



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

ANEXO RECTIFICADO ANALISIS PRECIOS DE REFERENCIA DICTAMEN UOC N° 20/2024

Descripción: LICITACION POR MENOR CUANTIA N° 14 /2024 PARA LA “CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO DE PILAR EN LA ENTRADA N° 2 ACCESO SUR CON ID N° 455.679”.

De conformidad a la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22"

METODOLOGIA UTILIZADO

A los efectos de la elaboración del precio referencial se utiliza el método descripto en el numeral 3 y 4 Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024.

| | | | | R.A.S. CONSTRUCCIONES | | EMP. CONSTRUCTORA A & R | | PRECIOS ADJUDICADOS EN EL SICP | | | | |
|------|-----------------------------|------------------------|----------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|----------|------------------------|
| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario | Precio Total | Precio unitario | Precio Total | Precio unitario | CONTRATO ADJ_SICP | LOTE/ITEM UTILIZADO | PROMEDIO | TOTAL, CON PROMEDIO |
| | COLUMBARIO UNO - 50 NICHOS. | | | | | | | | | | | |
| 1 | Replanteo. | m2 | 22,2 | 6.500 | 144.300 | 6.100 | 135.420 | 4.500 | ID.: 443.682 | item 1 | 5.700 | 126.540 |
| 2 | Excavación. | m3 | 16 | 70.000 | 1.120.000 | 63.000 | 1.008.000 | 45.900 | ID: 448.451 | item 7 | 59.633 | 954.128 |
| 3 | Relleno y compactación. | m3 | 12 | 90.000 | 1.080.000 | 88.000 | 1.056.000 | 102.800 | ID: 435.930 | item 9 | 93.600 | 1.123.200 |
| 4 | Muro de nivelación de 0,30 | m2 | 30 | 200.000 | 6.000.000 | 210.000 | 6.300.000 | 248.700 | ID: 435.930 | item 19 | 219.567 | 6.587.010 |



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|----|-------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|---------|------------------|-------------------|
| 5 | Mampostería de ladrillo común de 0,15 | m2 | 106 | 135.000 | 14.310.000 | 135.000 | 14.310.000 | 176.883 | ID: 448.453 | item 12 | 148.961 | 15.789.866 |
| 6 | Revoque interior. | m2 | 143 | 50.000 | 7.150.000 | 51.000 | 7.293.000 | 56.295 | ID: 448.453 | item 18 | 52.432 | 7.497.776 |
| 7 | Revoque exterior. | m2 | 51,26 | 61.000 | 3.126.860 | 51.550 | 2.642.453 | 46.000 | ID: 443.682 | item 3 | 52.850 | 2.709.091 |
| 8 | Pintura látex exterior. | m2 | 51,26 | 35.000 | 1.794.100 | 40.000 | 2.050.400 | 35.000 | ID: 443.682 | item 4 | 36.667 | 1.879.550 |
| 9 | Losa de Hº Aº | m3 | 10,62 | 3.300.000 | 35.046.000 | 2.995.500 | 31.812.210 | 2.700.000 | ID: 443.682 | item 5 | 2.998.500 | 31.844.070 |
| COLUMBARIO DOS - 40 NICHOS. | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Replanteo. | m2 | 18 | 6.500 | 117.000 | 6.100 | 109.800 | 4.500 | ID.: 443.682 | item 1 | 5.700 | 102.600 |
| 11 | Excavación. | m3 | 12,45 | 70.000 | 871.500 | 63.000 | 784.350 | 45.900 | ID: 448.451 | item 7 | 59.633 | 742.431 |
| 12 | Relleno y compactación. | m3 | 9,5 | 90.000 | 855.000 | 88.000 | 836.000 | 102.800 | ID: 435.930 | item 9 | 93.600 | 889.200 |
| 13 | Muro de nivelación de 0,30 | m2 | 24,23 | 200.000 | 4.846.000 | 210.000 | 5.088.300 | 248.700 | ID: 435.930 | item 19 | 219.567 | 5.320.108 |
| 14 | Mampostería de ladrillo común de 0,15 | m2 | 86,21 | 135.000 | 11.638.350 | 135.000 | 11.638.350 | 176.883 | ID: 448453 | item 12 | 148.961 | 12.841.928 |
| 15 | Revoque interior. | m2 | 114,4 | 50.000 | 5.720.000 | 51.000 | 5.834.400 | 56.295 | ID: 448.453 | item 18 | 52.432 | 5.998.221 |
| 16 | Revoque exterior. | m2 | 44 | 61.000 | 2.684.000 | 51.550 | 2.268.200 | 46.000 | ID: 443.682 | item 3 | 52.850 | 2.325.400 |
| 17 | Pintura látex exterior. | m2 | 44 | 35.000 | 1.540.000 | 40.000 | 1.760.000 | 35.000 | ID: 443.682 | item 4 | 36.667 | 1.613.348 |
| 18 | Losa de Hº Aº | m3 | 8,6 | 3.300.000 | 28.380.000 | 2.995.500 | 25.761.300 | 2.700.000 | ID: 443.682 | item 5 | 2.998.500 | 25.787.100 |



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

| | CONTRAPISO CON ALISADO ENTRE COLUMBARIOS. | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|-------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-------------|---------|----------------|--------------------|
| 19 | Contrapiso de cascote. | m2 | 26,1 | 45.000 | 1.174.500 | 42.000 | 1.096.200 | 59.356 | ID: 448.453 | item 20 | 48.785 | 1.273.289 |
| 20 | Alisado de cemento. | m2 | 26,1 | 55.000 | 1.435.500 | 56.000 | 1.461.600 | 58.800 | ID: 436.916 | item 19 | 56.600 | 1.477.260 |
| 21 | Excavación. | m3 | 15,7 | 70.000 | 1.099.000 | 63.000 | 989.100 | 45.900 | ID: 448.451 | item 7 | 59.633 | 936.238 |
| 22 | Relleno y compactación. | m3 | 13,05 | 90.000 | 1.174.500 | 88.000 | 1.148.400 | 102.800 | ID: 435.930 | item 9 | 93.600 | 1.221.480 |
| 23 | Muro de nivelación de 0,30. | m2 | 5,5 | 200.000 | 1.100.000 | 210.000 | 1.155.000 | 248.700 | ID: 435.930 | item 19 | 219.567 | 1.207.619 |
| 24 | Limpieza final. | gl | 1 | 790.000 | 790.000 | 810.000 | 810.000 | 800.000 | ID: 443.682 | item 6 | 800.000 | 800.000 |
| | TOTAL GENERAL | | | | | | | | | | | 131.047.452 |

REFERENCIAS

| | |
|--------------------------------------|--|
| “CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS” | ADJUDICACIONES PUBLICADAS EN EL SICP |
| | PRESUPUESTO DE LA FIRMA R.A.S CONSTRUCCIONES |
| | PRESUPUESTO DE LA FIRMA EMP. CONSTRUCTORA A & R |

Se adjunta a la presente copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

OBSERVACION: el precio referencial puesto en el cuadro precedente es al solo resultado de establecer un presupuesto estimado (una presunción de lo que podría estimar el bien), sin embargo, son los potenciales oferentes quienes posteriormente establecen el costo en situación a sus propios precios, mercado, valor de repuestos, competitividad y margen de ganancia, no así la Convocante. Los precios del mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar continuamente en función de las circunstancias financieras no solo del país sino también del departamento y de la ciudad.

ANDERSSON IVAN ROJAS
Director
Unidad Operativa de Contrataciones