



Unidad Operativa de Contrataciones

Calle Itapúa Esq. Paraguay

E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 8(OCHO) AULAS, COCINA Y COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 271 DON CARLOS ANTONIO LÓPEZ. N° 0156/2018.-

Entre la Municipalidad de Fram, domiciliada sobre la calle Itapúa esq. Paraguay de la ciudad de Fram, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. Alvaro Lorenzo Scappini, con Cédula de Identidad N° 3.635.717 y refrendada por la Secretaria General Sra. Nora Ch. de Segovia con C.I. N° 741 643 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, el Ing. Eduardo Edmundo Rolón Batista en representación de la Empresa INGESUR con domicilio en la ciudad de Ayolas, Manzana 36 Lote N° 23, Departamento de Misiones, República del Paraguay, con Cédula de Identidad N° 3.446.810 denominado en adelante el PROVEEDOR, denominados en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 8(OCHO) AULAS, COCINA Y COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 271 DON CARLOS ANTONIO LÓPEZ, lo cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.-

Constituye el objeto del presente contrato, establecer los deberes y los derechos de las partes contratantes con relación a la **Construcción de un Bloque de 8(ocho) aulas, cocina y comedor en la Escuela Básica N° 271 "Don Carlos Antonio López".-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 8(OCHO) AULAS, COCINA Y COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 271 DON CARLOS ANTONIO LÓPEZ.-

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- (d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- (d) La oferta del Proveedor;
- (e) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (f) Resolución de Aprobación de Intendencia Municipal N° 809/2018.-

Los documentos que forman parte del Contrato de **Construcción de un Bloque de 8(ocho) aulas, cocina y comedor en la Escuela Básica N° 271 Don Carlos Antonio López** deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 350-321.-



Nora Ch. de Segovia
Secretaria General

INGESUR
de Eduardo E. Rolón Batista
RUC: 3.446.810-2



Unidad Operativa de Contrataciones

Calle Itapúa Esq. Paraguay

E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243



4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Pública Nacional N° 01/2018 convocado por la Municipalidad de Fram según Resolución IM N° 810/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 1033/ /2018 y por Resolución JM N° 0351 /2018.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.-

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.1	1	GL	Trabajos preliminares , instalación de Equipos	4.950.000	4.950.000
1.2	1	GL	Vallado de Obra	9.695.903	9.695.903
1.3	1	GL	Desmontaje y corte de Instalación Eléctrica	7.650.000	7.650.000
1.4	1	GL	Desmontaje y corte de Agua Corriente	405.000	405.000
1.5	1	GL	Desmontaje de Aberturas	3.555.000	3.555.000
1.6	848	M2	Demolición de Techo con Recuperación de Materiales	27.000	22.896.000
1.7	1	GL	Demolición de Mampostería	17.235.000	17.235.000
1.8	100	M3	Relleno del Área Afectada	256.500	25.650.000
1.9	136	ML	Drenajes de suelos adyacentes según Esp. Técnicas	148.500	20.196.000
1.10	1	GL	Transporte de Escombros	16.500.000	16.500.000
1.11	1	GL	Cartel de Obras	1.710.000	1.710.000
1.12	915	M2	Limpieza y Preparación del Terreno	5.400	4.941.000
1.13	915	M2	Replanteo	6.300	5.764.500
1.14	103,55	M3	Excavación y Carga de Cimiento	411.480	42.608.754
1.15	11,85	M3	Viga y Dado de HºAº	2.385.000	28.262.250
1.16	15,12	M3	Encadenado inferior de HºAº	2.475.000	37.422.000
1.17	14,75	M3	Zapatas de HºAº	2.682.000	39.559.500
1.18	11,75	M3	Viga superior de HºAº	2.475.000	29.081.250
1.19	16,5	M3	Losa de HºAº	2.367.000	39.055.500
1.20	1	GL	Escalera de HºAº de 16 Escalones Según Esp. Técnicas	15.678.000	15.678.000
1.21	25,5	M2	Muros de Nivelación 0,45cm	202.500	5.163.750
1.22	137	M2	Muros de Nivelación de 0,30cm	136.800	18.741.600
1.23	45	M2	Muros de Nivelación de 0,60cm	198.000	8.910.000
1.24	122	M3	Relleno y Apisonado de interiores	108.000	13.176.000
1.25	60	M2	Aislación de Paredes	67.950	4.077.000
1.26	390,9	M2	Muros de Elevación de 0,30cm para Revocar	139.500	54.530.550
1.27	683,25	M2	Muros de Elevación 0,15cm para Revocar	109.800	75.020.850
1.28	274,85	ML	Envarillado Bajo Aberturas 2/8 por hilada (dos hiladas)	18.270	5.021.510
1.29	180	ML	Guarda Obra, ancho 0,80 m, Contrapiso de Cascotes y Baldoson de Cemento , borde de mampostería de ladrillos comunes	90.000	16.200.000
1.30	44	ML	Pilares de 1,00 x 0,30 m de ladrillo con Nucleo de HºAº	346.500	15.246.000
1.31	781,48	M2	Techo de Chapa de Zing N° 24 s/ Especificaciones Técnicas	268.200	209.592.936
1.32	90	M2	Cenefa frontal de placa cementica de 6 mm con soporte de estructura metálica	211.500	19.035.000
1.33	2148,3	M2	Revoques de Paredes Interior y Exterior a una capa	43.740	93.966.642
1.34	109,5	M2	Revoque de losa	58.500	6.405.750
1.35	638,5	M2	Contra piso	38.925	24.853.613
1.36	246,5	M2	Piso PIV en aulas	153.000	37.714.500
1.37	137,5	M2	Piso PIV en Galería	153.000	21.037.500

