



**PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL (Resol. DNCP N° 454/24)
LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID 459781
CONSTRUCCION DE UN AULA EN EL COLEGIO NACIONAL AGUSTINA DE AYALA DE JOSE
DOMINGO OCAMPOS**

Fecha: 20/12/2024

INTRODUCCION: El precio consignado como precio referencial en el presente proceso de llamado a Licitación por la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID 459781 para la ejecución de la obra **CONSTRUCCION DE UN AULA EN EL COLEGIO NACIONAL AGUSTINA DE AYALA DE JOSE DOMINGO OCAMPOS**, los métodos de obtención de los datos se realizan mediante solicitudes de presupuesto remitido a firmas dedicados al rubro y que podrían ser potenciales oferentes y sobre precios adjudicados por instituciones del estado en el portal de contrataciones o las publicadas en la paginas oficiales de cada institución.

NORMATIVA APLICADA: RESOLUCIÓN DNCP N° 454/24 - MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: *Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

- 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
- 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,*
- 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*
- 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

La Convocante ha optado por seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos de las siguientes opciones: *Punto 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y Punto 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.* A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se detalla la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia que es el resultado del promedio de precios unitarios obtenidos.

PROCEDIMIENTO REALIZADO: se ha remitido notas de solicitud en fecha 19/12/2024 a firmas dedicadas al rubro por la cual se ha solicitado el presupuesto anexando al mismo la planilla de cantidades y las especificaciones técnicas de la obra, las empresas que han recibido la solicitud de cotización son: A3L Constructora, Real Construcciones y Godoy Construcciones.

Hemos recibido en fecha 20/12/2024 las respuestas de las empresas A3L Constructora y Real Construcciones con sus respectivos presupuestos, sin embargo, la firma Godoy Construcciones no ha presentado respuesta alguna al pedido efectuado por la UOC, asimismo se adjunta copias de precios adjudicados obtenidos en el portal de contrataciones www.contrataciones.gov.py, el precio adjudicado por la Municipalidad de Fram (id350321), Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia (id413742), Municipalidad de San José de los Arroyos (id414377).



Cher C.



Municipalidad de José Domingo Ocampos

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC

Departamento de Caaguazú- Paraguay

Creado por Ley N° 1289/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

El presente precio unitario referencial es el promedio resultado de la combinación de precios adjudicados publicados en el portal de contrataciones por la precios adjudicados por Municipalidad de Fram, Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, Municipalidad de San Jose de los Arroyos y presupuestos obtenidos de potenciales oferentes, en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 454/24, *se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas...* **EL PRECIO UNITARIO OBTENIDO ES EL PROMEDIO RESULTANTE DE LA COMBINACION DE TRES PRECIOS OBTENIDOS MEDIANTE PRECIOS ADJUDICADOS (punto 3 de la Resol DNCP N° 454/24) Y PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES (punto 4 de la Resol DNCP N° 454/24), según el siguiente resumen:**



cher C.

