



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/01/91

Minga porá, 13 de septiembre de 2024. -

### DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE ESTIMACION DE PRECIOS

El responsable de UOC, en atención a la Resolución de la **DNCP N° 454/2.024**, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Suministro y Contrataciones Públicas en el marco de la **Ley 7021/22**, donde se requiere Dictamen por parte de la U.O.C. de cada convocante, en relación a la estimación de precios, se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para la **“Construcción 1 Aula para pre escolar con Sanitario en la Esc. Bas. N°5483 Santa Cecilia Pluri anual 2024-2025.-**, a efectuarse a través de la Modalidad de MCN - Menor cuantía nacional N° 09/2024.-

Resolución **DNCP N° 454/2.024**, Aprobación de la guía de elaboración de precios referenciales, Los Organismos o entidades, Sociedades Anónimas, con participación Accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas, para la construcción de los Precios Referenciales y su publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, según establecidos en los:

**Artículo 1.** Objeto. La presente resolución tiene por objeto regular la estimación de precios y su publicidad en el marco de los procedimientos de contratación regidos por la Ley No 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones.

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia.

**Artículo 2.** Publicación de precios de referencia y sus antecedentes. Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio







# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

**Artículo 3.** Responsabilidad de las convocantes. Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 38 del Decreto Reglamentario No 9823/23.-

### Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de Contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

### MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:

**Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:**

1. Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios Publicados por cámaras, organizaciones, Instituciones, organismos del sector Público o Privado, nacional internacional, que puedan ser verificado en revista, página web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados, en el sistema de información de contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pagos al contado, la convocante considerara la forma y el plazo de pago, que utilizara en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de Referencia, en cuyo







## **MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ**

### **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/01/91

caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

#### **Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 09/2024 CONSTRUCCIÓN 1 AULA PARA PRE ESCOLAR CON  
SANITARIO EN LA ESC. BAS. N°5483 SANTA CECILIA PLURI ANUAL 2024-2025. ID 448576-**

**De manera indicativa y no limitativa:**

#### **1- Promedio**

- 2- Precio más bajo
- 3- Ajuste correctivo de precios al contado, por plazo de pago (se podrá utilizar las tasas de descuento en el contexto de créditos vigentes en el mercado).
- 4- Ajuste correctivo de precio histórico por variaciones de tiempo (se podría utilizar el índice de Precios al Consumidor proveído por el Banco Central del Paraguay para el ajuste correspondiente).

**La metodología para la Elaboración de Precios Referenciales utilizada para este proceso licitatorio fue la combinación de los numerales 3 y 4 establecido en el anexo de la RESOLUCIÓN DNCP No 454/2.024. Se anexa el formulario de análisis de precio de referencia.**

**Se tuvo en cuenta la cotización de los productos según sus precios del mercado (Potenciales oferentes) con la combinación de contrataciones adjudicadas y publicadas en el SICP.**

Se adjunta como documentos respaldatorios: 3 (tres) contratos adjudicados, 4 (cuatro) precios obtenidos de potenciales oferentes. Para la carga en el SICP será utilizada la resultante de la **combinación de los numerales (3 y 4)**

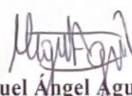
#### **Promedio Referencial. -**

Con el promedio efectuado los precios que se utilizaran de referencia para este procedimiento de contratación, utilizan los principios de base de toda contratación Pública nacional que son: ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, previstos en la Ley 7021/22, buscando las mejores condiciones de costo-calidad.

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C. de los estándares de evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en Art. 40 de la DNCP, Resolución NO. 454/2024.-

**Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad. -----**

**Atentamente,**

  
Miguel Ángel Aguilar Rolón  
Responsable de UOC





**MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

**ANEXO I**

**Formulario de análisis de Precio Referenciales**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 09/2024 CONSTRUCCIÓN 1 AULA PARA PRE ESCOLAR CON SANITARIO EN LA ESC. BAS. N°5483 SANTA CECILIA PLURI ANUAL, 2024-2025. ID 448576**

**Método para la Elaboración de Precios Referenciales según anexo de la Resolución DNCP No 454/2024**

1. Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios Publicados por cámaras, organizaciones, Instituciones, organismos del sector Público o Privado, nacional internacional, que puedan ser verificado en revista, página web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados, en el sistema de información de contrataciones Públicas.

