



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Concepción, 23 de enero de 2025.

DICTAMEN U.O.C. N° 03/2025

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024 *“POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”* y considerando el ART. N° 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr Contrataciones Públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Decreto Reglamentario N° 2264/2024, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 05/2025 *“SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN – AD REFERÉNDUM 2025”* – ID N° 459.277.

La Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia ha sido la de hallar “Promedios”. Para ello, se han solicitado precios actualizados del mercado a empresas dedicados al rubro y que disponen de los bienes y/o servicios similares requeridos por la institución y adjudicaciones anteriores. Una vez dispuestos en una tabla de valores, se ha procedido al análisis, comparación y a la obtención de los valores promedios. Esos valores promedios obtenidos, son los utilizados de referencia en el mencionado llamado de contratación.

Obs. Se adjunta al presente dictamen, los antecedentes.


Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

jaam
VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional
MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Concepción, 23 de enero de 2025

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 05/2025 “SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN – AD REFERENDUM 2025” – ID N° 459.277**

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 1 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

N°	Descripción de Rubros	DESPERTAR – MIGUEL ÁNGEL CABALLERO CENTURIÓN. RUC 762230- 9.	PRECIO HISTÓRICO DE LLAMADO ID N° 438.693	PRECIO HISTÓRICO DE LLAMADO ID N° 451.253	PRECIO HISTÓRICO DE LLAMADO ID N° 422.126	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	Particularidad del rubro en el mercado
1	Servicio de Limpieza de las Clínica I y II de la Faculta de Odontología – UNC. Horas diarias de servicio: 7 horas de lunes a viernes. 2 horas un sábado al mes Experiencia mínima de dos años de limpieza de las clínicas y laboratorios de la Facultad de Odontología de la Universidad Nacional de Concepción	3.177.000	3.498.000	2.700.000		3.125.000	
2	Servicio de Limpieza: Interna y externa del local de la Facultad de Ciencias Agrarias – UNC, Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km 210 Horas diarias de servicio: 4 horas diurnas, de lunes a viernes de 7:00 a 11:00 hs. y 14:00 a 18:00 hs Cantidad de funcionarios: 03 (tres)	6.134.000	3.498.000		2.868.000	4.166.667	
3	Servicio de Limpieza: Del Edificio de la Facultad de Ciencia Exactas y Tecnológica – UNC, Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km 210 Horas diarias de servicio: 8 horas, de lunes a viernes de 06:00 a 14:00 hs. Cantidad de funcionario: 01 (uno)	5.634.000	3.498.000		2.868.000	4.000.000	

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:

Firma:

Dependencia:



El presente formulario no supe al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante



Universidad Nacional de Concepción
Ruta P.V. 05 "Gral. Bernardino Caballero" Km. 210 - Campo Universitario
TEL (0331) 241 069 / 240 863 / E-mail: comitedevaluacion@unc.edu.py

Comité de Evaluación de Ofertas

Contratación Directa N° 03/2024 "Servicio de Limpieza para la Universidad Nacional de Concepción - AD REFERENDUM AÑO 2024" ID N° 438.693

TIPO DE PRESUPUESTO: 1 - Programa Central														
PROGRAMA: 001 - Programa Central														
CLASE DE PROGRAMA: Misional														
PROYECTO/ACTIVIDAD: 07 - Formación de Profesionales en el Área de las Ciencias Exactas y Tecnológicas														
UNID. RESPONSABLE: 07 - FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y TECNOLÓGICAS														
Empresa Adjudicataria: DESPERTAR - MIGUEL ÁNGEL CABALLERO CENTURIÓN, RUC 767230-9.														
Item	Código Catalogo	Descripción	Marca del Pro. Producto	Procedencia	U. d. l.	Presentación	Cantidad	Horario	Cant. Empleado	Precio Unitario	Precio TOTAL (IVA Incluido)			
O.G. 245- "SERVICIOS DE LIMPIEZA, ASEO Y FUMIGACIÓN". F.F. 30 - O.F. 088														
2	76111501-001	Servicio de limpieza de edificios para la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas, sobre Ruta P.V. 05 General Bernardino Caballero. Horario: días de servicio 8 horas, de Lunes a viernes de 06:00 a 14:00 hs., sábados de 07:00 a 12:00 horas. Cantidad de empleado 1 (un)	N/A	N/A	M/s	Evento	11	8 horas Diurnas Lunes a Sábados	1	3.478.000	38.478.000			
		Especificaciones Técnicas y Normas • Limpieza, desinfección y desodorización de pisos de alílis. Incluye limpieza profunda de pisos (barido y repaseado). • Limpieza, desinfección y desodorización de sanitarios. Incluye limpieza profunda de azcos (barido y repaseado), auleos, espejos, lavabos, mingitorios, lavatorios y griferías en general. • Limpieza y desinfección de muebles y enseres de aulas, mesas, sillas, pupitres. • Recibir, cuidar y deslucir materiales de los que se le tiene responsable. • Recolección y embolsado de residuos de las aulas y sanitarios designados. • Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basuras de las aulas y sanitarios designados. • Desodorización de ambientes interiores. • Disposición final de residuos fuera de la sede para su recolección. • Limpieza de techos y artefactos de iluminación.												
Precio Total IVA incluido											38.478.000			

