



# MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

## INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal

Mail: muniuoc\_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

CONTRATO IM/UOC N° 14/2022

CONTRATACION VIA EXCEPCION A LA LICITACION CVE/2022 - ID 413742

**"REPARACION DE AULAS EN PLANTA BAJA DEL COLEGIO NACIONAL REINO DE HOLANDA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA"**

Entre la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, domiciliada en las calles 15 de Agosto esquina Primera Junta Municipal, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Intendente Municipal **Lic. Derlis Darío Espínola Guerrero** y la Secretaria General **Abg. Millis Diana Frutos Cano**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma la empresa la firma unipersonal REAL Construcciones con RUC 2237179-6 cuyo representante legal es el señor **Oscar Bernardo Benítez Molas** con Cedula de Identidad N° 2237179, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO PARA LA **REPARACION DE AULAS EN PLANTA BAJA DEL COLEGIO NACIONAL REINO DE HOLANDA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

**REPARACION DE AULAS EN PLANTA BAJA DEL COLEGIO NACIONAL REINO DE HOLANDA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.**

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 413742.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Via Excepcion a la Licitacion CVE/2022, convocado por MUNICIPALIDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA, según resolución N° 632/2022. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 736/2022.

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.



*Real*  
Oscar Bernardo Benítez Molas  
RUC 2237179-6  
Tel. 9971 44 89 18





# MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

## INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal  
Mail: muniuoc\_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO GENERAL
1	72102802-003	Restauracion de aulas	gl	1	348.758.240
Item	trabajos a ejecutar	unidad de medida	cantidad	P. Unitario	P. Total
1.1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	un	1,00	1.500.000	1.500.000
1.2	Demolicion De techos sin recuperacion	m2	337,56	45.000	15.190.200
1.3	Demolicion De pilares 0,30 x 0,30	un	9,00	55.000	495.000
1.4	Demolicion De piso y zocalo	m2	261,41	12.000	3.136.920
1.5	Demolicion De contrapiso	m2	261,41	6.000	1.568.460
1.6	Demolicion De Aberturas puertas	un	4,00	35.000	140.000
1.7	Demolicion De instalacion electrica	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
1.8	Demolicion De mamposteria 0,15	m2	26,10	25.000	652.500
1.9	Demolicion De revoques	m2	22,30	15.000	334.500
1.10	Dados de HºAº 0,50 X 0,50	un	9,00	320.000	2.880.000
1.11	Encadenado superior	m	58,20	265.000	15.423.000
1.12	Viga de galeria	m	29,00	268.000	7.772.000
1.13	Pilares de HºAº	m	27,00	275.000	7.425.000
1.14	Mamposteria de 0,15 para revocar macizada viga de galeria	m2	11,60	150.000	1.740.000
1.15	Mamposteria de 0,15 para revocar macizada	m2	23,20	150.000	3.480.000
1.16	Reposicion de Revoque De paredes interior,ext. a una capa	m2	274,80	52.000	14.289.600
1.17	Revoque de pilares de hormigon armado	m	27	56.000	1.512.000
1.18	Revoque de viga de galeria y macizada	m2	42,05	85.000	3.574.250
1.19	Techo de chapa trapezoidal acustico sobre estructura metalica recubierto con tratamiento de pintura antioxido	m2	337,56	325.000	109.707.000
1.20	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	261,41	52.000	13.593.320
1.21	Piso Carpeta de nivelacion	m2	261,41	45.000	11.763.450
1.22	Piso ceramico antideslizante	m2	261,41	112.000	29.277.920
1.23	Zocalo Ceramico	m	131,80	45.000	5.931.000
1.24	Provision y colocacion de cielo raso de PVC	m2	302,76	69.000	20.890.440
1.25	Puerta metalica de 0,90 x 2,10	un	4,00	1.500.000	6.000.000
1.26	Pintura De paredes pilares y vigas al latex	m2	522,74	32.000	16.727.680



CONSTRUCCIONES  
Cesar Armando Benítez C.A.  
RUC 2237179-b  
Tel 9971448918





# MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

## INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal

Mail: muniuoc\_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

1.27	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	81,30	36.000	2.926.800
1.28	Pintura De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	m	88,20	36.000	3.175.200
1.29	Pintura De estructura metalica de techo	un	1	3.400.000	3.400.000
1.30	Tablero principal 12 AG	un	1,00	120.000	120.000
1.31	Alimentacion de linea principal	un	1,00	1.500.000	1.500.000
1.32	Alimentacion de TP a TS	un	4,00	350.000	1.400.000
1.33	Alimentacion de tomas	un	20,00	115.000	2.300.000
1.34	Alimentacion de luces	un	32,00	115.000	3.680.000
1.35	Alimentacion de Ventiladores	un	8,00	115.000	920.000
1.36	Tablero de CVT	un	4,00	250.000	1.000.000
1.37	Pantalla acrilica con lamparas larga duracion 80Watts	un	24,00	320.000	7.680.000
1.38	Porta lamparas tipo plafon con Lamparas LED de 30 Watts.	un	8,00	90.000	720.000
1.39	Ventiladores de techo	un	8,00	650.000	5.200.000
1.40	Vidrios dobles	m2	1,50	220.000	330.000
1.41	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	m	88,20	125.000	11.025.000
1.42	Pizarra acrilica según plano	un	4,00	1.000.000	4.000.000
1.43	Limpieza final	un	1,00	1.877.000	1.877.000
				<b>Total</b>	<b>348.758.240</b>

El monto total del presente contrato asciende a la suma Gs. 348.758.240.- (Guaraníes, Trescientos Cuarenta y Ocho Millones Setecientos Cincuenta y Ocho Mil Doscientos Cuarenta).

### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

### 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

### 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

### 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.



CONSTRUCCIONES  
Ing. Armando Bonilla H.  
RUC. 2237179-6  
Tel. 0971448918





# MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

## INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal

Mail: muniuoc\_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

### 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a cuatro meses contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditará mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecución del contrato objeto del llamado.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

### 12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

### 14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

**REPARACION DE AULAS EN PLANTA BAJA DEL COLEGIO NACIONAL REINO DE HOLANDA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.**

### 15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

### 16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.







# MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

## INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal

Mail: muniuoc\_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

### 17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA República del Paraguay el día jueves 12 del mes mayo del año dos mil veintidós.



**Ing. Milis Diana Frutos Cano**  
Secretaria General



**Lic. Denis Dario Espinola Guerrero**  
Intendente Municipal

**Oscar Bernardo Benítez Molás**  
Representante Legal  
REAL CONSTRUCCIONES  
EL CONTRATISTA