

Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 06 de marzo de 2025

NOTA MUVH/UOC/ N° 023/2025

Señor

**JUAN AGUSTÍN MARIA ENCINA PÉREZ**  
**DIRECTOR**

Dirección Nacional de Contrataciones

**P R E S E N T E**

Me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda con el objeto de hacer referencia al proceso de LPN N° 04/2024 **"REFUERZO DE ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO DE 2 BLOQUES DE 12 DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE CAPIATÁ – DPTO. CENTRAL"** AD REFERÉNDUM ID: 460.254

**Observaciones del Verificador:**

**1 CONDICIONES EN CUANTO A LA EXPERIENCIA**

Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación

El requisito podría resultar limitante/excluyente

Verificado el PBC/Carta de invitación, observamos que el criterio respecto a la experiencia podría resultar limitante/excluyente.

**Comentario:** Donde se indica "El oferente deberá demostrar una experiencia como empresa Constructora de 10 años como mínimo de antigüedad" con respecto a la cantidad de años consultamos si no sería limitante/excluyente, así también donde se indica: "Obras de construcción de fundaciones profundas con contratos en los últimos 5 años, de montos similares de hasta el 75% del precio estimado para la presente convocatoria" y "Contratos de obras similares, con su correspondiente constancia de desempeño satisfactorio".//

**Respuesta:** No se considera limitante/excluyente los criterios del llamado. Esta convocante se mantiene en los términos exigidos en cuanto a la experiencia específica en obras de refuerzo de estructura de Hormigón Armado, por la complejidad y especificidad del servicio, por lo que es indefectible que el potencial adjudicado, cumpla con las condiciones de participación.

**2 CONDICIONES RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Condiciones Contractuales

Falta establecer un plazo para hacer efectivo el pago al contratista

En las condiciones de pago se omitió establecer un plazo para hacer efectivo el pago a la contratista. Se solicita modificar el Pliego de Bases y Condiciones a los efectos de subsanar tal omisión

**Respuesta:** La observación ha sido subsanada.

**3 CARGA DE DATOS DE LLAMADOS**

**Datos de Licitación**

Cláusulas incompletas o datos insuficientes

Solicitamos a la convocante completar las cláusulas con los datos correspondientes al proceso

**Comentario:** 1) Teniendo en cuenta la fecha de comunicación del proceso y la vigencia de la Res. DNCP 230/25 "Comunicación y difusión de los procedimientos de contratación" solicitamos





### Unidad Operativa de Contrataciones

actualizar las documentaciones conforme a dicha normativa (Por ejemplo: el dictamen técnico de EETT).// 2) Considerando el objeto del llamado y el pliego electrónico utilizado en el proceso, solicitamos que la información indicada en el documento "ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS" sea incluida en el pbc electrónico en las cláusulas correspondientes./// 3) Solicitamos ampliar el dictamen técnico de EETT a fin de que el mismo sustente las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación.// 4) Objeto de Gasto utilizado: 450, Recordamos a la convocante que estas subdivisiones corresponden a SUBGRUPOS: gastos que forman parte del grupo genérico el gasto y no constituyen Objeto del Gasto como tal, ya que los objetos del gasto (OG) forman parte de los Subgrupos de acuerdo al Clasificador Presupuestario 2025. Así también teniendo en cuenta que el presente proceso consiste en "TRABAJOS DE REPARACIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL" así como el objeto del llamado "OBRAS" la pertinencia de utilizar el OG 450 de TIERRAS, TERRENOS Y EDIFICACIONES.// 5) Proforma de Contrato, Porcentaje de contribución y/o impuestos en los contratos suscriptos: solicitamos a la convocante actualizar el porcentaje conforme al artículo 63 de la Ley N° 7021/2022.// 6) Clausula de Pago de cuotas mensuales: actualizar el porcentaje de los contratos suscriptos: solicitamos a la convocante actualizar el porcentaje conforme al artículo 63 de la Ley N° 7021/2022.//

