



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
"TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES"
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI



Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera

DICTAMEN U.O.C N° 01/2025

Ref.: Cumplimiento de la Resolución DNCP N° 454/24, ART. 2° en relación a los precios de referencia del llamado a CONTRATACION MENOR CUANTÍA N°. 01/2025 "REPARACIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES PBULCIAS DEL DISTRITO (ESC. BAS. 74 PDTE. ELIGIO AYLAM ESC BAS N°. 1357 EMILIANO R. FERENANFDEZ, ESC, BAS N° 2031 MONSEÑOIR JUAN S. BOGARIN ESC. BAS. N° 2827 SAN MIGUEL)" I.D. N°. 460519.

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 por la cual se regula la Estimación de Precios y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de las Contrataciones Públicas, previo a la implementación de la Menor Cuantía N° 01/2025 de la Municipalidad de Mbuyapey, I.D. 459788, La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) procedió a elaborar los precios referenciales en los términos que siguen:

1. ANTECEDENTES

La Secretaria General a través de Nota de Pedido Interno de fecha 09 de enero de 2.025 en la que, por autorización de la Intendente Municipal, solicita a la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) para Licitación DE MENOR CUANTÍA N° 01/2025 - REPARACIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES PBULCIAS DEL DISTRITO (ESC. BAS. 74 PDTE. ELIGIO AYLAM ESC BAS N°. 1357 EMILIANO R. FERENANFDEZ, ESC, BAS N° 2031 MONSEÑOIR JUAN S. BOGARIN ESC. BAS. N° 2827 SAN MIGUEL)" **I.D. N°. 460519.** Con financiamiento del Presupuesto de la Ley 7264, del Presupuesto General de la Municipalidad de Mbuyapey correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.025, y con base a la composición de productos que acompaña con su presentación.

2. MARCO NORMATIVO:

Que, el artículo 4° de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos

Que, para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Atentamente


Juan Cano Giménez
Encargado de UOC



Que, el artículo 36 del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos, se realizará conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones y que las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables.

3. ASPECTOS CONSIDERADOS:

Para la elaboración de los precios referenciales se ha tenido en cuenta costos obtenidos a través de solicitudes de presupuesto y sus respuestas, así como de precios de contratos adjudicados y publicados en el SIPC con características comparables.

4. Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

- Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.



2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención, la convocante podrá adoptar.

El mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, a continuación el cuadro demostrativo del cálculo:

	Planilla de computo métrico			Adjudicado Portal		SICAN	JEM		
				precio unit.	I.D N°.	CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCIONES	Promedio precio	Promedio precio total
ITEM	DESCRIPCION	unidad	cantidad	gs.		precio unit. gs.	precio unit. gs.	Unit. gs.	gs.
1	Vallado de obras	GL	1	1.500.000	364.199	5.000.000	15.000.000	7.166.667	7.166.667
2	Cartel de 2,00 x 1,00 m	GL	1	900.000	364.199	2.000.000	4.000.000	2.300.000	2.300.000
3	Demolicion de abertura	un	13	750.000	403.471	150.000	150.000	350.000	4.550.000
4	Demolicion de techo teja	m2	60	43.667	413.871	50.000	50.000	47.889	2.873.340
5	Techo metalico	m2	65	180.000	364.199	350.000	350.000	293.333	19.066.645
6	Cielo razo de pvc	m2	65	100.000	364.199	150.000	150.000	133.333	8.666.645
7	Revoque interior y exterior a una capa	m2	120	40.000	364.199	50.000	50.000	46.667	5.600.040
8	Puerta metalica 0,80 con herraje y cerradura	un	6	1.500.000	364.199	1.600.000	1.600.000	1.566.667	9.400.002
9	Pintura al agua	m2	588	20.000	364.199	35.000	35.000	30.000	17.640.000



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
“TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES”
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI
Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera



