



## Resolución I.M. N.º1069/24 –(pag. 1/2)

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS, PLANILLAS Y CÁLCULOS DE COSTOS DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CAMINERO EN LA PLAZA 1º DE MAYO, UBICADO EN EL BARRIO PA'Í ÑU DE LA CIUDAD DE ÑEMBY.** -----

Ñemby, 14 de octubre de 2024

**VISTO** El expediente administrativo N° 4806/2.024 del 11 de octubre de 2024, en el que solicita la aprobación de los planos, planillas y cálculo de costos de proyecto de construcción de caminero para la Plaza 1º de Mayo ubicado en el Barrio Pa'í Ñu de la Ciudad de Ñemby; y, -----

**CONSIDERANDO QUE:** el proyecto de edificación en el inmueble identificado con **Cta. Cte. Ctrial. N.º 27-2365-00, Finca N° 1210**, con una superficie de terreno de **1216.53 m<sup>2</sup>** (Mil doscientos dieciséis con cincuenta y tres metros cuadrados), con una superficie a regularizar de **746m<sup>2</sup>** (Setecientos cuarenta y seis metros cuadrados) ubicado en el barrio Rincón de la ciudad de Ñemby. -----

La **Ley 3966/10 “Orgánica Municipal”**, en su artículo 235 Régimen General de Construcciones, establece cuanto sigue: “Toda persona interesada en construir, ampliar, reformar o demoler una obra deberá obtener previamente un permiso de la Municipalidad y ajustarse a las normas establecidas en las leyes y en las ordenanzas. Esta disposición rige igualmente para las entidades y organismos de derecho público y privado. Los permisos municipales de construcción serán actos administrativos reglados y se limitarán a verificar el cumplimiento de las normas establecidas en las y ordenanzas.” -----

La **Dirección de Obras Particulares** de esta institución, en su **Informe Técnico N.º287/2024** del 11 de octubre de 2024, recomiendan la aprobación de los planos y planillas de cómputo métrico, en atención a que los mismos se ajustan a las disposiciones técnicas establecidas en la **Ordenanza JM N.º 23/2017 “Que establece el reglamento de construcciones de la ciudad de Ñemby”**. -----

La **Asesoría Jurídica** de esta institución, en su **Dictamen AJ N° 912/24** del 12 de octubre de 2024, menciona: *que en cuanto a la autorización solicitada no existen objeciones legales al respecto, atendiendo a que se trata de un espacio público en el sentido del Art. 134 de la Ley 3966/10, por ende, se encuentra destinado al uso de la ciudadanía. Que en cuanto a los planos de construcción siempre y cuando cumplan con los requisitos técnicos y no afecte el uso y no modifique programas o proyectos previstos por la Institución Municipal para la mencionada plaza, no existen objeciones legales y corresponde a su aprobación. En relación al impuesto a la construcción tratándose de un espacio público de dominio municipal, esta exento de pagos del impuesto a la construcción. Por tanto es del parecer de esta Asesoría Jurídica que corresponde otorgar la autorización solicitada a favor de la Gobernación del Departamento Central para la construcción de CAMINERO PERIMETRAL de la Plaza 1º de Mayo y aprobar los planos de construcción presentados, debiendo la Dirección de Obras Publicas de la Institución, fiscalizar y controlar la construcción, a fin de asegurarse de que se den cumplimiento las normas técnicas de construcción y no menoscabe u obstruya el debido uso de la plaza.* -----

**Por tanto**, conforme a lo expuesto en el considerando y a las disposiciones legales vigentes. -----

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ÑEMBY  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
RESUELVE:**

**Artículo 1º) APROBAR** los planos, planillas y cálculos de costos de proyecto de Construcción de Caminero en la Plaza 1º de Mayo inmueble Municipal, identificado con **27-2365-00, Finca N° 1210**, con una superficie de terreno de **1216.53 m<sup>2</sup>** (Mil doscientos dieciséis con cincuenta y tres metros cuadrados), con una superficie a regularizar de **746m<sup>2</sup>** (Setecientos cuarenta y seis metros cuadrados) ubicado en el barrio Rincón de la ciudad de Ñemby; por los motivos expuestos en el considerando de la presente resolución. -----



*Carlos Astigarraga*  
**Carlos Astigarraga**  
Director de Obras  
Municipalidad de Ñemby





**MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY**  
**INTENDENCIA** ★ ★ ★ ★ ★

**Resolución I.M. N.º1069/24 –(pag. 2/2)**

**POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS, PLANILLAS Y CÁLCULOS DE COSTOS DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CAMINERO EN LA PLAZA 1º DE MAYO, UBICADO EN EL BARRIO PA' IÑU DE LA CIUDAD DE ÑEMBY.** -----

Ñemby, 14 de octubre de 2024

**Artículo 2º) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar. -----



**Abg. José M. González Sosa**  
Secretario General

**Carlos Astigarraga**  
Dirección de Obras  
**Carlos Astigarraga**  
**Director de Obras**  
Municipalidad de Ñemby



**Lic. Tomás Olmedo**  
Intendente Municipal