Nº	Descripción de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unit. Adj. Id413742	Precio Unit. Adj. Id414377	Precio Unit. Adj. Id4350321	Precio Unit. Real Construcciones	Precio Unit. Real Construcción	Precio Unit. Axl	Precio Unitario Promedio	Precio Total Referencial	Fuente Documental extrínsea del SICP
1	Lebrero de obra 1.00 x 2.00	un	1.0	1,500,000	-	-	1,100,000	1,000,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	Item 1.1 - id413742
2	Replanteo de obra	m2	61.0	-	15,045	-	15,455	14,500	15,000	15,000	915,000	Item 1.2 - id414377
3	Cimiento piedra bruta colocada c/ mezcla a la cal	m3	12.7	-	336,300	-	418,700	400,000	385,000	385,000	4,889,500	Item 2.1 - id414377
4	Relleño y compactación de suelo c/ ripio y arena roja en capas de 20 cms. c/u	m3	37.5	-	72,570	-	86,430	84,000	81,000	81,000	3,037,500	Item 2.2 - id414377
5	Viga de fundación de 15 x 30	m	25.2	-	199,125	-	195,000	190,875	195,000	195,000	4,914,000	Item 3.1 - id414377
6	Asiación horizontal revocado 3 caras c/ hidrofugo y pintura asfáltica	m	32.2	-	23,683	-	25,000	23,317	24,000	24,000	772,800	Item 3.2 - id414377
7	Mampost. Elev. 015 m. comun a la vista	m2	35.7	-	76,641	-	94,359	84,000	85,000	85,000	3,034,500	Item 4.1 - id414377
8	Mampost. Elev. 030 m. comun a la vista	m2	31.2	-	159,300	-	195,000	170,700	175,000	175,000	5,460,000	Item 4.2 - id414377
9	Mampost. Elev. 030 m. comun	m2	13.2	-	128,325	-	190,000	176,675	165,000	165,000	2,178,000	Item 4.3 - id414377
10	Pilar de mampostería 45 x 45 c/ 4 varillas de 8 mm	m	7.5	-	210,896	-	239,000	225,104	225,000	225,000	1,687,500	Item 4.4 - id414377
11	Viga cunbrera de H6Ae	m	8.3	-	429,225	-	532,000	508,775	490,000	490,000	4,067,000	Item 3.4 - id414377
12	Viga de galería	m	8.3	-	268,000	-	512,000	480,000	420,000	420,000	3,486,000	Item 1.12 - id413742
13	Encadenado de H"A h= 2.10 mts.	m	26.1	-	296,475	-	183,525	165,000	215,000	215,000	5,611,500	Item 3.3 - id414377
14	Techo cerámico de rejas españolas y tejelesones c/ estructura de tirantes de H"A	m2	82.3	-	350,360	-	445,000	449,640	415,000	415,000	34,154,500	Item 5.1 - id414377
15	Montajes, electroductos, cableado de fuente de energía eléctrica	gl	1.0	-	-	-	3,321,319	3,100,000	4,614,120	4,614,120	4,614,120	Item 1.92 - id4350321
16	Tablero principal 12 AG	un	1.0	120,000	-	-	1,230,000	1,500,000	950,000	950,000	950,000	Item 1.30 - id413742
17	Alimentación de línea principal	un	1.0	1,500,000	-	-	1,400,000	1,600,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	Item 1.31 - id413742
18	Alimentación de TP a T5	un	2.0	350,000	-	-	550,000	450,000	450,000	450,000	900,000	Item 1.32 - id413742
19	Alimentación de tomas	un	12.0	115,000	-	-	135,000	125,000	125,000	125,000	1,500,000	Item 1.33 - id413742
20	Alimentación de Ventiladores	un	2.0	115,000	-	-	135,000	125,000	125,000	125,000	250,000	Item 1.35 - id413742
21	Tablero de CVT	un	2.0	250,000	-	-	290,000	300,000	280,000	280,000	560,000	Item 1.36 - id413742
22	Contrapiso de cascos, de 7 cms.	m2	57.6	-	30,090	-	39,000	35,910	35,000	35,000	2,016,000	Item 7.1 - id414377
23	Contrapiso de cascos, Y carpeta alisada de 60 cms guarda obra	m2	19.6	-	85,367	-	86,000	83,633	85,000	85,000	1,665,000	Item 7.2 - id414377
24	Colocación de piso cerámico esmaltado	m2	57.6	-	99,651	-	125,349	120,000	115,000	115,000	6,624,000	Item 7.3 - id414377
25	Zocalo cerámico esmaltado	m	35.9	-	32,179	-	41,821	40,000	38,000	38,000	1,364,200	Item 7.4 - id414377
26	Rampa peatonal	un	1.0	-	1,759,823	-	1,700,000	1,340,177	1,600,000	1,600,000	1,600,000	Item 7.5 - id414377
27	Revoque interior a dos capas filtrado	m2	21.7	-	49,613	-	36,000	40,387	42,000	42,000	911,400	Item 6.1 - id414377
28	Revoque exterior a dos capas filtrado c/ hidrofugo	m2	10.7	-	50,551	-	45,000	48,450	48,000	48,000	513,604	Item 6.2 - id414377
29	Revoque mocheza	m	39.6	-	58,507	-	38,000	41,493	46,000	46,000	1,821,600	Item 6.3 - id414377
30	Puerta metálica 120x210 de 2 hojas c/ cerradura de alta calidad	un	1.0	-	1,770,000	-	1,980,000	2,100,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000	Item 8.1 - id414377
31	Ventana tipo balcón 150x170 c/ vidrios translucidos de 4 mm	un	4.0	-	1,072,620	-	1,520,000	1,457,380	1,350,000	1,350,000	5,400,000	Item 8.2 - id414377
32	Pintura latex interior	m2	25.6	-	25,506	-	30,494	34,000	30,000	30,000	768,000	Item 9.1 - id414377
33	Pintura latex exterior	m2	10.7	-	25,665	-	34,000	36,335	32,000	32,000	342,400	Item 9.2 - id414377
34	Pintura ladrillo visto silicona	m2	156.6	-	28,108	-	35,000	38,892	34,000	34,000	5,324,400	Item 9.3 - id414377
35	Pintura techo barniz tejelesones y latex tirantes	m2	81.6	-	28,373	-	42,000	43,627	38,000	38,000	3,100,800	Item 9.4 - id414377
36	Pintura aberturas sintético color	m2	15.3	-	28,993	-	42,007	43,000	38,000	38,000	581,400	Item 9.5 - id414377
37	Provision y colocación de canaleta y cano de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m	32.0	-	97,350	-	130,000	147,650	125,000	125,000	4,000,000	Item 10.1 - id414377
38	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1.0	-	925,607	-	1,510,000	1,567,232	1,334,280	1,334,280	1,334,280	Item 12.1 - id414377
Monto Total Referencial											125,000,000	

Lic. Hugo Blanco Arriaga
Asesor U.O.C.





Municipalidad de José Domingo Ocampos

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC

Departamento de Caaguazú- Paraguay

Creado por Ley N° 1299/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20068

La planilla de precios referencial obtenido se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 454/2024, igualmente creemos que los precios son razonables acorde al mercado y que en la etapa de convocatoria permitirá que todo potencial oferente podrá participar sin ninguna restricción y en igualdad de condiciones en el procedimiento de contratación pública convocada, siempre que se ajuste a las bases concursales. Finalmente, la institución municipal con la aplicación del presente procedimiento buscar transparentar los procesos a ser ejecutados generando condiciones para la libre competencia para todos los interesados posibles oferentes siempre que se cumplan los parámetros legales fijados por las normativas legales que rigen la materia de contrataciones de las municipalidades. -

Es nuestro dictamen.-



Hugo Blanco Araujo
Asesor de la UOC



Ricard Cabañas
Ricard Cabañas Dasilva
Responsable de la UOC