RESUMEN DE ADJUDICACIÓN	
GRUPO BRIO S.A. RUC 80105432-0.	40.800.000
DESPERTAR - MIGUEL ANGEL CABALLERO CENTURION. RUC 762230-9.	38.478.000
TOTAL GENERAL	79.278.000

[Firma]

[Firma]

[Firma]

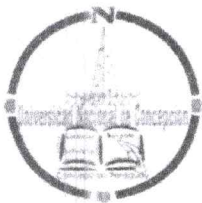


MEJOR CUANTIA NACIONAL N° 11/2021 "SERVICIO LIMPIEZA PARA LA FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACION DE LA UNC - PLURIANUAL AÑOS 2024 Y 2025" - ID N° 451.253.

TIPO DE PRESUPUESTO 1 - Programa Central													
PROGRAMA: 001 - Programa Central													
CLASE DE PROGRAMA: Misional													
PROYECTO/ACTIVIDAD: 06 - Formación de Profesionales en el Área de Humanidades y Ciencias de la Educación													
UNID. RESPONSABLE: 06 - FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACION													
Empresa Adjudicada: KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION, RUC 853166-8.													
Item	Código Catálogo	Descripción		Marca del Producto	Procedencia	U.M.	Presentación	Cantidad	Horario	Cant. Empleado	Precio Unitario	Precio TOTAL (IVA incluido)	
O.G.: 245- "SERVICIOS DE LIMPIEZA, ASEO Y FUMIGACIÓN" F.F. 10 - O.F. 088													
1	76111501-001	Servicio de Limpieza: Limpieza interna y externa del local de la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación Concepción Universidad Nacional de Concepción, Ruta FV 05 Km 210 Gral. Bernardino Caballero Horas diarias de servicio: 6 horas diurnas diarias 5 días a la semana. De lunes a viernes. Cantidad de empleado: 1(un) Periodo: Del 01 de julio 2024 hasta junio 2025		N/A	N/A	Mes	Evento	12	6 horas Diurnas Lunes a viernes	1	2.700.000	32.400.000	
		Especificaciones Técnicas y Normas + Limpieza, desinfección y desodorización de pisos de aulas: incluye limpieza profunda de pisos (barido y repasoado) + Limpieza, desinfección y desodorización de sanitarios: incluye limpieza profunda de pisos (barido y repasoado), azulejos, espejos, inodoros, miradores, lavabos y griferías en general + Limpieza y desmenuado de muebles y enseres de aulas: mesas, sillas, pupitres + Recibir, cuidar y distribuir materiales de los que se le hace responsable + Recolección y embolsado de residuos de las aulas y sanitarios designados + Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basuras de las aulas y sanitarios designados + Desodorización de ambientes interiores + Disposición final de residuos fuera de la sala para su recolección + Limpieza de techos y artefactos de iluminación											
2	76111501-001	Servicio de Limpieza: Limpieza interna y externa del local de la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación Filial Yby Yatu Universidad Nacional de Concepción, Ruta FV 05 Km 99 barrio San Rafael Horas diarias de servicio: 2 horas diurnas diarias 3 días a la semana. Cantidad de empleado: 1(un) Periodo: Del 01 de julio 2024 hasta junio 2025		N/A	N/A	Mes	Evento	12	2 horas Diurnas 3 días a la semana	1	1.500.000	15.600.000	
		Especificaciones Técnicas y Normas + Limpieza, desinfección y desodorización de pisos de aulas: incluye limpieza profunda de pisos (barido y repasoado) + Limpieza, desinfección y desodorización de sanitarios: incluye limpieza profunda de pisos (barido y repasoado), azulejos, espejos, inodoros, miradores, lavabos y griferías en general + Limpieza y desmenuado de muebles y enseres de aulas: mesas, sillas, pupitres + Recibir, cuidar y distribuir materiales de los que se le hace responsable + Recolección y embolsado de residuos de las aulas y sanitarios designados + Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basuras de las aulas y sanitarios designados + Desodorización de ambientes interiores + Disposición final de residuos fuera de la sala para su recolección + Limpieza de techos y artefactos de iluminación											
Precio Total IVA incluido												48.000.000	

