



Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

DICTAMEN TÉCNICO

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Lugar y fecha: Ciudad del Este, 12 de agosto de 2024

UOC Convocante: Lic. Aristides Ignacio Garay Domínguez

Unidad o área requirente: Servicios Generales.

Funcionario o Técnico responsable: José María Oviedo

Dependencia y cargo que desempeña: Dirección de Administración y Finanzas, Encargado de Servicios Generales

El Encargado de Servicios Generales de la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional del Este, en base a las acciones académicas de colaborar en los proyectos institucionales y promover propuestas para el mejoramiento de la enseñanza, así mismo, el área de servicios generales es responsable de las verificaciones, recepciones, y entrega de los servicios de la institución, conforme a la planificación de necesidades de las distintas dependencias de esta institución, procede a elaborar las Especificaciones Técnicas de los servicios necesarios referente al **Servicio de Mantenimiento de Jardines y Fumigaciones** con el fin de dar respuestas a los requerimientos institucionales.

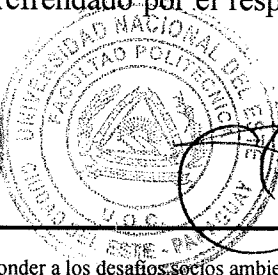
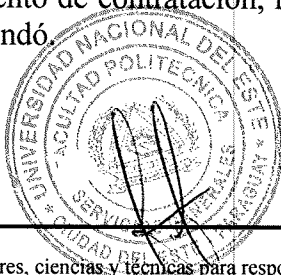
MARCO LEGAL

Que, la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas en su Art. 25.- Definición de la necesidad, establece; Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades. Para tales efectos, deberá realizar un análisis previo en base a: a) Las necesidades de los usuarios del bien o servicio. b) Los inventarios existentes. c) Las soluciones actuales existentes. d) El resultado de contrataciones anteriores. e) Los requerimientos que se derivan de la necesidad que se pretende satisfacer. f) Las soluciones alternativas que permitan satisfacer las necesidades.

Que, el Decreto Reglamentario N° 2264/2024 de la Ley 7021/22 - Art. 58.- Especificaciones técnicas, estipula; Las especificaciones técnicas que deban contener las bases de la contratación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes. Sin embargo, deberán ser lo suficientemente claras, objetivas e imparciales, para evitar favorecer indebidamente a algún participante. Cuando los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante signos distintivos no universales, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.

Que, la Resolución DNCP N° 4401/2023 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES REGIDOS POR LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y COMPRAS PÚBLICAS".

Que la Resolución DNCP N° 453/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LAS DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y COMPRAS PÚBLICAS" que en el Art. 12. Modificación del literal a) del art.40 de la Resolución DNCP N° 4401/2023, que expresa: a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.



MISSION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

El Encargado de Servicios Generales de la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional del Este, cuenta con la capacidad de elaborar las especificaciones técnicas de los servicios requeridos para el mantenimiento de las áreas verdes de la institución es clave para el bienestar de los estudiantes, el entorno ambiental y la sostenibilidad.

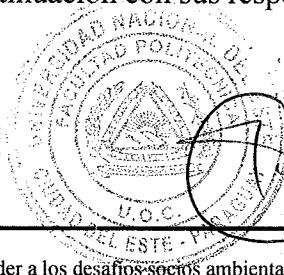
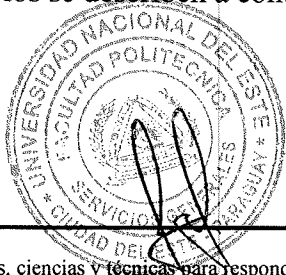
El motivo para el mantenimiento de los jardines de la institución. A continuación, se detallan algunas de las razones más importantes que justifican:

1. Bienestar y salud: Las áreas verdes proporcionan espacios tranquilos donde los estudiantes pueden relajarse y reducir el estrés, mejorando así su bienestar mental. El contacto con la naturaleza está asociado con una reducción de la ansiedad y un aumento en la concentración, factores clave para el éxito académico.
2. Ambiente de aprendizaje: Un entorno natural y agradable puede mejorar la experiencia educativa, ya que fomenta un ambiente propicio para el estudio y la creatividad. Los espacios al aire libre pueden utilizarse para clases, reuniones de estudio o actividades de recreación, enriqueciendo la vida universitaria.
3. Conciencia ambiental: Al mantener y cuidar las áreas verdes, las universidades refuerzan la importancia del respeto y la conservación del medio ambiente. Esto ayuda a educar a los estudiantes sobre prácticas sostenibles y la importancia de los ecosistemas urbanos.
4. Regulación climática: Las plantas y árboles en las áreas verdes contribuyen a la reducción de la temperatura y mejoran la calidad del aire al absorber dióxido de carbono y liberar oxígeno. Esto crea un entorno más saludable y confortable para la comunidad universitaria.
5. Biodiversidad: Las áreas verdes sirven como refugio para diversas especies de flora y fauna, promoviendo la biodiversidad y facilitando el estudio y la observación de diferentes especies dentro del campus.
6. Espacios para actividades: Facilitan la realización de actividades al aire libre como deportes, eventos culturales, y prácticas educativas, fomentando la convivencia y el desarrollo físico y social de los estudiantes.

