

Asunción, 02 de octubre de 2024

DICTAMEN U.O.C. N° 23/2024

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (ART. 2 DE LA RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024) “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022”.

La Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Art. 42 de la Ley N° 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, y la Resolución DNCP N° 454/2024, emite el presente Dictamen sobre la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, en atención a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 454/2024, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

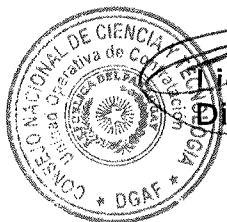
En esta oportunidad, para la elaboración de los Precios referenciales del llamado para la “Adecuación de obra en el edificio CONACYT” en atención a la particularidad de los servicios se ha remitido solicitudes de presupuesto a varias empresas del rubro, de las cuales han dado respuesta positiva, las empresas: ALLMA, FOLDER, ARQ. Magalí Galeano y Arq. Guillermo Barrios y Arq. Analía Villalba.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio más bajo de los presupuestos mencionados, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

A todo lo expuesto, esta Unidad Operativa expresa que debido a la particularidad de los servicios se ha utilizado los precios más bajos obtenidos de los potenciales oferentes, atendiendo a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024

Salvo mejor parecer.-

Atentamente,



Dr. Alberto Torrez
Director de la UOC
CONACYT

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA
ADECUACIÓN DE OBRA EN EL EDIFICIO DEL CONACYT

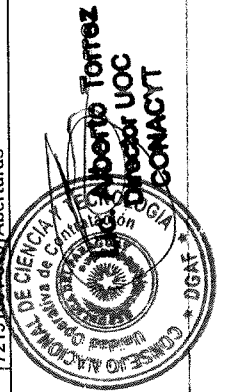
De conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024:

N°	RUBRO	UNIDAD	PRECIO												PROMEDIO	
			ALLIMA			FOLDER			ARQ. GALEANO			ARQ. VILLABA			PRECIO UNITARIO (CONSIDERAND O EL MENOR COSTO)	PRECIO TOTAL
			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL				
1	ADECUACION DE OBRA			1.242.769.060			926.409.261			835.764.187			608.695.496			446.427.991
1	Adecuación y gestión de planos															
1.1	Adecuación de planos de detalle del Proyecto Ejecutivo	GL	1,00	25.500.000	25.500.000	10.200.000	10.200.000	25.100.000	25.100.000	40.786.000	40.786.000	10.200.000	10.200.000	10.200.000	10.200.000	10.200.000
	SUB TOTAL			25.500.000		10.200.000		25.100.000		40.786.000		10.200.000		40.786.000		10.200.000
2	Trabajos Preliminares															
2.1	Vallados e implementos de seguridad de obra	GL	1,00	9.168.750	9.168.750	10.400.000	10.400.000	3.250.000	3.250.000	8.000.000	8.000.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000
2.2	Replanteo de Obra	M2	352,25	12.500	4.403.125	6.750	2.377.688	4.550	1.602.738	12.000	4.227.000	4.550	1.602.738	4.550	1.602.738	1.602.738
	SUB TOTAL			13.571.875		12.777.688		4.852.738		12.227.000		4.852.738		12.227.000		4.852.738
3	Demolición y Desmonte															
3.1	Perforación de losa para paso de instalaciones sanitarias en sector baños y kitchenette.	GL	1,00	312.500	312.500	405.000	405.000	975.000	975.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000
3.2	Desmonte de piso y carpeta de regularización.	M2	285,00	18.750	5.343.750	20.250	5.771.250	36.400	10.374.000	16.000	4.560.000	16.000	4.560.000	16.000	4.560.000	4.560.000
3.3	Desmonte de artefactos de iluminación existentes.	UN	8,00	62.500	500.000	67.500	540.000	15.600	124.800	60.000	480.000	15.600	124.800	15.600	124.800	124.800
3.4	Desmonte de instalaciones de PCI existentes.	GL	1,00	1.937.500	1.937.500	2.025.000	2.025.000	325.000	325.000	1.907.500	1.907.500	325.000	325.000	325.000	325.000	325.000
3.5	Desmonte de equipos de Acondicionadores de Aire.	UN	4,00	437.500	1.750.000	405.000	1.620.000	650.000	2.600.000	427.500	1.710.000	405.000	1.620.000	405.000	1.620.000	1.620.000
3.6	Desmonte de cielorraso en primer piso para ejecución de instalaciones sanitarias.	GL	1,00	437.500	437.500	675.000	675.000	273.000	273.000	437.500	437.500	273.000	273.000	273.000	273.000	273.000
	SUB TOTAL			10.281.250		11.036.250		14.671.800		9.405.000		14.671.800		9.405.000		7.212.800
4	Albanilería															
4.1	Muro de mampostería de ladrillos comunes	M2	132,14	129.938	17.170.007	128.925	17.036.150	120.900	15.975.726	129.938	17.170.007	120.900	15.975.726	120.900	15.975.726	15.975.726

