



San Lorenzo, 14 de Agosto de 2024.

DICTAMEN TÉCNICO.

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

UOC Convocante: Unidad Operativa de Contrataciones – FADA/UNA

Unidad o área requirente: Departamento Obras Menores

Funcionario o técnico responsable: Arq. Yguer Cabrera

Dependencia y cargo que desempeña: Obras Menores – Fiscal de Obras.

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

OBRA: MANTENIMIENTO Y REPARACION SOBRE TECHO

Visto y considerando la necesidad de dar una solución técnica adecuada al problema existente en el Techo de Bloque de la Carrera de Diseño Industrial, que se adecuen a los criterios técnicos y económicos sobre la patología dada específicamente, se recomienda un Mantenimiento y Reparación Integral del techo, ya que actualmente presenta patologías graves que pueden afectar la estabilidad del Edificio y causar en consecuencia daños a la infraestructura interna (Filtración de agua), ya que el edificio es utilizado como Talleres y Aulas.

OBRA MANTENIMIENTO Y REFORMA SANITARIOS SECRETARIA GENERAL

Visto y considerando la necesidad de adecuar las instalaciones sanitarias de baños Sección Secretaría General conforme a las Normativas y Leyes Vigentes del Paraguay se recomienda el Mantenimiento y adecuación de los baños con carácter inclusivo general (Personas con discapacidades diferentes). Es de imperiosa necesidad también realizar el mantenimiento y adecuación de los baños ya que la construcción data del año 1987. Es importante mencionar que actualmente dichos baños no contemplan con el equipamiento adecuado para el uso de personas con capacidades diferentes.

OBRA MANTENIMIENTO Y REFORMA BAÑO DECANATO

Visto y considerando la necesidad de adecuar las instalaciones sanitarias de Baño sección Decanato, se recomienda realizar trabajos de mantenimiento y adecuación ya que el mismo baño se construyó en el año 1987, el cual presenta patologías por el paso de tiempo de la construcción. La intervención de dicho mantenimiento incluiría: Sistema eléctrico, Trabajos de albañilería, Sistema hidrosanitario y trabajos de pintura.

OBRA MANTENIMIENTO Y REFACCION DE PORTICO METALICO IPN SOPORTE LOSA

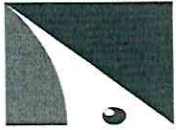
Visto y considerando la necesidad de realizar el Mantenimiento y Refacción del Pórtico Metálico soporte losa. Luego de realizar un relevamiento técnico sobre el problema existente específicamente en las losas ubicadas en el sector de Taller D cuya patología amerita una intervención inmediata ya la estructura podría colapsar por el desprendimiento de hormigón en la punta de dilatación. Por este medio se recomienda realizar trabajos de adecuación y refuerzos de la estructura utilizando soportes exteriores, y aprovecha la realización de un mantenimiento integral del área a intervenir.



