



## CONTRATO N° 03/2024

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Abg. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma TECNO INGENIERIA, con RUC N° 6195410-1, domiciliada en el Barrio Colinas de Pilar de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor FERNANDO CABALLERO CESPEDES, con Cédula de Identidad N° 6.195.410, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "TERMINACIÓN JUZGADO DE PAZ VILLALBÍN – ID: 448.453", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **1. OBJETO DEL CONTRATO.**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL - TERMINACIÓN JUZGADO DE PAZ VILLALBÍN – ID: 448.453.

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c) Los datos cargados en el SICP;
- d) La oferta del proveedor;
- e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.**

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

### **4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 448.453.

### **5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL TERMINACIÓN JUZGADO DE PAZ VILLALBÍN – ID: 448.453, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 153/2024.

**Tecno Ingeniería**  
Ruc 6195410-1





6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Nº	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	FERNANDO CABALLERO CESPEDES	
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		<b>MAMPOSTERIA</b>				
1	72131601-005	Cimiento de piedra bruta (0,60 x 0,40)	m3	5,50	727.258	3.999.919
2	72131601-005	Estructura de H°A0 (Zapatas, pilares, vigas de fundación y losa)	m3	2	3.055.843	6.111.686
3	72131601-005	Viga de fundación 0,30 m x 0,30m	ml	33	22.000	726.000
4	72131601-005	Aislación Horizontal	ml	24	45.247	1.085.928
5	72131601-005	impermeabilización de losas.-	m2	12	219.209	2.630.508
6	72131601-005	Muro esquinero de 0.40	un	4	309.983	1.239.932
7	72131601-005	Mampostería de 0.15 (visto exterior)	m2	39	176.883	6.898.437
8	72131601-005	Mampostería Frontón perimetral (armada)	m2	23	176.883	4.068.309
9	72131601-005	Pilares vista armada de 0.40 x 0.40	un	2	254.614	509.228
10	72131601-005	Dintel - envarillado continuo con dos varillas de 8 mm asentado en mortero 1,3, a la altura de asiento de techo	ml	78	25.415	1.982.370
11	72131601-005	Sardinel perimetral con ladrillo laminado ,1 cara vista, junta al ras superior e inferior (según detalle)	ml	28	84.911	2.377.508
12	72131601-005	Mampostería de 0.15 con ladrillo común	m2	60	176.883	10.612.980
13	72131601-007	Viga reticulada de perfil de hierro (0.40)	ml	40	1.055.210	42.208.400
14	72131601-007	Cielorraso en placas de yeso desmontables, estructura perfilera aluminio	m2	110	255.945	28.153.950
15	72131601-005	Grada y Rampa	Unidad	1	1.176.597	1.176.597
16	72131601-005	Provisión y colocación de pileta de acero inoxidable 1 bacha, mesada revestida con azulejos y puertas de madera	Unidad	1	2.889.994	2.889.994
		<b>COLOCACIÓN DE TECHO</b>				
17	72131601-007	Techo de chapa pre pintada con membrana de aislante térmico	m2	110	323.826	35.620.860
		<b>REVOQUE</b>				
18	72131601-008	Revoque interior	m2	294	56.295	16.550.730
19	72131601-008	Revoque exterior con hidrofugo 2 capas terminación fratachado y filtrado	m2	114	59.223	6.751.422
		<b>COLOCACIÓN DE PISO - CONTRAPISO</b>				
20	72131601-009	Contrapiso	m2	128	59.356	7.597.568
21	72131601-009	Piso porcelanato 45x45, color blanco	m2	128	249.689	31.960.192
22	72131601-009	Zócalo porcelanato ancho 10 cm	ml	110	49.773	5.475.030
		<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
23	72131601-001	Suministro de energía eléctrica al tablero general (Incluye: instalación y provisión de manera subterránea hasta tablero general	Unidad	1	5.012.273	5.012.273
24	72131601-001	Registro eléctrico de 0,60 x 0,60	Unidad	1	448.008	448.008
25	72131601-001	Tablero general del área	Unidad	1	1.743.204	1.743.204
26	72131601-001	bocas de Luces tipo panel led de embutir	Unidad	20	278.572	5.571.440
27	72131601-001	bocas de tomas	Unidad	22	162.642	3.578.124
		<b>RED DE AGUA POTABLE</b>				