4.2	Adintelado con vigueta de hormigón prefabricado	MIL	15,95	156.250	2.492.188	155.250	2.476.238	123.500	1.969.825	156.250	2.492.188	123.500	1.969.825	123.500	1.969.825
4.3	Carpeta hidrófuga de regularización sobre losa.	M2	11,06	56.031	619.703	40.500	447.930	45.500	503.230	56.031	619.703	40.500	503.230	40.500	447.930
4.4	Revoque grueso y fino de muros de mampostería.	M2	175,34	66.688	11.693.074	54.000	9.468.360	52.000	9.117.680	66.688	11.693.074	52.000	9.117.680	52.000	9.117.680
4.5	Revoque hidrófugo para baños y kitchenette	M2	60,36	69.438	4.191.278	54.000	3.259.440	55.250	3.334.890	69.438	4.191.278	54.000	3.334.890	54.000	3.259.440
4.6	Estándar	M2	17,23	312.500	5.384.375	202.500	3.489.075	488.000	8.063.640	312.500	5.384.375	202.500	8.063.640	202.500	3.489.075
4.7	Aislación de pisos en baño.	M2	10,05	102.500	1.030.125	108.000	1.085.400	62.400	627.120	102.500	1.030.125	62.400	627.120	62.400	627.120
	SUB TOTAL				42.580.749		37.262.592		39.592.111		42.580.749		39.592.111		34.886.796
5	Pisos														0
5.1	Piso de porcelanato 60x60cm.	M2	59,02	187.500	11.066.250	22.500	1.327.950	162.500	9.590.750	187.500	11.066.250	22.500	9.590.750	22.500	1.327.950
	SUB TOTAL				11.066.250		1.327.950		9.590.750		11.066.250		9.590.750		1.327.950
6	Revestimientos														0
6.1	Revestimiento de porcelanato 60x60cm.	M2	48,77	193.750	9.449.188	220.500	10.753.785	162.500	7.925.125	193.750	9.449.188	162.500	7.925.125	162.500	7.925.125
6.2	Revestimiento de madera multilaminada.	M2	94,40	1.365.625	128.915.000	550.250	51.943.600	600.000	56.640.000	481.250	45.430.000	481.250	45.430.000	481.250	45.430.000
6.3	Revestimiento de madera multilaminada en aberturas.	M2	4,84	1.365.625	6.609.625	607.500	2.940.300	600.000	2.904.000	481.250	2.329.250	481.250	2.329.250	481.250	2.329.250
6.4	Revestimiento ripado de madera multilaminada.	M2	17,36	2.084.375	36.184.750	1.082.500	18.792.200	500.000	8.680.000	687.500	11.935.000	500.000	8.680.000	500.000	8.680.000
6.5	Listón de terminación superior e inferior del ripado de madera multilaminada.	MIL	54,65	118.750	6.489.688	121.500	6.639.975	25.000	1.366.250	102.500	5.601.625	25.000	1.366.250	25.000	1.366.250
	SUB TOTAL				258.775.999		135.562.827		144.979.746		258.775.999		144.979.746		65.730.625
7	Cielorraso														
7.1	Cielorraso de Placas de MDF con estructura de madera y perforaciones aleatorias de Ø5mm para el paso de la luz. Terminación con pintura sintética mate color negro. Considerar diseño a dos aguas, con parte alta a 2,85m. del NPT y 2,15m. del NPT.	M2	24,48	475.000	11.628.000	742.500	18.176.400	585.000	14.320.800	475.000	11.628.000	475.000	14.320.800	475.000	11.628.000
7.2	Cielorraso tipo desmontable de vinilo.	GL	1,00	4.593.750	4.593.750	6.750.000	6.750.000	234.000	234.000	4.593.750	4.593.750	234.000	234.000	234.000	234.000
7.3	Cielorraso metálico de perfiles de 100x100mm	M2	128,45	525.000	66.386.250	550.000	69.547.500	715.000	90.411.750	525.000	66.386.250	525.000	90.411.750	525.000	66.386.250
7.4	Cielorraso de yeso cartón (Durock) de placa Areas Húmedas.	M2	8,25	215.625	1.778.906	175.500	1.447.875	234.000	1.930.500	215.625	1.778.906	175.500	1.930.500	175.500	1.447.875
7.5	Cielorraso de yeso cartón (Durock) de placa Estándar.	M2	22,11	190.625	4.214.719	135.000	2.984.850	234.000	5.173.740	190.625	4.214.719	135.000	5.173.740	135.000	2.984.850
7.6	Puerta trampa para cielorraso de 60x60cm con marco oculto.	UN	3,00	375.000	1.125.000	472.500	1.417.500	585.000	1.755.000	375.000	1.125.000	375.000	1.755.000	375.000	1.125.000
	SUB TOTAL				526.701.687		316.203.027		328.395.786		526.701.687		328.395.786		83.805.375
8	Pintura														
8.1	Pintura interior sintética para techo según colores de proyecto.	M2	372,90	44.375	16.547.438	48.600	18.122.940	56.680	21.135.972	44.375	16.547.438	44.375	21.135.972	44.375	16.547.438
8.2	Pintura interior para interiores, según colores del proyecto.	M2	504,67	34.375	17.348.031	48.600	24.526.962	33.800	17.057.846	34.375	17.348.031	33.800	17.057.846	33.800	17.057.846
8.3	proycto.	M2	30,36	37.500	1.138.500	48.600	1.475.496	33.800	1.026.168	37.500	1.138.500	33.800	1.026.168	33.800	1.026.168
	SUB TOTAL				35.033.969		44.125.398		39.219.986		35.033.969		39.219.986		34.631.452
9	Aberturas														



