmente expresa cuanto sigue: "Teniendo en cuenta la consulta realizada por la Dirección de Obras Particulares, referente a la emisión de un dictamen sobre la correspondencia de dictar Resolución exclusivamente Declarativa, esta Asesoría pasa a manifestar las siguientes consideraciones: Que, obra en autos la nota presentada por el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS - DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS, por medio del cual comunica, conforme Dictamen elevado por el Técnico designado por Resol. N° 717/2023, la autorización para la implementación del proyecto arquitectónico en instituciones Educativas con fondos del FONACIDE de acuerdo al legajo presentado. Que, los proyectos constructivos que se pretenden realizar están sujetos a autorización Municipal, las cuales deberán ajustarse a las normas que regulan la materia. Tal competencia corresponde a los órganos técnicos de la Institución Municipal, y dada la situación y considerando que se trataría de obra constructivas que beneficiarían a la comuna capitalina, nos vemos en la necesidad imperante de dar curso de manera excepcional. En lo que dispone la Ley N° 881/81 que dice: "...Las obras que se ejecuten dentro del Municipio están sujetas a la autorización de la Municipalidad y asimismo en el Art. 42 de la misma normativa se dispone "Quedan exentas del pago del impuesto a la construcción, las siguientes obras...Inc. b Los locales escolares, primarios, privados, de sindicatos de trabajadores, partidos políticos y de actividades religiosas..." Que, asimismo el MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS debe ajustar sus procesos de contrataciones a la Ley N° 2051 "De Contrataciones Publicas", tal como nos impone el Art. 1, que dice "...OBJETO Y AMBITO DE AMPLICACION: La presente Ley establece el Sistema de Contrataciones del Sector Publico y tiene por objeto regular las acciones de planeamiento, programación, presupuesto, contratación, ejecución, erogación y control de las adquisiciones y locaciones de todo tipo de bienes, la contratación de servicios en general, los de consultoría y de las obras publicas y los servicios relacionados con las mismas. Atendiendo la particularidad del presente caso, la Dirección de Obras particulares, deberá proseguir con los tramites del proyecto, en consecuencia, podrá proseguir los tramites pertinentes previos, para la respectiva aprobación de planos, siempre y cuando los mismos se encuentran acorde a las normas constructivas vigentes, con carácter declarativo. ...///





Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General De Desarrollo Urbano
Dirección De Obras Particulares

DECLARATIVO
Resolución N° 5 D.O.P.
Asunción, 26 SEP 2024

...///

Por tanto, teniendo en cuenta lo referido con anterioridad, es parecer de esta Asesoría Jurídica, que la Dirección de Obras Particulares podrá proseguir con los tramites previos, para la aprobación de planos de las Instituciones Educativas obrantes en la Nota DI de fecha 08/09/2023, con la correspondiente emisión de la **RESOLUCION DECLARATIVA**, siempre y cuando los mismos se encuentren acordes a las normativas constructivas vigentes, con Carácter Declarativo. Es mi dictamen".-----
QUE, cuenta con informe de la Unidad de Estudio y Aplicación de Normativas de PCI, de fecha 26 de septiembre de 2024, firmado por el Arq. Nelson Jara., el cual señala: El Esquema Básico Autónomo de Prevención contra Incendios presentado, se ajusta a las disposiciones de la Ord. N° 468/14 "Reglamento General de Prevención contra Incendios para la Seguridad Humana". **SE RECOMIENDA SU APROBACION**.-----
POR TANTO, en uso de las atribuciones conferidas por la Resol.D.R.H. N° 1311 de fecha 02 de mayo de 2023, a firmar en representación de la Intendencia Municipal.-----

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES
RESUELVE:**

- Art. 1° APROBAR, EN CARACTER DECLARATIVO, previo análisis y estudios técnicos del proyecto presentado,** la solicitud de permiso municipal especial, a los efectos de aprobación de planos y planillas, de Equipamiento Comunitario (Colegio) en el inmueble ubicado en las calles: Dr. Victor Riquelme c/ Avda República Argentina, propiedad de: **MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA (COLEGIO NACIONAL EMD YSATY)**, la que quedará definitivamente concluida, una vez terminado el proceso de aprobación de planos y pagado los impuestos correspondientes, conforme al Visto y Considerando que antecede.-----
- Art. 2° ESTABLECER,** las instituciones pertinentes deberán dar cumplimiento a las normativas vigentes y la regularización de los mismos, según Considerando que antecede.-----
- Art. 3° COMUNICAR,** a quienes corresponda tomar nota y cumplido archivar.-----



Ing. Amp. Ricardo Serván
Jefe Dpto. de Aprobación de Planos



Miguel Angel Ramirez Villalba
Director Interino
Dirección de Obras Particulares

Obs. 1) El propietario se hace responsable de que en caso de modificaciones o ampliaciones futuras las mismas deberán ajustarse a las normativas vigentes, previa tramitación de nuevo permiso de construcción, si así no lo hiciera el Municipio se reserva el derecho de ejercitar las medidas Legales rigor. 2) El presente permiso tiene una validez de un año para el inicio de obras a partir de la fecha de su aprobación. 3) Una vez terminada la obra dentro del plazo máximo de (treinta días) 30 días el constructor o propietario deberá solicitar la Inspección Final correspondiente. Si el constructor no formulara el pedido en el plazo estipulado, vencido el mismo podrá hacerlo el propietario directamente adjuntando los documentos necesarios