



MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

DICTAMEN TECNICO DE JUSTIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Lugar y fecha: José Fassardi, 10 de febrero del 2025.-

UOC Convocante (*): Municipalidad de José Fassardi

Unidad o área requirente (*): Dirección de Obras

Funcionario o técnico responsable (*): Diego Hernan Almada

Dependencia y cargo que desempeña (*): Encargado de la Dirección de Obras.

CONFORME A LA RESOLUCION DNCP 453/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

Las especificaciones técnicas Requeridas: De acuerdo a la JUSTIFICACIÓN TÉCNICA hecha por la Dirección de Obras según informe remitido a esta dependencia según memorándum de la Dirección de Obras N° 02/2025, de fecha 03/02/2025, que forma parte del presente Dictamen como documento respaldatorio, en la misma manifiesta cuanto sigue: que debido al deterioro significativo de las aulas en sus estructuras fundamentales en el **COLEGIO NACIONAL SAN JOSÉ - DISTRITO DE FASSARDI**, y por tal motivo se ha realizado el pedido de reparación tal como corresponde al MEC, y aprobando el mismo, razón por la cual, la Dirección de obras se abroga a la aprobación y dictamina favorablemente a la realización de los trabajos de las refacciones mencionada más arriba.- De acuerdo a las necesidades de Licitación por Menor Cuantía Nacional ID N° 459.772 REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN JOSÉ - DISTRITO DE FASSARDI AD – REFERENDUM según las Especificaciones Técnicas:

Es el dictamen. -

Nº	RUBRO	UN	CANT	PRECIO
	TRABAJOS A REALIZAR			
1	Cartel de obra.	uni	1,00	850.000
2	Retiro de tejas. Sin recuperación de materiales.	m2	225,00	15.000
3	Retiro de tirantes y vigas de madera. Sin recuperación de materiales.	m2	225,00	10.000
4	Demolición de pilares de mampostería.	ml	19,60	65.000
5	Demolición de pared (revoques) dañados.	m2	20,00	45.000



MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

6	Colocación de varillas de 8mm en paredes agrietadas. (envarillado en Z)	ml	25,30	85.000
7	Zapata de hormigón armado. Sección de 0,80 x 0,80cm. Profundidad de 0,80cm.	m3	1,30	3.200.000
8	Pilar de hormigón armado. Sección de 0,45 x 0,45cm. Altura de 4,10 metros.	m3	3,20	3.200.000
9	Encadenado Superior. Sección de 0,15 x 0,20cm.	m3	3,50	3.200.000
10	Revoque de paredes interiores en zonas trabajadas.	m2	56,20	42.000
11	Revoque exterior de paredes.	m2	196,70	42.000
12	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ml	15,00	260.000
13	Construcción de techo de chapa termoacustico de 4cm sobre estrucutra metalica. Incluye vigas de sección de 0,30 x 0,20cm.	m2	225,00	358.000
14	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	ml	42,00	140.000
15	Retiro de pintura con lija.	m2	257,20	3.500
16	Pintura interior y exterior al látex.	m2	453,90	28.000
17	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	m2	29,00	33.000
18	Retiro de piso existente. Sin recuperación de materiales.	m2	175,00	35.000
19	Constrapiso de hormigón. Espesor de 6cm.	m2	175,00	60.000
20	Alisada de cemento para carpeta de piso.	m2	175,00	35.000
21	Colocación de piso ceramico.	m2	175,00	95.000
22	Colocación de zocalos.	ml	97,60	15.000
23	Retiro de sistema electrico existente. Sin recuperación de materiales.	gl	1,00	1.200.000



MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

24	Reacondicionamiento de sistema electrico. Incluye artefactos iluminacion.	gl	1,00	7.582.300
25	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	uni	6,00	950.000
26	Construcción de registro de 0,40 x 0,40m.	uni	8,00	450.000
27	Construcción de contrafuerte de piedra bruta colocada. Sección de 0,30 cm.	m3	2,80	480.000
28	Colocación de caños de 100mm para desague pluvial.	ml	84,00	55.000
29	Construcción de guarda obra. Ancho de 0,60cm. Espesor de 5cm.	m2	48,60	95.000
30	Retiro de puertas y marcos de madera. Sin recuperación de materiales.	uni	3,00	250.000
31	Colocación de puerta de madera nueva. Incluye marco y pintura.	uni	3,00	1.050.000
32	pintura de aberturas/ balancines con pintura sintética	m2	15,00	42.000
33	Retiro de vidrios rotos de ventanas balancines.	uni	20,00	5.000
34	Colocación de vidrios nuevos para aberturas balancines.	uni	20,00	35.000
35	Construcción de rampa peatonal	uni	1,00	600.000
36	Colocación de pizarrones acrílicos.	uni	3,00	950.000
37	Limpieza Final	gl	1,00	800.000



Pablo César Galeano
Encargado de UOC

Municipalidad de José Fassardi

Diego Hernan Almada

Dirección de obras Municipalidad José Fassardi