

Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 14 de marzo de 2025

NOTA MUVH/UOC/ N° 028/2025

Señor

JUAN AGUSTÍN MARIA ENCINA PÉREZ
DIRECTOR

Dirección Nacional de Contrataciones

P R E S E N T E

Me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda con el objeto de hacer referencia al proceso de LPN N° 04/2024 **"REFUERZO DE ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO DE 2 BLOQUES DE 12 DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE CAPIATÁ – DPTO. CENTRAL"** AD REFERÉNDUM ID: 460.254

Observaciones del Verificador:

1 CONDICIONES EN CUANTO A LA EXPERIENCIA

Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación

El requisito podría resultar limitante/excluyente

Verificado el PBC/Carta de invitación, observamos que el criterio respecto a la experiencia podría resultar limitante/excluyente.

Comentario: Se reitera teniendo en cuenta que en la nota de reparo no se responde el motivo por el cual no resultaría limitante/excluyente: "Obras de construcción de fundaciones profundas con contratos en los últimos 5 años, de montos similares de hasta el 75% del precio estimado para la presente convocatoria" esto considerando el porcentaje solicitado.

Respuesta: La observación ha sido subsanada.

CARGA DE DATOS DE LLAMADOS

Datos de Licitación

Cláusulas incompletas o datos insuficientes

Solicitamos a la convocante completar las cláusulas con los datos correspondientes al proceso

Comentario:

1) Con respecto a la observación anterior: "Considerando el objeto del llamado y el pliego electrónico utilizado en el proceso, solicitamos que la información indicada en el documento "ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS" sea incluida en el pbc electrónico en las cláusulas correspondientes" se REITERA. Si bien se ha tomado conocimiento de lo indicado por la convocante se reitera que las eett del proceso deben ser indicadas en la sección de eett de suministros requeridos por lo que no resulta necesario remitir dicha sección en pdf, a fin de que en caso de realizar modificaciones a dichas cláusulas se puedan reflejar con el versionador.//

2) Dictamen Técnico de EETT: con respecto a la observación anterior: "Solicitamos ampliar el dictamen técnico de EETT a fin de que el mismo sustente las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación" se reitera y se recuerda a la convocante que el dictamen técnico de EETT no necesariamente debe ser un reflejo EXACTO de las secciones de "Capacidad Financiera", "Experiencia", "Capacidad en materia de equipos y personal y "Condiciones Contractuales" del PBC.//



Unidad Operativa de Contrataciones

3) . En relación a la observación anterior del Objeto de Gasto utilizado: 450, si bien se ha tomado conocimiento de la nota de reparo se reitera. La convocante ha indicado en su nota "La imputación al OG 450 se mantiene en atención a que el mismo es desglosado al momento de la obligación en el Subgrupo respectivo" se consulta a la convocante el motivo por el cual la imputación al OG respectivo no se realiza en esta instancia teniendo en cuenta que ya se cuenta con CDP.

. De la misma manera se vuelve a REITERAR LA CONSULTA con respecto a lo siguiente: "Así también teniendo en cuenta que el presente proceso consiste en "TRABAJOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL" así como el objeto del llamado "OBRAS" la pertinencia de utilizar o imputar al OG 450 de TIERRAS, TERRENOS Y EDIFICACIONES y no al OG correspondiente a Obras y la relación del presente proceso con el ID mencionado en la nota de reparo (ID 439258).//

Respuesta:

