



**GOBERNACIÓN**  
**XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ**

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046-242311  
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)**

**DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD**

**REF.: ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL - LMCN N°: 21/2.024 - CONSTRUCCIÓN DE PISCINA TERAPÉUTICA - PLURIANUAL - ID N°: 456035.**

**Saltos del Guaira, 02 de octubre de 2024.-**

**VISTO:**

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – **RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024 – POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, en su Artículo 2° reza: “Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.** Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación. Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.”

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ley N° 7021/22 de "Suministro y Contrataciones Públicas", en su Artículo 110° establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas es el ente normativo, técnico, de gestión, control y verificación de las contrataciones públicas, en la forma y con el alcance determinado por la Ley.

Que, el Artículo 112° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y de Contrataciones Públicas" establece entre las funciones y atribuciones de la DNCP: "a) Emitir reglamentos técnicos que sobre la contratación pública deban observar los organismos, las entidades y las municipalidades conforme a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público; l) Realizar revisiones técnico-normativas en las materias a que se refieren la presente ley y sus reglamentos; i) Elaborar y difundir manuales, guías, materiales y documentos estándar de uso obligatorio para los sujetos intervinientes en los procedimientos enmarcados en la presente ley".

Que, el Artículo 4° de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Que, el Artículo 42° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las Instituciones Públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.



# GOBERNACIÓN

## XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046-242311  
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



Que, para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Que, el Artículo 36° del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos, se realizará conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones y que las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables.

Que, conforme al Artículo 40° de la Resolución DNCP N° 4401/23 se dispone que la comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: g) Dictamen de precio referencial y antecedente de Estimación de Costos.

### METODOLOGÍA UTILIZADA:

Que, los precios seleccionados corresponden a **(CONSTRUCCIÓN DE PISCINA TERAPÉUTICA)** con características comparables a lo solicitado por esta Convocante.

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los Precios Referenciales basado en el **PROMEDIO** de precios de la combinación de las siguientes opciones que se indican en el Anexo de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

**Observación.:** se puede apreciar los precios obtenidos de cada fuente en el cuadro adjunto al presente Dictamen (PLANILLA DE CALCULO DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS); como así también los antecedentes de estimación de costos correspondientes a precios de potenciales oferentes y precios adjudicados por la propia Convocante.

### CONCLUSIÓN:

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia el establecidos en el Artículo 4° de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas". -

Que, los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio), sin embargo, son los competidores (Oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2° de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rigen la materia.

Es mi Dictamen;

.....  
**Lic. Julio C. Melgarejo S.**  
Encargado UOC  
Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú



GOBERNACIÓN  
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046-242311  
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