10	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	80	20.000	364.199	38.000	38.000	32.000	2.560.000
11	Vidrios	m2	26	150.000	364.199	350.000	350.000	283.333	7.366.658
12	Canaleta y caño de bajada N 26 desarrollo 40 cms	ml	12	70.000	330.675	135.000	135.000	113.333	1.359.996
13	Valancin	m2	32	400.000	364.199	500.000	500.000	466.667	14.933.344
14	Alimentación circuito de ventiladores	un	2	120.000	403.471	150.000	150.000	140.000	280.000
15	Alimentación circuito de luces	un	2	1.500.000	364.199	150.000	150.000	600.000	1.200.000
16	Artefactos led 20x20	un	4	130.000	403.471	250.000	250.000	210.000	840.000
17	Artefactos fluorescentes 1x40	un	6	130.000	403.471	200.000	200.000	176.667	1.060.002
18	reparación de piso calcareo	m2	60	120.000	364.199	120.000	120.000	120.000	7.200.000
19	reparación de zocalo calcareo	ml	22	40.000	364.199	45.000	45.000	43.333	953.326
20	Rampa	un	2	600.000	364.199	600.000	600.000	600.000	1.200.000
21	limpieza final	un	1	1.200.000	366.575	2.000.000	3.000.000	2.066.667	2.066.667
22	Cartel de 2,00 x 1,00 m	GL	1	900.000	364.199	2.000.000	2.000.000	1.633.333	1.633.333
23	Demolicion y reparación de techo	m2	21	200.000	364.199	350.000	350.000	300.000	6.300.000
24	Revoque exterior a una capa	m2	27	40.000	364.199	50.000	50.000	46.667	1.260.009
25	Puerta metálica 0,80 con herraje y cerradura	un	1	1.500.000	364.199	1.600.000	1.600.000	1.566.667	1.566.667
26	Pintura al agua	m2	159	20.000	364.199	35.000	35.000	30.000	4.770.000
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	12	20.000	364.199	38.000	38.000	32.000	384.000
28	Pintura de canaleta y bajada	ml	19	20.000	364.199	20.000	20.000	20.000	380.000
29	Pintura de techo	m2	65	20.000	364.199	40.000	40.000	33.333	2.166.645
30	Canaleta y caño de bajada N 26 desarrollo 33 cms	ml	19	70.000	330.675	150.000	150.000	123.333	2.343.327
31	Reparación de piso baldosa calcarea	m2	10	120.000	364.199	150.000	150.000	140.000	1.400.000
32	reparación de zocalo calcareo	ml	5	40.000	364.199	55.000	55.000	50.000	250.000
33	Guarda obra ancho 0,50	ML	27	80.000	415.106	120.000	120.000	106.667	2.880.009
34	Pintura y enduido de Pizarron	m2	4	20.000	364.199	50.000	50.000	40.000	160.000
35	limpieza final	un	1	1.200.000	366.575	1.500.000	3.500.000	2.066.667	2.066.667
36	Vallado de obras	GL	1	1.500.000	364.199	500.000	1.500.000	1.166.667	1.166.667
37	Cartel de 2,00 x 1,00 m	GL	1	900.000	364.199	2.000.000	4.000.000	2.300.000	2.300.000
38	Demolicion de abertura	un	12	750.000	403.471	200.000	200.000	383.333	4.599.996
39	Demolicion de techo teja	m2	50	43.667	413.871	70.000	70.000	61.222	3.061.100
40	Reparación de Techo de tejas	m2	50	220.000	433.279	380.000	380.000	326.667	16.333.350
41	Revoque interior y exterior a una capa	m2	50	40.000	364.199	50.000	50.000	46.667	2.333.350
42	Puerta metálica 0,80 con herraje y cerradura	un	3	1.500.000	364.199	1.600.000	1.600.000	1.566.667	4.700.001
43	Pintura al agua	m2	522	20.000	364.199	35.000	35.000	30.000	15.660.000
44	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	35	20.000	364.199	38.000	38.000	32.000	1.120.000
45	Pintura de canaleta y bajada	ml	80	20.000	364.199	20.000	20.000	20.000	1.600.000
46	Vidrios	m2	18	150.000	364.199	350.000	350.000	283.333	5.099.994
47	Canaleta y caño de bajada N 26 desarrollo 40 cms	ml	12	70.000	330.675	145.000	145.000	120.000	1.440.000
48	Valancin	m2	18	400.000	364.199	500.000	500.000	466.667	8.400.006
49	Alimentación circuito de ventiladores	un	8	120.000	403.471	150.000	150.000	140.000	1.120.000
50	Alimentación circuito de luces	un	19	121.000	403.471	150.000	150.000	140.333	2.666.327
51	Artefactos fluorescentes 2x40	un	12	210.000	403.471	250.000	250.000	236.667	2.840.004
52	Artefactos fluorescentes 1x40	un	7	130.000	403.471	220.000	220.000	190.000	1.330.000