INGESUR
de Eduardo E. Rolón Batista
RUC: 3.446.810-2



Nora Ch. de Segovia
Secretaria General



Alvaro Scappini
Intendente
Municipalidad de Fram



Unidad Operativa de Contrataciones

Calle Itapúa Esq. Paraguay

E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243



1.38	75,5	M2	Piso PIV en Cocina Comedor	153.000	11.551.500
1.39	133	M2	Piso en Hall	153.000	20.349.000
1.40	76,25	M2	Piso en Área Administrativa	153.000	11.666.250
1.41	76,25	M2	Contra piso Área Administrativa	153.000	11.666.250
1.42	250	M2	Solado en Estacionamiento	63.000	15.750.000
1.43	100	ML	Zócalo Cerámico	35.820	3.582.000
1.44	18	M2	Readecuación de rejas existente en el perímetro	157.500	2.835.000
1.45	20	UNIDAD	Ventana de Cristal templado proyectante de 0,60 x 1,50	535.500	10.710.000
1.46	9	UNIDAD	Ventana de Cristal templado proyectante de 1,50 x 0,60	589.500	5.305.500
1.47	12	UNIDAD	Ventana tipo Corredizo de 1,00 x 1,50	886.500	10.638.000
1.48	1	UNIDAD	Ventana tipo Corredizo de 1,50 x 1,70	1.625.850	1.625.850
1.49	1	UNIDAD	Ventana tipo Corredizo 1,60 x 1.10	1.087.920	1.087.920
1.50	11	UNIDAD	Ventana de Cristal templado proyectante de 0,70 x 1,50	631.350	6.944.850
1.51	2	UNIDAD	Puerta Batiente de dos hojas de 10mm 1,50 x 2.10	2.392.020	4.784.040
1.52	20	M2	Paño de Vidrios templados fijos	612.000	12.240.000
1.53	1	UNIDAD	Portón de Acceso	4.320.000	4.320.000
1.54	1	UNIDAD	Portón de Acceso Vehicular	7.155.000	7.155.000
1.55	113,5	ML	Alfeizar de Ventana de Revoque 1:3(Cemento y Arena)	28.305	3.212.618
1.56	1074,15	M2	Pintura de Paredes al Látex exterior	33.255	35.720.858
1.57	150,75	M2	Pintura de Cenefa al Látex Exterior	38.025	5.732.269
1.58	1057,25	M2	Pintura de Paredes al Látex interior	22.635	23.930.854
1.59	146,5	M2	Pintura de losa al Látex interior	34.425	5.043.263
1.60	58,5	M2	Pintura de pilares al Látex exterior	35.055	2.050.718
1.61	75,12	M2	Pintura de Puertas al Barniz Sintético	35.055	2.633.332
1.62	73,5	M2	Pintura de Canaletas y Bajadas al esmalte sintético	15.300	1.124.550
1.63	190	ML	Canaletas y caño de bajada de chapa N° 26 desarrollo 60cm	77.400	14.706.000
1.64	60	ML	Cable NYY de 2 x 6mm	82.800	4.968.000
1.65	49	UNIDAD	Boca de Luces	103.950	5.093.550
1.66	110	UNIDAD	Boca de Toma Corriente	99.000	10.890.000
1.67	36	UNIDAD	Boca de Ventilador	160.200	5.767.200
1.68	94	UNIDAD	Artefacto Plafón Led de Embutir de 24 W	256.500	24.111.000
1.69	31	UNIDAD	Artefacto Plafón Led de Embutir de 36 W	310.500	9.625.500
1.70	3	UNIDAD	Tablero TS con TM	706.500	2.119.500
1.71	1	UNIDAD	Tablero Principal	1.365.750	1.365.750
1.72	8	UNIDAD	Tablero TCV con TM	193.500	1.548.000