PLANILLA DE CALCULO DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS							
OBRA: Construcción de Piscina Terapéutica							
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripcion	Unid.	Prec. Unit. 1 - (Potencial Oferente)	Prec. Unit. 2 - (Potencial Oferente)	Prec. Unit. 3 - (ID N° 452454)	Prec. Promedio
		TINGLADO, BAÑO Y SALA DE MAQUINAS					
1	72131601-002	Trab prelim trazado/replanteo de obra	M2	5.000	5.000	20.000	10.000
2	72131601-002	Relleno y compactación	M3	62.000	58.000	120.000	80.000
3	72131601-005	Mampost nivelac. ladrillo común 30 cm	M2	250.000	230.000	240.000	240.000
4	72131601-004	Est H"A° zapatas	M3	2.600.000	2.700.000	2.800.000	2.700.000
5	72131601-004	Est H"A° Viga encadenado inferior	M3	2.600.000	2.700.000	2.800.000	2.700.000
6	72131601-004	Est H"A° Viga y Losas Sala De Maquina, Baño y Acceso	M3	2.600.000	2.700.000	2.800.000	2.700.000
7	72131601-004	Est H"A° Pilares	M3	2.600.000	2.700.000	2.800.000	2.700.000
8	72131601-004	Zapata de Hormigon Ciclopeo	M3	100.000	100.000	2.800.000	1.000.000
9	72131601-006	Aislación horizontal/vertical mampost	M2	50.000	40.000	60.000	50.000
10	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,15 m	M2	112.000	108.000	110.000	110.000
11	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,20 m	M2	170.000	190.000	180.000	180.000
12	72131601-005	Ladrillo Convoco Fachada	M2	190.000	170.000	240.000	200.000
13	72131601-005	Envarillado de paredes	ML	40.000	40.000	40.000	40.000
14	72131601-007	Techo de chapas Trapezoidales con sus vigas reticuladas metálicas	M2	375.000	385.000	380.000	380.000
15	72131601-009	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	M2	55.000	45.000	50.000	50.000
16	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	M2	38.000	42.000	40.000	40.000
17	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.5 Tipo A- antideslizante	M2	145.000	137.000	138.000	140.000
18	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso	M2	112.000	108.000	110.000	110.000
19	72131601-008	Revoque int y exterior 1 capa c/hidrófugo filtrado	M2	44.000	50.000	47.000	47.000
20	72131601-008	Revoque de Losa	M2	65.000	55.000	60.000	60.000
21	72131601-006	Aislacion de Losa con Membrana	M2	300.000	300.000	60.000	220.000
22	72131601-010	Puerta Vidrio templado 3,70x2,80	M2	1.100.000	900.000	1.000.000	1.000.000
23	72131601-010	Ventana de Vidrio Templado	M2	1.100.000	900.000	1.000.000	1.000.000
24	72131601-010	Puerta Metalicade dos hojas 1.20x2,10	UNI	2.000.000	1.800.000	2.200.000	2.000.000
25	72131601-010	Puerta Metalica de 0,90x2,10	UNI	1.800.000	2.000.000	1.000.000	1.600.000
26	72131601-009	Pintura interior exterior pared látex c/sellador de paredes	M2	32.000	28.000	30.000	30.000
27	72131601-009	Pintura Texturada	M2	45.000	35.000	40.000	40.000
28	72131601-009	Pintura de Cielorraso I Látex	M2	35.000	25.000	30.000	30.000
29	72131601-009	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	M2	38.000	34.000	36.000	36.000
30	72131601-009	Pintura Abertura metal c/sintético	M2	38.000	34.000	36.000	36.000
31	72152605-001	Cielorraso de PVC	M2	90.000	90.000	180.000	120.000
32	72102304-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	135.000	125.000	130.000	130.000
33	72102304-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	40.000	30.000	65.000	45.000
34	72102508-003	Revestido de Ceramica Fachada	M2	130.000	110.000	120.000	120.000
35	72102508-003	Revestido de azulejo Baño y Salon de Pileta	M2	130.000	110.000	120.000	120.000
36	72131601-011	Baño con artefactos, Lavatorio con pedestal y accesorios, indoro cisterna alta con accesorios	UNI	2.000.000	2.000.000	3.500.000	2.500.000
37	72131601-011	Desague Cloacal incluye; cañerías, rejillas, Registros, Cámara Séptica y Pozo Ciego	UNI	8.000.000	8.000.000	9.500.000	8.500.000
38	72131601-001	Cableado de acometida 2x10 mm	ML	28.000	32.000	30.000	30.000
39	72131601-001	Inst Eléct Tablero met p/18 llave TM	UNI	800.000	1.000.000	1.800.000	1.200.000
40	72131601-001	Inst Eléct Línea para tomacorriente	UNI	190.000	180.000	200.000	190.000
41	72131601-001	Inst Eléct Línea para iluminación	UNI	190.000	180.000	200.000	190.000
42	72131601-001	Lampara de bajo consumo de 85W	UNI	230.000	250.000	240.000	240.000
43	72131601-001	Lampara de bajo consumo de 45W	UNI	230.000	210.000	220.000	220.000
44	72131601-001	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	UNI	170.000	150.000	250.000	190.000
45	72131601-001	Toma para aire Acondicionado	UNI	250.000	270.000	500.000	340.000
		PILETA TERAPEUTICA					
46	72102303-007	Pileta de 5,20 x7,20, Paredes laterales y fondo de Losa de H"A° de espesor 0,15, con revestido de azulejos, Filtros de agua y Bomba de Calentamiento	UNI	150.000.000	167.880.000	-	158.940.000
47	72101903-001	Tablero para Motores	UNI	2.100.000	2.100.000	1.800.000	2.000.000
48	72101903-001	Baranda Metalica de Gradas y Rampas	M2	490.000	490.000	-	490.000
49	72101903-001	Pasamano de Pileta	ML	290.000	310.000	-	300.000
50	72131601-009	Piso Anti deslizante alrededor de la Pileta	M2	230.000	210.000	-	220.000
		VARIOS					
51	72131601-005	Rampa	UNI	1.100.000	1.150.000	1.050.000	1.100.000
52	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	800.000	890.000	1.310.000	1.000.000
53	72131601-013	Trabajos Complementarios Limpieza Final	GL	500.000	486.200	3.170.000	1.385.400