RESUMEN DE ADJUDICACIÓN	
KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION, RUC 853166-8	48.000.000
TOTAL GENERAL	48.000.000

[Handwritten signatures and initials]



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

ID 422.126.

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

12. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Nº. de Orden	Nº de Ítem/ Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Cant. de Funcionarios	Meses de Contrato	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
01	01	Servicio de limpieza de las Clínicas I y II de la Facultad de Odontología – Universidad Nacional de Concepción. Horas diarias de servicio: 8 horas, de lunes a viernes Cantidad de empleados: 02 (dos).	N/A	N/A	02	10	5.736.000	57.360.000
02	02	Servicio de Limpieza: limpieza interna y externa del local de la Facultad de Ciencias Agrarias – Universidad Nacional de Concepción. Horas diarias de servicio: 4 horas, de lunes a viernes de 14:00 a 18:00 hs. Cantidad de empleados: 01 (un).	N/A	N/A	01	12	1.230.000	14.760.000
03	04	Servicio de limpieza del edificio de la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas – Universidad Nacional de Concepción. Horas diarias de servicio: 8 horas. Lunes a sábados Cantidad de empleados: 01 (un).	N/A	N/A	01	12	2.868.000	34.416.000
TOTAL: Guaraníes ciento seis millones, quinientos treinta y seis mil.-								106.536.000

Detalle de las Especificaciones

Servicio de limpieza interna (oficinas, sanitarios, salones – Personal Femenino cantidad tres)

- Limpieza, desinfección y desodorización de pisos de oficinas: incluye limpieza profunda de pisos (barrido y repasado).
- Limpieza, desinfección y desodorización de sanitarios: incluye limpieza profunda de pisos (barrido y repasado), azulejos, espejos, inodoros, mingitorios, lavatorios y griferías en general.
- Limpieza, desinfección y desodorización de los diferentes salones (aulas de clase y salón de profesores): incluye limpieza de pisos (barrido y repasado), mesa, mesada, muebles y enseres.
- Limpieza y desempolvado de muebles y enseres de oficina: escritorios, sillas, sillones, armarios, mesas, mesitas.
- Recibir, cuidar y distribuir materiales de los que se le hace responsable.

Ing. David Arturo Caceres
Secretario General
Universidad Nacional de C...

MIGUEL ANGEL CABALLERO
RUC 762 230-9
DESPERTAR
CRISTÓBAL GENTILON 166
TRAUCHA PARAGUAY

Itauguá, 05 de diciembre de 2024

Señores
Universidad Nacional de Concepción
Concepción – Paraguay

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes en Referencia a la Licitación de “SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN – AD REFERÉNDUM 2025” – ID N° 459.277, dando respuesta a solicitud de cotización del servicio:

Conforme al siguiente cuadro:

Nº	Descripción	Precio unitario
01	Servicio de Limpieza de las Clínica I y II de la Facultad de Odontología – UNC. Horas diarias de servicio: 7 horas de lunes a viernes. 2 horas un sábado al mes Experiencia mínima de dos años de limpieza de las clínicas y laboratorios de la Facultad de Odontología de la Universidad Nacional de Concepción.	3.177.000
02	Servicio de Limpieza: Interna y externa del local de la Facultad de Ciencias Agrarias – UNC, Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km 210 Horas diarias de servicio: 4 horas diurnas, de lunes a viernes de 7:00 a 11:00 hs. y 14:00 a 18:00 hs Cantidad de funcionarios: 03 (tres)	6.134.000
03	Servicio de Limpieza: Del Edificio de la Facultad de Ciencia Exactas y Tecnológica – UNC, Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km 210 Horas diarias de servicio: 8 horas, de lunes a viernes de 06:00 a 14:00 hs. Cantidad de funcionario: 01 (uno)	5.634.000

Atentamente,


MIGUEL ANGEL CABALLERO C.
RUC: 762.230-9
DESPERTAR
CRISOSTOMO CENTURION 165
ITAUGUA - PARAGUAY