Atentamente


Juan Carlos Giménez
Encargado de UOC



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
“TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES”
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI
Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera



53	reparacion de piso calcareo	m2	50	120.000	415.106	150.000	150.000	140.000	7.000.000
54	reparacion de zocalo calcareo	ml	40	40.000	415.106	45.000	45.000	43.333	1.733.320
55	Rampa	un	1	600.000	364.199	600.000	2.000.000	1.066.667	1.066.667
56	Guarda obra ancho 1,00 m	ML	76	80.000	415.106	150.000	150.000	126.667	9.626.692
57	limpieza final	un	1	1.200.000	366.575	2.300.000	2.800.000	2.100.000	2.100.000
58	CARTEL IDENTIFICATORIO DE LA OBRA	UND	1	900.000	364.199	2.000.000	2.000.000	1.633.333	1.633.333
59	PINTURA DE PAREDES INTERIOR REVOCADAS AL LATEX	M2	1198	20.000	364.199	40.000	40.000	33.333	39.932.934
60	PINTURA DE PAREDES EXTERIOR REVOCADAS AL LATEX INCLUYE PILARES Y MOCHETA DE VENTANA	M2	851	20.000	364.199	40.000	40.000	33.333	28.366.383
61	PINTURA DE PUERTAS Y MARCOS DE MADERA	M2	50,04	20.000	364.199	40.000	40.000	33.333	1.667.983
62	PROVICION Y COLOCACION DE ALIMENTACION PARA FOCO Y FOCO LED, LUZ FRIA EN GALERIA	UND	15	121.000	403.471	250.000	250.000	207.000	3.105.000
63	PROVICION Y COLOCACION DE ALIMENTACION PARA FOCO Y FOCO LED, LUZ FRIA EN AULAS	UND	23	121.000	403.471	220.000	220.000	187.000	4.301.000
64	REPARACION DE ABERTURAS	M2	62	750.000	403.471	200.000	200.000	383.333	23.766.646
65	VIDRIOS	M2	28	150.000	364.199	350.000	350.000	283.333	7.933.324
66	REPARACION DE TECHO	M2	75	220.000	433.279	380.000	380.000	326.667	24.500.025
67	ZOCALO CALCAREO	ML	78	120.000	364.199	45.000	45.000	70.000	5.460.000
68	REPARACION DE PISO	M2	63	120.000	364.199	150.000	150.000	140.000	8.820.000
69	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1	1.200.000	366.575	3.500.000	3.375.000	2.691.667	2.691.667
TOTAL									395.319.758.-

Precio referencial es el promedio de la suma de la opción 3 y la opción 4; $P1+P2+P3=Total/3=PR^$
Por lo tanto, teniendo en cuenta lo establecido en la Resolución DNCP N° Artículo 42 de la ley N° 7021/22, se procede a utilizar, de manera indicativa y no limitativa, la metodología de cálculo basado en promedio.

Se deja esta los apartados legales enunciados más arriba la Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. de la Municipalidad de Mbuyapey emite el siguiente Dictamen. –
Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

Atentamente

Juan Carlo Giménez
Encargado de UOC