19.3	Spot. de adosar para pared. Panel Led 6W circular de adosar luz fría para retroiluminación. (Incluye montaje del artefacto)	UN	20,00	115.416	2.308.320	110.000	2.200.000	30.940	618.800	143.000	2.860.000	30.940	618.800
19.4	Spot. de adosar para techo. Panel Led 6W circular de adosar luz cálida (Incluye montaje del artefacto)	UN	11,00	115.416	1.269.576	110.000	1.210.000	30.290	333.190	146.000	1.606.000	30.290	333.190
19.5	Cinta led de 60 Leds luz cálida para exterior por 5 metros incluye transformador. (Incluye montaje del artefacto)	UN	6,00	276.056	1.656.336	250.000	1.500.000	139.646	837.876	268.900	1.613.400	139.646	837.876
19.6	Reflector direccional LED de 5W luz cálida. (Incluye montaje del artefacto)	UN	1,00	134.029	134.029	130.000	130.000	71.499	71.499	128.970	128.970	71.499	71.499
19.7	Luces colgantes tipo industrial. Colgante industrial LED 200W 6500k. (Incluye montaje del artefacto)	UN	18,00	1.186.875	21.363.750	1.100.000	19.800.000	613.600	11.044.800	1.115.600	20.080.800	613.600	11.044.800
	SUB TOTAL				40.234.122		37.860.000		31.439.745		39.699.370		25.912.165
20	72131601-013 Limpieza												
20.1	Limpieza diaria de obra.	GL	1,00	13.500.000	13.500.000	15.000.000	15.000.000	3.250.000	3.250.000	13.500.000	13.500.000	3.250.000	3.250.000
20.2	Limpieza final de obra.	GL	1,00	7.312.500	7.312.500	8.000.000	8.000.000	5.850.000	5.850.000	7.312.500	7.312.500	5.850.000	5.850.000
	SUB TOTAL				20.812.500		23.000.000		9.100.000		20.812.500		9.100.000
1	FISCALIZACIÓN												
1.1	Fiscalización de la obra	GL	1,00			40.000.000	40.000.000	25.000.000	25.000.000	34.500.000	34.500.000	25.000.000	25.000.000
	SUB TOTAL				0		40.000.000	0	25.000.000		34.500.000	0	25.000.000
	TOTAL GENERAL				1.242.769.060		966.409.261		860.764.187		643.195.496		471.427.991

Item N°	FUENTES (Señalar la fuente: ID, Revista, sitio web o
Precio (1)	ALLMA
Precio (2)	FOLDER
Precio (3)	ARQ. Magali Galeano y Arq. Guillermo Barrios
Precio (4)	Arq. Analfía Villalba

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidad, no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas, no sólo del país sino también de la región.