1.73	36	UNIDAD	Ventilador de Techo de 56" de 7 Velocidades	436.500	15.714.000
1.74	5	UNIDAD	Artefacto de Adosar Exterior	144.000	720.000
1.75	9	UNIDAD	Tomas especiales Schucko para futura conexión de A.A.	179.100	1.611.900
1.76	10	UNIDAD	Provisión y Colocación de Puertas de 0,90 x 2,10 completo	1.530.000	15.300.000
1.77	5	UNIDAD	Provisión y Colocación de Puertas de 0,80 x 2,10 completo	1.440.000	7.200.000
1.78	734,7	M2	Cielorraso PVC	108.000	79.347.600
1.79	1	UNIDAD	Pozo Absorbente	3.555.000	3.555.000
1.80	1	UNIDAD	Cámara Séptica	2.205.000	2.205.000
1.81	1	UNIDAD	Des engrasador	445.500	445.500
1.82	1	UNIDAD	Pileta de Acero Inoxidable doble bacha	1.215.000	1.215.000
1.83	1	UNIDAD	Pileta de Acero Inoxidable simple	841.500	841.500
1.84	1	GL	Conexión Cloacal y sus accesorios	882.000	882.000
1.85	3	UNIDAD	Sirena Auto Vibrante	654.750	1.964.250
1.86	1	UNIDAD	Panel de Control	905.040	905.040
1.87	5	UNIDAD	Extintores ABC de 3kgs.	545.760	2.728.800
1.88	11	UNIDAD	Cartel de Salida de Emergencia	86.760	954.360
1.89	3	UNIDAD	Pulsador Manual	587.700	1.763.100
1.90	23	UNIDAD	Luces de Emergencia	389.880	8.967.240
1.91	6	UNIDAD	Detector de Calor	660.600	3.963.600
1.92	1	GL	Montaje, electroductos y cableados fuente de Energía	7.421.040	7.421.040
1.93	1	GL	Provisión y Colocación de Boca Hidrante	17.068.500	17.068.500
1.94	3	UNIDAD	Llave de paso de 1/2 pulgada	225.000	675.000



Nora Ch. de Segovia
Secretaria General



Alvaro Scappia
Intendente
Municipalidad de Fram
INGESU
Eduardo E. Rolón
RUC: 3.446.811



Unidad Operativa de Contrataciones

Calle Itapúa Esq. Paraguay

E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

1.95	2	UNIDAD	Canilla de 1/2 pulgada pico móvil	87.300	174.600
1.96	3	UNIDAD	Canilla de 1/2 pulgada pico de Manguera	81.000	243.000
1.97	1	GL	Conexión de Agua potable y accesorios	4.140.000	4.140.000
1.98	8	UNIDAD	Pizarrón de 3,50 x 1,20	873.000	6.984.000
1.99	8	UNIDAD	Letras Corpóreas de Aulas	765.000	6.120.000
1.100	1	UNIDAD	Letras Corpóreas de Nombre de la Institución	2.971.800	2.971.800
1.101	2	UNIDAD	Placas Conmemoratorias de Bronce 0,60 x 0,60	1.620.000	3.240.000
1.102	53,77	M2	Cercado Perimetral Ídem al Existente	373.500	20.083.095
1.103	915	M2	Limpieza final	8.300	7.594.500
Total Neto:					1.530.362.402
IVA:					
Totales Generales:					1.530.362.402

Son Guaraníes: Un mil quinientos treinta millones trescientos sesenta y dos mil cuatrocientos dos, precio sujeto a reajustes, tal como se establece en el PBC en la **CGC 13.3.-**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).

