PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL (Resol. DNCP Nº 454/24)
LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID454969
CONSTRUCCION DE CERCADO Y MURALLA PERIMETRAL DEL COLEGIO NACIONAL SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTACRUZ DE DOMINGO MARTINEZ DE IRALA

Fecha: 18/09/2024

INTRODUCCION: El precio consignado como precio referencial en el presente proceso de llamado a Licitación por la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional MCN/ID454969 para la ejecución de la obra **CONSTRUCCION DE CERCADO Y MURALLA PERIMETRAL DEL COLEGIO NACIONAL SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTACRUZ DE DOMINGO MARTINEZ DE IRALA,** los métodos de obtención de los datos se realizan mediante solicitudes de presupuesto remitido a firmas dedicados al rubro y que podrían ser potenciales oferentes y sobre precios adjudicados por instituciones del estado en el portal de contrataciones o las publicadas en la paginas oficiales de cada institución.

NORMATIVA APLICADA: RESOLUCIÓN DNCP Nº 454/24 - MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: *Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

COMBINACION APLICADA: La Convocante ha optado por seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos de las siguientes opciones: *Punto 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y Punto 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.* A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se detalla la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia que es el resultado del **promedio de precios unitarios obtenidos**.

PROCEDIMIENTO REALIZADO: se ha remitido notas en fecha 17/09/2024 a firmas dedicadas al rubro por la cual se ha solicitado el presupuesto anexando al mismo la planilla de cantidades y las especificaciones técnicas de la obra, las empresas que han recibido la solicitud de cotización son: Constructora Dos Hermanos, Real Construcciones y A3L Constructora.

Hemos recibido en fecha 18/09/2024 las respuestas de las empresas Constructora Dos Hermanos y Real Construcciones con sus respectivos presupuestos, sin embargo, la firma A3L Constructora no ha presentado respuesta alguna al pedido efectuado por la UOC, asimismo se adjunta copias de precios adjudicados obtenidos en el portal de contrataciones *www.contrataciones.gov.py*, el precio adjudicado por la Municipalidad de Domingo Martínez de Irala (id398244), Municipalidad de San

Lic. Hugo Blanco Araujo
Asesor U.O.C.

María Luz Benítez Balbuena
Encargada de UOC

Miguel Misiones (id406810), Municipalidad de José Domingo Ocampos (id430350), Municipalidad de San José de los Arroyos (id435862).

El presente precio unitario referencial es el resultado de la combinación de precios adjudicados publicados en el portal de contrataciones por la precios adjudicados por Municipalidad de Domingo Martínez de Irala, Municipalidad de San Miguel Misiones, Municipalidad de José Domingo Ocampos, Municipalidad de San José de los Arroyos y presupuestos obtenidos de potenciales oferentes, en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 454/24, *se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas...* **EL PRECIO UNITARIO OBTENIDO ES EL PROMEDIO RESULTANTE DE LA COMBINACION DE TRES PRECIOS OBTENIDOS MEDIANTE PRECIOS ADJUDICADOS (punto 3 de la Resol DNCP Nº 454/24) Y PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES (punto 4 de la Resol DNCP Nº 454/24)**, según el siguiente resumen:

Lic. Hugo Blanco Araujo
Asesor U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE DOMINGO MARTINEZ DE IRALA - ALTO PARANÁ - PARAGUAY

María Luz Benítez Balbuena
Encargada de UOC

CONSTRUCCION DE CERCADO Y MURALLA PERIMETRAL DEL COLEGIO NACIONAL SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTACRUZ DE DOMINGO MARTINEZ DE IRALA

Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Uni Adj Id398244	Precio Uni Adj Id406810	Precio Uni Adj Id430350	Precio Uni Adj Id435862	Precio Uni Real Construcciones	Precio Uni Constructora Dos Hermanos	Precio Unitario Promedio	Precio Total Referencial	Fuente Documental - SICP
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	247.0	5,088	-	-	-	9,600	12,312	**9,000**	2,223,000	item1.2 id398244
2	Cartel de Obras	gl	1.0	2,024,264	-	-	-	1,875,736	1,500,000	**1,800,000**	1,800,000	item1.1 id398244
3	Excavacion para cimiento de PBC	m3	24.7	48,711	-	-	-	55,289	52,000	**52,000**	1,284,400	item1.3 id398244
4	Cimiento de PBC	m3	7.0	593,889	-	-	-	600,000	591,111	**595,000**	4,165,000	item1.4 id398244
5	Aislación horizontal 2 caras	m	68.9	19,911	-	-	-	27,000	28,089	**25,000**	1,722,500	item1.5 id398244
6	Muro de Nivelación 0,30 m	m	68.9	51,722	-	-	-	73,278	70,000	**65,000**	4,478,500	item2.1 id398244
7	Mampostería de Ladrillo común 0.15m visto una cara 1:2:8 (Cemento: Arena Lav: Cal)	m2	67.3	90,611	-	-	-	101,000	93,389	**95,000**	6,393,500	item2.2 id398244
8	Envarillado de mamposteria cada 50 cm 2 var. De 6mm por linea	m	225.9	19,500	-	-	-	25,000	21,500	**22,000**	4,969,800	item2.3 id398244
9	Zapata para Pilares Ho. Ao dosaje 1:2:4	un	32.0	186,909	-	-	-	198,091	191,000	**192,000**	6,144,000	item3.1 id398244
10	Pilares de Ho. Ao Visto de 0,25 x 0,25 altura 3,20	un	32.0	515,000	-	-	-	685,000	600,000	**600,000**	19,200,000	item3.2 id398244
11	Cerco de Protección según detalle gráfico	m	75.3	20,411	-	-	-	20,589	22,000	**21,000**	1,581,300	item3.3 id398244
12	Revoque de pilares D:1:2:12	m	64.0	22,561	-	-	-	22,439	21,000	**22,000**	1,408,000	item4.1 id398244
13	Revoque de mamposterías con hidrófugo una cara	m2	67.3	41,211	-	-	-	50,000	46,789	**46,000**	3,095,800	item4.2 id398244
14	Pintura latex color cemento de pilares de Hº revocados.	m2	96.0	26,089	-	-	-	32,000	37,911	**32,000**	3,072,000	item5.1 id398244
15	Pinturas con silicona previo limpieza c/ ácido muriático	m	67.3	19,889	-	-	-	36,111	40,000	**32,000**	2,153,600	item5.2 id398244
16	Pintura latex color CERÁMICO muros revocados.	m2	67.3	24,389	-	-	-	29,000	30,611	**28,000**	1,884,400	item5.3 id398244
17	Rejas metálicas	m2	97.9	-	-	-	195,000	955,000	800,000	**650,000**	63,635,000	item1.9 - id435862
18	Portico de acceso principal (según diseño)	gl	1.0	-	-	16,800,000	-	15,000,000	13,200,000	**15,000,000**	15,000,000	item16 id430350
19	Muro de Piedra Bruta colocada de 0,30	m3	24.1	597,000	-	-	-	690,000	663,000	**650,000**	15,665,000	item15.1 id398244
20	Mampostería de Nivelación 0,30 ladrillo común	m2	36.0	217,889	-	-	-	220,000	237,111	**225,000**	8,100,000	item15.2 id398244
21	Tejido Perimetral con postes de Hº Aº grueso cada 2, 5 m tipo Curvo de 2,80 m; postes esquineros reforzados; malla de 2" tensados con alambre liso	m	172.5	177,000	-	-	-	228,000	240,000	**215,000**	37,087,500	item16.1 id398244
22	Portón vehicular según detalle gráfico	gl	2.0	3,642,524	-	-	-	3,657,476	3,500,000	**3,600,000**	7,200,000	item16.2 id398244
23	Porton de acceso peatonal	un	1.0	-	1,980,000	-	-	750,000	870,000	**1,200,000**	1,200,000	item9 id406810
24	Limpieza Final y retiro de escombros	gl	1.0	1,412,534	-	-	-	1,697,567	1,500,000	**1,536,700**	1,536,700	item17.1 id398244
									Total General		**215,000,000**	

Lic. Hugo Blanco Araujo
Asesor U.O.C.

María Luz Benítez Balbuena
Encargada de UOC

La planilla de precios referencial obtenido se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 454/2024, igualmente creemos que los precios son razonables acorde al mercado y que en la etapa de convocatoria permitirá que todo potencial oferente podrá participar sin ninguna restricción y en igualdad de condiciones en el procedimiento de contratación pública convocada, siempre que se ajuste a las bases concursales. Finalmente, la institución municipal con la aplicación del presente procedimiento buscar transparentar los procesos a ser ejecutados generando condiciones para la libre competencia para todos los interesados posibles oferentes siempre que se cumplan los parámetros legales fijados por las normativas legales que rigen la materia de contrataciones de las municipalidades. -

Es nuestro dictamen.

Lic. Hugo Blanco Araujo
Asesor U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE DOMINGO MARTINEZ DE IRALA
ALTO PARANÁ - PARAGUAY

María Luz Benítez Balbuena
Encargada de UOC