OBRA: Mantenimiento y Reparación de Sobretecho - Bloque Diseño Industrial					
1	OBRAS PRELIMINARES			Unidad	Cant.
	1.1	Replanteo y marcación	m2	947,84	
	1.2	Mano de Obra	gl	1,00	
	1.3	Desmontaje de aberturas superiores entre losas	m2	29,62	
	1.4	Mano de Obra	gl	1,00	
2	MAMPOSTERÍAS				
	2.1	Mampostería elevación - Ladrillo visto 15 cm - 1 cara vista - parapetos a la vista	m2	110,00	
	2.2	Mano de Obra	gl	1,00	
	2.3	Mampostería elevación - Ladrillo hueco 015 cm (parapeto interno apoyo)	m2	29,62	
	2.4	Mano de Obra	gl	1,00	
	2.5	Pilares de ladrillo comun - 30x30cm - altura 1,34m	ml	48,00	
	2.6	Mano de Obra	gl	1,00	
3	REVOQUES				
	3.1	Revoque exterior	m2	87,00	
	3.2	Mano de Obra	gl	1,00	
	3.3	Revoque interior	m2	59,24	
	3.4	Mano de Obra	gl	1,00	
4	PINTURAS				
	4.3	Siliconado ladrillo visto	m2	127,00	
	4.4	Mano de Obra	gl	1,00	
	4.5	Pintura en sintético de canaleta previo antioxido	m2	207,00	
	4.6	Mano de Obra	gl	1,00	
	4.7	Pintura en sintético de bajada de PVC	m2	32,78	
	4.8	Mano de Obra	gl	1,00	
5	TECHO				
	5.1	Techo de chapa Numero 28 sobre estructura metalica de caños según detalle	m2	975,50	
	5.2	Mano de Obra	gl	1,00	
6	DESAGÜE PLUVIAL				
	6.1	Canaleta de chapa de 60 x 45 cm	ml	75,00	
	6.2	Mano de Obra	gl	1,00	
	6.3	Caño de bajada pluvial de PVC de 100 mm 8 bajadas	ml	69,60	
	6.4	Mano de Obra	gl	1,00	
	6.5	Registros Pluviales con rejilla de 60 x 60	ml	8,00	
	6.6	Mano de Obra	gl	1,00	
	6.7	Caño de PVC para registros pluviales de 100 mm pend. 2%	ml	75,00	
	6.8	Mano de Obra	gl	1,00	

OBRA Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaria General

-	---	Descripción	Unidad	Cantidad
1		DEMOLICIONES		
	1.1	Desmorte de piso existente	m2	15,65
	1.2	Mano de Obra	gl	1,00
	1.3	Desmorte de revestimientos cerámicos existentes	m2	48,42
	1.4	Mano de Obra	gl	1,00
	1.5	Desmorte de artefactos sanitarios existentes	un	8,00
	1.6	Mano de Obra	gl	1,00
	1.7	Desmorte de artefactos de iluminación existentes	un	2,00
	1.8	Mano de Obra	gl	1,00
	1.9	Desmorte de mamparas existentes	un	2,00
	1.10	Mano de Obra	gl	1,00



2		OBRAS PRELIMINARES		
	2.1	Replanteo y marcación de Sanitarios Administración	un	1,00
	2.2	Mano de Obra	gl	1,00
	2.3	Limpieza previa de sitio	m2	15,65
	2.4	Mano de Obra	gl	1,00
3		ALBAÑILERÍA		
	3.1	Revoque interior	m2	22,62
	3.2	Mano de Obra	gl	1,00
	3.3	Revoque interior hidrófugo - base para revestidos cerámicos	m2	48,42
	3.4	Mano de Obra	gl	1,00
	3.5	Contrapiso 7cm - base para pisos sobre tierra compactada	m2	15,65
	3.6	Mano de Obra	gl	1,00
	3.7	Porcelanato 60x60cm + carpeta de base en piso	m2	15,65
	3.8	Mano de Obra	gl	1,00
	3.9	Revestimiento de Porcelanato 60x60 cm	m2	48,42
	3.10	Mano de Obra	gl	1,00
4		CARPINTERÍA DE MADERA		
	4.1	Puerta 1,00x2,15 Batiante acceso a baño	un	2,00
	4.2	Mano de Obra	gl	1,00
5		CARPINTERÍA DE ALUMINIO / VIDRIO (puertas, mamparas)		
	5.1	Mampara 2,04x2,00 Batiante + Fija Perfilería de aluminio color fosco	un	2,00
	5.2	Mano de Obra	gl	1,00
6		CIELORRASOS		
	6.1	Cielorraso de yeso	m2	14,89
	6.2	Mano de Obra	gl	1,00
	6.3	Buñía perimetral	ml	22,76
	6.4	Mano de Obra	gl	1,00
7		PINTURAS		
	7.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	22,62
	7.2	Mano de Obra	gl	1,00
	7.3	Pintura cielorraso interior	m2	14,89
	7.4	Mano de Obra	gl	1,00
8		ESPEJOS		
	8.1	Espejo float biselado 0,60x1,00m	un	6,00
	8.2	Mano de Obra	gl	1,00
9		ARTEFACTOS DE BAÑO Y ACCESORIOS - PROVISION Y COLOCACION		
	9.1	Inodoro con Cisterna baja	un	2,00
	9.2	Mano de Obra	gl	1,00
	9.3	Mingitorio con fluxómetro	un	1,00
	9.4	Mano de Obra	gl	1,00
	9.5	Grifería para mingitorio	un	1,00
	9.6	Mano de Obra	gl	1,00
	9.7	Bacha de embutir ovalada	un	5,00
	9.8	Mano de Obra	gl	1,00
	9.9	Grifería monocomando para bacha de embutir	un	5,00
	9.10	Mano de Obra	gl	1,00
	9.11	Sifón cromado para Bachas	un	5,00