El plazo de ejecución de la obra de 365 días, siguientes a la firma del Contrato.

La recepción Provisoria será a los 15(quince) días después del plazo de ejecución de obras.

La recepción Definitiva será 15(quince) días después de la recepción provisoria.

La ejecución de la obra será en el inmueble individualizado con Finca N° 3.671 y Cta. Cte. N° 23-0060-02 propiedad de la Escuela Basic N° 271 Dos Carlos Antonio López.

Las respectivas actas de recepciones serán elaboradas por el Fiscal de obra de la institución Municipal.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03.-

El pago se realizará contra Certificaciones del Fiscal de Obras y al Cronograma de avance obras presentado por el Contratista; de cada certificación se deducirá el 5% correspondiente a fondos de reparo, si no existiere ninguna necesidad de utilizar dicho fondo, será reembolsado al Contratista 10 días después de la Recepción definitiva de la Obra, donde se constatará que todo el trabajo ha sido realizado en concordancia con las especificaciones técnicas correspondientes y en el tiempo establecido.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Póliza de fiel cumplimiento del contrato por el 5% sobre el monto del contrato, con plazo de vigencia de 365 (Trescientos sesenta y cinco) días de acuerdo a las Condiciones Generales del Contrato CGC 6.1.1, CGC 6.1.3 y CGC 6.1.4

Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:

- Seguro contra daños a terceros: hasta el monto 5% del valor del contrato. Según lo establecido en

INGESUR
de Eduardo E. Rolón Batista
RUC: 3.446.810-2



Nora Ch. de Segovia
Secretaria General



Alvaro Scappini
Intendente
Municipalidad de Fram



Unidad Operativa de Contrataciones

Calle Itapúa Esq. Paraguay

E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

las Condiciones Generales del Contrato CGC 6.3.2 ítem 8.1.-

- Seguro contra accidentes de trabajo: hasta el monto 5% del valor del contrato. Según lo establecido en las Condiciones Generales del Contrato CGC 6.3.2 ítem 8.2.-
- Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras: hasta el monto del 5% del valor del contrato. Según lo establecido en las Condiciones Generales del Contrato CGC 6.3.2 ítem 8.3.-

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la recepción provisional de las obras objeto del contrato.

El seguro contra riesgos en la Zona de obras deberá permanecer vigente por un periodo de seis (6) meses después de la recepción provisional de las mismas.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03.-

En caso de mora de los pagos previstos en el punto anterior por parte de la Convocante, la tasa de interés que se aplicará es del 0,05 % por cada día de atraso hasta que haya efectuado el pago completo. La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago.-

Las multas por atraso en la ejecución de las obras serán del 0,05% por día calendario calculado sobre el valor del presente contrato de Gs.1.530.362.402 (Un mil quinientos treinta millones trescientos sesenta y dos mil cuatrocientos dos) monto máximo del 5% del valor total del contrato.-

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-

Construcción de un Bloque de 8(ocho) aula, cocina y comedor en la Escuela Básica N° 271 Don Carlos Antonio López.-

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 "De Contrataciones Públicas" y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes establecen la competencia de los Tribunales de la Tercera Circunscripción Judicial de Encarnación conforme a derecho, siendo el

INGESUR
de Eduardo E. Rolón Batista
RUC: 3.446.810-2



Nora Ch. de Segovia
Secretaria General



Alvaro Scappini
Intendente
Municipalidad de Fram



Unidad Operativa de Contrataciones

Calle Itapúa Esq. Paraguay

E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.-

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fram, República del Paraguay, a los 25 días del mes de Setiembre del 2018.-

Firmado por _____



Alvaro Scappini
Alvaro Scappini
Intendente Municipal

Firmado por _____



Nora Ch. de Segovia
Nora Ch. de Segovia
Secretaria Municipal

INGESUR
de Eduardo E. Rolón Batista
RUC: 3.446.810-2

Firmado por _____

Eduardo E. Rolón B.
Ing. Eduardo E. Rolón B.
INGESUR