**Tecno Ingeniería**  
Ruc 6195410-1







28	81141807-002	instalación de Agua Corriente	Unidad	1	3.850.310	3.850.310
		<b>DESAGUE CLOACAL</b>				
29	72101510-006	Instalación Cloacal (Pozo ciego, cámara séptica, registro)	Unidad	1	6.456.541	6.456.541
		<b>ABERTURAS</b>				
30	72131601-010	Abertura Puerta Placa madera (0,60X2,10)1 (0,90X2,10)1, (0,80 x 2,10)2 c/marco 2"x6', c/herrajes y cerradura,	Unidad	4	1.944.984	7.779.936
31	72131601-010	Abertura puerta, marco aluminio con vidrio blindex, de dos hojas	Unidad	4	1.283.876	5.135.504
32	72131601-010	Ventanas Blindex (1,20X1,20)1 (0,40X0,60)2 (1X1)3	m2	10	1.263.245	12.632.450
33	72131601-010	Puerta de chapa (0,60x2,10) c/marco, herrajes y cerraduras	Unidad	1	1.880.963	1.880.963
34	72131601-010	Puerta CHAPA DOBLE dos hojas(1,40x2,10) c/marco ,herrajes y cerradura	Unidad	1	2.683.955	2.683.955
		<b>PINTURA</b>				
35	72131601-012	Pintura interior con enduido	m2	300	33.934	10.180.200
36	72131601-012	Pintura exterior con silicona	m2	40	34.999	1.399.960
37	72131601-012	Pintura texturada	m2	18	82.116	1.478.088
38	72131601-012	Pintura exterior al látex con enduido	m2	109	33.934	3.698.806
		<b>CARPINTERIA METALICA</b>				
39	72101903-001	Baranda de rampa	ml	5	359.363	1.796.815
		<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
40	72131601-011	Baño funcionarios	Unidad	1	1.404.331	1.404.331
41	72131601-011	Azulejo en Barío y Kitchenette	m2	22	179.545	3.949.990
42	72131601-011	Baño - Publico	Unidad	1	1.563.785	1.563.785
		<b>DESAGUE PLUVIAL</b>				
43	72101510-005	Registro 45x45	Unidad	10	353.906	3.539.060
44	72101510-005	Cano 100ml	ml	58	54.697	3.172.426
		<b>CARTELES DE OBRA</b>				
45	82101502-004	Cartel de Obras de 2,40 x 2,00m	Unidad	1	2.206.658	2.206.658
46	82101502-004	Cartel de 0,40 x 0,60	Unidad	1	1.105.921	1.105.921
		<b>MAMPARAS</b>				
47	83101504-995	Cerramiento con estructura aluminio anonizado natural, y revestimiento con placas cartón prensado melaminico - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anonizado natural.	m2	31	359.630	11.148.530
48	72131601-009	Puertas - 0.80m x 2.10m - estructura aluminio anonizado natural, revestimiento con placas cartón prensado melaminico. incluye bisagras, herrajes específicos, cerraduras cromadas.	Unidad	2	1.593.467	3.186.934
		<b>MASTIL</b>				
49	49221502-001	Excavación y cargado dado H° Ciclópeo para base de	m3	0,50	3.081.526	1.540.763
50	49221508-001	mástil para bandera en caño metálico galvanizado diámetro 2 1/2", altura libre 5.00m terminación	Unidad	1	1.807.758	1.807.758
		<b>AREA SECTOR JUEGO DE NINOS</b>				
51	72101903-001	Parque de material metálico - incluye 1 carrusel, 1 tobogán, 1hamacas.	Unidad	1	7.312.774	7.312.774
52	72131601-002	Césped en panes	m2	57	35.531	2.025.267
		<b>OTROS</b>				
53	72102201-011	Bancos con terminación pintura barniz	Unidad	1	1.417.775	1.417.775



		CERCADO PERIMETRAL				
54	49221505-999	Reja Metálica de Seguridad Frontal, caño estructural, terminación pintura base epoxica, c/ portón acceso público (1,20mx2m) y acceso vehic. Corredizo (3mx2m)	m2	29	354.306	10.274.874
55	49221505-999	Tejido de Alambre con Postes de Hormigón c/2,50m	m2	60	149.997	8.999.820
		PISO EXTERIOR EN PATIOS Y VEREDA				
56	72131601-009	Contrapiso para base de canto rodado	m2	77	62.284	4.795.868
57	72131601-009	Piso de canto rodado 30x30	m2	77	154.256	11.877.712
58	82101502-004	Letras corpóreas en acero de 2mm de 20cm de alto	Unidad	1	7.939.675	7.939.675
		PERGOLADO				
59	72101604-001	Excavación y carga de dado H° para base de pilares metálicos • 0.60m x0.60m xl.Oom	m3	1	2.336.165	2.336.165
60	72101604-001	Pintura pergolados metálicos	m2	17	34.732	590.444
61	72101604-001	Estructura metálica de pergolados • en caños, varilla estructural con cuatro patas.	m2	17	551.294	9.371.998
TOTAL GENERAL					397.522.653	

GUARANÍES: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES.-

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo del funcionario, señor César Daniel Barrios Vargas, conforme a la Resolución N° 153/2024.

10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/2022.

  
Tecn Ingeniería  
Ruc 6195410-1







**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/2022, y en las Condiciones Contractuales del pliego de bases y condiciones.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**15. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**16. SUSCRIPCIÓN**

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 18 días del mes julio del año 2024.

Firmado por   
  
  
Firmado por 

**VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO**  
**GOBERNADOR**  
**GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCÚ**  
**CONTRATANTE**

**FERNANDO CABALLERO CESPEDES**  
**PROPIETARIO**  
**TECNO INGENIERÍA**  
**CONTRATISTA**