

“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



COMANDO DEL EJÉRCITO
CENTRO FINANCIERO Nº 2
UOC

Asunción, 13 de setiembre de 2024.

DICTAMEN Nº: 160 /24

- 1. ORIGEN:** LICEO MILITAR ACOSTA ÑU.
- 2. ASUNTO:** PRECIO REFERENCIAL
- 3. REFERENCIA:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES PARA LICEMIL-ID Nº 454.570.

4. ANÁLISIS:

- a. La UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 2, ha utilizado el siguiente método para la Elaboración de Precios Referenciales, en concordancia a la guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, Entidades y Municipalidades, en las Contrataciones Reguladas por la ley Nº 7021/22 de contrataciones públicas:

Conforme puede apreciarse en los documentos de respaldo presentados por el **Liceo Militar Acosta Ñu**, ha obtenido su respectivo precio de referencia conforme al método establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024 de fecha 15 febrero del corriente, en su **Anexo GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA**, que en cuanto a Método para la elaboración de Precios Referenciales establece: *“Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes incisos:*

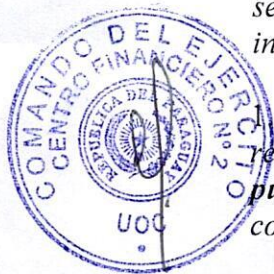
Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas...;

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, con la convocante podrán adoptare el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios en Referencia.



Al respecto, la Unidad solicitante obtuvo los tres precios bases como mínimo de Contratos anteriores como así también de Presupuesto de comercios del ramo, que se adjuntan como anexos en el SICP, reflejando que se cumple con la normativa de la Resolución 454 del punto 4 del anexo a la Resolución, cabe mencionar que estos contratos se hallan en el SICP, igualmente se adjunta al expediente, tales como presupuestos, copias o extractos de contratos.

Unidad	Respaldo de Precios ofrecidos por empresas al público, precios publicados por cámaras, precios adjudicados por la propia Convocante, <u>precios de potenciales oferentes, excepcionalmente, si por complejidad.....</u>			
	Punto 4 de la Resolución 454	Punto 4 de la Resolución 454	Punto 4 de la Resolución 454	
LICEMIL	TECNO CENTRO	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	NAMAPE S.A.	

Esta convocante manifiesta que se ha utilizado una sola fuente si bien existen contratos con los equipos similares no satisfacen la estimación de precios de la unidad solicitante del que se pretende realizar los servicios, por lo que la convocante solicita respetuosamente se sirva considerar la presente fuente considerando los plazos para la ejecución de los mismos a los efectos de una correcta ejecución contractual y presupuestaria, lo peticionado se encuentran en los términos; Que, en términos del Artículo N° 4-Principios Rectores de la Ley 7.021/22 “De Suministro Contrataciones Públicas”, el cual en su Inc O) Señala: el valor por Dinero consiste en la eficiencia, eficacia y economía en el uso de los recursos públicos y en la gestión de las contrataciones. El suministro público deberá garantizar la optimización de los recursos públicos, la satisfacción adecuada de las necesidades de las instituciones públicas y de la ciudadanía y la mejor relación costo beneficio en los bienes y/o servicios por lo que esta convocante ha incluido los ítems en un llamado convencional de contratación a los efectos de cumplir con la solicitud de este comando.

5. CONCLUSION:

Es el parecer de esta UOC, que a partir de la información obtenida por las Unidades Responsables que han fijado sus respectivos Precios de Referencia se ha cumplido a los Principios de Economía , Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad que rigen la cadena de suministros y contrataciones públicas.

6. RECOMENDACIÓN:

Remitir el presente Dictamen al Señor Director Nacional de Contrataciones Públicas, para dar continuidad a los trámites necesarios para la realización del proceso de contratación respectivo.

Se anexa al Dictamen los precios referenciales obtenidos cargados en el SICP.

Es mi dictamen.



[Handwritten signature]
RICHARD GABRIEL BERNAL ARMOA
CAP INT – Jefe UOC N° 2



COMANDO DE INSTITUTOS MILITARES DE ENSEÑANZA DEL EJERCITO
LICEO MILITAR "ACOSTA ÑU"
GIRADURIA

CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES - SEGÚN RESOLUCION DNCP N° 454/2024 . CONFORME A LA COMBINACIÓN DE LOS PRECIOS PRESENTADOS POR TRES POSIBLES OFERENTES COMO PRECIO DE REFERENCIA.

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRECIO UNITARIO OFERENTE TECNOCENTRO S.A.	PRECIO UNITARIO OFERENTE SPAZIO Construcciones S.R.L.	PRECIO UNITARIO NAMAPE S.A.	PRECIO PROMEDIO SEGUN CALCULO	CANTIDAD 2024	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
72102801-001	Desmonte de puerta existente	70.000	68.000	69.000	69.000	1	69.000
72102801-001	Demolición de pared para vano 0,90x2,2 m	56.550	50.000	50.550	52.367	1,98	103.687
72102801-001	Revoque de moqueta 0,15m	125.460	122.000	125.460	124.307	10,6	1.317.654
72102801-001	Pintura interior al agua con terminación mate, color a definir	53.099	50.000	53.000	52.033	69,35	3.608.489
72102801-001	Tratamiento de piso con recubrimiento de membrana aislante	569.640	550.000	560.000	559.880	31,2	17.468.256
72102801-001	Contrapiso de hormigón ciclopeo de 20cm con hidrofugo	150.000	140.000	150.000	146.667	31,2	4.576.010
72102801-001	Carpeta con tratamiento hidrofugo	62.400	50.000	60.000	57.467	31,2	1.792.970
72102801-001	Pintura epoxica para temperaturas bajas en paredes	79.648	78.000	79.000	78.883	70,2	5.537.587
72102801-001	Pintura epoxica para temperaturas bajas en piso	79.648	77.000	79.000	78.549	31,2	2.450.729
72102801-001	Instalación Eléctrica	144.585	143.000	144.000	143.862	8	1.150.896
72102801-001	Provisión y colocación de teja española y tejuelita en techo existente	518.375	515.000	518.000	517.125	31,2	16.134.300
MONTO TOTAL							54.209.578