#### **Respuesta:**

- 1) La observación ha sido subsanada.
- 2) La observación ha sido subsanada. No obstante, se aclara que el documento "Aspectos Generales para la contratación de Obras, se encuentra en un archivo adjunto, en el apartado "Especificaciones Técnicas" desplegado de documentos a subir del SICP", debido a que en el PBC electrónico solo se permite la edición de algunas secciones.
- 3) La observación ha sido subsanada.
- 4) Esta convocante considera apropiado mantener la carga por subitems, y se mantiene en el objeto de gasto aplicado y la pertinencia del mismo, teniendo en cuenta que el desglose por subgrupo implicaría la afectación a otros subgrupos que no forman parte del grupo general, es decir no se constituye como un activo patrimonial, sino como un gasto inherente a trabajos extraordinarios, utilizado en el proceso con ID 439.258, O.G. 450 "Tierras, Terrenos y Edificaciones" *el cual contempla la adquisición de tierras, terrenos y edificaciones con sus instalaciones destinada a la venta, adjudicación o traspaso para uso privado. El costo comprende los gastos inherentes a mensuras, deslindes, amojonamientos, loteamientos y gastos accesorios por las adquisiciones, ventas o transferencias de los inmuebles* y considerando que se trata de trabajos de refuerzo de la estructura de una obra inconclusa y no una remodelación, todo lo concerniente a equipamiento del bloque de departamentos y de éstos en sí, engloban el costo total de los mismos, lo cual una vez terminado es sujeto a análisis para la fijación de precios para la venta a los potenciales adjudicatarios, del programa viviendas económicas. Por lo tanto, la imputación correspondiente al O.G. 450 se mantiene en atención a que el mismo es desglosado al momento de la obligación en el Subgrupo respectivo. No obstante, la observación, se tendrá en cuenta para futuros llamados, en donde se pudiera aplicar el criterio de lo observado.
- 5) La observación ha sido subsanada.
- 6) La observación ha sido subsanada.

#### **Se solicita se detallen los datos para la realización de la visita técnica**

En relación a la visita técnica prevista en el Pliego de Bases y Condiciones/Carta de Invitación, solicitamos se detallen todos los datos necesarios, conforme a lo dispuesto en el Art. 53 del



### Unidad Operativa de Contrataciones

Decreto 2992/19, como ser fechas, horas y procedimiento, a los efectos de que el Oferente visite e inspeccione el sitio y sus alrededores, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta.

**Comentario:** Cláusula de Visita Técnica del PBC: la convocante ha indicado que la visita será de carácter obligatorio por lo que de acuerdo al Artículo 41 de la Res. DNCP 230/25 en el cual se dispone "Excepcionalmente, cuando por la naturaleza o complejidad de la contratación sea imprescindible la realización de la visita técnica, la convocante podrá establecer en las bases de la contratación que dicha visita será obligatoria, para el efecto, deberá remitir la justificación respectiva" solicitamos indicar/remitir la justificación respectiva.//

**Respuesta:** La observación ha sido subsanada. Se adjunta en el SICP "Justificación" dictamen con la justificación respectiva.

#### Documentos del SICP

Contenido del Pliego de Bases y Condiciones

Solicitamos aclarar el motivo por el cual las documentaciones deben ser autenticadas por escribanía, en lugar de copias simples.

**Respuesta:** Teniendo en cuenta la naturaleza y la especificidad del llamado de referencia es imprescindible para la Convocante acreditar la autenticidad de los documentos presentados por los oferentes a los efectos de realizar una correcta evaluación sobre las ofertas presentadas y el cumplimiento de los requerimientos exigidos en el PBC, tanto de la documentación que acredita la capacidad financiera y la capacidad en materia de personal, a fin de evitar adulteraciones o falsificaciones de los mismos.

#### No remiten autorizaciones

Conforme al objeto del llamado, se solicita remitir las autorizaciones correspondientes (Planos, MADES, permiso municipal).

**Comentario:** Se verifica que la convocante remite la Resolución 5079/2017 de la Municipalidad de Capiatá, sin embargo dicho acto administrativo aprueba el "proyecto de CONSTRUCCIÓN y los planos de los Departamentos propiedad de SENAVID" y considerando lo establecido en la Ley 3966 de la Orgánica Municipal artículo 235 "Régimen General de Construcciones" en el cual se estipula "Toda persona interesada en construir, AMPLIAR, REFORMAR o demoler una obra deberá obtener previamente un permiso de la Municipalidad" solicitamos remitir el permiso municipal actualizado que apruebe el presente proceso y los planos del mismo.//

**Respuesta:** Teniendo en cuenta que el presente proceso es de Refuerzo de la estructura de Hormigón Armado, no se encuadra dentro de los parámetros de construcción, ampliación, reforma o demolición, por lo tanto se remite la Resolución I.M.C. N° 5079/2017 que aprueba los planos ejecutivos del proyecto inicial individualizando las fincas N° 17.641 y 21.506 y que corresponden a las obras ya mencionadas, dando continuidad al "Proyecto de Construcción", el cual puede ser corroborado en los procesos con ID 318.412 y 439.258.

Por todo lo expuesto, si no existiere reparo alguno, solicitamos tengan a bien realizar la publicación del llamado.

Atentamente.



  
**ECON. ESDRAS GALLAGHER**

Director

Unidad Operativa de Contrataciones