N.º	RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	Contrato ID N° 435309	MORA CONSTRUCCIONES con RUC N° 805889-0	Constructora dos Hermanos RUC 401 3685-0	P. UNITARIO	TOTAL
	<b>Trabajo Preliminares</b>							
1	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	2,00	m²	700.000	700.000	850.000	750.000	1.500.000
2	Replanteo y marcacion	68,00	m²	8.000	8.000	8.000	8.000	544.000
3	Limpieza y preparación del terreno	99,00	m²	6.000	7.500	7.500	7.000	693.000
4	Excavación	6,00	m³	95.000	122.500	120.000	112.500	675.000
	<b>Estructura de Hormigón Armado</b>							
5	Zapata de H° A°	1,25	m³	2.200.000	2.250.000	2.300.000	2.250.000	2.812.500
6	Columna de H° A°	2,40	m³	2.200.000	2.250.000	2.300.000	2.250.000	5.400.000
7	Encadenado inferior e superior de H° A°	3,25	m³	2.200.000	2.250.000	2.300.000	2.250.000	7.312.500
8	Losa de H° A°	0,15	m³	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	375.000
	<b>Mampostería de nivelación de 30 cm</b>							
9	Mampostería de nivelación	15,00	m²	135.000	150.000	135.000	150.000	2.250.000
	<b>Relleno y Compactación</b>							
10	Relleno y compactación de tierra colorada	20,00	m³	135.000	150.000	135.000	150.000	3.000.000
	<b>Aislación Asfáltica De Muros</b>							







**MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
 Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

11	Aislación horizontal asfáltica	55,00	ml	55.000	60.000	65.000	60.000	3.300.000
	<b>Mampostería de elevación de 15 cm</b>							
12	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	135,90	m²	110.000	120.000	130.000	120.000	16.308.000
	<b>Revoque</b>							
13	Revoque exterior e interior	288,50	m²	40.000	45.000	50.000	45.000	12.982.500
	<b>Techo:</b>							
14	Cabreada metálica	43,00	ml	220.000	285.000	320.000	275.000	11.825.000
15	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm. Según detalle de plano	91,00	m²	390.000	450.000	450.000	430.000	39.130.000
16	Cumbrera	10,00	ml	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
	<b>Piso</b>							
17	Contrapiso de Hº	61,60	m²	50.000	50.000	50.000	50.000	3.080.000
18	Carpeta de nivelación	61,60	m²	35.000	40.000	45.000	40.000	2.464.000
19	Cerámica rectificada (pi 4) de alto tráfico	61,60	m²	95.000	135.000	130.000	120.000	7.392.000
20	Zócalo cerámico P1 4 (EMBUTIDO)	38,50	ml	30.000	35.000	40.000	35.000	1.347.500
21	Guarda Obra Baldosón de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	29,55	m²	90.000	110.000	115.000	105.000	3.102.750
22	Rampa de hormigón	2,00	m²	400.000	470.000	480.000	450.000	900.000
	<b>Aberturas</b>							
23	Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 placa incluye contramarco	1,00	un	1.350.000	1.800.000	1.800.000	1.650.000	1.650.000
24	Marco y puerta para box	2,00	un	900.000	1.400.000	1.450.000	1.250.000	2.500.000
25	Marco y Puerta tablero 1,00x2,50 (2 hojas) incluye contramarco	1,00	un	1.900.000	3.600.000	3.500.000	3.000.000	3.000.000
26	Ventana vidrio 8 mm	16,20	m²	650.000	800.000	800.000	750.000	12.150.000
27	Reja metálica pintada	16,20	m²	350.000	500.000	500.000	450.000	7.290.000
	<b>Pintura</b>							
28	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	268,00	m²	50.000	55.000	60.000	55.000	14.740.000
29	Pintura esmalte sintético para aberturas	11,00	m²	32.000	37.000	36.000	35.000	305.000
30	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final.	42,50	ml	25.000	40.000	40.000	35.000	487.500
	<b>Revestimientos</b>							
31	Azulejo	22,00	m²	95.000	105.000	100.000	100.000	2.000.000





**MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

	<b>Desagüe Pluvial</b>						
32	Canaletas metálica chapa 27	19,90	ml	90.000	95.000	100.000	1.890.500
33	Canaleta bajada metálica chapa 27	22,30	ml	90.000	95.000	100.000	2.118.500
	<b>Instalación eléctrica</b>						
34	Instalación eléctrica y artefactos eléctricos	1,00	gl	6.700.000	7.800.000	8.000.000	7.500.000
	<b>Instalación Sanitaria</b>						
35	Agua corriente	1,00	gl	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.700.000
	<b>Desagüe cloacal</b>						
36	Desagüe cloacal	1,00	gl	2.700.000	3.700.000	4.100.000	3.500.000
37	Artefactos sanitarios con mesada	1,00	gl	4.900.000	8.000.000	8.100.000	7.000.000
38	Cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente	1,00	gl	8.500.000	9.000.000	9.200.000	8.900.000
	<b>Instalación Sanitaria</b>						
39	Espejo	2,00	m <sup>2</sup>	200.000	260.000	290.000	500.000
	<b>Mobiliario</b>						
40	Pizarra con marco y porta pincel de aluminio a lo largo	1,00	un	1.000.000	1.750.000	1.750.000	1.500.000
41	Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura	1,00	gl	1.000.000	1.750.000	1.750.000	1.500.000
	<b>Limpieza final</b>						
42	Limpieza Final y retiro de desechos	1,00	gl	2.070.000	2.800.000	2.630.000	2.500.000
<b>Total gs</b>							<b>211.405.250</b>

Se adjunta al presente dictamen documentación respaldatoria correspondiente. -

Atentamente;

  
Miguel Ángel Aguilar  
Responsable U.O.C.  