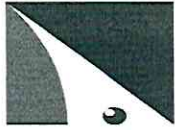
	9.12	Mano de Obra	gl	1,00
	9.13	Rejilla sifonada	un	2,00
	9.14	Mano de Obra	gl	1,00
	9.15	Dispenser de papel higiénico	un	2,00
	9.16	Mano de Obra	gl	1,00
	9.17	Perchero cromado	un	2,00
	9.18	Mano de Obra	gl	1,00
	9.19	Dispenser de jabón líquido	un	3,00
	9.20	Mano de Obra	gl	1,00
	9.21	Barra de apoyo horizontal móvil de acero inoxidable	un	4,00
	9.22	Mano de Obra	gl	1,00
	9.23	Barra de apoyo horizontal fija de acero inoxidable	un	2,00
	9.24	Mano de Obra	gl	1,00
10		ELECTRICIDAD E ILUMINACION		
	10.1	Bocas para encendido - punto	un	2,00
	10.2	Mano de Obra	gl	1,00
	10.3	Bocas para tomacorrientes	un	2,00
	10.4	Mano de Obra	gl	1,00
	10.5	Panel de Embutir LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	4,00
	10.6	Mano de Obra	gl	1,00
10		MESADAS DE MÁRMOL Y GRANITO		
	10.1	Mesada + zócalo de granito 2,13x0,50m	un	1,00
	10.2	Mano de Obra	gl	1,00
	10.3	Mesada + zócalo de granito 1,30x0,50m	un	1,00
	10.4	Mano de Obra	gl	1,00

OBRA: Mantenimiento y Reforma Sanitario Decanato

-	---	Descripción	Unidad	Cantidad
1		DEMOLICIONES		
	1.1	Desmante de piso existente	m2	3,14
	1.2	Mano de Obra	gl	1,00
	1.3	Desmante de revestimientos cerámicos existentes	m2	15,63
	1.4	Mano de Obra	gl	1,00
	1.5	Desmante de artefactos sanitarios existentes	un	2,00
	1.6	Mano de Obra	gl	1,00
	1.7	Desmante de artefactos de iluminación existentes	un	1,00
	1.8	Mano de Obra	gl	1,00
2		OBRAS PRELIMINARES		
	2.1	Replanteo y marcación de Sanitarios	un	1,00
	2.2	Mano de Obra	gl	1,00
	2.3	Limpieza de sitio	m2	3,14
	2.4	Mano de Obra	gl	1,00
3		ALBAÑILERÍA		
	3.1	Revoque interior	m2	7,47
	3.2	Mano de Obra	gl	1,00
	3.3	Revoque interior hidrófugo - base para revestidos cerámicos	m2	



