



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: uocpilar22@gmail.com
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

Pilar, 10 de octubre de 2024.

Señores:

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas,
Departamento de Atención a Municipios;
EE.UU Nº 961 c/ Tte. Fariña
Asunción – Paraguay
Presente

Ref.: LICITACION MENOR CUANTIA

Por la presente me dirijo a Ustedes con referencia al Llamado a "LICITACION POR MENOR CUANTIA N° 13/2024 PARA "ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS Y ARTICULOS DE FERRETERÍA" CON ID N° 455.341", a fin de comunicar la corrección de comentarios expresadas por el verificador de la DNCP.

Seguidamente presentamos las respuestas de los comentarios realizadas:

Observaciones del Verificador

- CARGA DE DATOS DE LLAMADOS

Datos de Licitación

Cláusulas incompletas o datos insuficientes

Solicitamos a la convocante completar las cláusulas con los datos correspondientes al proceso

Comentario

Solicitamos indicar el monto estimado total de cada lote en el dictamen de costo //PBC:Otros criterios que la convocante requiera Consultamos si no resultaria limitante //

DESCARGO: se ha indicado el monto total estimado de cada lote en el dictamen de precios referenciales. Con respecto al PBC Otros criterios que la convocante requiera, expresamos que son criterios que no resultan limitante, debido a que la convocante requiere el pago del impuesto inmobiliario vigente y constancia de no adeudar tributos municipales de tal forma a corroborar el cumplimiento total de sus obligaciones y constatar la legalidad de la empresa.

En Paraguay, los propietarios de inmuebles deben cumplir con el impuesto inmobiliario según lo establecido en las reglamentaciones vigentes. Este impuesto afecta a todos los inmuebles ubicados en el territorio nacional y puede ser exigido a cualquiera de los condóminos o herederos en casos de sucesiones o condominios indivisos.



Andersson Iván Rojas
Director de U.O.C
Municipalidad de Pilar



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: uocpilar22@gmail.com

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

La base imponible de este impuesto se establece a través de la Avaluación Fiscal llevada a cabo por el Servicio Nacional de Catastro, una entidad técnica adscrita al Ministerio de Economía y Finanzas, encargada de la gestión catastral de los bienes inmuebles en el país. El Impuesto Inmobiliario corresponde al 1% del valor determinado en esta evaluación fiscal.

La avaluación fiscal de los inmuebles se divide en dos categorías principales: inmuebles urbanos y rurales. El valor de los inmuebles se ajusta anualmente según la variación del Índice de Precios del Consumidor (IPC) en el período de los doce meses anteriores al primero de noviembre de cada año civil, según lo determinado por el Banco Central del Paraguay. Además, el Poder Ejecutivo puede revisar cada cinco años los índices de actualización resultantes del comportamiento de la variación del valor de los inmuebles y reajustarlos mediante decreto. Los impuestos inmobiliarios se pagan a las municipalidades correspondientes, y las fechas de vencimiento varían según la ubicación del inmueble.

En resumen, el impuesto inmobiliario en Paraguay está regulado por leyes específicas y se basa en la Avaluación Fiscal de los inmuebles. Las municipalidades son responsables de su cobro y pueden ofrecer incentivos para el pago puntual. Estar al tanto de estas regulaciones y fechas de vencimiento es fundamental para evitar penalidades y mantener al día las obligaciones fiscales.

Datos del SICP

Lista de precios difiere con las EETT

En la Lista de Precios del SICP, solicitamos indicar las Descripciones de los bienes/ servicios requeridos conforme a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, a fin de unificar las informaciones.

Comentario

El lote 2 en la planilla de costo cuenta con 6 items y en la planilla de SICP:5 ITEMS //

DESCARGO: se ha corregido el anexo de precios de referencia que contaba con un error involuntario. Se remite el dictamen y anexo rectificado de precios de referencia.

Aprovechando por este medio para solicitar la publicación en el SICP el presente llamado, sin otro particular, me despido de usted muy atentamente.



ANDERSSON IVAN ROJAS CORONEL
DIRECTOR DE LA UOC