En resumen, el mantenimiento de los jardines, es una inversión necesaria para garantizar la seguridad, la comodidad y la satisfacción de los usuarios, así como para mejorar la imagen de la institución. Además, es una tarea esencial que requiere una planificación cuidadosa y una ejecución eficiente. Al combinar el mantenimiento preventivo y correctivo, se puede garantizar la seguridad, y realización de actividades al aire libre.

El proceso de elaboración de las especificaciones técnicas es fundamental para asegurar que los servicios cubran la necesidad para mantener los muebles en perfectas condiciones. Al contar con esta información detallada, la institución puede contratar servicios más acertadas y eficientes.

Las especificaciones se basan en las necesidades específicas de los muebles de la institución, cuyos servicios se describen a continuación con sus respectivas especificaciones técnicas.



MISSION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

Reposición de Plantas ornamentales (Muda de Exora y Azalea)

Poda de elevación y poda de formación, con retiro de basura

Poda de árboles de medio porte (3mts de altura)

Poda de árboles de pequeño porte (2mts de altura)

Abonado de jardines (Humus en bolsa de 10kg)

Abonado para jardines (Sustrato en bolsa de 8kg)

Fertilización de césped (NPK 12.12.12 bolsa de 50kg)

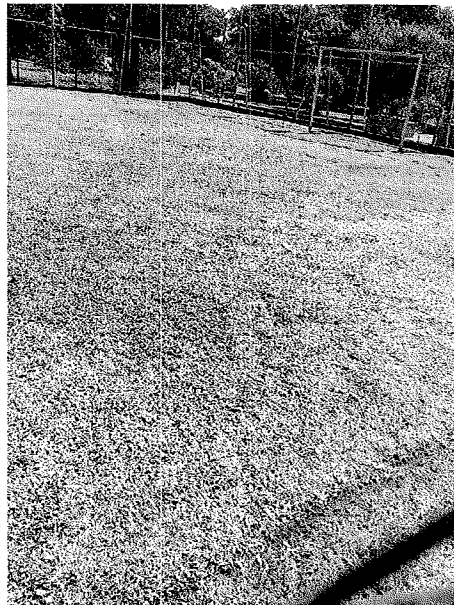
Mantenimiento de empastado. corte y limpieza

Rellenado y nivelación para jardines

Rellenado y nivelación de 5cm para empastado

Provisión de pasto esmeralda en panes de 40x40cm

Desmalezado y limpieza del predio



MISSION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



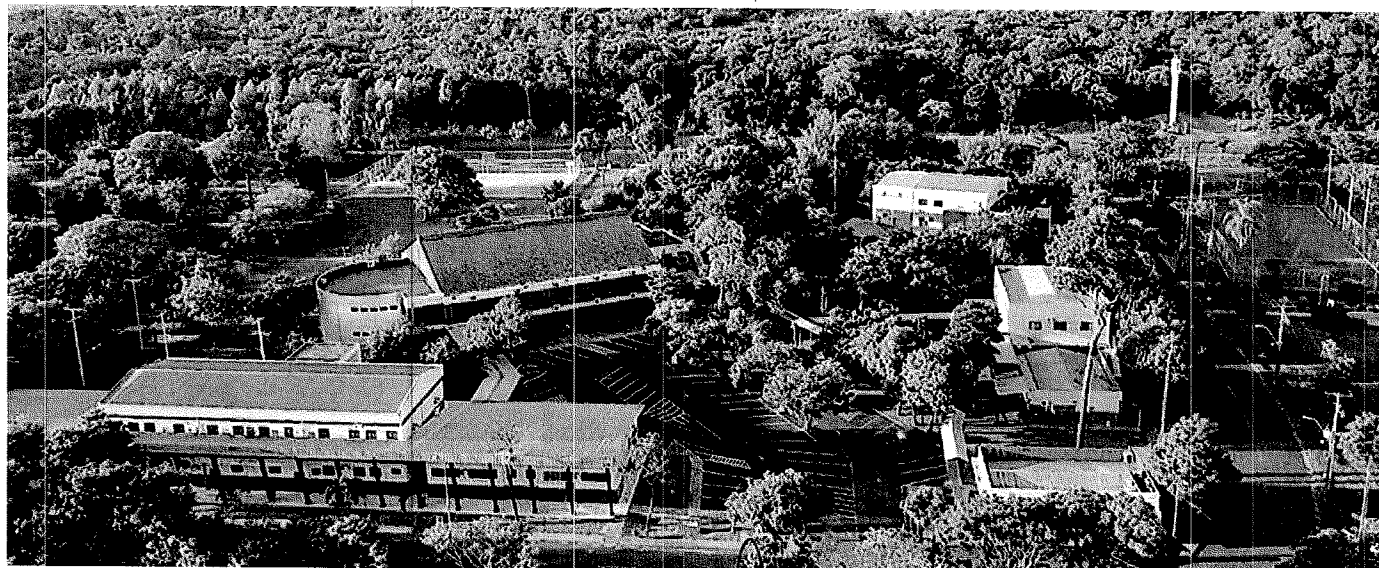
Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

Espacios Verdes de la Facultad Politécnica - UNE



Firma del responsable del área requirente:
Aclaración: José María Oviedo

Firma del Funcionario o Técnico responsable:
Aclaración: José María Oviedo

Firma del responsable UOC:
Aclaración: Lic. Aristides Garay

MISSION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.