				15,63
	3.4	Mano de Obra	gl	1,00
	3.5	Contrapiso 7cm - base para pisos sobre tierra compactada	m2	3,14
	3.6	Mano de Obra	gl	1,00
	3.7	Porcelanato 60x60cm sobre carpeta de base	m2	3,14
	3.8	Mano de Obra	gl	1,00
	3.9	Revestimiento de Porcelanato 30x30xm	m2	15,63
	3.10	Mano de Obra	gl	1,00
4		CARPINTERÍA DE MADERA		
	4.1	Puerta de madera 1,00x2,15 Batiente	un	1,00
	4.2	Mano de Obra	gl	1,00
5		CIELORRASOS		
	5.1	Cielorraso de yeso	m2	2,72
	5.2	Mano de Obra	gl	1,00
	5.3	Buña perimetral	ml	7,24
	5.4	Mano de Obra	gl	1,00
6		PINTURAS		
	6.1	Pintura interior látex color blanco	m2	7,47
	6.2	Mano de Obra	gl	1,00
	6.3	Pintura cielorraso interior	m2	2,72
	6.4	Mano de Obra	gl	1,00
7		ESPEJOS		
	7.1	Espejo de 6mm, biselado perimetral, sobre bastidor de aluminio fosco 1,46x0,70m	un	1,00
	7.2	Mano de Obra	gl	1,00
8		ARTEFACTOS DE BAÑO Y ACCESORIOS		
	8.1	Inodoro con cisterna baja	un	1,00
	8.2	Mano de Obra	gl	1,00
	8.3	Ducha higiénica	un	1,00
	8.4	Mano de Obra	gl	1,00
	8.5	Bacha de semi encastre rectangular, color blanco	un	1,00
	8.6	Mano de Obra	gl	1,00
	8.7	Grifería monocomando alto	un	1,00
	8.8	Mano de Obra	gl	1,00
	8.9	Sifón cromado para Bachas	un	1,00
	8.10	Mano de Obra	gl	1,00
	8.11	Rejilla sifonada	un	1,00
	8.12	Mano de Obra	gl	1,00
	8.13	Toallero tipo barra.	un	1,00
	8.14	Mano de Obra	gl	1,00
	8.15	Perchero cromado	un	1,00
	8.16	Mano de Obra	gl	1,00
	8.17	Dispenser de jabón líquido	un	1,00
	8.18	Mano de Obra	gl	1,00
	8.19	Portarrollo Gran Hotel	un	1,00
	8.20	Mano de Obra	gl	1,00



9		ELECTRICIDAD		
	9.1	Punto de encendido con toma corrientes	un	2,00
	9.2	Mano de Obra	gl	1,00
	9.3	Panel de Embutir LED 24W	un	1,00
	9.4	Mano de Obra	gl	1,00
9		MESADAS DE MÁRMOL Y GRANITO		
	9.1	Mesada + zócalo de granito 1,46x0,30m	un	1,00
	9.2	Mano de Obra	gl	1,00

OBRA: Mantenimiento y Refacción de Pórtico Metálico IPN Soporte Losa

-	---	Descripción	Unidad	Cantidad
1		OBRAS PRELIMINARES		
	1.1	Mano de obra replanteo y marcación de sitio para portico	un	1,00
	1.2	Mano de obra limpieza y preparacion de sitio	un	1,00
2		ALBAÑILERÍA		
	2.1	Excavacion para carga de cimientto de Hormigon	un	1,00
	2.2	Mano de Obra	gl	1,00
	2.3	Zapatas de Hormigon armado	m3	0,80
	2.4	Mano de Obra	gl	1,00
	2.5	Estructura portico de perfil tipo IPN medidas según planos con dos puntales y un dintel de 6mm de espesor	ml	9,00
	2.6	Mano de Obra	gl	1,00
3		PINTURAS		
	3.1	Pintura al esmalte sintetico sobre base antioxido	m2	6,00
	3.2	Mano de Obra	gl	1,00

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.


No Aplica.



- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No Aplica.

Por lo tanto, en base a lo expresado, consideramos que las Especificaciones Técnicas se encuentran debidamente sustentadas conforme a las necesidades Institucionales y técnicas se solicita la prosecución de la realización del llamado a licitación para el Mantenimiento y Reparación de los Edificios e instalaciones para la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción.


Arq. Yguer Cabrera
Obras Menores




Ing. Edison Melgarejo
Jefe de la UOC