1. La observación ha sido subsanada.

2. La observación ha sido subsanada. Se adjunta Dictamen Técnico.

3. Con respecto al Objeto de Gasto utilizado 450, la imputación se realiza conforme a lo dispuesto en el Decreto N° 1603/24 de Lineamientos Generales, en el Art.14 del Anexo, que establece cuanto sigue "Art. 14.- *La programación presupuestaria de los Organismos y Entidades del Estado (OEE) para el cumplimiento de los resultados, a través de la generación de bienes y servicios del Sector Público, deberá utilizar las siguientes orientaciones metodológicas: ... 3. Los Grupos de Objetos del Gasto 100, 200, 300, 500, 700 y 800 se programarán por Objeto del Gasto y **los demás por Subgrupos.***" **teniendo en cuenta la normativa mencionada no puede imputarse en el objeto del gasto respectivo ya que el Grupo del Objeto de Gasto correspondiente a 400 se encuentra excluido de la programación por objeto de gasto debiendo en esta instancia realizarse al 450 para posteriormente ser desglosado al momento de la obligación en el objeto de gasto respectivo.** A lo que refiere de la imputación al S.G. 450 y no al S.G. 520, en ese contexto, los trabajos a ser requeridos a través del presente llamado corresponden al refuerzo de la estructura de la obra constituida en el ID 439.258, la misma se encuentra suspendida por cuestiones técnicas o fallas en la estructura, motivo por el cual la misma debe ser subsanada para proseguir, en consecuencia a raíz de este evento, debe ser imputado indefectiblemente al S.G. 450, teniendo en cuenta que la misma se determina en atención al destino del bien; que por su peculiaridad, se constituirá en un **Bien de Cambio, y no en una inversión física**, es decir no puede recaer en el O.G. 521 *Construcciones de Obras de Uso Público*, porque esta categoría comprende inversiones realizadas en obras de infraestructura del dominio y uso público del Estado, para la utilidad común de los habitantes, al O.G. 522 porque estas contemplan inversiones en obras de propiedad o uso institucional, ni ser imputada al S.G. 524 por contemplar obras para uso y dominio privado, por lo tanto el S.G. 450, se encuentra habilitado para los gastos accesorios por venta o transferencia de inmueble en carácter de soluciones habitacionales o adjudicación de viviendas económicas para uso privado, competencia exclusiva de esta Convocante conforme las atribuciones establecidas en la Ley 6152/18, que entre sus objetivos dispone: a) *Diseñar, elaborar, gestionar, implementar y supervisar la Política Nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (PN-UVH), en adhesión a los deberes, derechos y garantías contenidos en la Constitución Nacional, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República, atendiendo el sector habitacional y su correspondiente infraestructura de servicios básicos, ambientales, viales y transportes, con énfasis especial en las acciones que permitan el acceso universal a la vivienda digna a través de programas, proyectos y planes que favorezcan especialmente a las familias de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad, en el marco de las políticas socio económicas del gobierno nacional, con el fin de disminuir el déficit habitacional.*

Unidad Operativa de Contrataciones

En conclusión, se constituye en un bien transitorio para brindar soluciones habitacionales a la población de clase media, en cumplimiento de los fines institucionales del MUVH, y no a una inversión física por tratarse de un Programa de "Viviendas Económicas", y lo correspondiente al refuerzo de la estructura forma parte del S.G. indicado.

Se solicita se detallen los datos para la realización de la visita técnica

En relación a la visita técnica prevista en el Pliego de Bases y Condiciones/Carta de Invitación, solicitamos se detallen todos los datos necesarios, conforme a lo dispuesto en el Art. 53 del Decreto 2992/19, como ser fechas, horas y procedimiento, a los efectos de que el Oferente visite e inspeccione el sitio y sus alrededores, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta.

Comentario: Se ha tomado conocimiento de la Justificación remitida sin embargo se reitera y se solicita justificar técnicamente la complejidad de la obra considerando que se ha indicado que la visita técnica será de carácter obligatoria (Artículo 41 de la Res. DNCP 230/25).//

Respuesta: La observación ha sido subsanada. Se adjunta la Justificación respectiva.

Documentos del SICP

No remiten autorizaciones

Conforme al objeto del llamado, se solicita remitir las autorizaciones correspondientes (Planos, MADES, permiso municipal).

Comentario: Si bien se ha tomado conocimiento de la nota de reparo en lo que respecta al permiso municipal, se reitera considerando las características del proceso, los ítems a ser cotizados y el tipo de pbc utilizado "obras". Ejemplo en las eett del proceso donde se indica "FUNDACIONES NUEVAS: La construcción de los cabezales se realizará iniciando con la excavación mecánica o manual hasta la cota indicada en el diseño" considerando este tipo de trabajos solicitamos el permiso municipal correspondiente. //

Respuesta: Esta convocante, se mantiene en los fundamentos expuestos en el reparo anterior, recalcando que el presente proceso es de Refuerzo de la estructura de Hormigón Armado, por lo que no se encuadra dentro de los parámetros de construcción, ampliación, reforma o demolición, por lo tanto se remite la Resolución I.M.C. N° 5079/2017 que aprueba los planos ejecutivos del proyecto inicial individualizando las fincas N° 17.641 y 21.506 y que corresponden a las obras ya mencionadas, dando continuidad al "Proyecto de Construcción".

En ese sentido los trabajos requeridos en el presente proceso corresponden al Refuerzo de la estructura de la obra cuya terminación se encuentra suspendida en el ID 439.258.

Por todo lo expuesto, si no existiere reparo alguno, solicitamos tengan a bien realizar la publicación del llamado.

Atentamente.


ECON. ESDRAS GALLAGHER

Director

Unidad Operativa de Contrataciones